

## Muistutusten yhteenveto ja vastineet

Metsälinnunreitti

Asemakaavan muutos

50. kaupunginosa, Lintuvaara

Kortteli 50130, osa korttelia 50106, erityis-, katu- ja virkistysalueet

Poistuu kortteli 50129

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 25.10.2023 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7434.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 13.11–13.12.2023 .

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Kukaan muistuttajista ei pyytänyt tietoa kaavan hyväksymispäätöksestä.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Kati Kivelä

Ina Westerlund

Ida Lehmus

etunimi.sukunimi@espoo.fi

## Yleistä muistutuksista

Muistutuksia saapui nähtävilläoloajan aikana kirjaamoon yhteensä seitsemän kappaletta. Osittain muistutuksissa oli allekirjoittajina samoja henkilöitä. Yhteensä seitsemän henkilöä ja kaksi naapuruston taloyhtiötä ottivat kantaa asemakaavan muutokseen.

### Muistutus 1

Kiitokset havainnollisesta asemakaavaehdotuksesta. Toivomme että Metsälinnunreitti kaavan Kirkkalanpuisto (VL-1-alue) aluetta levennetään erityisesti puiston eteläreunalla sen länsiosissa.



Kirkkalanpuistossa kasvaa pääasiallisina puulajeina vahvasti lisääntyvää vaahteraa, nuoria tammia, vanhoja väistyviä kuusia, saarnia, ainakin kaksi metsälehmusta sekä jonkin verran pihlajaa. Valtapuina ovat jalot isolehtiset lehtipuut, jotka muodostavat kauniin, Lintuvaaran mittakaavassa ainutlaatuisen luontoympäristön.

Kirkkalanpuiston läpi lännestä itään kulkee tällä hetkellä luontopolku-tyyppinen polku, jota käytetään virkistykseen ja koirien ulkoiluttamiseen. Kyseinen polku on länsipäässä käyttänyt hieman HOAS:n piha-alueita läpikulkualueenaan. Kirkkalanpuisto on asemakaavaehdotuksessa länsipäästään liian kapea (noin 10 metriä) mahdollistaakseen luontopolun ja virkistyskäytön säilymisen. Tuota 10 metriä leveää puistokaistalletta tulisi levennetään niin, että nykyinen virkistyskäyttö pystyisi jatkumaan ja Lintuvaaran asukkailla säilyisi mahdollisuus kauniin jalopuulehdon virkistyskäyttöön.

Kirkkalanpuistossa on nähty liito-oravia, jota käyttävät aluetta todennäköisimmin pesimäreviirinä tai ainakin läpikulkualueenaan. Liito-oravat ovat käyttäneet alueen eteläpuolella olevan omakotitaloalueen puita oleskelupaikkoinaan. Kirkkalanpuiston leventtäminen palvelisi muiden luontokappaleiden ohessa myös liito-oravia.

Vastine:

Kirkkalanpuiston alueella tehtiin vuonna 2020 luontoselvitys Faunatica Oy:n toimesta. Selvityksessä metsän luontotyyppiä tunnistettiin lehtomainen kangas, joka on valtakunnallisesti vaarantunut luontotyyppi (VU). Metsän luonnontila on kuitenkin heikko, eikä varsinaista lehtoluontotyyppiä voitu rajata.

Kirkkalanpuiston olosuhteita ja merkitystä niin paikallisesti kuin alueellisesti on asemakaavassa pyritty kehittämään. Metsällä on monen ikäiselle lähiseudun asukkaalle suuri arvo hyvinvoinnin ja virkistyslähteenä. HOAS:n tontilta on nykyään aidattu

tilaa koirien ulkoiluttamiseen. Epävirallinen koirapuisto lienee lisännyt puistoalueen käyttöä.



Kuvat: yllä ote nykyisestä ajantasakaavayhdistelmästä. Alla ote asemakaava-ehdotuksen kartasta.

Asemakaavamuutoksessa Kirkkalanpuiston VL-1-alue on kokonaisuudessaan merkitty ekologiseksi yhteydeksi liito-oravan elinalueiden välillä. Korttelin 50130 eteläreunalla on osoitettu sitovalla viivalla alue, joka jää rakentamisen ulkopuolelle luonnontilaiseksi tai puustoisena reunavyöhykkeenä kehitettäväksi korttelin osaksi ja tukee näin Kirkkalanpuiston VL-1-aluetta. Suurikokoinen puusto on liito-oravan kulkuyhteyden kannalta tärkeää. Nykyiset kuuset on arvioitu heikkokuntoisiksi ja kirjanpainajan riivaamiksi, joten virkistysalueen puusto tulee lähivuosina kokemaan muutoksia. Riittävän suuri puustoala auttaa metsää selviämään ilmastonmuutoksen haasteista.

