

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 20.05.2024 § 32

§ 32

Lausunnot pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavista hankkeista

Valmistelijat / lisätiedot:
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto antaa liitteenä olevan lausunnon pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta

- Espoon Asunnot Oy:n vuokratalohankkeesta osoitteessa Seiliniitty 4
- Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy:n vuokratalohankkeesta osoitteessa Meriusva 14 A-B
- Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr opiskelija-asuntohankkeesta osoitteessa Kiannonkatu 6
- NAL Asunnot Oy:n nuorisoasuntohankkeesta osoitteessa Linnoitustie 12
- OT Hyvä Arki Asunnot Oy:n erityisryhmähankkeesta osoitteessa Sinikalliontie 10
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n asumisoikeustalon perusparannushankkeesta osoitteessa Eestintaival 16
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n asumisoikeustalon perusparannushankkeesta osoitteessa Finnoontie 36
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n asumisoikeustalon perusparannushankkeesta osoitteessa Rauduntie 16
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n asumisoikeustalon perusparannushankkeesta osoitteessa Tikankolo 7
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n asumisoikeustalon perusparannushankkeesta osoitteessa Tyrskykuja 2.

Käsittely

Ampuja Kajavan kannattamana teki seuraavan vastaesityksen 5.1.:
Espoo ei tue Seiliniitty 4 toteuttamista valtion tukemana vuokratalohankkeena siksi, että kohde sijaitsee hyvin kysytyllä vapaarahoitteisten pientalojen alueella. Lisäksi tuetun asumisen ei tulisi olla näin väljää. Kohde on tuettua ja tilavaa asumista alueella, jossa vapaarahoitteisesti asuvat asukkaat maksavat asumisestaan huomattavasti enemmän.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä. Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston 5:llä äänellä 3:a ääntä vastaan hylänneen Ampujan vastaesityksen ja hyväksyneen esittelijän ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Espoon Asunnot Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa vuokratalohankkeelle Vanha-Mankkaan pienalueella osoitteessa Seiliniitty 4. Tontti on Espoon Asunnot Oy:n omistuksessa ja sillä sijaitsee vuonna 1984 valmistunut vuokra-asuntokohde (18 asuntoa), joka aiotaan purkaa. Kohteen alkuperäiset rajoitukset ovat voimassa, mutta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on myöntänyt luvan kohteen purkamiseen. Uudishankkeeseen on suunniteltu 34 asuntoa ja asuinala on 2 643,5 asm² (keskipinta-ala 77,75 asm²).

Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa vuokratalohankkeelle osoitteessa Meriusva 14 A-B. Hanke sijaitsee Kivenlahden Metrokeskuksen suurkorttelissa. Tontti on Espoon kaupungin omistuksessa. Hankkeeseen on suunniteltu 52 asuntoa ja asuinala on 2 975 asm² (keskipinta-ala 57,2 asm²).

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön sr (Hoas) hakee pitkäaikaista korkotukilainaa opiskelija-asuntokohteen toteuttamista varten osoitteessa Kiannonkatu 6. Hanke sijaitsee Mäkkylän pienalueella Puustellinkallion kaavamuutosalueella. Tontti on yksityisessä omistuksessa. Hankkeeseen on suunniteltu 124 asuntoa ja asuinala on 3 416,5 asm² (keskipinta-ala 27,55 asm²).

NAL Asunnot Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa nuorisoasuntokohteen toteuttamista varten osoitteessa Linnoitustie 12. Hanke sijaitsee Etelä-Leppävaaran pienalueella Säterinkallionkulman kaavamuutosalueella. Tontti on Helsingin kaupungin omistuksessa. Hankkeeseen on suunniteltu 82 asuntoa ja asuinala on 2 694,5 asm² (keskipinta-ala 32,86 asm²).

OT Hyvä Arki Asunnot Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa vanhuksille suunnatun erityisryhmäkohteen hankintaa varten Taavinkylän pienalueelle osoitteeseen Sinikalliontie 10. Hankkeeseen on suunniteltu yhteensä 105 asuntoa, joista 72 ympärivuorokautiseen palveluasumiseen ja 33 yhteisölliseen asumiseen. Hankkeen kokonaisasuinala on 2 900 asm² (keskipinta-ala 27,62 asm²).

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa viiden asumisoikeuskohteen perusparantamista varten. Eestintaival 16 sijaitsee Nöykkiönlaakson pienalueella ja siinä on 20 asuntoa (asuinala 1 723 m²). Kohde on valmistunut 1998 ja sen suunniteltu korjausaste on 14,03 %. Toinen hanke Finnoontie 36 sijaitsee Malminmäen pienalueella ja siinä on 22 asuntoa (asuinala 1 700 m²). Kohde on valmistunut 1997 ja sen suunniteltu korjausaste on 17,23 %. Kolmas hanke Rauduntie 12 sijaitsee Pohjois-Tapiolan pienalueella ja siinä on 10 asuntoa (asuinala 1 094 m²). Kohde on valmistunut 1996 ja sen suunniteltu korjausaste on 19,94 %. Neljäs hanke Tikankolo 7 sijaitsee Lintukorven pienalueella ja siinä on 23 asuntoa (asuinala 1 730 m²). Kohde on valmistunut 1997 ja sen suunniteltu korjausaste on 15,33 %. Viides hanke Tyrskykuja 2 sijaitsee Kivenlahden pienalueella ja siinä on 25 asuntoa (asuinala 2 607,5 m²). Kohde on valmistunut myös 1997 ja sen suunniteltu korjausaste on 19,65 %.

Oheismateriaalina on taulukko alkamattomien ara-hankkeiden seurantatiedoista sekä kartta niistä hankkeista, joiden lainahakemuksista tila- ja asuntojaosto on antanut lausunnon vuonna 2024.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Lausunto Seiliniitty 4
- 2 Lausunto Meriusva 14 A-B
- 3 Lausunto Kiannonkatu 6
- 4 Lausunto Linnoitustie 12
- 5 Lausunto Sinikalliontie 10
- 6 Lausunto Eestintaival 16
- 7 Lausunto Finnoontie 36
- 8 Lausunto Rauduntie 12
- 9 Lausunto Tikankolo 2
- 10 Lausunto Tyrskykuja 2
- 11 Äänestyslista § 32

Oheismateriaali

- Lainahakemusten seuranta
- Lainahakemukset 2024 kartalla

Tiedoksi