

## Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Niittysillankäytävä

Asemakaavan muutos

15. kaupunginosa, Niittykumpu

Osa korttelia 15052.

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 21.8.2023 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään valmisteluaineistoon, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 4.9.2023 – 3.10.2023.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Juho Kuntsi, [juho.kuntsi@espoo.fi](mailto:juho.kuntsi@espoo.fi)

Hannu Granberg, [hannu.granberg@espoo.fi](mailto:hannu.granberg@espoo.fi)

Aapo Pihkala, [aapo.pihkala@espoo.fi](mailto:aapo.pihkala@espoo.fi)

## Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

### 1

Päivämäärä 20.9.2023  
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Kaava-alueella on Caruna Espoo Oy:n sähkönjakeluverkkoon kuuluvia 20 kV ja 0,4 kV maakaapeleita Nykyisessä rakennuksessa sijaitsee asiakasomisteinen muuntamo. Vaikutuksista sähkönjakeluun otetaan kantaa kaavan tarkentuessa. Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Siirrot edellyttävät, että komponenteille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Vastine:

Kaavamuuotos ei vaikuta nykyiseen sähköverkkoon.

### 2

Päivämäärä 21.9.2023  
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Kiinteistö, johon asemakaavan muutos kohdistuu, on arkkitehti Aarne Ervin suunnittelema, vuonna 1971 vakuutusyhtiö Kalevan pääkonttoriksi valmistunut kaksikerroksinen toimistorakennus. Rakennusta on laajennettu vuonna 2005 Arkkitehdit Tommila Oy:n suunnitteleamalla viisikerroksisella laajennusosalla. Rakennus toimi vakuutusyhtiö If:n toimistona, kunnes jäi tyhjilleen vuonna 2021 vakuutusyhtiön muutettua Espoon Keilaniemeen. Rakennusta ei ole suojeltu voimassa olevassa, vuonna 2005 hyväksytyssä asemakaavassa. Rakennuksessa on käynnissä syksyllä 2022 myönnetyn rakennusluvan mukaiset korjaustoimenpiteet.

Kaupunginmuseo on käynyt neuvotteluja käynnissä olevasta muutoshankkeesta ja antanut 2022 lausunnon muutosluvasta. Kaupunginmuseo on pitänyt erittäin tervetulleena sitä, että tyhjilleen jääneelle toimistorakennukselle on löydetty uusi käyttötarkoitus ja että uuden käytön vaatimat muutokset on suunniteltu alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen. Nyt esillä olevalla asemakaavamuutoksella kaavatilanne päivitetään uuden käytön mukaiseksi eikä kaupunginmuseolla ole siihen huomauttamista.

Vastine:

Kaavamuutoksella ei muuteta rakennuksen suojelua, mutta kaavamääräyksellä ohjataan rakentamisen tapaa, julkisivuja ja pääasiallisia julkisivumateriaaleja. Rakennuksen julkisivujen ja julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeistelyä. Lisäksi määrätään, että olemassa olevan toimistorakennuksen korjaus tulee toteuttaa rakennuksen alkuperäisiä suunnitelmia kunnioittaen.

Ilmanvaihtokoneet ja muut tekniset tilat tulee käsitellä laadukkaalla tavalla osana rakennuksen arkkitehtuuria.

### 3

Päivämäärä 2.10.2023  
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esitti kannanottonaan, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi eikä kaavamuutos edellytä niiden siirtämistä.

Vastine:

Kaavamuutoksella ei tehdä muutoksia alueen vesijohtoihin tai viemäröintiin.