

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 03.06.2024 § 51

§ 51

## **LPA-tontin myynti Tapiolasta Asunto Oy Otsonkalliolle (49-12-120-1)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jokitalo Marianne

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää myydä Tapiolassa sijaitsevan, kaavamääräyksellä pysäköintialueeksi osoitetun tontin kiinteistötunnuksella 49-12-120-1 Asunto-osakeyhtiö Otsonkalliolle. Tontin pinta-ala on 190 m<sup>2</sup>.

Luovutuksen pääehdot:

1  
Tontin kauppahinta on 19 000 euroa. Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

2  
Muutoin noudatetaan kaupungin tonttien myynnissä noudatettavia yleisiä ehtoja.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:  
Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 14.9.2024. Tämän jälkeen päätös raukeaa.

Kaupunki ei vastaa ostajalle aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkään tapauksessa, että tämä päätös ei johda kauppakirjan allekirjoittamiseen.

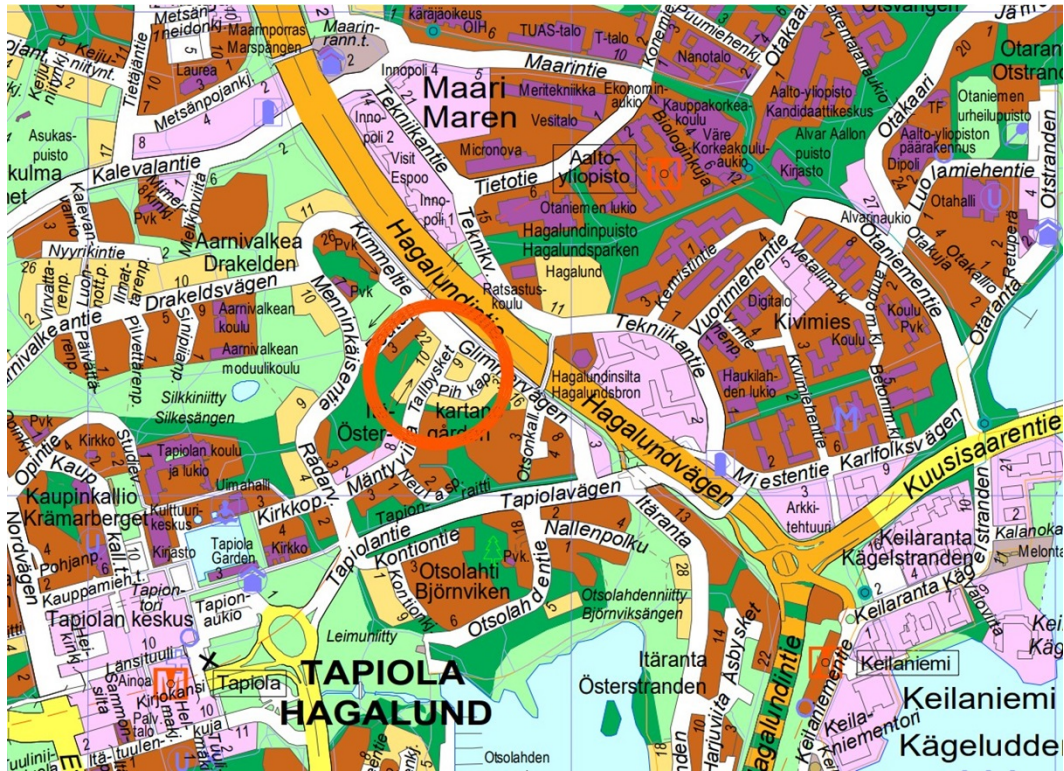
Tonttipäällikkö ja maankäyttöasiantuntija, kumpikin yksin, valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävän kauppakirjan sekä tarvittaessa tekemään teknisiä tai vähäisiä muutoksia.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**



## Taustaa

Asunto-osakeyhtiö Otsonkallio on yhtiökokouksessaan 6.5.2024 päättänyt pysäköintitontin ostamisesta. Kaupunki myy Asunto Oy Otsonkalliolle LPA-alueen sähköautojen latauspaikaksi hintaan 100 euroa /m<sup>2</sup>. Kauppahinta perustuu alueella aikaisempiin tehtyihin vastaaviin kauppoihin sekä siihen, että alue sijaitsee Espoon kaupungin ja Asuntosäätiön 9.9.1994 allekirjoittaman sopimuksen liitekartan mukaisella alueella.

## Tiedot tontista

Korttelin 12120 tontin 1 pinta-ala on 190 m<sup>2</sup>, eikä tontilla ole rakennusoikeutta. Myytävä tontti on osoitettu Itäkartano- nimisessä asemakaavassa autopaikkojen korttelialueeksi (LPA-tontti). Tontti luovutetaan asemakaavan mukaiseen käyttöön. Asunto-osakeyhtiö Otsonkallio on hakenut tonttia ostettavaksi Espoon kaupungilta.

## Päätöshistoria

### Liitteet

- 1 Karttaliite 49-12-120-1 (karttaliite ei saavutettava)

### Oheismateriaali

### Tiedoksi