

ESPOO

ESPOON YLEISKAAVA 2060

Strateginen yleiskaava

Mittakaava 1:30 000



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YLEISTÄ

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain tarkoitamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavakarttaa ja kaavamääräyksiä täydentävät yleiskaavan selostus, sen teemakartat ja selostuksen liitteet.

Tarkemmat aluerajaukset ratkaistaan maankäytön jatkosuunnittelussa. Pääkäyttötarkoituksen ohella alueet sisältävät lisäksi, mikäli siitä ei aiheudu haittaa pääasialliselle käyttötarkoitukselle, virkistykseen, liikenteeseen, yhdyskuntatekniseen huoltoon, asumiseen, työpaikoihin sekä palveluihin liittyviä aluevarauksia.

Tämä yleiskaava ei korvaa seuraavia voimassa olevia osayleiskaavoja: Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava, Blominmäki, Kera, Kaitaa-livisniemi, Kiviruukki, Finnoo ja Skataholmen-Svartholmen-Braskarna. Yleiskaava ei korvaa myöskään seuraavia osayleiskaavoja, mikäli ne tulevat voimaan ennen tätä yleiskaavaa: Saariston osayleiskaava ja Stora Bodö – Lilla Bodö. Tämä yleiskaava korvaa Soukanniemi-Suvisaariston osayleiskaavan vain Soukanniemen ja Svinön alueilla.

Toisella tekniikalla laadittua Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaa kuvataan kartalla sitä mukailevalla piirroksella, joka ei ole oikeusvaikutteinen.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Maankäytön jatkosuunnittelussa on edistettävä hiilinielujen ja -varastojen turvaamista.

Maankäytön jatkosuunnittelussa varmistetaan toimivat liikenne yhteydet ja liityntäpysäköintimahdollisuudet sekä saavutettavuus joukkoliikenteellä, henkilöautolla, kävellen ja pyöräillen.

ESBO

ESBOS GENERALPLAN 2060

Strategisk generalplan

Skala 1:30 000



GENERALPLANENS BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

ALLMÄNT

Generalplanen har gjorts som en generalplan med rättsverkningar enligt markanvändnings- och bygglagen. Generalplanens karta och bestämmelser kompletteras av beskrivningen samt dess temakartor och bilagor.

De noggrannare gränserna bestäms vid den fortsatta markanvändningsplaneringen. Utöver det huvudsakliga ändamålet förekommer sekundära reserveringar som inte får vara till förfång för det huvudsakliga användningsändamålet. Dessa reserveringar gäller rekreation, trafik, samhällsteknisk försörjning, boende, arbetsplatser och tjänster.

Denna generalplan ersätter inte följande gällande delgeneralplaner: Generalplanen för norra och mellersta Esbo, Blombacken, Kera, Kaitans-lvisnäs, Stenbruket, Finno och Skataholmen-Svartholmen-Braskarna. Den ersätter inte heller följande delgeneralplaner, om de träder i kraft före denna generalplan: Skägårdens delgeneralplan och delgeneralplanen Stora Bodö-Lilla Bodö. I delgeneralplanen Sököudd-Sommaröarna ersätter denna generalplan endast Sökudds och Svinös områden.

Generalplanen för norra och mellersta Esbo, som utarbetats med en annan teknik, beskrivs på kartan med en skiss som inte har rättsverkningar.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Vid den fortsatta planeringen av markanvändningen ska tryggande av kolsänkor och kollager främjas.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen säkerställs fungerande trafikförbindelser och anslutningsparkering samt närbarhet genom kollektivtrafik, personbil, gång och cykling.

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee turvata julkisten palveluiden kehittäminen ja palveluverkon toimivuuden kannalta tärkeät alueet.

Pientaloalueisiin rajautuvilla A- ja AK-alueilla tulee jatkosuunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen ympäröivään maankäyttöön ja olevaan rakennuskantaan.

Yleiskaavaa toteuttava asemakaavoitus ohjelmoidaan siten, että pientaloasuntokantaa kasvatetaan.

Maankäytön jatkosuunnittelussa ja muissa toimenpiteissä on otettava huomioon muinaisjäännösrekisterin mukaiset muinaismuistolain nojalla suojellut kiinteät muinaisjäännökset sekä arvokkaiden maisema- ja kulttuuriympäristöalueiden erityispiirteet. Alueita koskevista toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Asemakaavoituksen yhteydessä on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma. Siinä tulee ottaa huomioon sekä laadullisen että määrällisen hallinnan tarpeet ja turvata riittävät aluevaraukset hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan. Hulevesisuunnittelu tulee tehdä valuma-alueälähtoisesti ottaen huomioon vesistöjen erityispiirteet. Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee edistää vesien hyvän tilan säilyttämistä tai saavuttamista. Hulevesien muodostumista on pyrittävä ehkäisemään.

Tulvavaarat ja -riskit on otettava huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa. Meren ja vesistöjen rannoilla sekä muilla alavilla alueilla on huolehdittava tulvasuojelusta riittävällä rakentamiskorkeudella. Tulvareitit on selvitettävä ja niiden toimivuus on varmistettava maankäytön jatkosuunnittelussa.

Pilaantuneet maat, pohjasedimentit ja happamien sulfaattimaiden esiintymät tulee tunnistaa ja ottaa huomioon maankäytön jatkosuunnittelussa. Pilaantunut maaperä tai pohjasedimentti on kunnostettava käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.

Meritäyttöjen ja niihin liittyvien ruoppausten toteutusta varten tulee suunnitella lieventämiskeinot, joilla merkittävät vesistö- ja luontohaitat voidaan ehkäistä.

Maankäytön jatkosuunnittelussa ja rakentamisen vaiheistuksessa tulee ottaa huomioon suuronnettomuusvaarallisten kohteiden mahdolliset riskit.

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee edistää massojen suunnitelmallista kierrätystä ja hyödyntämistä.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska en utveckling av allmänna tjänster och områden som är viktiga för servicenätets funktion tryggas.

Vid den fortsatta planeringen av A- och AK-områden som gränsar till småhusområden ska särskild uppmärksamhet ägnas anpassningen av byggandet till den omgivande markanvändningen och det befintliga byggnadsbeståndet.

Detaljplaneringen som genomför generalplanen programmeras så att småhusbeståndet utökas.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen och andra åtgärder ska hänsyn tas till fasta fornlämningar i fornminnesregistret som är fredade enligt fornminneslagen och till särdrag i värdefulla landskaps- och kulturmiljöområden. Om åtgärder som berör områdena ska rådslag föras med museimyndigheten.

Vid detaljplaneringen ska en plan för dagvattenkontrollen göras. I denna ska behoven för både kvalitativ och kvantitativ hantering beaktas och dessutom ska tillräckliga områdesreserveringar för naturenlig hantering av dagvatten tryggas. Dagvattenhanteringen ska planeras per avrinningsområde med hänsyn till vattendragens särdrag. Vid den fortsatta planeringen av markanvändningen ska bevarande eller uppnående av ett gott vattentillstånd främjas. Uppkomst av dagvatten ska stävjas.

Översvämningsrisker ska beaktas vid den fortsatta markanvändningsplaneringen. Vid hav och vattendrag samt i andra låglänta områden ska översvämningsrisker beaktas genom att bygga tillräcklig högt. Vid den fortsatta planeringen av markanvändningen ska översvämningsrutten utredas och deras funktion säkerställas.

Vid den fortsatta planeringen av markanvändningen ska förorenad mark, bottensediment och sur sulfatjord identifieras och beaktas. Förorenad mark och bottensediment ska restaureras så som användningsändamålet förutsätter.

För utfyllnad i havet och därtill ansluten muddring ska lindring planeras för förebyggande av betydande olägenheter för vattendrag och natur.

Vid den fortsatta planeringen av markanvändningen och vid byggande i etapper ska riskerna av storolycksfarliga objekt beaktas.

Vid den fortsatta planeringen av markanvändningen och vid byggande i etapper ska riskerna av storolycksfarliga objekt beaktas.

Maankäytön jatkosuunnittelussa on huomioitava lentoliikenteen, liikenteen ja muiden toimintojen melusta ja päästöistä johtuvat rajoitukset maankäytön sijoittumiselle sekä näihin liittyvät suojaustarpeet. Raideliikenteen läheisyydessä on lisäksi otettava huomioon mahdolliset runkomelu- ja värinä Haitat.

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee edistää hiilineutraaleja energiaratkaisuja. Toimintojen ja rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon energiatehokkuus. Merkittäville uusilla rakentamisalueilla sekä saarekemaisilla asumisen alueilla energiaratkaisuja tulee tarkastella alueellisesti maankäytön jatkosuunnittelun yhteydessä. Merkittävisissä asemakaavahankkeissa tulee laatia tarkentava energiasuunnitelma.

