

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle

NAL Asunnot Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa Linnoitustie 12 nuorisoasuntohankkeen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Linnoitustie 12 rakennetaan Säterinkallionkulma -nimiselle kaavamuutosalueelle Etelä-Leppävaaran pienalueelle korttelin 51372 tontille 2. Kaavamerkintä on A-1 asuinrakennusten korttelialue (Korttelialueelle voidaan sijoittaa myös opiskelija-asuntoja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa palveluasumista, hoito- tai päiväkotia tai muuta vastaavaa hoivapalvelua). Maankäyttösopimuksen mukaan 7 800 k-m² kaava-alueen asuntorakentamisoikeudesta, joka on yhteensä 34 500 k-m², tulee toteuttaa valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona (40 vuoden korkotukilaina). Kaava on lainvoimainen.

Espoon kaupunki on antanut 27.11.2023 lausunnon saman kaavamuutosalueen kahden hankkeen (Leirimetsäntie 3 ja Linnoitustie 14) toteuttamisesta valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona. Em. hankkeissa on asuinrakennusoikeutta yhteensä 4 600 k-m². Hankkeet ovat saaneet Arasta ehdolliset varauspäätökset vuokratalon rakentamisen korkotukilainaksi hyväksymiseen. NAL Asunnot Oy:n hanke Linnoitustie 12 (3150 k-m²) kattaa loput maankäyttösopimukseen kirjatusta vuokra-asuntotuotantovelvoitteesta. Hankkeeseen on suunniteltu 82 asuntoa ja kokonaisasuinala on 2 694,5 m² (asuntojen keskipinta-ala 32,86 m²).

Hankkeet sijoittuvat Säterin alueelle, jossa on ennestään vapaarahoitteisia kerros- ja pientaloasuntoja sekä asumisoikeusasuntoja. Julkiset liikenneyhteydet ovat erittäin hyvät pikaratikalla sekä Keilaniemen että Leppävaaran keskuksen suuntaan. Sellon kauppapalvelut sijaitsevat lähellä.

Espoon kaupunki puoltaa esitetyn Linnoitustie 12 toteuttamista valtion tukemana nuorisoasuntohankkeena.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263-6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 353 3582
anne.m.savolainen@espoo.fi