Nykyisessä kaavassa on Kirkkalanpolun viereen osoitettu neljä metriä leveä istutettava alue korttelin 50130 rajalle. Eteläreunalla Kirvisenpolun vieressä istutettavan alueen leveys nykyisessä kaavassa on 12 metriä.

Asemakaavan muutoksessa Kirkkalanpolun vieressä VL-1-alueen leveys on 10 metriä. Eteläreunalla puistoalue on kapeimmillaan kymmenen metriä leveä. Korttelin rakentamisalueen raja on neljä metriä korttelialueen rajasta. Kaavamuutoksessa rakentamista saa sijoittaa kaksi metriä etelämmäs voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna. Lisäksi kaava ei estä asuntojen pihojen rakentamista rakentamisalan

ulkopuolelle, mutta 4 § ohjaa ottamaan viheralueen huomioon tonttien istutuksia suunniteltaessa. Asuntopihoja ei saa rakentaa asuinkorttelin ulkopuolelle, vaan VL-1-puistoalue tulee kaupungin omistukseen ja ylläpitoon.

VL-1-alueen leveys on arvioitu liito-oravan kulkuyhteyden tarvitseman puuston kannalta riittäväksi. Alueen puustoisuutta asemakaavassa turvaa myös eteläpuolen asuinkorttelin pohjoisreunaa pitkin kulkeva istutettavan alueen merkintä 'i-1'.

## Muistutukset 2-3

Päiväkodin länsipuolinen kaupungin omistama puistoalue tulisi säilyttää puistona. Puistona alueen virkistyskäyttö säilyy ja melutaso ei nouse päiväkodin pihan työntyessä liian lähelle viereisiä asuintaloja. Melua aiheutuisi varsinkin uusien rakennusten ilmanvaihtopuhaltimista ja lasten äänistä ulkoillessa.

Lisäksi puistona alueen puut tarjoavat viilentävää varjoa kuumina kesäpäivinä asunto-osakeyhtiömme asuntoihin ja vähentävät helteiden vaikutusta. Puiden määrä vähenee, mikäli päiväkotialue laajennetaan puiston puolelle.

Nykyistä puistoaluetta käytetään paljon kävelyreitteinä, vaikka virallista reittiä puistossa ei olekaan. Mikäli puisto muutetaan YL-alueeksi, jää tämä kävelyreitti pois. Ihmettelemme kovasta Espoon aietta muuttaa tämä puistoalue rakennuskohteeksi varsinkin tällä alueella, jossa tämä pieni puisto toimii koko lähialueen yhteisenä puisto-kaistaleena.

Kaupunkipuistot ovat tärkeitä lähivirkistysalueita, joilla on suuri merkitys ihmisten hyvinvoinnille. Lisäksi viheralueet torjuvat omalta osaltaan kasvihuoneilmiötä sitomalla hiilidioksidipäästöjä. Tämän vuoksi Euroopan kaupungeissa pyritään nykyisin istuttamaan puita.

Päiväkodin laajennusmahdollisuudeksi ehdotamme vaihtoehtoista suunnitelmaa laajentaa päiväkotia Kirkkalanpolun suuntaan HOAS:n nykyiselle alueelle asemakaava-muutosalueelle, joka ei ole tällä hetkellä puistoalueeksi kaavoitettu. Olemassa oleva kävelytie Kirkkalanpolku ei ole este päiväkodin suunnittelemiselle, laajentamiselle ja toteuttamiselle tähän suuntaan. Mikäli Kirkkalanpolku halutaan säilyttää, siihen ei ole estettä, vaikka päiväkoti laajenisi tähän suuntaan. Vaihtoehtoisesti reitti kävelytielle on nykyisen puistoalueen kautta päiväkodin länsipuolelle. Yksi vaihtoehtoinen paikka päiväkodille voisi olla myös Helmipöllönmäki, jossa on paljon uutta asutusta ja paljon lapsia ja siten tarve päiväkodille.

Mikäli Lintumetsän päiväkotialue kaikesta huolimatta laajennetaan puiston alueelle, ehdotamme, että myös päiväkotialueen länsiosaan tulee luonnontilaisena säilytettävä tai puilla ja pensailla istutettava vyöhyke.

