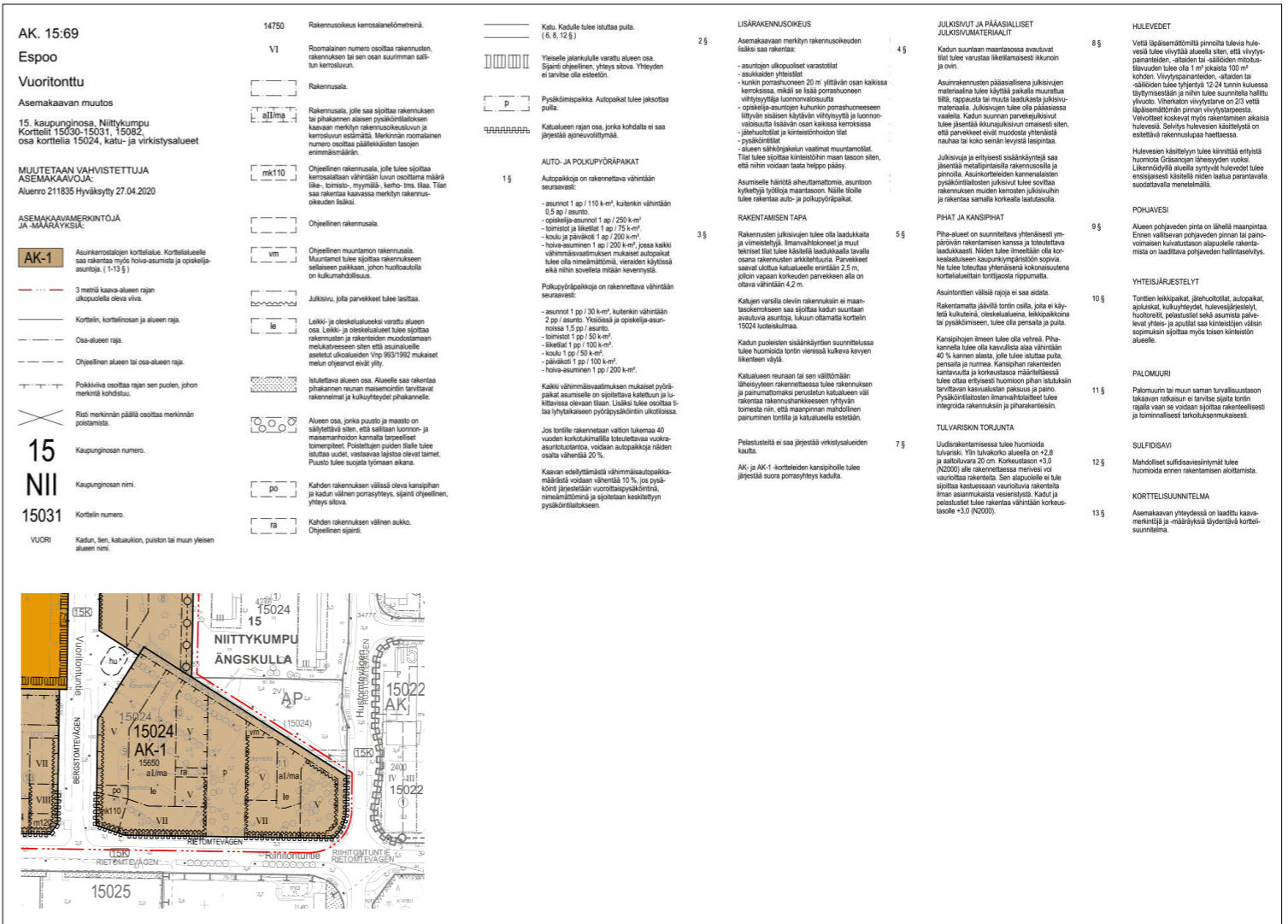


Asemapiirros 1:200



Asimääräykset

Rakennusluvasta ja asemakaavasta:

Rakennusohjeiden mukainen rakennusohjeus:

Rakennusohjeus (k-m ²)	1500
Asimääräys sähkölle (k-m ²)	1
Kerrosala (k-m ²)	2388
Kokonaisala (km ²)	2387
Tiivisyys (m ²)	9569

Rakennuksen paloturvokerroin

Rakennuksen paloturvokerroin on P1

- Rakennuksen paloturvokerroin on P1
- Kanteen rakenteiden paloturvokerroin on E600
- Pääseinän rakenteiden paloturvokerroin on E15
- Pääseinän rakenteiden paloturvokerroin on E15
- Kanteen rakenteiden paloturvokerroin on E15
- Pääseinän rakenteiden paloturvokerroin on E15
- Kanteen rakenteiden paloturvokerroin on E15
- Pääseinän rakenteiden paloturvokerroin on E15

Määritys- ja käyttösuhteet

SP = saunonpaikka

SP = saunonpaikka

SP = saunonpaikka

SP = saunonpaikka

Sisäilman viilentäminen

Toteutettava kerrosala: 1999 k-m²

Tarvelämpö:	32,0 pp
Suojat:	30 pp
Kerrosala (2%)	32,0 m ²
Tiivisyys:	1,5 m ²
Käytävä:	2,5 m ²
Suhteet:	36,0 m ²
Tarve yhteensä:	36,0 m ²

Sisäilman viilentäminen

Toteutettava kerrosala: 1999 k-m²

Tarvelämpö:	32,0 m ²
Suojat:	1,5 m ²
Käytävä:	2,5 m ²
Suhteet:	41,5 m ²
Tarve yhteensä:	41,5 m ²

Lisäeristys

Lisäeristys on toteutettava

Lisäeristys on toteutettava

Lisäeristys on toteutettava

Asimääräykset

Rakennusluvasta ja asemakaavasta:

Rakennusohjeiden mukainen rakennusohjeus:

Rakennusohjeus (k-m ²)	1500
Asimääräys sähkölle (k-m ²)	1
Kerrosala (k-m ²)	2388
Kokonaisala (km ²)	2387
Tiivisyys (m ²)	9569

Rakennuksen paloturvokerroin

Rakennuksen paloturvokerroin on P1

- Rakennuksen paloturvokerroin on P1
- Kanteen rakenteiden paloturvokerroin on E600
- Pääseinän rakenteiden paloturvokerroin on E15
- Pääseinän rakenteiden paloturvokerroin on E15
- Kanteen rakenteiden paloturvokerroin on E15
- Pääseinän rakenteiden paloturvokerroin on E15
- Kanteen rakenteiden paloturvokerroin on E15
- Pääseinän rakenteiden paloturvokerroin on E15

Määritys- ja käyttösuhteet

SP = saunonpaikka

SP = saunonpaikka

SP = saunonpaikka

SP = saunonpaikka

Asennus	Kerros	Siipi	Määritys- ja käyttösuhteet
15 Niittykumpu	15024	10	

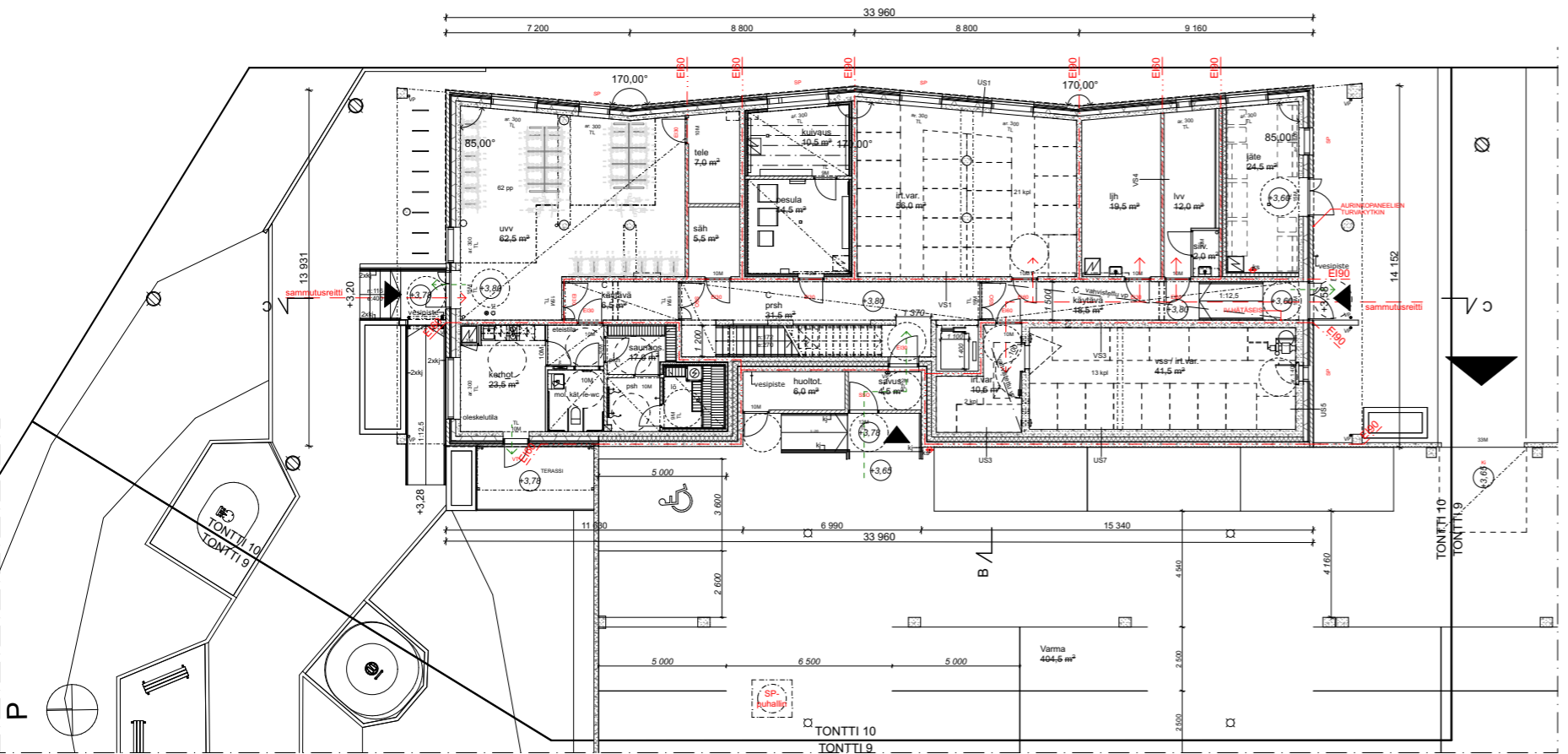
Asennus	Kerros	Siipi	Määritys- ja käyttösuhteet
15 Niittykumpu	15024	10	

