



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ote

04.08.2023

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 04.08.2023

Ote lähetetty sähköpostilla 4.8.2023

Jenni Huhtimäki
Johdon assistentti



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Päätöspöytäkirja
Kiinteistöasiat

04.08.2023

2 (2)
§ 3/2023
2731/10.00.02/2023

Asuinrakennuksen myyminen Espoon keskuksesta

Päätös

Päätin hyväksyä selostusosassa esitetyn mukaisesti 28.6.2023 päivätyn ostotarjouksen ja myydä kiinteistöllä 49-40-164-3 sijaitsevan asuinrakennuksen kauppahintaan 180.000 euroa.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla kauppakirjalla, joka voidaan allekirjoittaa, kun tämä päätös sekä kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston päätös maanvuokrasopimuksesta ovat lainvoimaisia.

Selostus

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Espoon kaupungin tonttiyksikkö on yhdessä Tilapalvelut-liikelaitoksen kanssa valmistellut kaupungin rakennusten myyntiä. Rakennuksia on useita ja moniin niistä sisältyy suojeluarvoja. Nyt myytävä kohde on asemakaavalla suojeltu (sr). Myynti on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

Espoon kaupunginmuseo puoltaa kohteen myyntiä ja toteaa, että käyttäjäomistaja on paras taho kohteiden säilymisen kannalta. Yksityisessä omistuksessa oleville kulttuurihistoriallisesti arvokkaille kohteille on mahdollista hakea korjausavustusta.

Kaupan kohteena oleva rakennus sijaitsee Espoon keskuksen kaupunginosassa kiinteistöllä 49-40-164-3 osoitteessa Kiltaraitti 3, 02770 Espoo. Rakennusrekisterin mukaan rakennus on valmistunut vuonna 1920 ja sen kerrosala on 320 m². Rakennus on ollut vuokra-asutokäytössä 30.9.2021 saakka. Rakennus vaatii peruskorjauksen. Rakennuksen kuntoarvio on ollut ostajalla käytettävissä.

Rakennus sijaitsee asemakaavan mukaisella asuin- ja toimistorakennusten korttelialueella (AT). Rakennus myydään 1.695 m² vuokratontilla. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää maanvuokrasopimuksesta. Rakennuksen kauppa vaatii lainvoimaisen päätöksen maanvuokrasopimuksesta.

Tilapalvelut-liikelaitos ja Espoon kaupungin tonttiyksikkö kilpailuttivat kiinteistönvälityspalveluiden hankinnan kiinteistön vuokraoikeuden rakennuksineen myyntiin. Välittäjäksi valittiin Rive | Kodit.io LKV Oy. Kiinteistön vuokraoikeutta rakennuksineen myytiin tarjouskaupalla.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Päätöspöytäkirja
Kiinteistöasiat

04.08.2023

3 (2)
§ 3/2023
2731/10.00.02/2023

Tarjouskilpailun voittanut tarjous oli 180.000 euroa. Kauppahinta on käypä markkina-arvo rakennuksesta nykykunnossa.

Toimivalta

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen 6 §:n mukaan toimitusjohtaja päättää rakennusten luovuttamisesta, kun luovutettavan rakennuksen pinta-ala ei ylitä 500 m² ja luovutushinta on enintään 500.000 euroa.

Lehtinen Maija
Toimitusjohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Kartta
- 3 Kaupunginmuseo 20.4.2020

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi
Telekopio: +358-(0)9-816 22495
Vaihde: +358-(0)9-81621

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.