Maankäytön jatkosuunnittelussa on turvattava riittävät tilavaraukset yhdyskuntateknisen huollon järjestelmille. Toteutuksessa on huomioitava kaupunkikuvalliset tekijät.

Asemakaavoitetuilla alueilla, joilla yleiskaavassa varaudutaan merkittävään asukasmäärän kasvuun, osoitetaan tarvittavat uudet koulu- ja päiväkotitontit ryhdyttäessä tiivistiin asemakaavamuutoksiin.

Kerrostalovaltaisille alueille, monipuolisen asumisen alueille ja pientalovaltaisille alueille voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkörajan alittavaa ja ensisijaisesti lähi-alueiden asukkaita palvelevaa kauppaa. Keskustahakuisen kaupan osalta suurin sallittu yksikkökoko on 3000 kerrosneliometriä.

Keskustojen ulkopuolella päivittäistavarakauppa tulee ensisijaisesti ohjata tehokkaiden joukkoliikenneyhteyksien asemien ja pysäkkien läheisyyteen.

Viheralueverkoston jatkuvuus sekä ekologinen ja virkistysellinen toimivuus tulee turvata. Viheralueita tulee säilyttää yhtenäisinä aluekokonaisuuksina ja turvata niiden väliset laadukkaat viheryhteydet.

Luonnon monimuotoisuudelle aiheutuvia haittoja tulee ensisijaisesti välttää tai lieventää. Ekologisen kompensaation periaatteet tulee selvittää erikseen.

Ranta-alueille rakennettaessa tulee varmistaa, että suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu maiseen ja muuhun ympäristöön. Ranta-alueella tulee turvata riittävä puusto ja varmistaa mahdollisimman laajasti rantojen säilyminen luonnonmukaisina.

Ranta-alueille tulee jäädä riittävästi yhtenäistä rakentamattomaa aluetta ja varmistaa yleiseen virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys. Suunnittelussa tulee edistää rantojen saavutettavuutta. Rakentamattomat rannat on asemakaavoissa ensisijaisesti varattava yleiseen virkistyskäyttöön.

Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska markanvändningen begränsas med hänsyn till buller och utsläpp från flygtrafiken, trafiken och andra funktioner, samt därtill anslutna skyddsbehov. I närheten av spårtrafiken ska dessutom eventuella olägenheter av stombuller och vibrationer beaktas.

Vid den fortsatta planeringen av markanvändningen ska klimatneutrala energilösningar främjas. Vid placeringen av funktioner och byggnader ska energieffektiviteten beaktas. Vid den fortsatta markanvändningsplaneringen ska energilösningarna granskas som en helhet i stora nya byggområden och örtade bostadsområden. Vid betydande detaljplaneprojekt ska en preciserande energiplan utarbetas.

Vid den fortsatta planeringen av markanvändningen ska tillräckliga reserveringar för samhällsteknisk försörjning tryggas. Vid genomförandet ska hänsyn tas till stadsbilden.

På områden med detaljplan som i generalplanen anvisas för en betydande folkökning anvisas behövliga nya skol- och daghemstomter vid förtätning i detaljplanen.

Lokaler för handel som underskrider arean för dagligvaruhandel av regional betydelse och som i första hand betjäna invånarna i närområdet kan placeras i höghusdominerade områden, områden med mångsidigt boende och småhusdominerade områden. I centrumområden tillåts högst 3 000 v-m² stora enheter för dagligvaruhandel.

Utanför centrumområdena ska dagligvaruhandeln i första hand placeras i närheten av stationer och hållplatser med goda kollektivtrafikförbindelser.

Ett enhetligt nätverk av grönområden och dess funktion för ekologin och friluftslivet ska tryggas. Grönområden ska bevaras enhetliga och mellan dem ska högklassiga växtliga förbindelser tryggas.

Störning av naturens mångfald ska i första hand undvikas eller lindras. Principerna för ekologisk kompensation ska utredas separat.

På strandområden ska nya byggnader och övrig markanvändning anpassas till landskapet och den övriga miljön. På strandområden ska tillräckliga trädbestånd och bevarande av så vidsträckt naturområden som möjligt tryggas.

I strandområdena ska det lämnas tillräckligt vidsträckt sammanhängande obebyggda områden och tillräckliga områden för allmän rekreation ska tryggas. Vid planeringen ska strändernas närhet främjas. Obebyggda stränder ska i detaljplaner i första hand reserveras för allmänt friluftsliv.

Vesi- ja jätehuolto tulee järjestää toimintavarmaksi, käyttöä vastaavaksi sekä terveys- ja ympäristöhaittoja aiheuttamattomaksi. Saarissa, joihin ei ole ajoysteyttä, vesikäymälän rakentaminen edellyttää liittymistä viemäriverkostoon.

Monipuoliset ekosysteemipalvelut ja ilmastonmuutokseen varautuminen on turvattava maankäytön jatkosuunnittelussa. Käyttötarkoitukseltaan muuntuvilla rakentamisalueilla kaupunkivihreän määrää tulee lisätä. Uusilla ja tiivistyville alueilla kaupunkivihreän säilymistä tulee tukea luontopohjaisilla ratkaisuilla.

Virkistyspalveluita tulee kehittää hyvin saavutettavana verkostona.

Maankäytön jatkosuunnittelussa turvataan lähtökohtaisesti korkeintaan 300 metrin etäisyys asunnosta virkistysalueelle.

Maankäytön jatkosuunnittelussa on otettava huomioon asumiseen ja liikenteeseen liittyvä teknologinen kehitys.

Vatten och avlopp samt avfallshantering ska ordnas funktionsäkert och enligt behov och så att de inte orsakar hälso- eller miljöolägenheter. För installation av en vattentoalett på öar som saknar körförbindelse krävs anslutning till avloppsnätet.

Vid den fortsatta planeringen av markanvändningen ska mångsidiga ekosystemtjänster och beredskap för klimatförändringen tryggas. I byggnadsområden vars ändamål ändras ska den urbana grönskan ökas. I nya och tätande bebyggelseområden ska bevarande av urban grönska stödjas med naturenliga lösningar.

Tjänster för friluftslivet ska utvecklas i ett nätverk med god nåbarhet.

Vid den fortsatta planeringen av markanvändningen ska i princip ett avstånd på högst 300 meter mellan bostaden och ett rekreativområde tryggas.

Vid den fortsatta planeringen av markanvändningen ska den tekniska utvecklingen inom boende och trafik beaktas.

C1

Kaupunkikeskus

Aluetta kehitetään monipuolisena, toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Aluetta kehitetään ympäristöönsä tehokkaampana ja toiminnallisesti monipuolisempaan.

Kiinnitettävä erityistä huomiota jalankulkijan mittakaavaan sekä jalankulku-, pyöräily-, ja julkisen liikenteen järjestelyjen toimivuuteen.

Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäville kulkumuodoilla, mukaan lukien henkilöauto. Alueella tulee turvata riittävät julkiset ulkotilat ja riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille.

Alueet tulee toteuttaa vihertehokkaina ja varmistaa runsas kaupunkivihreän määrä.

Alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Alueen jatkosuunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota hallintamuotojen ja asutokannan monipuolisuuteen.

Pysäköinti tulee ensisijaisesti toteuttaa keskitetysti.

Stadscentrum

Området utvecklas som ett mångsidigt, funktionellt blandat område för handel och offentliga tjänster, lokaler, förvaltning, boende, parker, rekreativ- och idrottstjänster samt stadskultur. Området exploateras mer och är funktionellt mångsidigare än omgivningen.

Mänsklig skala och fungerande gång-, cykel- och kollektivtrafik ska betonas.

Vid den fortsatta planeringen ska servicens tillräcklighet och tjänsternas nåbarhet med hållbara trafikslag, inklusive personbil, säkras. I området ska tillräckliga offentliga rum, tillräckliga, väl nåbara närrekreativområden och högklassiga friluftsförbindelser till större grönområden säkras. Områdena ska ha rikligt med växtlighet och urban grönska.

I området tillåts stora detaljhandelsenheter av regional betydelse.

Vid den fortsatta planeringen av området ska formerna för besittning av bostäder och ett mångsidigt bostadsbestånd betonas.

Bilplatserna ska i första hand centraliseras.

C2

Lähikeskus

Aluetta kehitetään monipuolisena, toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen alueena. Aluetta kehitetään ympäristöönsä tehokkaampana ja toiminnallisesti monipuolisempana.

Keskeisillä keskusta-alueilla maantasokerrosten tilojen tulee avautua kaupunkitilaan ja ne tulee osoittaa liike- ja toimitiloiksi.

Kiinnitettävä erityistä huomiota jalankulkijan mittakaavaan sekä jalankulku-, pyöräily-, ja julkisen liikenteen järjestelyjen toimivuuteen.

Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäväillä kulkumuodoilla, mukaan lukien henkilöauto. Alueella tulee turvata riittävät julkiset ulkotilat ja riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille.

Alueet tulee toteuttaa vihertehokkaina ja varmistaa runsas kaupunkivihreän määrä.

Alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Pysäköintiratkaisut tulee ensisijaisesti toteuttaa rakenteellisesti.

Alueen jatkosuunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota hallintamuotojen ja asutokannan monipuolisuuteen.

C3

Lähipalvelukeskittymä

Aluetta kehitetään toiminnallisesti monipuolisena lähialueensa palvelujen ja asumisen keskittymänä, joka on saavutettavissa kävelen. Raideliikenteen asemien ja pysäkkien ympäristöt kehittyvät ympäristöönsä tehokkaampina.

Keskeisimmillä paikoilla maantasokerrosten tilojen tulee avautua kaupunkitilaan ja ne tulee osoittaa liike- ja toimitiloiksi. Alueella on varmistettava palvelu-, liike- ja toimitilojen riittävä määrä.

Lähipalvelukeskittymässä kiinnitetään erityisesti huomiota kävelävyyteen ja laadukkaaseen kävely- ja pyöräily-ympäristöön sekä palveluiden saavutettavuuteen kävelen, pyöräillen ja henkilöautolla.

Alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueelle voidaan sijoittaa enintään 3000 kerrosneliömetrin suuruisia päivittäistavara-kaupan yksiköitä.

Närcentrum

Området utvecklas som ett mångsidigt, funktionellt blandat område för handel och offentliga tjänster, lokaler, förvaltning, boende, parker samt rekreations- och idrottstjänster. Området exploateras mer och är funktionellt mångsidigare än omgivningen.

I centrala centrumområden ska lokaler på marknivå öppna sig mot stadsrummet och de ska anvisas för affärer och annan verksamhet.

Mänsklig skala och fungerande gång-, cykel- och kollektivtrafik ska betonas.

Vid den fortsatta planeringen ska servicens tillräcklighet och tjänsternas närbarhet med hållbara trafikslag, inklusive personbil, säkras. I området ska tillräckliga offentliga rum, tillräckliga, väl nåbara närrekreatiomsområden och högklassiga friluftsförbindelser till större grönområden säkras. Områdena ska ha rikligt med växtlighet och urban grönska.

I området tillåts stora detaljhandelsenheter av lokal betydelse.

Parkeringen ska i första hand ordnas i parkeringsanläggningar.

Vid den fortsatta planeringen av området ska formerna för besittning av bostäder och ett mångsidigt bostadsbestånd betonas.

Kluster av närtjänster

Området utvecklas som ett funktionellt, mångsidigt centrum för närtjänster och boende som kan nås till fots. Den närmaste omgivningen kring järnvägsstationerna och hållplatserna exploateras mera än perifera områden.

På de mest centrala platserna ska lokalerna på marknivån öppna sig mot stadsrummet och de ska anvisas för affärer och annan verksamhet. I området ska en tillräcklig mängd service-, affärs- och andra lokaler säkerställas.

I centrumen för närtjänster betonas särskilt promenadavstånd och en högklassig miljö för gång och cykling samt närbarhet till fots, med cykel och med personbil.

I området tillåts stora detaljhandelsenheter av lokal betydelse. I området tillåts högst 3 000 v-m² stora enheter för dagligvaruhandel.

AK

Kerrostalovaltainen alue

Aluetta kehitetään ensisijaisesti asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman elinkeinotoiminnan alueena.

Aluetta kehitetään kaupunkimaisen rakentamisen alueena, joka tukeutuu kävelyn ja pyöräilyn sekä tehokkaaseen joukkoliikenteeseen.

Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäväillä kulkumuodoilla. Alueella tulee turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille.

Alueen jatkosuunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota katutilan ja kaupunkiympäristön laatuun ja viihtyisyyteen sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksien parantamiseen sekä henkilöautoliikenteen mahdollisuuksien säilyttämiseen. Olemassa olevan asuinalueen kehittämisessä tulee vaalia ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä. Alueen keskeisten katujen varsilla rakennusten maantasokerroksiin tulee mahdollistaa liike- ja muuta toimitilaa.

Alueen jatkosuunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota hallintamuotojen ja asutokannan monipuolisuuteen.

Alueella tulee varmistaa runsas kaupunkivihreän määrä. Korttelitehokkuus tyypillisesti yli 0,6.

A

Monipuolisen asumisen sekä tiiviin ja matalan rakentamisen alue

Aluetta kehitetään ensisijaisesti asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman elinkeinotoiminnan alueena.

Aluetta kehitetään monipuolisena, tiiviisti rakennettujen pientalojen ja muun alueen luonteeseen sopivan asuinrakentamisen alueena, joka tukeutuu kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteeseen. Alueen kehittämisessä tulee parantaa kaupunkitilan viihtyisyyttä sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksia.

Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäväillä kulkumuodoilla, mukaan lukien henkilöauto. Alueella tulee turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille.

Olemassa olevan asuinalueen kehittämisessä tulee vaalia ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä.

Alueella tulee varmistaa runsas kaupunkivihreän määrä. Alueen korttelitehokkuus on tyypillisesti 0,3...0,8.

Flervåningshusdominerat område

Området utvecklas i första hand för boende samt funktioner och närservice som tjänar boende samt näringsverksamhet som inte stör miljön.

Området utvecklas som ett område för urbant byggande som stöder sig på gång, cykling och en effektiv kollektivtrafik.

Vid den fortsatta planeringen ska servicens tillräcklighet och tjänsternas närbarhet med hållbara trafikslag säkras. I området ska tillräckliga närrekreationsområden och högklassiga friluftsförbindelser till större grönområden säkras. Vid den fortsatta planeringen av området betonas särskilt gaturummets och stadsmiljöns kvalitet och trivsel, bättre möjligheter för gång och cykling samt bevarande av möjligheterna för personbilstrafik. Vid utvecklingen av befintliga bostadsområden ska värdefulla särdrag i miljön värnas. Vid de centrala gatorna i området ska affärs- och andra lokaler på marknivån möjliggöras.

Vid den fortsatta planeringen av området ska formerna för besittning av bostäder och ett mångsidigt bostadsbestånd betonas.

I området ska rikligt med urban grönska säkras.

Kvarterens exploateringsgrad är typiskt över 0,6.

Område med mångsidigt boende samt tätt och lågt byggande

Området utvecklas för boende samt funktioner och närservice som tjänar boende samt näringsverksamhet som inte stör miljön.

Området utvecklas till ett mångsidigt bostadsområde med tätt byggda småhus och bostäder som passar områdets karaktär och som stöder sig på gång, cykling och kollektivtrafik. Vid utvecklingen av området ska stadsrummets trivsamhet och förutsättningarna för gång och cykling förbättras.

Vid den fortsatta planeringen ska servicens tillräcklighet och tjänsternas närbarhet med hållbara trafikslag, inklusive personbil, säkras. I området ska tillräckliga närrekreationsområden och högklassiga friluftsförbindelser till större grönområden säkras.

Vid utvecklingen av befintliga bostadsområden ska värdefulla särdrag i miljön värnas.

I området ska rikligt med urban grönska säkras.

Kvarterens exploateringsgrad är typiskt 0,3–0,8.

A / V

Asuminen

Virkistysalue

Aluetta kehitetään virkistyskäytön ja ekologisten yhteyksien sekä asumisen lähtökohdista.

Asuntorakentamista on mahdollista osoittaa alueelle nykyisten toimintojen väistyttyä kaavamerkinnän Monipuolinen asuinalue A periaatteiden mukaisesti.

Asumisen ja virkistysalueen pinta-alasta noin 50 % tulee varata yleiseen virkistykseen.

Alueen kokonaispinta-alasta 1/3 tulee osoittaa laajaksi yhteiseksi lähivirkistysalueeksi ja loput virkistysalueet voivat olla toteutettavan asuinalueen sisäisiä lähivirkistysalueita ja -yhteyksiä.

Alueen käyttömahdollisuuksia yleiseen virkistykseen tulee parantaa ja nykyisen toiminnan väistyttyä alueelle tulee osoittaa Viiskorpea palveleva laajempi lähivirkistysalue.

Alueelta tulee toteuttaa laadukkaat virkistysyhteydet muille laajemmille viheralueille.

AP

Pientalovaltainen alue

Aluetta kehitetään ensisijaisesti asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman elinkeinotoiminnan alueena.