ark works

ARK P01

Liisa Lindberg, ark@arkworks.fi

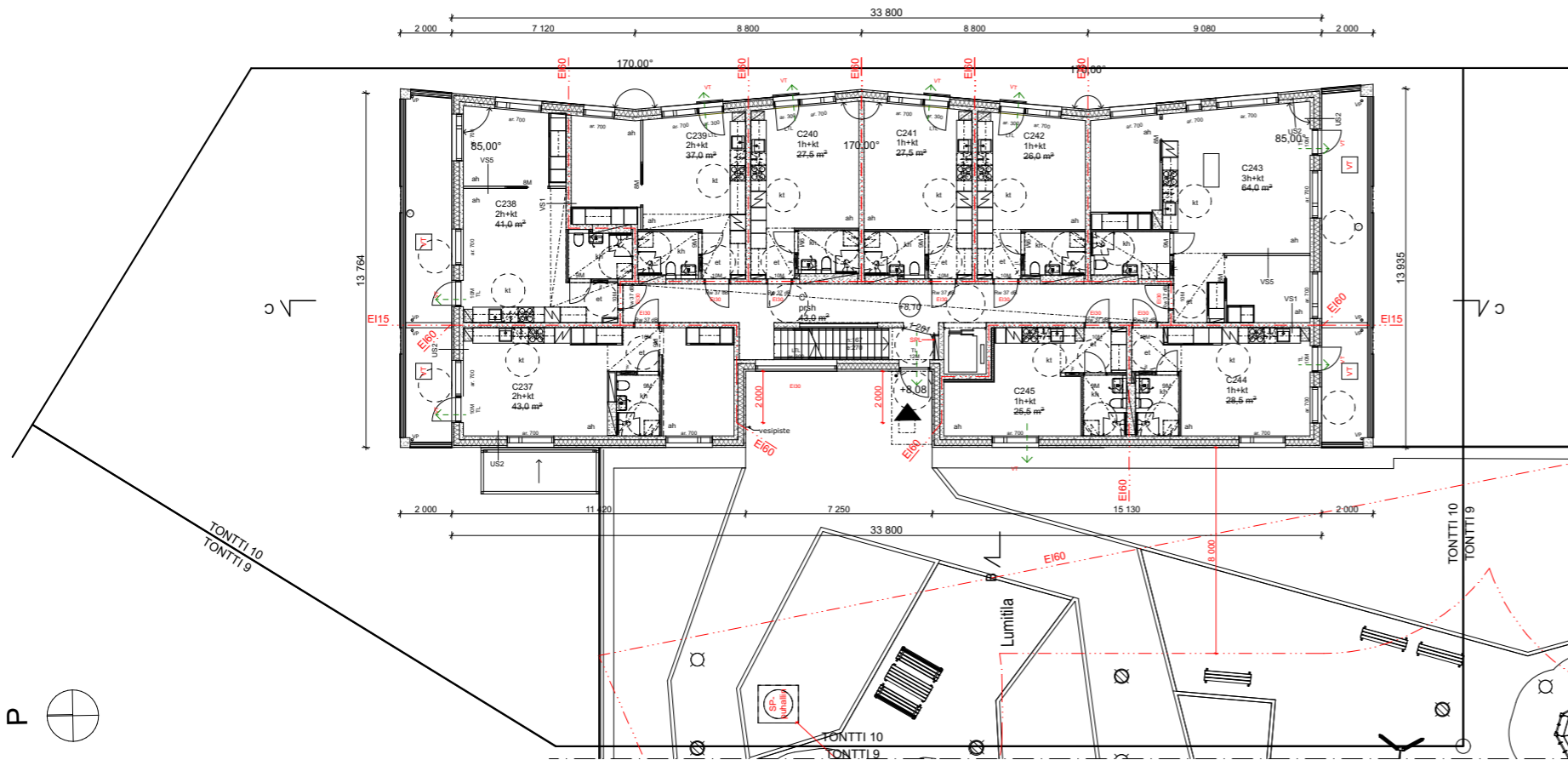
0074 LL Pöytäkirja Hetsinki 2.2.2024



- Merkintöjen selitykset:**
- SP = savunpoistokikkuna tai -ovi
 - s = etälaukaistava
 - KI = Korvausilmareitti
 - TL = turvalasi (karkaisu)
 - LTL = laminoitu turvalasi (putoamisvaara)
 - VT = varatienä toimiva ovi tai paloluukku
 - SPK = Porrashuoneen tai ikk:n savunpoistokikkunan avauspainikkeen sijainti
 - SSO = savunpoistus
 - VP = vedenpoisto
 - ks = käsisammutin
 - sam = sammutuspeite
 - kj = käsipohde
 - - - = poistumissuunta
- Paloturvallisuus**
- Palotekninen luokka on P1.
 - Rakenteiden palotekninen kantavuus pääosin R60. Itäismestovarasoiissa ja jähkellissä R120
 - Palo-osaston vaatimustaso on pääosin EI90. Itäismestovarasoiissa ja jähkellissä EI90
 - Poistumistiet asetuksen 848/2017 mukaisesti. Asuntojen pelastuminen porrashuoneen lisäksi varoitte parvekkeelle, josta varoitte luukut maantasoon tai soveltuva etäisyys pelastustaloksen tikasautolla.
 - Porrashuoneissa ja itäismestovarasoiissa painovoimainen kaukolaskaittava savunpoisto. Autosuojassa koneellinen savunpoisto. Asuinhuoneistojen savunpoisto käsin ovista ja ikkunoista.
 - Talotekniikkakäyttäjien osastointiperiaate on, että LVI-tekniikka kulkee osastoivissa betonielementihormeissa, joissa osastointi on elementin seinässä, ja sähkötekniikka kulkee kevytrakenteisissa nousukulussa, joissa osastointi toteutetaan vaakaan jokaisen kerroksen kohdalla ilman kulton seinämän osastointia.
- Terveellisyys**
- Kaikissa asuinhuoneissa avattava ikkuna tai ovi
 - Alakatot yleensä h=2300, asuntojen märkätiloissa yleensä h=2250
- Käyttöturvallisuus**
- Rakennuksen portaat ja luiskat on mitoitetu RT 103027 -kortin mukaan
 - Kallteet ja käsijohteet suunniteltu noudattaen RT 88-11019 -korttia
 - Asuinhuoneiden ikkunoiden lasiosien alareunan korkeus 700 mm
 - Lasiosissa karkaisu turvalasi
 - Lasirakenteet PKS RAVA 117 D 03 -ohjeen mukaisesti
 - Vesikatolle pääsy luukuista IV-konehuoneen tasolta
 - Vesikatot on varustettu kulkusiloiin ja kiinnityspaikoiin, jotka on mitoitetu RT 85-11132 -kortin mukaan
- Esteettömyys**
- Asuin- ja pesuhuoneiden 9M ovet, joiden avautumiskulma on alle 135 astetta, varustetaan kulkuaukkosaranoin (vapaa ovausku min. 900 mm)
 - Kynnyskorkeudet s 20 mm
 - Pyörähdysympyrät yleensä Ø 1500, asunnoissa Ø 1300
 - Parvekkeiden esteetön pääsy jalkasennettävän lattian avulla.
 - Hisikorin sisämitat ovat 1100 x 1400 mm.
- Meluntorjunta ja äänisuhhteet**
- Meluntorjunta ja äänisuhhteet esitetty erillisessä suunnitelmassa
 - Rakennus noudattaa Ympäristöministeriön ääninympäristöasetusta 796/2017
- LVI-tekniiset asiat**
- Lämmitysjärjestelmänä maalämpö
 - Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoverkostoon
 - Asunnoissa patterilämmitys
 - Keskitetty koneellinen ilmastointi ja lämmöntalteenotto
- Olmennaiset rakennetyypit**
- Rakennetyyppien kuvaukset ja u-arvot piirustuksessa P17 Olmennaiset rakennetyypit.
 - Rakennetyyppien paikannus merkitty pohja- ja leikkapiirustuksiin.

