

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle

OT Hyvä Arki Asunnot Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa ikääntyneille suunnatun erityisryhmähankkeen Sinikalliontie 10 toteuttamiseksi 40 vuoden hankintalainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Sinikalliontie 10 hanke on suunniteltu toteutettavaksi yksityisessä omistuksessa olevaan rakennukseen, joka sijaitsee Taavinkylän pienalueella korttelin 26063 tontilla 4. Tontin kaavamerkintä on TLV (teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue). Hanke vaatii kaavamuutoksen, jonka aikana tulee selvittää muun muassa melun ja ilmanlaadun soveltuvuus herkille toiminnoille. Mikäli kaavamuutokseen ryhdytään, hankkeen rakentamisen käynnistyminen on mahdollista arviolta aikaisintaan vuonna 2027.

Hankkeeseen on suunniteltu yhteensä 105 asuntoa, joista 72 ympärivuorokautiseen palveluasumiseen ja 33 asuntoa yhteisölliseen asumiseen. Hankkeen kokonaisasuinala on 2 900 as^m² (keskipinta-ala 27,62 as^m²). Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on ilmoittanut, että Espoon alueelle toivotaan vanhusten palveluasumiseen ensisijaisesti vapaarahoitteisia yksiköitä ja yhteisöllisen asumisen paikkoja. Tyhjiin ara-rahoitteisiin vanhusten palvelutaloasuntoihin on ajoittain haastetta saada ara-kelpoisia asukkaita.

Espoon kaupunki ei puolla Sinikalliontie 10 toteuttamista valtion tukemana erityisryhmähankkeena.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 353 3582
anne.m.savolainen@espoo.fi