

## **Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle**

Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa Meriusva 14 A-B vuokratalon toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Meriusva 14 A-B rakennetaan Kivenlahden pienalueelle korttelin 34028 tontille 3. Kaava on lainvoimainen ja kaavamerkintä AK asuinkerrostalojen korttelialue. Tontti on Espoon kaupungin omistuksessa ja kuuluu Kivenlahden Metrokeskuksen suurkortteliin. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston päättämä suurkorttelin suunnitteluvaraus SRV Yhtiöt Oyj:lle, Kojamo Oyj:lle ja Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy:lle asuinkerrostalojen suunnittelua varten on voimassa 31.5.2024 saakka. Varaukselle haetaan jatkoa.

Meriusva 14 A-B hankkeeseen on suunniteltu 52 asuntoa ja asuinala on 2 975 asm<sup>2</sup> (asuntojen keskipinta-ala 57,2 asm<sup>2</sup>). Viereiselle tontille on tarkoitus toteuttaa asumisoikeuskohde, josta on annettu kaupungin lausunto 27.11.2023.

Kivenlahden pienalueella on valmiina noin 5 000 asuntoa. Asunnoista 13 % on aravuokra-asuntoja ja 3 % asumisoikeusasuntoja. Alue tulee lähivuosina kehittymään voimakkaasti ja alueen palvelut paranevat. Julkisen liikenteen yhteydet ovat hyvät ja koulu- ja päiväkotipalvelut sijaitsevat lähellä.

Espoon kaupunki puoltaa Meriusva 14 A-B toteuttamista valtion tukemana vuokratalohankkeena.

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI  
Puh. 040 353 3582  
anne.m.savolainen@espoo.fi