Kaupunginosa	Korttel	Tontti	Viranomaisten merkinnät
15 Nittykumpu	15024	10	
Rakennusohje			Piirustusaji
Uudisrakennus			Pääpiirustus
Suunnitelukohde			Piirustuksen sisä80
Varma Riihitonttie			Pohjapiirustus 1. kerros
Riihitonttie 11			Mittakaava
02200 Espoo			1:100
			Suunnitelun nimi
			Muutos

 Arkworks Arkkitehti Oy Munkkiniemi 5, 00100 Helsinki etunimi.sukunimi@arkworks.fi www.arkworks.fi	ARK P02
Piirtäjä LL	Päiväys Helsinki 2.2.2024



- Merkintöjen selitykset:**
- SF = savunpoistokkuna tai -ovi
 - s = etälaukaistava
 - KI = Korvausilmareitti
 - TL = turvalasi (karkaisu)
 - LTL = laminoitu turvalasi (putoamisvaara)
 - VT = varatienä toimiva ovi tai paloluukku
 - SP = Porrashuoneen tai ikk:n savunpoistokkunan avauspainikkeen sijainti
 - SISO = savunpoist.
 - VP = vedenpoisto
 - ks = käsisammutin
 - sam = sammuspöytä
 - kj = käsipöytä
 - - - = poistumisuuanta

- Paloturvallisuus**
- Palotekninen luokka on P1.
 - Rakenteiden palotekninen kantavuus päällisin R60. Itäistoverasissa ja jäljellä R120
 - Palo-osastoimien vaatimustaso on päällisin EI60. Itäistoverasissa ja jäljellä EI90
 - Poistumistiet asetuksen 848/2017 mukaisesti. Asuntojen pelastuminen porrashuoneen lisäksi varoitte parvekkeelle, josta varoitte luukut maantasoon tai soveltuva etäisyys pelastustaloksen tikasautolla.
 - Porrashuoneissa ja itäistoverasissa painovoimainen kaukolaukaistava savunpoisto. Autosuojassa koneellinen savunpoisto. Asuinhuoneistojen savunpoisto käsin ovista ja ikkunoista.
 - Talotekniikkakäyttäjien osastointiperiaate on, että LVI-tekniikka kulkee osastoivissa betonielementihormeissa, joissa osastointi on elementin seinässä, ja sähkötekniikka kulkee kevytrakenteisissa nousukulissa, joissa osastointi toteutetaan vaakaan jokaisen kerroksen kohdalla ilman kulton seinämän osastointia.

- Terveellisyys**
- Kaikissa asuinhuoneissa avattava ikkuna tai ovi
 - Atakat yleensä h=2300, asuntojen märkätiloissa yleensä h=2250

- Käytöturvallisuus**
- Rakennuksen portaat ja luiskat on mitoitetu RT 103027 -kortin mukaan
 - Kallteet ja käsijohteet suunniteltu noudattaen RT 88-11019 -korttia
 - Asuinhuoneiden ikkunoiden lasiosien alareunan korkeus 700 mm
 - Lasiosissa karkaisu turvalasi
 - Lasirakenteet PKS RAVA 117 D 03 -ohjeen mukaisesti
 - Vesikatolle pääsy luukuista IV-konehuoneen tasolta
 - Vesikatot on varustettu kulkusiloin ja kiinnityspaikoin, jotka on mitoitetu RT 85-11132 -kortin mukaan

- Esteettömyys**
- Asuin- ja pesuhuoneiden 9M ovet, joiden avautumiskulma on alle 135 astetta, varustetaan kulkuakosaranoin (vapaa ovausko min. 900 mm)
 - Kynnyskorkeudet s 20 mm
 - Pyörähäydämpyrät yleensä Ø 1500, asunnoissa Ø 1300
 - Parvekkeiden esteetön pääsy jalkasennettävän lattian avulla.
 - Hisikorin sisämitat ovat 1100 x 1400 mm.

- Meluntorjunta ja äänisolosuhteet**
- Meluntorjunta ja äänisolosuhteet esitetty erillisessä suunnitelmassa
 - Rakennus noudattaa Ympäristöministeriön äänimääräasetusta 796/2017

- LVI-tekniiset asiat**
- Lämmitysjärjestelmänä on maalämpö
 - Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoverkostoon
 - Asunnoissa patterilämmitys
 - Keskitetty koneellinen ilmastointi ja lämmöntalteenotto

- Olellaiset rakennusyksiköt**
- Rakennusyksiköiden kuvaukset ja u-arvot piirustuksessa P17 Olellaiset rakennusyksiköt.
 - Rakennusyksiköiden paikannus merkitty pohja- ja leikkauspiirustuksiin.

Korkeusjärjestelmä
N2000
 Tasokoordinaattijärjestelmä
ETRS-GK25

Kaupunginosa	Kortit	Tontti	Viranomaisten merkinnät
15 Nittykumpu	15024	10	
Rakennusluokitus			Piirustuslaji
Uudisrakennus			Pääpiirustus
Suunnittelukohde			Piirustuksen sisänumero
Varma Riihitonttie			Pohjapiirustus 2. kerros
Riihitonttie 11			Mittakaava
02200 Espoo			1:100

ark works
 Arto Aaltonen Oy
 Masokatu 5, 00100 Helsinki
 etunimi.sukunimi@arkworks.fi
 www.arkworks.fi

ARK P03

Liisa Lindberg, arkkitehti
 Projekti- ja Piirustus
 0074 LL Päiväys
 Helsinki 2.2.2024

Merkintöjen selitykset:
 SP = savunpoistoikkuna tai -ovi
 -s = etälaukaistava
 Ki = Korvausilmareitti
 TL = turvalasi (karkaistu)
 LTL = laminoitu turvalasi (putoamisvaara)
 VT = varatien toimiva ovi tai paloluukku
 SPL = Porrashuoneen tai ivk:h:n savunpoistoikkunan avauspainikkeen sijainti
 SSO = savunsulkuovi
 VP = vedenpoisto
 ks = käsisammutin
 sam = sammutuspeile
 kj = käsiohde
 - - > = poistumissuunta

Paloturvallisuus
 - Palotekninen luokka on P1.
 - Rakenteiden palotekninen kantavuus pääosin R60. Irtaimistovarastoissa ja jätetilassa R120
 - Palo-osastoinnin vaatimustaso on pääosin EI60. Irtaimistovarastoissa ja jällellässä EI90
 - Poistumistiet asetuksen 848/2017 mukaisesti. Asuntojen pelastautuminen porrashuoneen lisäksi varateitse parvekkeelle, josta varatieluuat maantasoon tai soveltuva etäisyys pelastustaloksen tikasautolla.
 - Porrashuoneissa ja irtaimistovarastoissa painovoimainen kaukolaukaistava savunpoisto. Autosuojassa koneellinen savunpoisto. Asuinhuoneistojen savunpoisto käsin ovista ja ikkunoista.
 - Talotekniikkakäyttäjien osastointiperiaate on, että LVI-tekniikka kulkee osastoivissa betonielementtihorneissa, joissa osastointi on elementin seinässä, ja sähkötekniikka kulkee kevytrakenteisissa nousukuiluissa, joissa osastointi toteutetaan vaakaan jokaisen kerroksen kohdalla ilman kulun seinämän osastointia.

Terveellisyys
 - Kaikissa asuinhuoneissa avattava ikkuna tai ovi
 - Alakatot yleensä h=2300, asuntojen märkätiloissa yleensä h=2250

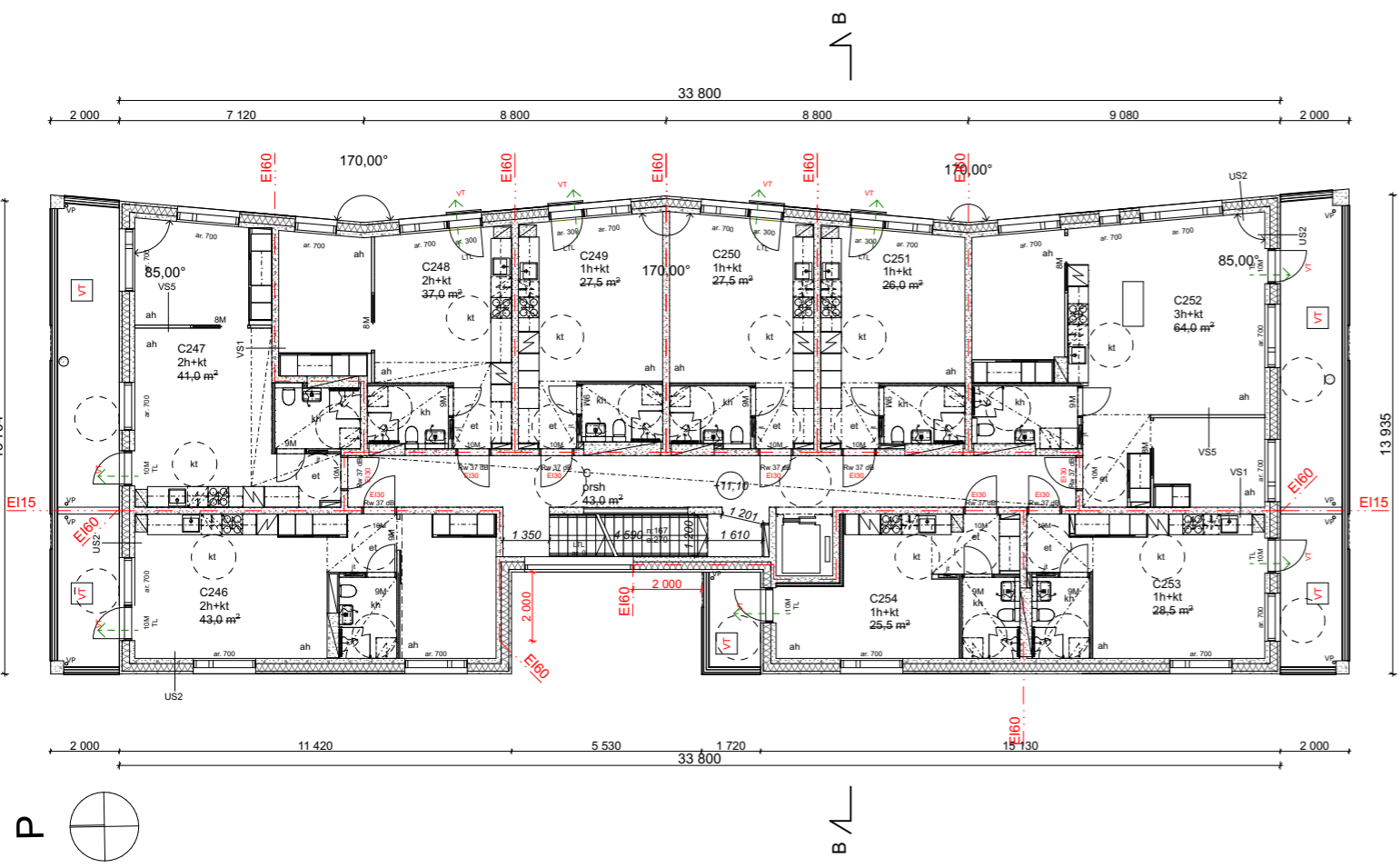
Käyttöturvallisuus
 - Rakennuksen portaat ja luiskat on mitoitettu RT 103027 -kortin mukaan
 - Kaiteet ja käsiohdeet suunniteltu noudattaen RT 88-11019 -korttia
 - Asuinhuoneiden ikkunoiden lasiosien alareunan korkeus 700 mm
 - Lasiosissa karkaistu turvalasi
 - Lasirakenteet PKS RAVA 117 D 03 -ohjeen mukaisesti
 - Vesikatolle pääsy luukuista IV-konehuoneen tasolta
 - Vesikatot on varustettu kulkusilloin ja kiinnityspaikoin, jotka on mitoitettu RT 85-11132 -kortin mukaan

Esteettömyys
 - Asuin- ja pesuhuoneiden 9M ovet, joiden avautumiskulma on alle 135 astetta, varustetaan kulkuaukkosaranoin (vapaa oviaukko min. 800 mm)
 - Kynnyskorkeudet ≤ 20 mm
 - Pyörähälysympyriä yleensä Ø 1500, asunnoissa Ø 1300
 - Parvekkeiden esteetön pääsy jäkäsennettävän lattian avulla.
 - Hissikorin sisämitat ovat 1100 x 1400 mm.