Aluetta kehitetään pientalovaltaisena asuinalueena. Olemassa olevan pientalovaltaisen alueen kehittämisessä tulee vaalia ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä ja rakentamisen tapoja. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäväillä kulkumuodoilla, mukaan lukien henkilöauto. Alueella kiinnitetään erityistä huomiota pysäköintipaikkojen riittävyyteen. Alueella tulee turvata riittävät ja hyvin saavutettavat lähivirkistysalueet sekä laadukkaat virkistysyhteydet laajemmille viheralueille.

Boende

Rekreatiomsområde

Området utvecklas utifrån rekreation, ekologiska korridorer och boende.

När de nuvarande funktionerna vikt undan tillåts bostadsbebyggelse enligt principerna för beteckningen Mångsidigt bostadsområde A.

Av området för boende och rekreation ska cirka 50 procent reserveras för allmän rekreation.

Av områdets totala areal ska 1/3 anvisas för ett större, enhetligt närrekreatiomsområde och de övriga kan vara rekreatiomsområden och rekreatiomsförbindelser inom bostadsområdena.

Möjligheterna att använda området för allmänt friluftsliv ska förbättras. När den nuvarande verksamheten upphört ska ett större närrekreatiomsområde för Viskärr anvisas.

Från området ska det genomföras högklassiga rekreatiomsförbindelser till andra större grönområden.

Småhusdominerat område

Området utvecklas för boende samt funktioner och närservice som tjänar boende samt näringsverksamhet som inte stör miljön.

Vid detaljplaneringen utvecklas området som ett småhusdominerat bostadsområde. Vid utvecklingen av befintliga, småhusdominerade bostadsområden ska värdefulla särdrag och byggnadssätt i miljön värnas.

Vid den fortsatta planeringen ska servicens tillräcklighet och tjänsternas närbarhet med hållbara trafikslag, inklusive personbil, säkras. I området ägnas särskild uppmärksamhet åt bilplatsernas tillräcklighet. I området ska tillräckliga närrekreatiomsområden och högklassiga friluftsförbindelser till större grönområden säkras.

AT

Kyläalue

Aluetta kehitetään kylämäisenä asumisen ja siihen soveltuvien muiden toimintojen alueena.

Rakentamista ohjaavassa yksityiskohtaisessa kaavassa kylä-alueiden korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,2.

Ilman yksityiskohtaista kaavoitusta alueella sallitaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja kylämiljööseen soveltuva rakentaminen. Alueella sallitaan kylää ja sitä ympäröivää asutusta palvelevien ympäristöön soveltuvien työtilojen rakentaminen.

Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.

E

Erityisalue

Alue on tarkoitettu erityistoiminnoille.

Alueen toimintojen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristöhaittojen torjuntaan.

Toiminnan kehittämisessä tulee ottaa huomioon kaavassa osoitettu ympäröivä maankäyttö.

Lahnus: Ampumarata-alue.

Kulmakorpi: Alue on tarkoitettu maa-ainestoiminnalle, yhdyskuntatekniselle huollolle, moottori-, ampuma- ja muille urheilutoiminnoille sekä virkistykselle ja aurinkoenergian tuotannolle.

Muiden toimintojen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kiivainesten oton ja ylijäämämassojen sijoittamisen edellytysten säilymiseen.

EP

Puolustusvoimien alue

Puolustusvoimien käytössä oleva alue.

EH

Hautausmaa-alue

Alue varataan hautausmaakäyttöön.

Alueella sallitaan toiminnan edellyttämien kirkollisten rakennusten ja hautausmaan käyttöä palvelevia rakennusten rakentaminen.

Byområde

Området utvecklas som ett bylikt område för boende och andra lämpliga funktioner.

I den detaljerade plan som styr byggandet är exploateringsgraden i byområdena i huvudsak under 0,2.

I området tillåts, utan detaljerad markplanering, ny bebyggelse som passar ihop med det befintliga byggnadsbeståndet och bymiljön. I området tillåts byggande av arbetslokaler som tjänar byn och bebyggelsen runt denna och som passar in i omgivningen.

Vid beviljande av bygglov för nybyggnad beaktas befintliga bostadshus och fritidsbyggnader.

Specialområde

Området är avsett för specialfunktioner.

Vid planeringen av områdets funktioner ska särskild uppmärksamhet ägnas bekämpning av miljöolägenheter.

Vid utvecklingen av verksamheten ska den i planen anvisade omgivande markanvändningen beaktas.

Lahnus: Område för skjutbana.

Vinkelkärr: Området är avsett för hantering av schaktmassor, samhällsteknisk försörjning, motorsport, sportskytte, annan sport, rekreation och solenergiproduktion. Vid planering av övriga funktioner ska förutsättningarna för stenbrytning och jordtipp bevaras.

Försvarsmaktens område

Område som används av försvarsmakten.

Område för begravningsplats

Området reserveras för begravningsplats.

I området tillåts sådana nya byggnader för kyrklig verksamhet och begravningsplatsen som verksamheten kräver.

RA

Loma-asuntojen alue

Alue varataan loma-asunnoille.

Tämän yleiskaavan perusteella ei muodostu saaristoon uusia rakennuspaikkoja, vaan niiden mahdollisuudet tutkitaan tarkemmassa suunnittelussa.

M

Maa- ja metsätalousalue

Alue varataan maa- ja metsätalouskäyttöön sekä muille maaseutuelinkeinoille.

Alueella sallitaan haja-asutusluontoinen sekä maa- ja metsätaloutta palvelevien asuntojen sekä tuotanto- ja taloustilojen rakentaminen. Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset. Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa olevan asutuksen, tilakeskuksen ja tiestön läheisyyteen siten, että ranta-alueet ja pellot säilyvät vapaina rakentamiselta.

Alueella sallitaan yleistä virkistys- ja ulkoilutoimintaa palveleva rakentaminen.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

AME

Avoimen maisematilan elinkeinoalue

Alue varataan ensisijaisesti maa- ja metsätalouskäyttöön sekä muille maaseutuelinkeinoille.

Aluetta kehitetään avoimen maisematilan ja reunametsien säilyttämistä tukevien elinkeinojen alueena.

Tärkeät viheryhteydet ja niiden ekologinen toimivuus tulee turvata.

Alueella sallitaan maataloutta palveleva asuminen sekä maataloutta ja virkistystä palveleva tai niihin rinnastuvan elinkeinotoiminnan rakentaminen. Alueella sallitaan haja-asutusluontoinen rakentaminen. Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa olevan asutuksen, tilakeskuksen ja tiestön läheisyyteen siten, että ranta-alueet ja avoimet maisematilat säilyvät vapaina rakentamiselta. Rakentaminen on sovittava arvokkaaseen maisemakuvaan. Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.

Alueen kehittämisessä on huomioitava valumavesien vaikutukset vesistöihin ja virtavesiin.

Område för fritidsbostäder

Området reserveras för fritidsbostäder.

På grundval av denna generalplan bildas inga nya byggnadsplatser i skärgården, utan sådana undersöks vid noggrannare planering.

Jord- och skogsbruksområde

Området reserveras för jord- och skogsbruk och för andra landsbygdsnäringar.

I området tillåts ny bebyggelse av glesbygdskaraktär samt bostads-, produktions- och ekonomibygnader som tjänar jord- och skogsbruk. Vid beviljande av bygglov för nybyggnad beaktas befintliga bostadshus och fritidsbyggnader. Nybyggnadernas läge ska ansluta till närliggande bostäder, gårdscentrum och vägar så att stränder och åkrar inte bebyggs.

I området tillåts nya byggnader för allmänhetens rekreation och friluftsliv.

Jordbyggnad eller dylik åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Näringsområde med öppet landskap

Området reserveras i första hand för jord- och skogsbruk och andra landsbygdsnäringar.

Området utvecklas så att det öppna landskapet och skogsbrynen bevaras.

Viktiga ekologiska förbindelser och deras ekologiska funktion ska säkras.

I området tillåts boende som tjänar jordbruk samt nya byggnader som tjänar jordbruk och friluftsliv och därmed jämförbara näringar. I området tillåts ny bebyggelse av glesbygdskaraktär. Nybyggnadernas läge ska ansluta till närliggande bostäder, gårdscentrum och vägar så att stränder och öppna landskap inte bebyggs. Nybyggnaderna ska passas in i den värdefulla landskapsbilden. Vid beviljande av bygglov för nybyggnad beaktas befintliga bostads- och fritidsbostadshus.

Vid utveckling av området ska avrinningsvattnets inverkan på sjöar och vattendrag beaktas.

PY

Julkisten palveluiden ja hallinnon alue

Alue varataan julkisille palveluille ja hallinnolle.

Alueelle voidaan sijoittaa muun muassa peruskouluja ja niiden toimintaa palvelevia liikuntakenttiä, sairaala-alueita, oppilaitoksia ja korkeakouluja. Palvelut tulee olla saavutettavissa kestäväillä kulkumuodoilla, mukaan lukien henkilöauto.

