

## KAUPPAKIRJA

### MYYJÄ

Espoon kaupunki  
Postiosoite: 0101263-6  
Tilapalvelut-liikelaitos, PL 6200,  
02070 ESPOON KAUPUNKI  
Puhelin: (09) 81 621  
Omistusosuus: 1/1  
Päätös: xxxxx pp.kk.2024 §

### OSTAJA

xxx  
Postiosoite:  
Puhelin:  
Omistusosuus 1/1

### KAUPAN KOHDE

Espoon kaupungin 80. kaupunginosan korttelissa 80001 sijaitsevalla tontilla n:o 1 (kiinteistötunnus 49-80-1-1) sijaitseva hoivakotirakennus (pysyvä rakennustunnus 100088045L), 682 kem<sup>2</sup>. Tontilla sijaitsee lisäksi rakennelmia kuten jätekatos, grillikatot ja kota. Tontilla sijaitsevat rakennelmat sekä pihavarusteet kuuluvat kauppaan.

Rakennus on osoitettu liitteenä olevalla kartalla (liite 1).

**Kauppahintaan ei sisälly liittymiä.**

### KAUPANEHDOT

#### Kauppahinta ja maksaminen

Koko kauppahinta 356 719 euroa maksetaan kaupanteossa myyjän tilille FI07 8000 1600 2507 66 ja kuitataan maksetuksi ja vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

#### Omistusoikeus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun koko kauppahinta mahdollisine viivästyskorkeineen on maksettu.

#### Rakennuksen kunto

Kaupan kohteena oleva rakennus vaatii peruskorjausta.

#### Verot ja maksut

Osapuolet vastaavat rakennuksista maksettavista veroista ja maksuista omistusajaltaan.

#### Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on suorittanut kiinteistöllä katselmuksen pp.kk.vvvv, jolloin hän on huolellisesti tutustunut kiinteistöön sekä kiinteistöllä oleviin rakennuksiin. Lisäksi ostaja on perehtynyt rakennuksesta laadittuun kuntotarkastusraporttiin (liite 2) sekä haitta-ainekartoitukseen (liite 3). Korjaustarve on huomioitu maksettavassa kauppahinnassa.

Ostaja on tutustunut kiinteistöön kohdistuviin voimassa olevan asemakaavan määräyksiin (liite 4).

#### Vuokrasopimukset

Tämän kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä osapuolet ovat allekirjoittaneet maanvuokrasopimuksen koskien määräosaa tontista 49-80-1-1 (vuokra-alueen pinta-ala on 1000 m<sup>2</sup>).

PÄIVÄYS    Espoossa \_\_\_\_. \_\_\_\_ . 2024

#### ALLEKIRJOITUKSET

Tämä kauppakirja on tehty kahtena samanasaisena kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Espoon kaupunki

xxx

xxx

xxx

#### LIITTEET

1. Kartta rakennuksista
2. Kuntotarkastusraportti
3. Haitta-ainekartoitus
4. Kaavakartta ja -määräykset