Meluntorjunta ja ääniolosuhteet
 - Meluntorjunta ja ääniolosuhteet esitetty erillisessä suunnitelmassa
 - Rakennus noudattaa Ympäristöministeriön ääniympäristöasetusta 796/2017

LVI-tekniset asiat
 - Lämmitysjärjestelmän maalämpö
 - Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoverkoston
 - Asunnoissa patterilämmitys
 - Keskitetty koneellinen ilmavaihto ja lämmöntalteenotto

Olellaiset rakennetyypit
 - Rakennetyyppien kuvaukset ja u-arvot piirustuksessa P17 Olellaiset rakennetyypit.
 - Rakennetyyppien paikannus merkity poltja- ja leikkauspiirustuksiin.



Kaupunginosa	Korttel	Tontti	Viranomaisen merkinnät
15 Niittykumpu	15024	10	
Rakennustoimenpide	Päärakennus		Pääpiirustus
Uudisrakennus			Pohjapiirustus 3. kerros
Suunnittelukohte	Varma Riihitonttie 11 02200 Espoo	Mittakaava	1:100
Suunnittelija	arkworks	Piirustusnumero	Muutos
Liina Lindberg, arkkitehti	Arkworks Arkkitehdit Oy Mussokatu 5, 00100 Helsinki etunimi.sukunimi@arkworks.fi www.arkworks.fi	ARK P04	
Projekti	0074	Piirtäjä	Päiväys
		LL	Helsinki 2.2.2024

- Merkintöjen selitykset:**
- SP = savunpoistoikkuna tai -ovi
 - s = etälaukaistava
 - Ki = Korvausilmareitti
 - TL = turvalasi (karkaistu)
 - LTL = laminoitu turvalasi (putoamisvaara)
 - VT = varatien toimiva ovi tai paloluukku
 - SPL = Porrashuoneen tai ivk:h:n savunpoistoikkunan avauspainikkeen sijainti
 - SSO = savunsulkuovi
 - VP = vedenpoisto
 - ks = käsisammutin
 - sam = sammutuspeile
 - kj = käsiohde
 - - > = poistumissuunta

- Paloturvallisuus**
- Palotekninen luokka on P1.
 - Rakenteiden palotekninen kantavuus pääosin R60. Irtaimistovarastoissa ja jätetilassa R120
 - Palo-osastoimien vaatimustaso on pääosin EI60. Irtaimistovarastoissa ja jätetilassa EI90
 - Poistumistiet asetuksen 848/2017 mukaisesti. Asuntojen pelastautuminen porrashuoneen lisäksi varateitse parvekkeelle, josta varatieliukut maantasoon tai soveltuva etäisyys pelastustaloksen tikasautolla.
 - Porrashuoneissa ja irtaimistovarastoissa painovoimainen kaukolaukaistava savunpoisto. Autosuojassa koneellinen savunpoisto. Asuinhuoneistojen savunpoisto käsin ovista ja ikkunoista.
 - Talotekniikkakäyttäjien osastointiperiaate on, että LVI-tekniikka kulkee osastoivissa betonielementtihorneissa, joissa osastointi on elementin seinässä, ja sähkötekniikka kulkee kevytrakenteisissa nousukuiluissa, joissa osastointi toteutetaan vaakaan jokaisen kerroksen kohdalla ilman kuluihin seinämän osastointia.

- Terveellisyys**
- Kaikissa asuinhuoneissa avattava ikkuna tai ovi
 - Alakatot yleensä h=2300, asuntojen märkätiloissa yleensä h=2250

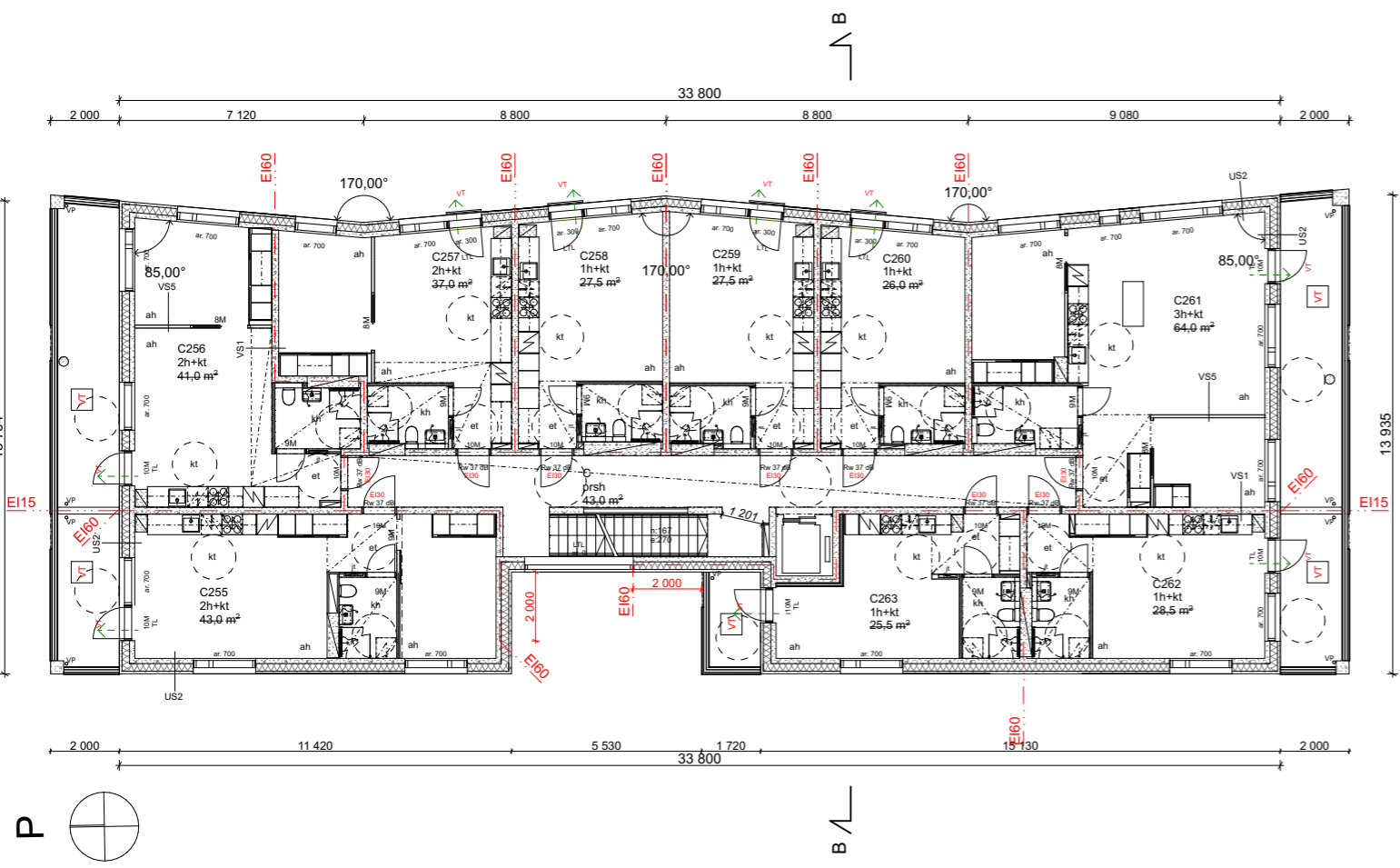
- Käyttöturvallisuus**
- Rakennuksen portaat ja luiskat on mitoitettu RT 103027 -kortin mukaan
 - Kaiteet ja käsijohteet suunniteltu noudattaen RT 88-11019 -korttia
 - Asuinhuoneiden ikkunoiden lasiosien alareunan korkeus 700 mm
 - Lasiosissa karkaistu turvalasi
 - Lasirakenteet PKS RAVA 117 D 03 -ohjeen mukaisesti
 - Vesikatolle pääsy luukuista IV-konehuoneen tasolta
 - Vesikatot on varustettu kulkusiloin ja kiinnityspaikoin, jotka on mitoitettu RT 85-11132 -kortin mukaan

- Esteettömyys**
- Asuin- ja pesuhuoneiden 9M ovet, joiden avautumiskulma on alle 135 astetta, varustetaan kulkuaukkosaranoin (vapaa oviaukko min. 800 mm)
 - Kynnyskorkeudet ≤ 20 mm
 - Pyörähälysympyriä yleensä Ø 1500, asunnoissa Ø 1300
 - Parvekkeiden esteetön pääsy jäkäsennettävän lattian avulla.
 - Hissikorin sisämitat ovat 1100 x 1400 mm.