P

Palveluiden alue

Alue varataan yksityisille ja julkisille palveluille.

Alueelle voidaan sijoittaa muun muassa kulttuuripalveluja, liikunta- ja urheilupalveluja sekä muita vapaa-aikaa, matkailua ja koulutusta palvelevia toimintoja ja elinkeinoja.

VPM

Virkistyksen, palvelujen ja matkailun alue

Alue varataan virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan toiminnoille.

Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita, kuten pienimuotoisia majoituspalveluja, leirintäalueita, ryhmäpuutarhoja sekä muita virkistystä, matkailua, kokoontumistiloja tai lomailua palvelevia toimintoja ja elinkeinoja.

Rakentamisen määrä ja laatu on sovitettava maisemaan ja muuhun ympäristöön.

Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

RP

Ryhmä- ja siirtolapuutarhojen alue

Alue varataan ryhmäpuutarhoille, joilla sallitaan viljelypalstoja ja yksiasuntoisia lomarakennuksia. Alueella sallitaan lisäksi alueen käytön edellyttämiä yhteistiloja.

Område för offentlig service och förvaltning

Området reserveras för offentlig service och förvaltning.

I området tillåts bland annat grundskolor och idrottsplaner för dessa, sjukhusområden, läroanstalter och högskolor. Tjänsterna ska vara nåbara med hållbara färdmedel, inklusive personbil.

Område för service

Området reserveras för privat och offentlig service.

I området tillåts bland annat kulturtjänster, motions- och idrottstjänster samt andra funktioner och näringar som tjänar fritidsverksamhet, turism och utbildning.

Område för rekreation, tjänster och turism

Området reserveras för funktioner för rekreation, turism och fritidsverksamhet.

I området tillåts byggnader och konstruktioner som tjänar huvudändamålet, såsom småskaliga inkvarteringstjänster, campingplatser och koloniträdgårdar samt andra funktioner och näringar som tjänar rekreation, turism, möteslokaler och fritidsverksamhet.

Nybyggnadernas mängd och kvalitet ska anpassas till landskapet och den övriga miljön.

Jordbyggnad, avverkning eller dylika åtgärder som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Område för koloniträdgård

Området reserveras för koloniträdgårdar där odlingslotter och fritidsbostadshus med en bostad tillåts. Dessutom tillåts sådana gemenskapslokaler som användningen av området förutsätter.

LS

Satama-alue

Alue varataan satamatoiminnoille.

Alueella sallitaan venealkama- ja satamatoiminnan vaatimia tiloja sekä muita veneilyä palvelevia tiloja ja satamateknisiä laitteita.

Ennen alueella tehtäviä vesirakennustöitä on museoviraston kanssa etukäteen arvioitava vedenalaisinventoinnin tarve.

Virkistysalueiden läheisyydessä tulee huomioida virkistyskäytön estevaikutuksen minimointi, alueen viihtyisyys ja sopivuus maisemaan.

Satamiin on mahdollista sijoittaa myös alueen luonteeseen sopivia matkailu- ja ravintolapalveluita.

Meren täyttö on alueella mahdollista.

Alueen tulee olla saavutettavissa sekä henkilöautolla että raskailla ajoneuvoilla.

EV

Suojaviheralue

Alue varataan Ämmässuon yhdyskuntateknisen huollon ja Kulmakorven erityisalueen suojaviheralueeksi.

Alueella tulee turvata riittävä suojapuusto ja muu suojakasvillisuus.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

T

Tuotanto- ja varastotoiminnan alue

Alue varataan tuotannon, varastoinnin, logistiikan ja yhdyskuntateknisen huollon toiminnoille.

Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttavaa tuotantoa, varastointia ja yhdyskuntateknisen huollon toimintaa sekä muuta tilaa vaativaa työpaikkatoimintaa. Alueelle ei tule sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka häiriintyvät ympäristöhäiriöistä, kuten raskaasta liikenteestä, melusta ja pölystä.

Alueen toimintojen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristöhaittojen torjuntaan.

Hamnområde

Området reserveras för hamnverksamhet.

I området tillåts lokaler som krävs för båthamns- och hamnverksamhet, andra lokaler som tjänar båtliv samt hamnteknisk utrustning.

Innan byggnadsarbeten utförs i vattenområdet ska behovet av en inventering under vattnet bedömas i samråd med museiverket.

I närheten av rekreationsområden ska rekreationsanvändningens hindereffekt minimeras samt områdets trivsel och lämplighet i landskapet beaktas.

I hamnarna tillåts också sådana turism- och restaurangtjänster som lämpar sig för områdets karaktär placeras.

Utfyllnad av havsområde är möjlig.

Området ska kunna nås med personbil och tunga fordon.

Skyddsgrönområde

Området är en skyddszon kring den samhällstekniska försörjningen i Käringmossen och specialområdet i Vinkelkärr.

I området ska ett tillräckligt bestånd av skyddande träd och annan skyddande växtlighet tryggas.

Jordbyggnad, avverkning eller dylik åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Område för produktions- och lagerverksamhet

Området reserveras för funktioner inom produktion, lagring, logistik och samhällsteknisk försörjning.

I området tillåts produktion, lager och samhällsteknisk försörjning samt andra skrymmande arbetsplatser som inte stör miljön. I området tillåts inte funktioner som störs av miljöstörningar, såsom tung trafik, buller och damm.

Vid planeringen av områdets funktioner ska särskilt betonas bekämpning av miljöolägenheter.

TP

Työpaikka-alue

Alue varataan monipuolisille toimisto-, palvelu- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille tuotantotoiminnoille.

Alueelle voidaan sijoittaa myös sellaisia yhdyskuntateknisen huollon toimintoja, joista ei aiheudu ympäristöhäiriöitä.

Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan Espoonlahdessa ja Suurpellon keskustassa osoittaa merkitykseltään paikallista kauppaa. Olarinluomassa ja Histassa alueelle voidaan osoittaa merkitykseltään paikallisia tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioiden voivat sijoittua keskusta-alueen ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa.

Alueen suunnittelussa kiinnitetään huomiota toimiviin liikenneyhteyksiin sekä alueen saavutettavuuteen joukkoliikenteellä sekä kävellen, pyöräillen ja henkilöautolla.

KM

Kaupallisten palveluiden alue

Aluetta kehitetään tilaa vaativan kaupan ja monipuolisten elinkeinotoimintojen alueena.

Alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia tilaa vaativan erikoistavarakaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat sijoittua keskusta-alueen ulkopuolelle. Tilaa vaativalla erikoistavaran kaupalla tarkoitetaan kauppaa, joissa myytävien tuoteryhmien tarvitsemat tilantarpeet ovat suuria, kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa.

Alueen kaupalliset palvelut eivät saa heikentää keskustojen kaupallisten palveluiden kehittämisedellytyksiä.

Alueelle voidaan sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia liike-, toimisto- ja tuotantotiloja.

Alueille saa sijoittaa myymälätiloja enintään seuraavasti:

- Suomenoja 300 000 k-m²
- Nihtisilta-Turvesolmu 200 000 k-m²
- Kulloonsilta 100 000 k-m²
- Lommila 250 000 k-m²

Arbetsplatsområde

Området reserveras för mångsidiga kontors- och servicefunktioner och produktionsfunktioner som inte stör miljön.

I området tillåts också funktioner för samhällsteknisk försörjning som inte stör miljön.

I det område som beteckningen utvisar kan det i Esboviken och Storåkerns centrum anvisas handel av lokal betydelse. I Olarsbäcken och Hista kan stora enheter för skrymmande detaljhandel av lokal betydelse anvisas, som med hänsyn till handelns art kan ligga utanför centrumområdet, såsom bil-, järn-, möbel-, trädgårds- och jordbrukshandel.

Vid planeringen av området betonas fungerande trafikförbindelser och områdets närbarhet med kollektivtrafik samt till fots, på cykel och med personbil.

Område för kommersiella tjänster

Området utvecklas som ett område för skrymmande handel och mångsidiga näringsfunktioner.

I området tillåts storenheter för skrymmande specialvaruhandel av regional betydelse som med hänsyn till handelns art kan ligga utanför centralområdet. Med skrymmande specialvaruhandel avses handel där varorna kräver stort utrymme, såsom bil-, järn-, möbel-, trädgårds- och jordbrukshandel.

De kommersiella tjänsterna i området får inte försämra förutsättningarna för utvecklingen av de kommersiella tjänsterna i centrumen.

I området tillåts lokaler för affärer, kontor och produktion som inte stör miljön.

Gränsen för butikslokaler i områdena:

- Finno 300 000 m² våningsyta.
- Knektbro-Torvknuten 200 000 m² våningsyta
- Kullobron 100 000 m² våningsyta.
- Gloms 250 000 m² våningsyta.

