

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 136

§ 136

## **Valtuustokysymys hulevesien hoidosta Espoossa (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Saajo Jari

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Simon Elon ym. 26.1.2024 jättämään valtuustokysymykseen hulevesien hoidosta Espoossa sekä toteaa valtuustokysymyksen loppuun käsitellyksi

### **Käsittely**

Puheenjohtaja Tiina Elon kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### **Selostus**

#### **Valtuustokysymys**

Valtuutettu Simon Elo sekä 31 muuta valtuutettua ovat jättäneet 26.1.2024 valtuustokysymyksen, jossa esitetään seuraavat kysymykset hulevesien hallintaan Espoossa:

- 1) Miten Espoon Rakennusvalvonta toteuttaa ja valvoo vuonna 2018 voimaan tullutta hulevesiasetusta?
- 2) Mihin perustuen Rakennusvalvonta tulkitsee hulevesiasetusta?
- 3) Miten hulevesien hyvin toimiva viivytys ja virtaus tulisi huomioida vanhoissa asemakaavoissa, joissa viivytysaikoja ei ole määrätty?

Vastaus on valmisteltu rakennusvalvonnassa yhteistyössä lupayksikön ja teknisen yksikön kesken.

#### **Vastaus valtuustokysymykseen**

- 1) Erillistä hulevesiasetusta ei ole säädetty, mutta kysymys liittyy Ympäristöministeriön asetukseen rakennusten vesi- ja viemärlaitteistoista (1047/2017) ja sen 35 § hulevesijärjestelmän suunnittelu.

- 2) Tästä asetuksesta ei ole Espoon rakennusvalvonnassa tehty mitään erillistä päätöstä tai tulkintaa, joten siihen kohdistetaan normaali suhteutettu viranomaisvalvonta, joka on säädetty MRL 124 § ja MRL 149 § (Lisätietoja Ympäristöministeriön ohje rakennustyön suorituksesta ja valvonnasta YM5/601/2015).
- 3) Suuressa osassa asemakaavoja on määräys hulevesien viivyttämisestä, joskus myös laadullisesta hallinnasta.

Jos asemakaavassa ei ole määräystä, edellytetään joka tapauksessa suunnitelma siitä, miten hulevesiä ohjataan tonteilla ja miten niitä viivytetään ja/tai imeytetään tontilla. Suunnitelmista tulee selvittää hulevesien viivytyspaikka ja -tapa sekä viivytettävien vesien viivytystilavuus.

Jos alueella on vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäri, on kiinteistöllä vesihuoltolain mukainen velvoite siihen liittyä.

Mikäli alueella ei ole hulevesiverkkoa, tulee suunnitelmista selvittää, mihin hulevedet ohjataan tontilla viivyttämisen jälkeen. Ratkaisulle tontin ulkopuolella tulee hakea kaupunkitekniikan keskuksen lupa yleisen alueen käyttöön.

Mikäli alueella on hulevesiverkko, eikä siihen haluta liittyä, tulee edellä mainitun luvan lisäksi hakea ympäristönsuojelun vapautuspäätös hulevesiverkkoon liittymisestä. Jotta vapautus voidaan myöntää, on kaikkien laissa määriteltyjen ehtojen toteuduttava.

Edellä mainitun luvan ja vapautuspäätöksen tulee olla päätettynä rakennuslupaa myönnettäessä. Vaihtoehtoisesti hakemusten tulee olla vireillä sekä tieto siitä, että nämä tullaan myöntämään.

Vaikka asemakaavassa ei ole erillistä määräystä hulevesien hallinnasta, edellytetään silti, että toimitaan määräysten edellyttämällä tavalla.

Hulevesien hallinnasta on määrätty seuraavasti:

Vesihuoltolaki (119/2001)

Maankäyttö- ja rakennuslaki 13a luku, Hulevesiä koskevat erityiset säännökset

165§ Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

Ympäristöministeriön asetus rakennusten vesi- ja viemärlaitteistoista (1047/2017)

Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta (782/2017), 16§ Hulevesien poisjohtaminen

Hulevesityöryhmä, joka koostuu eri toimialojen edustajista, on laatinut esityksen päättäjille hulevesien hallinnan merkityksestä ja haasteista Espoossa. Ongelmat ovat lisääntyneet ilmastonmuutoksen tuomien haittojen ja tiivistyvän kaupungin vuoksi. Mitä voimakkaammin alueelle on rakennettu vettä läpäisemättömiä pintoja, sitä enemmän ja nopeammin hulevesiä muodostuu ja ongelmia syntyy. Huleveden hallinnan haasteet työllistävät kaupungissa monia tulosityksiköitä ja palvelualueita: kaupunkisuunnittelukeskusta, rakennusvalvontaa, ympäristönsuojelua ja

Kaupunkitekniikan keskuksessa mm. katu- ja viherkunnossapitoa, suunnittelua, alueidenkäytönhallintaa.

Laaditun esityksen tarkoituksena on käydä pienemmän työryhmän voimin esittelemässä koottua esitystä eri lautakunnissa ja myös sisäisesti eri toimialoilla hulevesitietämyksen ja ongelmien tiedostamisen lisäämiseksi.

**Päätöshistoria**

**Liitteet**

**Oheismateriaali**

- Valtuustokysymys hulevesien hoidosta Espoossa

**Tiedoksi**