Vastine:

Viher- ja virkistysalueiden rooli rakennetussa ympäristössä kasvaa jatkuvasti niin luonnon monimuotoisuuden ja ilmastonmuutoksen torjunnan ja sopeutumisen kuin

niiden kasvavalle asukasmäärälle tuottaman hyvinvoinnin kautta. Puisto- ja virkistysalueiden käyttötarkoituksen muuttamista tulee aina harkita tarkasti.

Päiväkodin tontin laajentamisen perusteena on Espoon väestönkasvun myötä kasvava tarve päivähoidon kapasiteetille. Pohjois-Leppävaarassa on pulaa Y-tonteista, jotka soveltuisivat päiväkotitai koulurakentamiselle. Rakennetun ympäristön keskellä uusien päiväkotitonttien löytäminen on erityisen haasteellista, sillä päiväkodin pihat tarvitsevat suojelemaan ilmansuunnan lisäksi paljon tilaa. Lisäksi sijainnin on oltava liikenteellisesti toimiva.

Lintumetsän päiväkodin tonttia laajennetaan ensisijaisesti tulevaisuuteen varautumisen vuoksi. Tarkkoja suunnitelmia tai aikataulua päiväkodin tulevasta vaiheista ei vielä ole. Asemakaavan muutoksen perusteella päiväkodin rakennusta voidaan laajentaa tai se voidaan korvata uudella puurakenteisella, kaksikerroksisella päiväkodilla. Tarkemmassa suunnittelussa voi esimerkiksi pihan toimintojen ja materiaalien sijoittelulla sekä rakennustekniikan sijoittelulla vähentää naapuruston mahdollisesti kokemaa haittaa.

Nykyinen Kirvisenpuiston pohjoisosa on asemakaavoitettu osana kahta eri asemakaavaa, 113000 Lintulaakso I (1979) ja pieni osa kaavassa 113300 Lintumetsä I (1996). Lisäksi puiston eteläosa on kahden muun asemakaavan alueella. Lintulaakson ja Lintumetsän koulujen välinen jalankulkuyhteys on rakennettu Kirkkalanpolulle, jonka alla kulkee myös alueen kunnallisteknisestä verkostoa.

Tässä asemakaavamuutoksessa jalankulkuyhteys on päädytty pitämään paikoillaan Kirkkalanpolulla. Kävelyreitit siirtäminen Kirvisenpuistoon pidentäisi sitä nykyisestä. Kirkkalanpolun vieressä kasvaa myös jo suurikokoista puustoa HOAS:n tontilla. Tämän puuston säilyttäminen virkistysalueeksi muuttamalla mahdollistaa myös jo toimivan liito-oravan latvusyhteyden osoittamisen kaava-alueen läpi. Kirvisenpuiston osalta liito-oravia on tutkittu vuonna 2021. Alueelta ei löytynyt oravista merkkejä, ja lisäksi puusto arvioitiin kulkuyhteyden kannalta niin vähäiseksi, että jokainen puuston puusta oli arvioitu yhteyden kannalta tarpeelliseksi. Päiväkodin tontin laajentaminen niin, että tontin läpi kulki yleinen jalankulkuyhteys, kunnallistekniikkaa sekä liito-oravien kulkuyhteys, ei mahdollista toimivan kahdeksanryhmäisen päiväkodin pihan toteuttamista.

Päiväkodin pihan länsireunaa ei ole asemakaavassa osoitettu istutettavaksi alueeksi, vaan pihan kasvillisuus ja toiminnot tarkennetaan myöhemmin osana rakennussuunnittelua. Pihaa rajaa kuitenkin viereisen korttelialueen puolella asemakaavassa osoitettu luonnontilaisena säilytettävä tai puilla ja penssilla istutettava alueen osa.

Päiväkodin rakennus- ja pihasuunnitteluun liittyvistä kysymyksistä on keskusteltu rakennuttamisesta vastaavan Espoon tilapalveluiden kanssa, ja muistutukset on myös välitetty heille tiedoksi. Päiväkodin pihasuunnittelussa sekä aitavalinnoilla että suojelevalle kasvillisuudella voidaan vaikuttaa leikkipihasta naapurustoon kantautuvaan meluun. Lisäksi päiväkotisuunnittelussa tekniset ratkaisut, kuten ilmanottolaitteet ja

poistopuhaltimet, pyritään sijoittamaan siten, että ne eivät aiheuttaisi naapurustoon meluhaittaa.

## **Muistutus 4**

Kirvisenpuiston puistokaistale on pidettävä ennallaan, siten ettei päiväkodin tonttia laajenneta lähemmäs tonttimme rajaa. Toisin sanoa päiväkodin piha-alueen aitauksen toivoisimme pysyvän ennallaan. Tulkitsemme kaavamuutosta niin että suunnitelmana on säilyttää kaistale luonnontilaisena tai puilla/pensailla istutettavana alueena ja koemme tämän positiivisena asiana.