- Meluntorjunta ja ääniolosuhteet**
- Meluntorjunta ja ääniolosuhteet esitetty erillisessä suunnitelmassa
 - Rakennus noudattaa Ympäristöministeriön ääniympäristöasetusta 796/2017

- LVI-tekniset asiat**
- Lämmitysjärjestelmän maalämpö
 - Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoverkoston
 - Asunnoissa patterilämmitys
 - Keskitetty koneellinen ilmastointi ja lämmöntalteenotto

- Olellaiset rakennetyypit**
- Rakennetyyppien kuvaukset ja u-arvot piirustuksessa P17 Olellaiset rakennetyypit.
 - Rakennetyyppien paikannus merkitty pohja- ja leikkauspiirustuksiin.



Kaupunginosa	Korttel	Tontti	Viranomaisten merkinnät
15 Niittykumpu	15024	10	
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji		
Uudisrakennus	Pääpiirustus		
Suunnittelukohde	Piirustuksen sisältö		Mittakaava
Varma Riihitonttie 11 02200 Espoo	Pohjapiirustus 4. kerros		1:100
Suunnitteluala		Piirustusnumero	Muutos
Liina Lindberg, arkkitehti		0074	
arkworks		LL	
Arkworks Arkkitehdit Oy Mussokatu 5, 00100 Helsinki etunimi.sukunimi@arkworks.fi www.arkworks.fi		Päiväys	
ARK P05		Helsinki	2.2.2024

Merkintöjen selitykset:
 SP = savunpoistoikkuna tai -ovi
 -S = etälaukaistava
 KI = Korvausilmareitti
 TL = turvalasi (karkaistu)
 LTL = laminoitu turvalasi (putoamisvaara)
 VT = varatien toimiva ovi tai paloluukku
 SPL = Porrashuoneen tai ivk:h:n savunpoistoikkunan avauspainikkeen sijainti
 SSO = savunsiukuovi
 VP = vedenpoisto
 ks = käsisammutin
 sam = sammutuspeile
 kj = käsijohde
 - - > = poistumissuunta

Paloturvallisuus
 - Palotekninen luokka on P1.
 - Rakenteiden palotekninen kantavuus pääosin R60. Irtaimistovarastoissa ja jätetilassa R120
 - Palo-osastoinnin vaatimustaso on pääosin EI60. Irtaimistovarastoissa ja jäljellä EI90
 - Poistumistiet asetuksen 848/2017 mukaisesti. Asuntojen pelastautuminen porrashuoneen lisäksi varateitse parvekkeelle, josta varatieluuat maantasoon tai soveltuva etäisyys pelastustaloksen tikasautolla.
 - Porrashuoneissa ja irtaimistovarastoissa painovoimainen kaukolaukaistava savunpoisto. Autosuojassa koneellinen savunpoisto. Asuinhuoneistojen savunpoisto käsin ovista ja ikkunoista.
 - Talotekniikkakäyttöjen osastointiperiaate on, että LVI-tekniikka kulkee osastoivissa betonielementtihorneissa, joissa osastointi on elementin seinässä, ja sähkötekniikka kulkee kevytrakenteisissa nousukuiluissa, joissa osastointi toteutetaan vaakaa jokaisen kerroksen kohdalla ilman kulun seinämän osastointia.

Terveellisyys
 - Kaikissa asuinhuoneissa avattava ikkuna tai ovi
 - Alakatot yleensä h=2300, asuntojen märkätiloissa yleensä h=2250

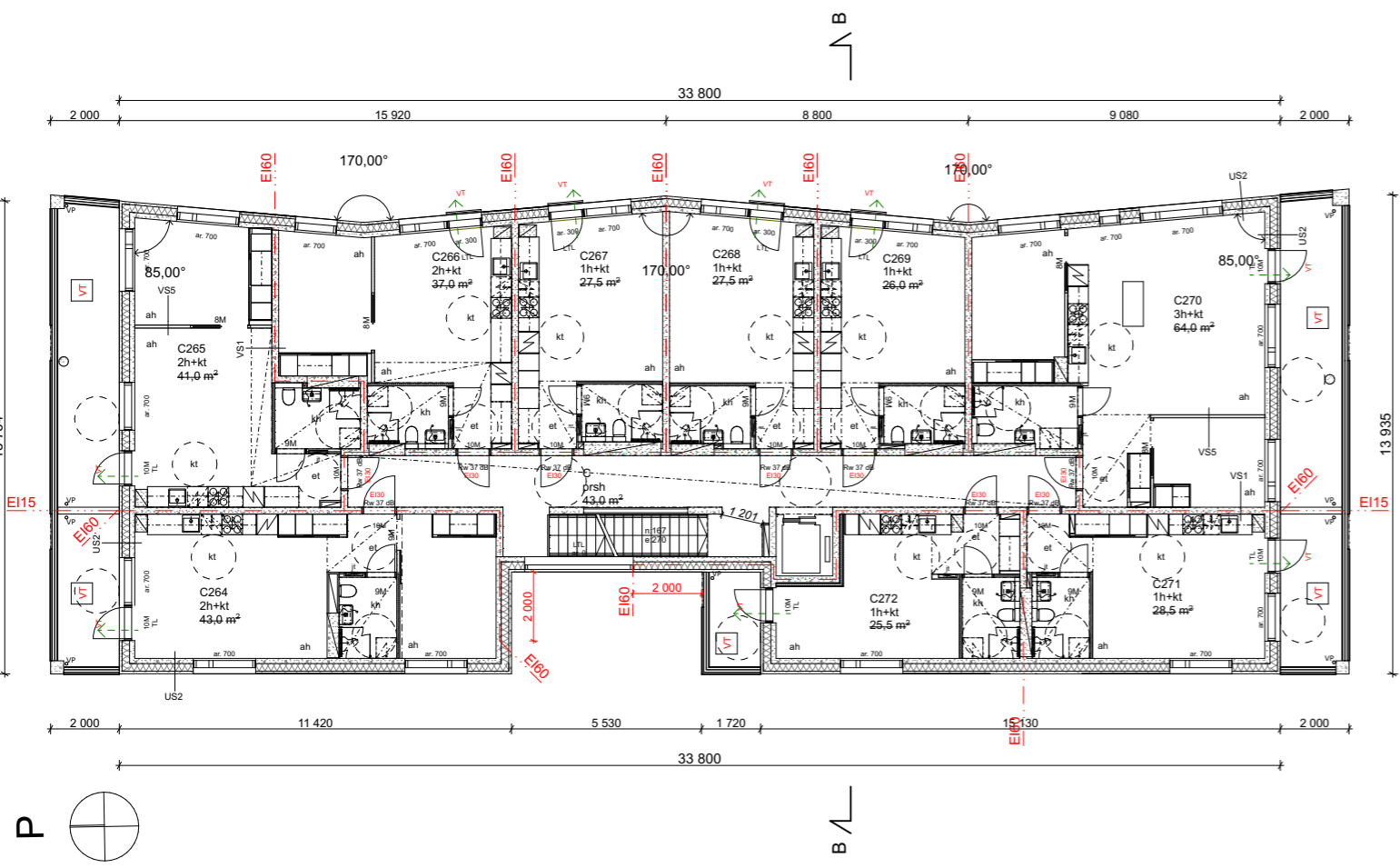
Käyttöturvallisuus
 - Rakennuksen portaat ja luiskat on mitoitettu RT 103027 -kortin mukaan
 - Kaiteet ja käsijohteet suunniteltu noudattaen RT 88-11019 -korttia
 - Asuinhuoneiden ikkunoiden lasiosien alareunan korkeus 700 mm
 - Lasiosissa karkaistu turvalasi
 - Lasirakenteet PKS RAVA 117 D 03 -ohjeen mukaisesti
 - Vesikatolle pääsy luukuista IV-konehuoneen tasolta
 - Vesikatot on varustettu kulkusilloin ja kiinnityspaikoin, jotka on mitoitettu RT 85-11132 -kortin mukaan

Esteettömyys
 - Asuin- ja pesuhuoneiden 9M ovet, joiden avautumiskulma on alle 135 astetta, varustetaan kulkuaukkosaranoin (vapaa oviaukko min. 800 mm)
 - Kynnyskorkeudet ≤ 20 mm
 - Pyörähälysympyriä yleensä Ø 1500, asunnoissa Ø 1300
 - Parvekkeiden esteetön pääsy jäkäsennettävän lattian avulla.
 - Hissikorin sisämitat ovat 1100 x 1400 mm.