VU

Urheilupuisto

Alue varataan monipuolisille urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja tarjoaville urheilupuistoille.

Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, kuten urheilukenttiä ja -halleja. Kaupunkikeskusten urheilupuistoissa voidaan alueelle sijoittaa myös urheiluun ja virkistykseen liittyvää yritys-, majoitus-, tutkimus-, opetus- ym. toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Alueita tulee kehittää osana virkistysalueiden verkostoa ja niiden läpi tulee toteuttaa vehreitä ulkoilureittejä.

Alueen suunnittelussa kiinnitetään huomiota alueen saavutettavuuteen henkilöautolla sekä pysäköintipaikkojen riittävyteen.

V

Virkistysalue

Alue varataan yleiseen virkistystoimintaan ja ulkoiluun.

Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä ja liikuntaa palvelevia alueita, rakennuksia ja rakenteita.

Alueita tulee kehittää virkistykseen, luonnon monimuotoisuuden, ekologisen verkoston ja luontohyötyjen kannalta monipuolisiksi.

Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittaminen.

Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

SL

Luonnonsuojelualue

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Perustettavan luonnonsuojelualueen tarkka rajaus ja suojelun perusteet määritellään alueen rajaus- tai perustamispäätöksellä.

Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraisista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Idrottspark

Området reserveras för en idrottspark som erbjuder mångsidiga funktioner för idrott, rekreation och fritidsverksamhet.

I området tillåts byggnader och konstruktioner som tjänar idrott, rekreation och fritidsverksamhet, såsom idrottsplaner och idrottshallar. I stadscentrumens idrottsparker kan också byggnader och konstruktioner som tjänar företag, inkvartering, forskning, undervisning och annan verksamhet som anknyter till sport och rekreation placeras.

Området ska utvecklas som en del av nätverket av rekreatiomsområden och genom dem ska det leda grönskande friluftsleder.

Vid planeringen av området ska uppmärksamhet ägnas närbarhet med personbil samt bilplatsernas tillräcklighet.

Rekreatiomsområde

Området reserveras för allmän rekreation och friluftsliv.

I området tillåts utifrån en mera detaljerad plan byggnader och konstruktioner som tjänar idrott och friluftsliv.

Områdena ska utvecklas mångsidigt med hänsyn till rekreation, naturens mångfald, naturområden och ekologiska korridorer samt nyttan av naturen.

I området tillåts jord- och skogsbruk.

Jordbyggnad, avverkning eller dylika åtgärder som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Naturskyddsområde

Område som är skyddat eller är ska skyddas med stöd av naturvårdslagen.

I området tillåts inte åtgärder som kan äventyra naturens skyddsvärde. Naturskyddsområdets noggranna avgränsning och grunderna för fridlysningen bestäms när området grundas.

I området tillåts åtgärder som behövs för att bevara eller återställa naturens skyddsvärde.

Jordbyggnad, avverkning eller dylik åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

S

Suojelualue

Luontoarvoiltaan huomionarvoinen alue.

Alueella on arvokkaita elinympäristöjä, lajistollisia arvoja, maisema-arvoja ja/tai erityisiä luonnonesiintymiä. Alueen suojeluarvoja ei saa vaarantaa.

Alueen rajaus, sekä se miten suojelu on käytännössä tarkoitus toteuttaa, tarkentuu tarvittaessa maankäytön jatkosuunnittelussa.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Skyddsområde

Område med beaktansvärda naturvärden.

I området finns värdefulla habitat, arter, landskap och/eller särskilda naturobjekt. Den värdefulla, skyddade naturen får inte äventyras.

Avgränsningen och samt de praktiska skyddsåtgärderna preciseras vid behov i den fortsatta markanvändningsplaneringen.

Jordbyggnad, avverkning eller dylik åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

W

Vesialue

Alueella on maisemaa muuttava kaivamis-, täyttämis-, ruoppaus- tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Vattenområde

Grävning, jordfyllnad, muddring eller dylika åtgärder som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue

Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon toiminnoille.

Alueen toimintojen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristöhaittojen torjuntaan. Toiminnan kehittämisessä tulee ottaa huomioon kaavassa osoitettu ympäröivä maankäyttö.

Finnoossa alueelle voidaan sijoittaa satamaa palvelevia toimintoja.

Område för samhällsteknisk försörjning

Området reserveras för samhällsteknisk försörjning.

Vid planeringen av områdets funktioner ska bekämpning av miljöolägenheter betonas. Vid utvecklingen av verksamheten ska den i planen anvisade omgivande markanvändningen beaktas.

På området i Finno tillåts funktioner som tjänar hamnen.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva alue

Ohjeellinen sijainti yhdyskuntateknisen huollon toiminnoille.

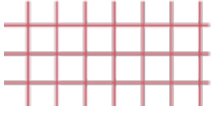
Teknisen huollon alueet voidaan ottaa muuhun maankäyttöön vasta, kun niille on olemassa kapasiteetiltaan riittävät korvaavat paikat.

Toimintojen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristöhaittojen torjuntaan.

Område som tjänar samhällsteknisk försörjning

Ungefärlig placering av samhällsteknisk försörjning. Ett område för teknisk försörjning kan tas i annat bruk först när det finns en ersättande plats med tillräcklig kapacitet.

Vid planeringen av funktionerna ska bekämpning av miljöolägenheter betonas.



Keskustaympäristön kehittämisvyöhyke

Keskustoja ja niitä ympäröiviä kaupunkimaisia alueita kaupunkivallisesti yhdistävä kehittämisvyöhyke. Alueen kehittämisessä on varmistettava keskustalle ominainen, toiminnallisesti monipuolinen ja sekoittunut rakenne.

Korttelirakenteen ja katuverkon sekä rakennusten tulee tukea kaupunkivallisesti laadukkaan ympäristön muodostumista.

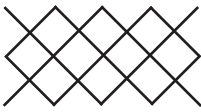
Ympäristön viihtyisyys tulee varmistaa kiinnittämällä erityistä huomiota rakennusten maantasokerroksen toteutukseen ja kaupunkimaiset kaupalliset palvelut mahdollistaviin käyttötarkeoituksiin, tontti- ja katuvihreään sekä materiaalien laatuun.

Kävelyn edellytyksiä parannetaan alueella luomalla katuverkon ulkopuolisia kävelyreittejä.

Asemakaavoitettujen puistojen ja virkistysalueiden määrän säilyminen ja hyvä saavutettavuus tulee lähtökohtaisesti turvata.

Kestävän liikkumisen edellytyksiä parannetaan ajoneuvoliikenteen nopeusrajoituksilla.

Pysäköinti tulee ensisijaisesti toteuttaa keskitetysti.



Joukkoliikenteen poikittaisytteyn tukeutuva kehittämisvyöhyke

Joukkoliikenteen poikittaisytteyn tukeutuva kehittämisvyöhyke, jonka suunnittelussa ja rakentamisessa tulee turvata raideytteiden toteuttamisedellytykset. Alueen kehittämisen vaiheistus tulee kytkeä raideytteiden tarkempaan suunnitteluun. Rakentamiseen osoitettuja asemien / pysäkkien lähikortteleita tulee erityisesti kehittää muuta vaikutusalueita tiiviimpänä ja monipuolisempaan kaupunkiympäristönä.

Asemien / pysäkkien lähiympäristöistä tulee rakentaa laadukasta ja viihtyisää kaupunkitilaa niin, että se luo hyvät edellytykset ihmisten monipuoliseen liikkumiseen.

Vyöhykkeen virkistysalueita tulee kehittää monipuolisten virkistysmahdollisuuksien lähtökohdista. Luontoarvojen turvaamiseksi erityistä huomiota tulee kiinnittää kasvavan virkistyskäyttöpaineen hallintaan.

Toimitila-alueita tulee kehittää kaupunkimaisina ja kestäviin liikkumismuotoihin tukeutuvina.

Alueelle tulee laatia kokonaisuuden toimivuuden huomioivia ja maankäytön jatkosuunnittelua tukevia selvityksiä ja tarkasteluja.

Utvecklingszon kring centrum

En utvecklingszon som stadsbildsmässigt förenar ett centrum och urbana områden som omger detta. Vid utvecklingen av området ska en för ett centrum karakteristisk struktur som är funktionellt mångsidig och blandad säkras.

Kvarterens struktur, gatunätet och byggnaderna ska bidra till en högklassig stadsbild.

En trivsamt miljö ska säkerställas genom att betona markplaner och urbana, kommersiella tjänster, grönska på tomterna och vid gatorna samt högklassiga material.

Förutsättningarna för gång förbättras med gångvägar utanför gatunätet.

