

## **Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle**

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr (Hoas) on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa opiskelija-asuntokohteen Kiannonkatu 6 toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Kiannonkatu 6 rakennetaan Mäkkylän pienalueelle Puustellinkallion kaavamuutosalueelle korttelin 51095 tontille 12. Kaava on lainvoimainen ja kaavamerkintä on AS asuntolarakennusten korttelialue. Maankäyttösopimuksen mukaan 7 261 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeudesta tulee toteuttaa valtion tukemana pitkäaikaisena vuokra-asuntotuotantona (40 vuoden korkotukilaina). Kiannonkatu 6 hanke kattaa noin puolet ara-vaatimuksesta. Hankkeeseen on suunniteltu 124 asuntoa ja kokonaisasuinala on 3 416,5 asm<sup>2</sup> (asuntojen keskipinta-ala 27,55 asm<sup>2</sup>).

Hanke sijaitse noin kilometrin päässä Leppävaaran juna-asemasta, josta on yhteydet Helsingin sekä Espoon keskuksen ja edelleen Kirkkonummen suuntaan. Leppävaarasta pääsee pikaratikalla myös Otaniemeen ja Itä-Helsinkiin. Lähimmät kauppapalvelut sijaitsevat Leppävaaran Sellossa.

Espoon kaupunki puoltaa Kiannonkatu 6 hankkeen toteuttamista valtion tukemana opiskelija-asuntohankkeena.

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI  
Puh. 040 353 3582  
anne.m.savolainen@espoo.fi