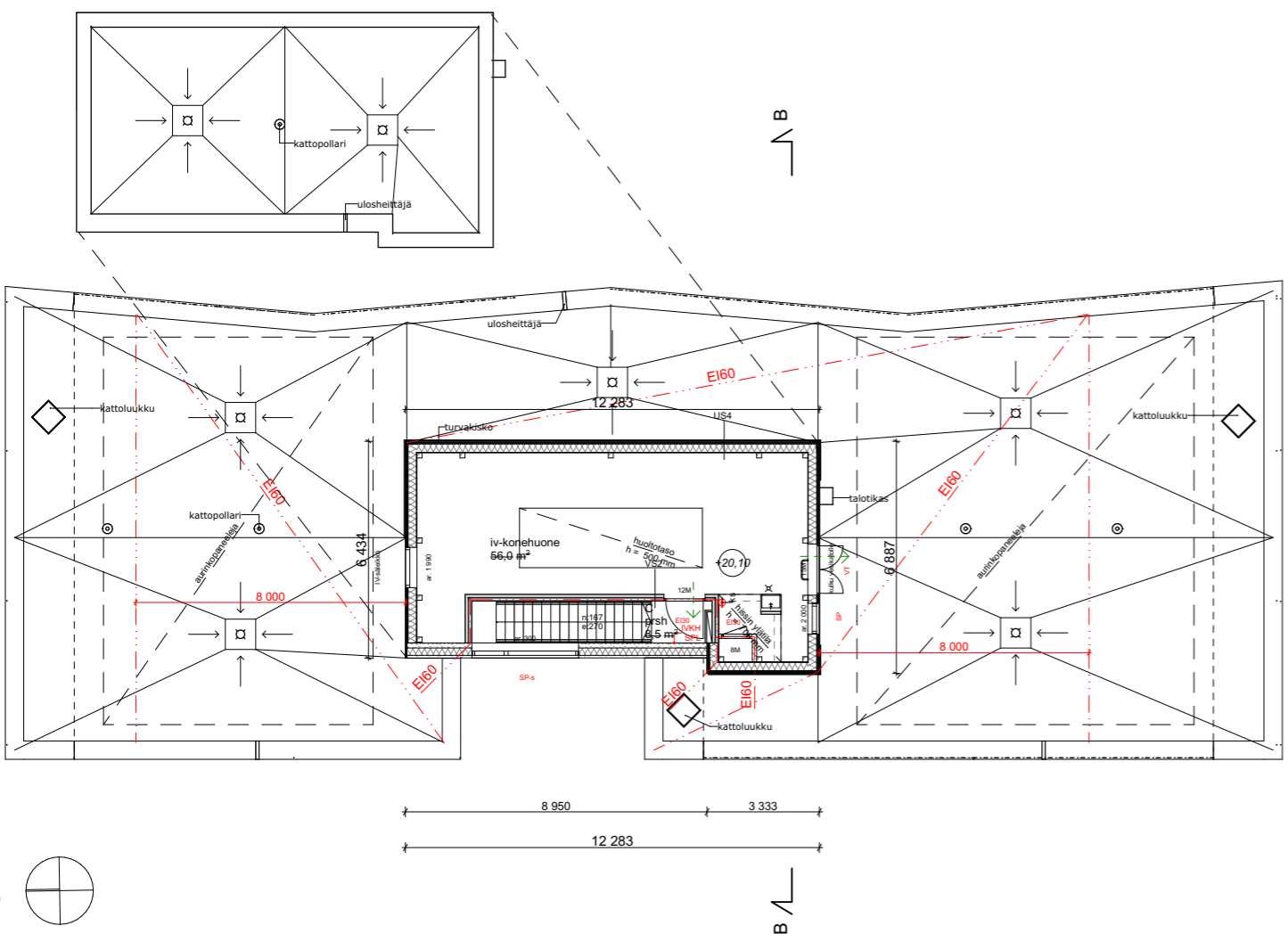
Meluntorjunta ja ääniolosuhteet
 - Meluntorjunta ja ääniolosuhteet esitetty erillisessä suunnitelmassa
 - Rakennus noudattaa Ympäristöministeriön ääniympäristöasetusta 796/2017

LVI-tekniset asiat
 - Lämmitysjärjestelmän maalämpö
 - Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoverkoston
 - Asunnoissa patterilämmitys
 - Keskitetty koneellinen ilmavaihto ja lämmöntalteenotto

Olennaiset rakennetyypit
 - Rakennetyyppien kuvaukset ja u-arvot piirustuksessa P17 Olennaiset rakennetyypit.
 - Rakennetyyppien paikannus merkity poljja- ja leikkauspiirustuksiin.



Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisen merkinnät
15 Niittykumpu	15024	10	
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji		
Uudisrakennus	Pääpiirustus		
Suunnittelukohde	Piirustuksen sisältö		Mittakaava
Varma Riihitonttie	Pohjapiirustus 5. kerros		1:100
Riihitonttie 11			
02200 Espoo			
Suunnitteluala		Piirustusnumero	Muutos
Liina Lindberg, arkkitehti		0074	
arkworks		LL	
Arkworks Arkkitehdit Oy Mussokatu 5, 00100 Helsinki etunimi.sukunimi@arkworks.fi www.arkworks.fi		Päiväys	
ARK P06		Helsinki	2.2.2024



- Merkintöjen selitykset:**
- SP = savunpoistoikkuna tai -ovi
 - S = etälaukaistava
 - KI = Korvusilmareitti
 - TL = turvalasi (karkaistu)
 - LTL = laminoitu turvalasi (putoamisvaara)
 - VT = varatienä toimiva ovi tai paloluukku
 - SPL = Porrashuoneen tai ivh:n savunpoistoikkunan avauspainikkeen sijainti
 - SSO = savunsulkuovi
 - VP = vedenpoisto
 - ks = käsisammutin
 - sam = sammutuspeile
 - kj = käsijohde
 - - -> = poistumissuunta

- Paloturvallisuus**
- Palotekninen luokka on P1.
 - Rakenteiden palotekninen kantavuus pääosin R60. Irtaimistovarastoissa ja jättiliassa R120
 - Palo-osastoimien vaatimustaso on pääosin EI60. Irtaimistovarastoissa ja jälleliassa EI90
 - Poistumistiet asetuksen 848/2017 mukaisesti. Asuntojen pelastautuminen porrashuoneen lisäksi varateitse parvekkeelle, josta varatieluukut maantasoon tai soveltuva etäisyys pelastustaloksen tikasautolla.
 - Porrashuoneissa ja irtaimistovarastoissa painovoimainen kaukolaukaistava savunpoisto. Autosuojassa koneellinen savunpoisto. Asuinhuoneistojen savunpoisto käsin ovista ja ikkunoista.
 - Talotekniikkakäyttäjien osastointiperiaate on, että LVI-tekniikka kulkee osastoivissa betonielementihormeissa, joissa osastointi on elementin seinässä, ja sähkötekniikka kulkee kevytrakenteisissa nousukuiluissa, joissa osastointi toteutetaan vaakaa jokaisen kerroksen kohdalla ilman kuluihin seinämän osastointia.

- Terveellisyys**
- Kaikissa asuinhuoneissa avattava ikkuna tai ovi
 - Alakatot yleensä h=2300, asuntojen märkätiloissa yleensä h=2250

- Käyttöturvallisuus**
- Rakennuksen portaat ja luiskat on mitoitettu RT 103027 -kortin mukaan
 - Kaiteet ja käsijohteet suunniteltu noudattaen RT 88-11019 -korttia
 - Asuinhuoneiden ikkunoiden lasiosien alareunan korkeus 700 mm
 - Lasiosissa karkaistu turvalasi
 - Lasirakenteet PKS RAVA 117 D 03 -ohjeen mukaisesti
 - Vesikatolle pääsy luukuista IV-konehuoneen tasolta
 - Vesikatot on varustettu kulkusilloin ja kiinnityspaikoin, jotka on mitoitettu RT 85-11132 -kortin mukaan

- Esteettömyys**
- Asuin- ja pesuhuoneiden 9M ovet, joiden avautumiskulma on alle 135 astetta, varustetaan kulkuaukkosaranoin (vapaa oviaukko min. 800 mm)
 - Kynnyskorkeudet ≤ 20 mm
 - Pyörähälysympyriä yleensä Ø 1500, asunnoissa Ø 1300
 - Parvekkeiden esteetön pääsy jäkäsennettävän lattian avulla.
 - Hissikorin sisämitat ovat 1100 x 1400 mm.

- Meluntorjunta ja ääniolosuhteet**
- Meluntorjunta ja ääniolosuhteet esitetty erillisessä suunnitelmassa
 - Rakennus noudattaa Ympäristöministeriön ääniympäristöasetusta 796/2017

- LVI-tekniset asiat**
- Lämmitysjärjestelmän on maalämpö
 - Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoverkoston
 - Asunnoissa patterilämmitys
 - Keskitetty koneellinen ilmavaihto ja lämmöntalteenotto

- Olenaiset rakennetyypit**
- Rakennetyypien kuvaukset ja u-arvot piirustuksessa P17 Olenaiset rakennetyypit.
 - Rakennetyypien paikannus merkitty pohja- ja leikkauspiirustuksiin.

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkinnät	
15 Niittykumpu	15024	10		
Rakennustoimenpide	Päärakennus		Päärakennus	
Uudisrakennus			Päärakennus	
Suunnittelukohte	Varma Riihitontantie Riihitontantie 11 02200 Espoo		Päärakennuksen sisältö	Mittakaava
			Pohjapiirustus IV-konehuone ja vesikatto	1:100
			Suunnitteluala	Piirustusnumero
			Liina Lindberg, arkkitehti	Muutos
			arkworks	ARK P07
			Arkworks Arkkitehdit Oy Mussokatu 5, 00100 Helsinki etunimi.sukunimi@arkworks.fi www.arkworks.fi	
			Projekti	Piirtäjä
			0074	LL
			Päiväys	
			Helsinki	2.2.2024

AP 1 table with 2 columns: thickness and material/description.