Toivomme kuitenkin, että samalla Kirvisenpolun puistokaistaleen puuston kunto tarkastetaan mahdollisten myrskyvahinkojen ehkäisemiseksi ja aluetta siistitään yleisesti. Tällä hetkellä puistokaistale on varsin rehevä ja aiheuttaa se näin ollen tonttillemme syksyisin runsaasti lehtiroskaa. Toivoisimme, että puustoa karsitaan myös mahdollisten puiden juurien talollemme ja sen perustuksille aiheuttamisen vaurioiden välttämiseksi.

Mikäli päiväkodin kokoa ja lapsimäärää kasvatetaan, myös melu alueella lisääntyy. Meillä ei lähtökohtaisesti ole mitään lapsien ääniä vastaan, mutta ulkoilun aiheuttama melua voisi pyrkiä lievittämään päiväkodin piharatkaisulla.

Tuemme suunnitelmaa Kirkkalanpolun jalankulkuväylän pitämisenä ennallaan, mutta toivoisimme, että ajoneuvoliikenne jalankulkuväylälle estettäisiin jo Kirkkalanpolun ja Kirkkalantien risteyksessä. Tällä hetkellä autoilijat usein ajavat jalankulkuväylää pitkin HOASin asuinalueelle päiväkodin kohdalla olevasta puomista huolimatta vaarantaen jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisen kulkemisen Kirkkalanpolulla. Kyseistä polkua käyttävät myös alueen koululaiset, joten toivomme kaikissa muutoksissa huomioitavan turvallisen koulutien toteutumisen.

Tuemme Metsälinnunreitin ja Lintumetsäntien välistä liikennejärjestelyvaihtoehtoa 1, jossa ajoneuvoliikenteen katkaisun kohtaa on siirretty lännemmäksi Kirkkalanpolun kohdalle. Tämä pitää saattoliikenteen sekä päiväkodille että koululle sujuvana ja samalla turvallisena jalankulkijoille.





Vastine:

Asemakaavamuutoksen myötä nykyinen Kirvisenpolun katualue muuttuu osaksi päiväkodin korttelialuetta, ja katualueen kohdalle osoitetaan luonnontilaisena säilytettävää tai puilla ja pensaille istutettavaa aluetta. Istutettavan alueen leveys oli kaavaehdotuksessa neljä metriä. Aluetta on nähtävilläolon jälkeen hieman levennetty niin, että istutettava alue kulkee pitkin nykyisen katualueen rajaa, jonka vierellä nykyinen päiväkodin pihan aita on. Aidan sijaintia ei kuitenkaan osoiteta asemakaavassa, vaan päiväkodin pihan tarpeet ja siten myös pihaa rajaavan aidan sijainti selviävät vasta tarkemmassa rakennus- ja pihasuunnittelussa.

Nykyinen Kirvisenpolun katualueen puusto on Espoon kaupunkitekniikan keskuksen hoidossa. Kaavamuutoksen myötä alueesta vastaava taho muuttuu, ja päiväkodin tonttien puustosta vastaa kaupungin tilapalvelukeskus. Muistutus on välitetty tiedoksi sekä kaupunkitekniikan keskukselle että tilapalvelukeskukselle.

Päiväkodin pihasta kantautuvaa melua on käsitelty edellä muistutusten 1-3 vastineissa.

Kaavamuutos on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa olleista katuvaihtoehtoista vaihtoehdon 1 mukaisesti, eli Lintumetsäntien ja Metsälinnunreitin välinen ajoyhteys on katkaistu Kirkkalanpolun kohdalta.

Kirkkalanpolku on asemakaavassa osoitettu pp-merkinnällä, joka kieltää moottoriajoneuvoilla ajamisen. Kaavamuutoksessa Kirkkalanpolun merkintä on osin pp/h.

Merkintä sallii huoltoajon, jonka myötä päiväkodin pihalle on mahdollista ajaa huolto-  
töitä varten Kirkkalanpolkua pitkin pohjoisen suunnasta. Kirkkalantien ja Lintumetsän-  
tien välinen ajoneuvoyhteys on sen sijaan kaavassa estetty. Muistutus on edelleen  
välitetty tiedoksi kaupunkitekniikan keskukselle, jonka vastuualuetta katualueiden yl-  
läpito ja ajojärjestelyt ovat.