Antalet parker och rekreationsområden med detaljplan och god närbarhet ska i princip tryggas.

Förutsättningarna för hållbar mobilitet förbättras med hastighetsbegränsningar.

Bilplatserna ska i första hand centraliseras.

Utvecklingszon som stöds på tvärgående kollektivtrafik

En utvecklingszon som stöds på tvärgående kollektivtrafik. Förutsättningarna för en spårförbindelse ska tryggas vid planering och byggande. Utvecklingen av området ska kopplas till spårförbindelsen. Byggnadskvarter nära stationer och hållplatser ska utvecklas till en tätare och mångsidigare stadsmiljö än det omgivande influensområdet.

Stationernas och hållplatsernas närmaste omgivning ska utvecklas till ett högklassigt och trivsamt stadsrum för mångsidig mobilitet.

Rekreationsområden i utvecklingszonen ska utvecklas så att de erbjuder mångsidiga rekreationsmöjligheter. Hanteringen av ökande rekreationsanvändning ska betonas så att naturvärdena tryggas.

Områden för lokaler ska utvecklas till urbana områden som stöder sig på hållbar mobilitet.

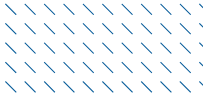
För den fortsatta markanvändningsplaneringen av området ska det utarbetas utredningar och granskningar som beaktar helhetens funktion.



Espoonjokilaakson kehittämisvyöhyke

Jokilaakso, jolla on erityisiä maisema-, historia-, kaupunkikuva-, luonto- ja virkistysarvoja.

Aluetta tulee kehittää katkeamattomana kokonaisuutena niin, että ekologinen toimivuus ja muut erityisarvot turvataan ja virkistyskäyttöödellytykset paranevat.



Mankinjoen-Gumbölenjoen kehittämisvyöhyke

Jokilaakso, jolla on erityisiä maisema-, historia-, kaupunkikuva- luonto- ja virkistysarvoja. Aluetta tulee kehittää katkeamattomana kokonaisuutena niin, että ekologinen toimivuus ja muut erityisarvot turvataan ja virkistyskäyttöödellytykset paranevat.



Keskuspuisto

Kaupunkirakenteen sisäisenä viheraluekokonaisuutena kehitettävä Keskuspuisto, jolla on erityisiä virkistys-, luonto-, maisema- ja historia-arvoja.

Keskuspuistoa tulee ylläpitää ja kehittää yhtenäisenä, hyvin saavutettavana, ekologisesti toimivana sekä toiminnoltaan ja luonnon ympäristöltään monipuolisena laajana viheraluekokonaisuutena. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

Rajaus on ohjeellinen.



Ekologisen runkoyhteyden kehittämiskohta

Ekologisen runkoyhteyden keskeinen kehittämiskohta, jonka toimivuutta tulee parantaa. Jatkosuunnittelussa tulee selvittää yli- tai alikulun tarve. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida virkistysyhteyksien kehittämistarpeet.

Sijainti on ohjeellinen.

Utvecklingszonen i Esboåns dal

Ådalen har särskilda värden med avseende på landskap, historia, stadsbild, natur och rekreation.

Området ska utvecklas som en obruten helhet så att de ekologiska funktionerna och andra särskilda värden tryggas och förutsättningarna för rekreation förbättras.

Utvecklingszonen längs Mankån-Gumböleån

Ådalen har särskilda värden med avseende på landskap, historia, stadsbild, natur och rekreation. Området ska utvecklas som en obruten helhet så att de ekologiska funktionerna och andra särskilda värden tryggas och förutsättningarna för rekreation förbättras.

Centralparken

Centralpark som ska utvecklas som en grönområdeshelhet inom stadsstrukturen med särskilda värden med avseende på rekreation, natur, landskap och historia.

Centralparken ska upprätthållas och utvecklas som en enhetlig, näbar, ekologiskt fungerande och till sina funktioner och natur mångsidig, omfattande grönområdeshelhet. I området tillåts byggnader och konstruktioner som tjänar områdets huvudsakliga användningsändamål.

Avgrensningen är ungefärlig.

Plats för utveckling av en viktig ekologisk förbindelse

En viktig plats för förbättring av en ekologisk förbindelse. Vid den fortsatta planeringen ska behovet av ekologiska broar och vägportar betonas. Vid den fortsatta planeringen ska behovet av utveckling av rekreativförbindelserna betonas. Placeringen är ungefärlig.



Arvokas kulttuuriympäristö

Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.

Alueita koskevissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on tunnistettava alueen rakennushistorialliset, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot.

Arvokasta kulttuuriympäristöä kehitettäessä on sen arvokkaat ominaispiirteet otettava huomioon ja sovitettava yhteen maankäytön muutoksen jatkosuunnittelussa.

Alueita koskevista toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.



Natura-alue

Suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Luontoarvoiltaan huomionarvoinen alue.

Alue tulee säilyttää luontoarvoiltaan monipuolisena. Alueen arvoa luontokokonaisuutena ei saa merkittävästi heikentää ja pääkäyttötarkoitus tulee sovitaa yhteen luontoarvojen kanssa. Alueelle voidaan osoittaa erityisen perustellusta syystä yhteiskunnallisesti merkittäviä joukkoliikenteen tai teknisen huollon rakenteita. Alueen rajausta tarkennetaan tarvittaessa maankäytön jatkosuunnittelussa.

Alueeseen voi sisältyä luonnon ennallistamiseen soveltuvia alueita silloin, kun ne tukevat laajemman yhtenäisen luontoarvoiltaan monipuolisen alueen muodostumista ja parantavat ekologisen verkoston toimivuutta.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Värdefull kulturmiljö

En nationellt eller regionalt viktig kulturmiljö.

Vid åtgärder och noggrannare planering som berör områdena ska områdets värden med avseende på byggnadshistoria, kulturhistoria och landskap identifieras.

Vid utveckling av en värdefull kulturmiljö ska dess värdefulla särdrag beaktas och anpassas till förändrad markanvändning vid den fortsatta planeringen.

Om åtgärder som berör områdena ska rådslag föras med museimyndigheten.

Jordbyggnad, avverkning eller dylik åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.

Naturområde

De naturvärden som ligger till grund för skydd av området får inte försvagas märkbart.

Område som är särskilt viktigt för naturens mångfald

Område med beaktansvärda naturvärden.

De mångsidiga naturvärdena ska bevaras. Naturens värde som helhet får inte avsevärt försämrats och huvudändamålet ska samordnas med naturvärdena. I området kan av särskilt grundad anledning anvisas samhällsligt viktiga strukturer för kollektivtrafik eller teknisk försörjning. Avgränsningen av området preciseras vid behov vid den fortsatta planeringen av markanvändningen.

I området kan det ingå områden som lämpar sig för restaurering av naturen när de stöder bildandet av ett större enhetligt område med mångsidiga naturvärden och förbättrar det ekologiska nätverkets funktion.

Jordbyggnad, avverkning eller dylik åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen.



Pohjavesialue

Luokiteltu pohjavesialue.

Pohjavesialueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava siten, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua, vähennä pohjaveden antoisuutta tai aiheuta haitallista pohjaveden purkautumista.

Pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi pohjavesialueita tulee suunnitella tarkastella kokonaisuuksina sekä kiinnittää erityistä huomiota rakentamisalueiden sijoitteluun ja läpäisevän maaperän säilyttämiseen. Puhtaat hulevedet tulee imeyttää maaperään pohjavesialueilla.

Maalämpökaivon rakentaminen on kiellettyä.

Pohjavesialueella yksityiskohtaisemman suunnittelun tulee perustua suunnittelualueella tehtyihin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin.

Merkittävä virtavesi

Virtavesiä tulee kehittää edistämällä virtavesiuoman jatkuvuutta, ekologista toimivuutta, riittävää reunavyöhykettä sekä toimivuutta tulvareittinä.



Ekologinen runkoyhteys

Metsäalueiden ja niitä yhdistävien viheryhteyksien muodostama ekologisten yhteyksien runko, joka turvaa eliölajien liikkumista ja luonnon monimuotoisuuden säilymistä.

Yhteyksiä tulee kehittää luonnon olosuhteiltaan monipuolisina, puustoisina, jatkuvina ja mahdollisimman leveinä alueen ominaispiirteet huomioiden.

Merkinnällä osoitetaan yhteyksien suunta, sijainti on ohjeellinen.



Viheryhteys

Virkistysalueita yhdistävä sijainniltaan ohjeellinen virkistysalue tai toisiinsa kytkeytyneiden virkistysalueiden sarja.

Suunnittelussa tulee kehittää yhteyden toimivuutta sekä turvata viheryhteyden vehreys, jatkuvuus, kytkeytyvyys virkistysalueisiin ja riittävä leveys kaupunkirakenteessa.