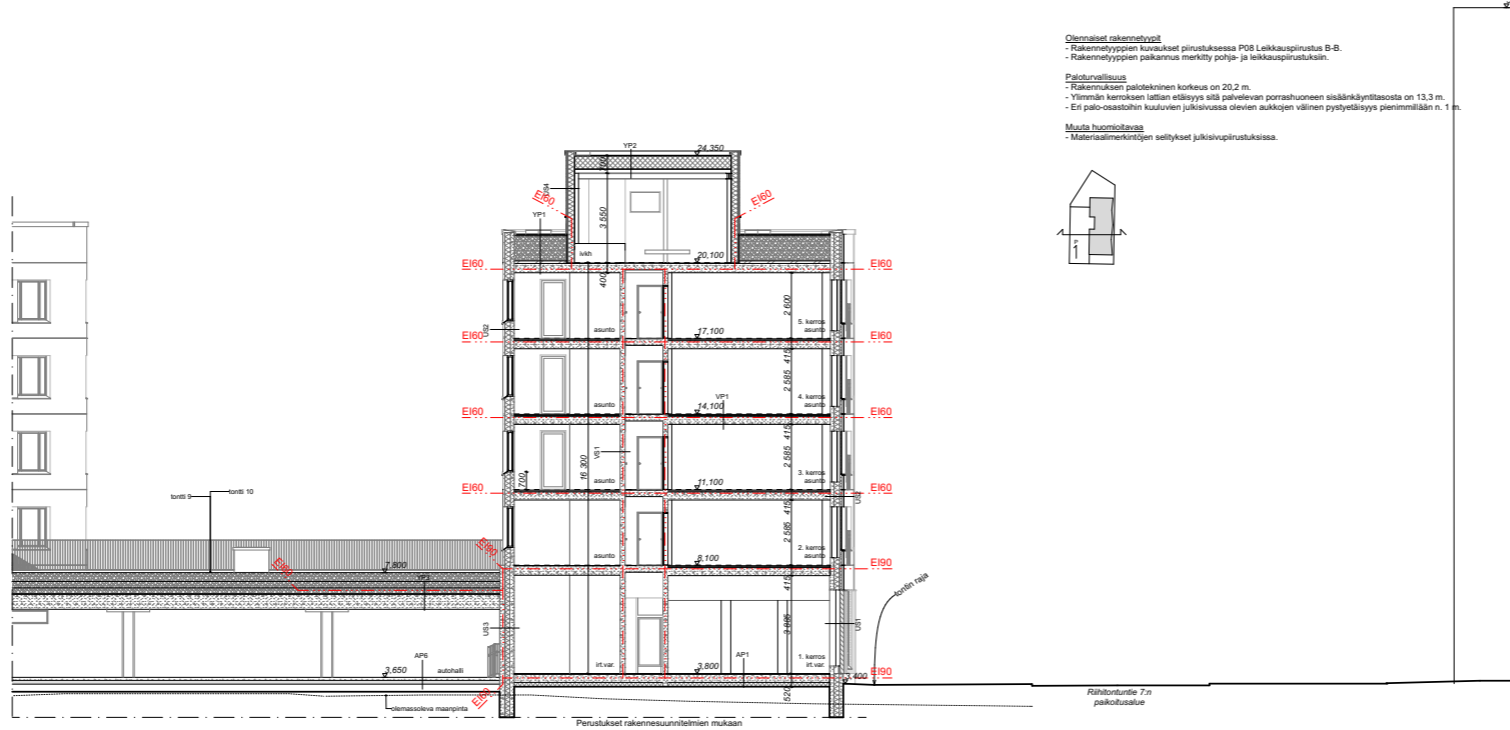
YP1 table with 2 columns: thickness and material/description.

YP2 table with 2 columns: thickness and material/description.

US1, US2, US3, US4 table with 2 columns: thickness and material/description.

US5, US6, US7 table with 2 columns: thickness and material/description.

VS1, VS2, VS3, VS4, VS5 table with 2 columns: thickness and material/description.



Clienteliset rakennukset
- Rakennustyypin kuvaus...
- Rakennustyypin paikannus...
Paloturvallisuus
- Rakennuksen paloturvallisuus...
Muuta huomioitavaa
- Materiaalien käyttö...



Table with project details: Kaupungissa 15 Nilitkumpu, Korttel 15024, Vuosi 10, Vuoromäärä maksimidi...



ARK P08

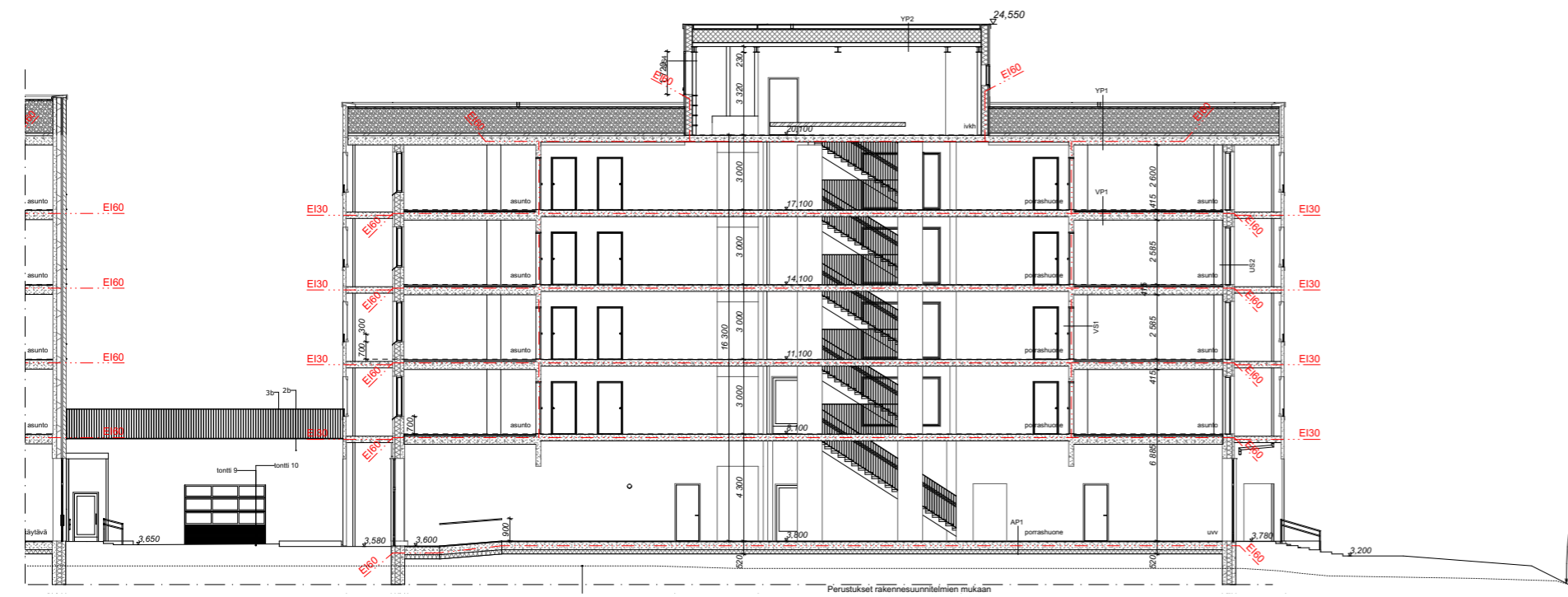
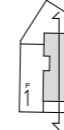
Projektori Piihla, Piiritsä Piihinen, Päiväys 2.2.2024

Korkeusjärjestelmä
N2000
 Tasokoordinaattijärjestelmä
ETRS-GK25

Olemassa olevat rakennetyypit
 - Rakennetyyppien kuvaukset piirustuksessa P06 Leikkauspiirustus B-B.
 - Rakennetyyppien paikannus merkitty pohja- ja leikkauspiirustuksiin.

Paloturvallisuus
 - Rakennuksen palotekninen korkeus on 20,2 m.
 - Ylimmän kerroksen lattian etäisyys sitä palvelevan porrashuoneen sisäänkäyntitasosta on 13,3 m.
 - En palo-osastoihin kuuluvien julkisivussa olevien aukkojen välinen pystyettäisyys pienimmillään n. 1 m.

Muuta huomioitavaa
 - Materiaalimerkintöjen selitykset julkisivupiirustuksissa.



Kaupunginosa	Korttel	Tontti	Viranomaisten merkinnät
15 Niittykumpu	15024	10	
Rakennusohje			Piirustusaji
Uudisrakennus			Pääpiirustus
Suunnitelukohde			Piirustuksen sisätilat
Vamma Riihitonttie Riihitonttie 11 02200 Espoo			Leikkauspiirustus C-C
			Mittakaava
			1:100



Arkworks Arkkitehti Oy
 Masokatu 5, 00100 Helsinki
 etunimi.sukunimi@arkworks.fi
 www.arkworks.fi

ARK P09

Lina Lindberg, arkkitehti

Projekti
0074

Piirittäjä
LL

Päiväys
Helsinki 2.2.2024

Materiaalimerkinnot:

- Tiilimuuraus
 - a/ tumma pellava, sauma musta
- Betoni
 - a/ valkobetoni
 - b/ umbrakäsitelty
 - c/ puhtaaksi valettu sokkeli
 - d/ maalaattu keltainen
- Metalloiset, maalattu
 - a/ grafiti
 - b/ vaalea harmaa
 - c/ keltainen
 - j/ kellertävä kulta
- Lasi
 - a/ kirkas

Merkintöjen selitykset:

- SP = savunpoisto-ovi, -ikkuna tai -luukku
- S = etäläukauttava
- TL = turvalasi
- LTL = taminotuturvalasi

Kaikkialla parvekkeilla avattava parvekelasitus



Kaupunginosa	Korttelit	Tontti	Viranomaisten merkinnät
15 Niittykumpu	15024	10	
Rakennusohjelmakoodi			Piirustusaji
Uudisrakennus			Pääpiirustus
Suunnittelukohte			Piirustuksen sisänumero
Varma Riihitonttie			Värijulkisivupiirustus itään
Riihitonttie 11			Mittakaava
02200 Espoo			1:100



Arkworks Arkkitehti Oy
 Mannerkatu 5, 00100 Helsinki
 etunimi.sukunimi@arkworks.fi
 www.arkworks.fi

ARK Liite

Liite	Projekti	Piirittäjä	Päiväys
Lilja Lindberg, arkkitehti	0074	LL	Helsinki 2.2.2024





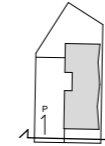
Materiaalimerkinnot:

1. Tiilimuuraus
a/ tumma pellava, sauma musta
2. Betoni
a/ valkobetoni
b/ umbrakäsitelty
c/ puhtaaksi valettu sokkeli
d/ maalattu keltainen
3. Metalliosat, maalattu
a/ grafiitti
b/ vaalea harmaa
c/ keltainen
j/ kellertävä kulta
4. Lasi
a/ kirkas

Merkintöjen selitykset:

- SP = savunpoisto-ovi,
-ikkuna tai -luukku
-s = etälaukaistava
TL = turvalasi
LTL = laminoitunuturvalasi