## Muistutukset 5-7

Harhaanjohtavasti kaavaehdotuksen johdannossa puhutte päiväkodin alueen laajen-  
tamisen tutkimista. Kuitenkin ehdotuksessa ovat suunnitelmat jo hyvin pitkällä.

Vastustamme kaava-alueeseen kuuluvan päiväkodin tontin laajennusta. Päiväkodista  
aiheutuu asumiselle ja etätyöskentelyyn huomattavia meluhaittoja. Ehdotuksessa päi-  
väkodin tontti on laajennettu koskemaan nykyistä puistoaluetta ja rajattu tonttiimme  
kiinni, jolloin meluhaitat pahenevat entisestään. Talvella aura-auto tulee kolistamaan  
päiväkodin pihalle aina noin klo 3:00, jolloin poikkeuksetta heräämme korvatulpista  
huolimatta. Ehdotuksessanne aurattava alue lisääntyy. Jos aluetta liittää puistoalueen  
päiväkodin tonttiin, pitäisi se kaavassa merkitä jäämään aidattuna rakennusalueen  
ulkopuolelle. Myös kenttäkerroksen eläinlajit tarvitsevat ekologisia käytäviä.

Espoossa luonto on pilkottu pieniin laikkuihin joilla ekosysteemien ylläpito elinvoimai-  
sina on hyvin vaikeaa. Luonto- ja puistolaikkujen välille tarvitaan ekologisia käytäviä  
ylläpitämään elinvoimaista luontoa. Ehdotuksessanne ekologiset käytävät on käytän-  
nössä katkaistu.

Lämmitämme vanhaa kiinteistöämme pääasiassa puulla, jolloin lasten hengittämien  
pienhiukkasten määrä tulee lisääntymään, koska he leikkivät käytännössä vanhan  
asuinrakennuksemme takapihalla.

Vastine:

Päiväkodin tontin osalta suunnitelmat ovat vielä varsin viitteellisiä. Tonttia on asema-  
kaavoitustyön puitteissa tutkittu sillä tarkkuudella, että laajennuksen tai uudisraken-  
nuksen tarvitsema rakennusalueen raja, kerroskorkeus ja rakennusoikeus on kyetty  
osoittamaan asemakaavaan. Tämän vuoksi on tarkasteltu myös pihan ratkaisuja, ku-  
ten ajoneuvoliittymän paikkaa ja saattoliikenteen järjestelyitä viitteellisellä asemapiir-  
roksella.

Viitesuunnittelu on tärkeä osa asemakaavoitusta, ja sen avulla voidaan esittää yksi  
mahdollinen tapa asemakaavan toteuttamiseen. Tarkempi suunnittelu tehdään raken-  
nuslupavaiheessa, ja suunnitelmat voivat muuttua merkittävästi asemakaavavaiheen  
viitesuunnitelmista. Asemakaavan määräykset ovat kuitenkin velvoittavia.

Kaavamutoksen myötä alueen puistoverkosto eheytyy Kirkkalanpuiston liittyessä  
nykyistä selkeämmin Reservinkallion ja Lintumetsän väliseen ekologiseen yhteyteen.  
Myös Kirkkalanpolkua pitkin kulkeva ulkoilureitti Lintulaaksosta pohjoiseen saa vierel-  
leen lähivirkistysaluetta.



Puunpolttoon liittyvät terveysriskit koskevat kaikkia ikäryhmiä koko Lintuvaaran pientaloalueella. Puunpoltosta syntyvien PM<sub>2,5</sub>-pienhiukkasten on todettu olevan erityisen haitallisia iäkkäämmille henkilöille. Tulisijoja ja sitä myöden hiukkaspäästöjä on erityisesti pientaloalueilla paljon, mutta haitallisille hiukkasille altistuu maailman terveysjärjestö WHO:n suositukset ylittävissä määrin käytännössä koko Etelä-Suomen alueella. Kaupunkien terveydensuojeluviranomaisille tehdyt savuvalitukset ovat puun pienpolton yleistyessä lisääntyneet. Koneellisen ilmanvaihdon piirissä olevissa rakennuksissa tuloilma suodatetaan, mikä jonkin verran vähentää sisäilman pienhiukkaspitoisuuksia. Ulkoillessa savun hiukkasille voi altistua. Puunpolttoa tulisi mahdollisuuksien mukaan ajoittaa sellaisiin aikoihin, jolloin päiväkodin lapset eivät ole ulkoilemassa. Pientaloihin on kaupunkialueella tarjolla useita lämmitysmuotoja, jotka eivät aiheuta haitallisia paikallisia hiukkaspäästöjä ja ovat myös kustannustehokkaampia.