Alueita tulee kehittää luonnon monimuotoisuuden ja luontohyötyjen kannalta monipuolisiksi.

Grundvattenområde

Klassificerat grundvattenområde.

Åtgärder i grundvattenområden ska planeras och genomföras så att de inte försämrar grundvattnets kvalitet, minskar tillgången på grundvatten eller orsakar skadligt utflöde av grundvatten.

Vid planeringen ska grundvattenområden granskas som helheter för att säkra grundvattenbildningen. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid placering av byggområden och bevarande av genomsläpplig mark ska betonas. Rent dagvatten ska infiltreras i marken.

Det är förbjudet att bygga jordvärmebrunnar.

Mer detaljerad planering av området ska basera sig på undersökning av marken och grundvattnet.

Viktigt vattendrag

Vattendrag ska utvecklas så att den främjar strömbäddens kontinuitet och ekologiska funktion, en tillräcklig kantzon och vattendragets funktion som översvämningsväg.

Viktig ekologisk förbindelse

En viktig stomförbindelse bestående av skogsområden och ekologiska korridorer mellan dessa som tryggar arternas rörlighet och bevarande av naturens mångfald.

Förbindelserna ska utvecklas med mångsidiga naturförhållanden, trädbevuxna, kontinuerliga och så breda som möjligt med beaktande av områdets särdrag.

Beteckningen anger den ekologiska förbindelsens riktning, läget är ungefärligt.

Växtlig förbindelse

Ett grönområde med ungefärlig placering som förenar rekreationsområden eller en serie av kopplade rekreationsområden.

Vid planeringen ska förbindelsens funktion utvecklas samt dess grönska, kontinuitet, koppling till andra grönområden och tillräckliga bredd i stadsstrukturen tryggas.

Områdena ska utvecklas mångsidigt med hänsyn till naturens mångfald och nyttan av naturen.



Ulkoilureitti

Kaupungin keskeinen pääulkoilureitti.

Reittien väylien ylitys- ja alitusmahdollisuuksia parannetaan.

Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.



Rantaraitti

Merenrannassa kulkeva rantaraitti.

Rantaraittille on jatkosuunnittelussa tehtävä riittävä tilavaraus ja se tulee toteuttaa korkealaatuisena, vehreänä, viihtyisänä ja maisemaltaan vaihtelevana kokonaisuutena. Virkistyspalveluja ja yhteyksiä muuhun ulkoilureittiverkostoon kehitetään.

Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.



Rautatie



Metrolinja

Maanalainen metro.



Rautatie-/metroasema



Raideliikenteen asema

Raideliikenteen maanalainen asema.

Toteuttamisedellytyksiä ja sijaintia tulee selvittää maankäytön jatkosuunnittelussa.

Asemanseudulle ei tule suunnitella sellaista alueidenkäyttöä, joka estää tai merkittävästi haittaa alueen tulevaan kehittämistä tiiviiksi, monipuolisia toimintoja ja palveluita mahdollistavaksi, raideliikenteeseen tukeutuvaksi taajama-alueeksi.



Pikaraitiotie

Friluftsled

Viktig friluftsled.

Möjligheterna till broar och vägportar över och under trafikleder förbättras.

Förbindelsen är bindande, placeringen är ungefärlig.

Strandpromenaden

Strandpromenaden följer havsstranden.

Vid den fortsatta planeringen ska tillräcklig plats för

Strandpromenaden reserveras och den ska genomföras som en högklassig, grönskande, trivsamt helhet med varierande landskap. Rekreationstjänster och förbindelser till övriga friluftsleder utvecklas.

Förbindelsen är bindande, placeringen är ungefärlig.

Järnväg

Metrolinje

Metro under jord.

Järnvägs- eller metrostation

Spårvägstation

Underjordiska station för spårtrafik.

Förutsättningarna och platsen för genomförandet ska utredas vid den fortsatta markanvändningsplaneringen.

I stationsområdet får det inte planeras sådan områdesanvändning som hindrar eller avsevärt försvårar utvecklingen av området till ett tätt bebyggt tätortsområde som stöder sig på spårtrafik där mångsidiga funktioner och tjänster är möjliga.

Snabbspårväg



Raide

Raideliikenteen yhteyden ohjeellinen sijainti, joka tarkentuu hankesuunnitelman yhteydessä. Espoon keskuksen ja Matinkylän välistä raideyhteyttä tutkitaan ensisijaisesti metrona ja toissijaisesti pikaraitiotienä.



Joukkoliikenteen yhteystarve

Mahdollista toteuttaa pikaraitiotienä. Sijainti on ohjeellinen.



Raskaan raideliikenteen tunnelin ohjeellinen linjaus

Linjauksen tarkentaminen edellyttää seudullisen maankäytön ja liikenteen selvityksiä.



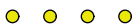
Joukkoliikenteen varikko

Sijainti on ohjeellinen.



Joukkoliikenteen varikon selvitystarve

Sijainti on ohjeellinen.



Pyöräliikenteen baana

Pitkämatkaisen pyöräliikenteen runkoyhteys. Baanalle on jatkosuunnittelussa tehtävä riittävä tilavaraus ja se tulee toteuttaa erityisen korkeatasoisena. Sijainti on ohjeellinen.



Lentomelualue (Lden yli 55 dB)

Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuinalueita eikä melulle herkkiä toimintoja. Nykyisten asuinalueiden täydennysrakentaminen on sallittu. Asuinrakennuksen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.

Spårväg

Ungefärlig placering av en spårtrafikförbindelse. Läget preciseras i samband med projektplanen. För spårförbindelsen mellan Esbo centrum och Mattby utreds som alternativ metro och snabbspårväg.

Behov av kollektivtrafikväg

Kan genomföras som snabbspårväg. Placeringen är ungefärlig.

Ungefärlig sträckning för en spårtrafikstunnel

För precisering av sträckningen krävs utredningar om den regionala markanvändningen och trafiken.

Depå för kollektivtrafik

Placeringen är ungefärlig.

Utredningsområde för kollektivtrafikdepå

Placeringen är ungefärlig.

Kvalitetscykelväg

Stamförbindelse för långdistanscykeltrafik. Vid den fortsatta planeringen ska tillräcklig plats för cykelvägen reserveras och den ska vara synnerligen högklassig. Placeringen är ungefärlig.

Flygbullerområde (Lden över 55 dB)

På området får det inte byggas nya bostadsområden eller placeras bullerkänsliga funktioner. I befintliga bostadsområden är kompletteringsbyggande tillåtet. En bostadsbyggnad ska isolera (ΔL) mot buller från flyg- och vägtrafik med minst 35 dB.



Voimalinja

110 kV ja 400 kV ilmajohdot sekä 400 kV maakaapelit ja 150 kV tasavirtakaapelit. Voimajohtokäytävissä voi kulkea useita johtoja.

Johtoalue rajoittaa ympäröivää maankäyttöä.

Voimajohdon sijainti on ohjeellinen. Ilmajohdo voidaan toteuttaa myös maanalaisena sähkökaapelina.



Kehitettävä voimajohto

Voimajohto, jonka sijoittaminen maan alle tulee selvittää johdon uusimisen tai ympäröivän maankäytön muutoksen yhteydessä.



Kaasulinja

Kaasuputki, jonka vaatimat suojaetäisyydet tulee huomioida ympäröivän maankäytön suunnittelussa.



Jätevesitunneli



Liikennetunneli



Moottori- tai kehätie

Kaksiajoratainen moottori- tai kehätie.



Seututie/pääkatu



Yhdystie/kokoojakatu

Pääkatu/alueellinen kokoojakatu/maantie.



Eritasoliittymä

Ledningslinje

Luftledning med 110 kV och 400 kV, jordkablar med 400 kV och likströmskablar med 150 kV. I en ledningslinje kan det löpa flera kraftledningar.

Ett ledningsområde begränsar den omgivande markanvändningen.

Kraftledningens placering är ungefärlig. Ledningen kan också dras under jorden.

Kraftledning som ska utvecklas

En kraftledning vars placering under jord ska utredas när den förnyas eller den omgivande markanvändningen förändras.

Gaslinje

Skyddsavstånden ska beaktas vid planeringen av den omgivande markanvändningen.

Avloppsvattentunnel

Trafiktunnel

Motorväg eller ringväg

Motor- eller ringväg med två plus två körbenor.

Regionväg/huvudgata

Förbindelseväg/matargata

Huvudgata/lokal matargata/landsväg.

Planskild anslutning



Suuntaisliittymä



Oikeusvaikutukseton alue

Alueella Espoon yleiskaava 2060 ei korvaa voimassa olevia osayleiskaavoja.

Ensidig planskild anslutning

Området utan rättsverkningar

I området Esbo generalplan 2060 ersätter inte gällande delgeneralplanen.