Kaikilla parvekkeilla avattava parvekelasitus



Korkeusjärjestelmä
N2000
Tasokoordinaattijärjestelmä
ETRS-GK25

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkinnät	
15 Niittykumpu	15024	10		
Rakennustoimenpide	Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Suunnittelukohte	Värma Riihitonttie Riihitonttie 11 02200 Espoo		Piirustuksen sisältö	Mittakaava
			Värjulkisivupiirustus etelään	1:100
Suunnittelija		Piirustusnumero	Muutos	
 Arkworks Arkkitehdit Oy Musokatu 5, 00100 Helsinki etunimi.sukunimi@arkworks.fi www.arkworks.fi		ARK Liite		
Lina Lindberg, arkkitehti		Projekti 0074	Piirtäjä LL	Päiväys Helsinki 2.2.2024

Materiaalimerkinnot:

1. Tiilimuuraus
a/ tumma pellava, sauma musta
2. Betoni
a/ valkobetoni
b/ umbrakäsitelty
c/ puhtaaksi valettu sokkeli
d/ maalattu keltainen
3. Metalliosat, maalattu
a/ grafiitti
b/ vaalea harmaa
c/ keltainen
j/ keltävä kulta
4. Lasi
a/ kirkas

Merkintöjen selitykset:

- SP = savunpoisto-ovi,
-ikkuna tai -luukku
-s = eläimukaistava
TL = turvalasi
LTL = laminoitunuturvalasi

Kaikilla parvekkeilla avettava parvekelasitus

3b

3c

2a

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b

3b



Perustukset rakennesuunnitelmien mukaan

Perustukset

Korkeusjärjestelmä
N2000
Tasokoordinaattijärjestelmä
ETRS-GK25

Kaupunginosa 15 Niittykumpu	Kortteli 15024	Tontti 10	Viranomaisten merkinnät
Rakennustoimenpide Uudisrakennus	Pääpiirustus Pääpiirustus		Mittakaava 1:100
Suunnittelukohte Varma Riihitontuntie Riihitonttie 11 02200 Espoo	Pääpiirustuksen sisältö Värjulkisivupiirustus länteen		Muutos
Suunnittelija ARK Liite		Piirustusnumero	Muutos
Liina Lindberg, arkkitehti		Projekti 0074	Piirtäjä LL
		Päiväys Helsinki	2.2.2024



Arkworks Arkkitehdit Oy
Mussokatu 5, 00100 Helsinki
etunimi.sukunimi@arkworks.fi
www.arkworks.fi

ARK Liite

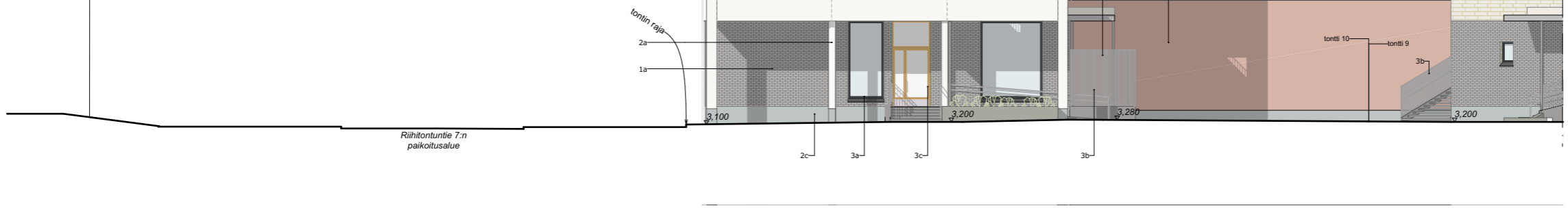
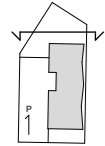
Materiaalimerkinnät:

1. Tiilimuuraus
 - a/ tumma pellava, sauma musta
2. Betoni
 - a/ valkobetoni
 - b/ umbrakäsitelty
 - c/ puhtaaksi valettu sokkeli
 - d/ maalattu kellainen
3. Metalliosat, maalattu
 - a/ grafiitti
 - b/ vaalea harmaa
 - c/ keltainen
 - j/ keltävä kulta
4. Lasi
 - a/ kirkas

Merkintöjen selitykset:

- SP = savunpoisto-ovi,
-ikkuna tai -luukku
-S = esteetönkäsitelmä
TL = turvalasi
LTL = lasinnoiteturvalasi

Kaikilla parvekkeilla avattava parvekelasitus



Korkeusjärjestelmä
N2000
Tasokoordinaattijärjestelmä
ETRS-GK25

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkinnät	
15 Niittykumpu	15024	10		
Rakennustoimenpide	Pääpiirustus		Pääpiirustus	
Uudisrakennus			Pääpiirustus	
Suunnittelukohte	Pääpiirustuksen sisältö		Mittakaava	
Varma Riihitonttie Riihitonttie 11 02200 Espoo	Värjulkisivupiirustus pohjoiseen		1:100	
Suunnittelija		Piirustusnumero	Muutos	
ark works ARKITEHDIT		ARK Liite		
Arkworks Arkkihöhdit Oy Mussokatu 5, 00100 Helsinki etunimi.sukunimi@arkworks.fi www.arkworks.fi				
Liina Lindberg, arkkihöhdit		Projekti 0074	Piirtäjä LL	Päiväys Helsinki 2.2.2024











Yhtenäiset käytännöt

Tunniste

Asuinkerrostalon pinta-alataulukko 115 08

Hankkeen osoite ja rakennus:

Uusikumpu Varma RAK1

Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä:

Liina Lindberg 23.1.2024

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja*).

Taulukko rääätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanatarkasti asemakaavaa siteeraten.

Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.

Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)			Lisäkerrosala (kem2)							Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.			
	A	B	C	D	Asemakaavan sallima (E, F, G)			MRL 115 § :n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)							
	Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2 porrashuoneiden 20 m2	Muu sallittu kem2	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala Asukkaiden yhteistilat ja as. ulkopuoliset varastotilat seikä jätetilat	Lisäkerrosala pysäköintitilat	Lisäkerrosala Porrashuoneen 20 m2 ylittävä osa	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS kem2	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2
1. kerros	33,7	20		53,7	277,2			33,8	48,2	0,1	36,1	395,4	449,1		449,1
2. kerros	366,4	20		386,4			20,6			8,4		49,3	435,7		435,7
3. kerros	366,4	20		386,4			20,6			8,4		49,3	435,7		435,7
4. kerros	366,4	20		386,4			20,6			8,4		49,3	435,7		435,7
5. kerros	366,4	20		386,4			20,6			8,4		49,3	435,7		435,7
IV-konehuone				0								0	0	79,4	79,4
				0								0	0		0
				0								0	0		0
				0								0	0		0
				0								0	0		0
YHTEENSÄ	1499,3	100	0	1599,3	277,2	0	81,2	116,2	48,2	33,7	36,1	592,6	2191,9	79,4	2271,3

Asemakaavan sallima rakennusoikeus

1600

Erotus

0,7

Selitteet

- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- D: Yhteensä A+B+C Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
- F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
- G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
- H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
- I: Väestönsuojan kerrosala
- J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
- K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
- L: Yhteensä E-K
- M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
- N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
- O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

*) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä asemakaavoja.

Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanatarkasti asemakaavaa siteeraten:

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
- asukkaiden yhteistilat
- porrashuoneiden 20 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta
- opiskelija-asuntojen kuhunkin porrashuoneeseen liittyvän sisäisen käytävän viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta lisäävän osan kaikissa kerroksissa
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- pysäköintitilat
- alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat. Tilat tulee sijoittaa kiinteistöihin maan tasoon siten, että niihin voidaan taata helppo pääsy.

Rakennusoikeus yhteensä tontill	ro k-m²	k-m²	br-m²
RAK1 (talo)	1599,3	2191,9	2271,3
RAK3 (autohalli)	0	395,9	395,9
Yht.	1599,3	2587,8	2667,2
Tontinjaon mukainen rak. oikeus	1600		
Erotus	0,7		

Hankkeen osoite ja rakennus:

Uusikumpu Varma RAK2

Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä:

Liina Lindberg

23.1.2024

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja*).

Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanatarkasti asemakaavaa siteeraten.

Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.

Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)			Lisäkerrosala (kem2)							Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.			
	A	B	C	D	Asemakaavan sallima (E, F, G)			MRL 115 § :n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)							
	Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2 porrashuoneiden 20 m2	Muu sallittu kem2	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala Asukkaiden yhteistilat ja as. ulkopuoliset varastotilat seikä jätetilat	Lisäkerrosala pysäköintitilat	Lisäkerrosala Porrashuoneen 20 m2 ylittävä osa	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS kem2	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2
1. kerros				0		395,9						395,9	395,9		395,9
2. kerros				0								0	0		0
3. kerros				0								0	0		0
4. kerros				0								0	0		0
5. kerros				0								0	0		0
IV-konehuone				0								0	0		0
				0								0	0		0
				0								0	0		0
YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	395,9	0	0	0	0	0	395,9	395,9	0	395,9
Asemakaavan sallima rakennusoikeus															
Erotus				0											

- Selitteet
- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
D: Yhteensä A+B+C Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
I: Väestönsuojan kerrosala
J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
L: Yhteensä E-K
M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

*) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä asemakaavoja.

Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanatarkasti asemakaavaa siteeraten:

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
- asukkaiden yhteistilat
- porrashuoneiden 20 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta
- opiskelija-asuntojen kuhunkin porrashuoneeseen liittyvän sisäisen käytävän viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta lisäävän osan kaikissa kerroksissa
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- pysäköintitilat
- alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat. Tilat tulee sijoittaa kiinteistöihin maan tasoon siten, että niihin voidaan taata helppo pääsy.

Rakennusoikeus yhteensä tontill	ro k-m ²	k-m ²	br-m ²
RAK1 (talo)	1599,3	2191,9	2271,3
RAK3 (autohalli)	0	395,9	395,9
Yht.	1599,3	2587,8	2667,2
Tontinjaon mukainen rak. oikeus	1600		
Erotus	0,7		