

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Tietäjäntie

Asemakaavan muutos

Alue 212704

Osa korttelia 16063 ja virkistysalue

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 2.5.2023 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 15.5.–14.6.2023.

Lausunnonantajat eivät pyytäneet tietoa kaavan hyväksymispäätöksestä.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Aino Kuusimäki, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Annika Tuominen

Hannu Granberg

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Sähkönjakeluverkko

Päivämäärä 15.5.2023
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Kaava-alueen itäreunassa on 20 kV:n johtoja ja 0,4 kV:n johto. Caruna lausuu, että sähkönkulutus alueella tulee nousemaan, minkä takia alueelle todennäköisesti tarvitaan uusia kaapelointeja. Vaikutuksista sähkönjakeluun otetaan tarkemmin kantaa kaavan tarkennuttua.

Caruna tekee tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot, ja niiden kustannuksista vastaa siirron tilaaja. Komponenttien siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti. Caruna ottaa kantaa kaavaan tarkemmin kaavan tarkentuessa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Kulttuuriympäristö, maisema ja arkeologinen kulttuuriperintö

Päivämäärä 22.5.2023
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Kaupunginmuseo on ottanut kantaa asemakaavan lähtötietovaiheessa. Silloin kaupunginmuseo on seuraavaa. Tietäjäntie 11 on Arkkitehdit Tavio & Co suunnittelema, vuonna 1981 valmistunut toimistorakennus. Rakennus ei kuulu Pohjois-Tapiolan alkuperäiseen, pääosin 1960-luvulla valmistuneeseen rakennuskantaan, eikä se erityisen hyvin edusta alueelle ominaista rakentamista. Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan rakennukseen ei liity sellaisia merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvoja, joita tulee asemakaavalla vaalia.

Tietäjäntie jakaa Pohjois-Tapiolan aluetta kulttuuriympäristön suojelun näkökulmasta hyvin vahvasti. Tien lännenpuoleinen osa on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, ja se on myös yleiskaavassa osoitettu kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi alueeksi. Tien itäpuoli ei sen sijaan kuulu yhteenkään näistä alueista. Uudisrakennussuunnittelussa on huomioitava kulttuurihistoriallisen arvoalueen ominaispiirteiden vaaliminen.

Tietäjäntien itäpuolen tehokkuus ja mittakaava eivät siis voi olla suunnittelun ainoana perusteluna ja tavoitteena.

Kaupunginmuseo pitää nyt esillä olevaa asemakaavan muutosta ja Arkkitehtiryhmä A6 Oy:n laatimia viitesuunnitelmia alueen kulttuuriympäristöarvojen mukaisina, eikä kaupunginmuseolla ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta huomautettavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi. Suunnitelmaa on muutettu valmisteluvaiheen jälkeen niin, että uusi rakentaminen sopii alueelle vielä valmisteluvaiheen suunnitelmaa paremmin. Rakennus on muutettu L:n muotoisesta suoraksi ja maanvaraisen pihan määrää on kasvatettu. Tontille mahtuu uudessa suunnitelmassa Keijuniityntien varteen aiempaa enemmän suureksi kasvavia puita. Pihakannen korkoa on laskettu niin matalaksi kuin mahdollista.

Vesihuolto ja viemärit

Päivämäärä	22.5.2023
Lausunnon antaja	Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

HSY lausuu, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi eikä kaavamuutos edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.