



Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

22.04.2024

**Kokoustiedot** Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

Aika 22.04.2024 klo 08:00 - 08:50

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Läsnä	Partanen Henna	puheenjohtaja	saapui 8:05 § 27:n käsittelyn aikana
	Ampuja Ari	jäsen	
Cederlöf Karin	jäsen		
Kajava Henna	jäsen		
Laiho Mia	jäsen		
Jama Mohamed	jäsen		
Paasivirta Olli-Pekka	jäsen		
Sammallahti Tere	jäsen		
Saramäki Sara	jäsen		
Muut saapuvilla olleet	Katainen Mervi	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Guzenina Maria	kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja	
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	
	Isotalo Olli	Kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
	Kivinen Harri	hallinto- ja kehittämisjohtaja	
	Lehtinen Maija	toimitusjohtaja	
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	
	Heinero Mervi	elinvoimajohtaja	
	Kilappa Susanna	viestintäpäällikkö	
	Savolainen Anne	asuntopäällikkö	
	Rosenberg Heidi	tekninen sihteeri	
	Aaltonen Matti	lakimies, sihteeri	

Allekirjoitukset

Henna Partanen

Matti Aaltonen

puheenjohtaja

sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Olli-Pekka Paasivirta

Henna Kajava

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 30.04.2024

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä nro</b>	<b>Liite nro</b>	<b>Kokousasian otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 23		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 24		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 25	1 - 3	Lausunnot pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavista hankkeista	6
§ 26		Viranhaltijoiden päätökset	8
§ 27		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	9

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/10

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 23

22.04.2024

§ 23

## **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Selostus**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 18.4.2024 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/10

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 24

22.04.2024

§ 24

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Olli-Pekka Paasivirta ja Henna Kajava.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/10

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 25

22.04.2024

Asianumero 288/02.05.05/2024

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 22.04.2024 § 25

§ 25

## **Lausunnot pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavista hankkeista**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto antaa liitteenä olevan lausunnon pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta

- AYY:n opiskelija-asuntohankkeesta osoitteessa Otakaari 15
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n asumisoikeuskohteesta osoitteessa Trillakatu 2
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n asumisoikeuskohteesta osoitteessa Verkkokuja 6-8.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Aalto-yliopiston ylioppilaskunta AYY hakee pitkäaikaista korkotukilainaa opiskelija-asuntohankkeelle osoitteessa Otakaari 15. Hanke kuuluu neljän erillisenä toteutettavan opiskelija-asuntohankkeen kokonaisuuteen, joiden yhteenlaskettu asuinrakennusoikeus on 25 950 kem<sup>2</sup>. Nyt haettavaan ensimmäiseen hankkeeseen on suunniteltu 153 asuntoa ja asuinala on 4 480 m<sup>2</sup> (asuntojen keskipinta-ala 29,3 m<sup>2</sup>).

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa kahden asumisoikeuskohteen perusparantamista varten. Trillakatu 2 sijaitsee Nuijalan pienalueella ja siinä on 58 asuinhuoneistoa (asuinala 3 368 m<sup>2</sup>). Kohde on valmistunut 1998 ja sen suunniteltu korjausaste on 14,05 %. Toinen hanke Verkkokuja 6-8 sijaitsee Tiistilän pienalueella ja

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/10

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 25

22.04.2024

siinä on 10 asuinhuoneistoa (asuinala 1 200 m<sup>2</sup>). Kohde on valmistunut myös 1996 ja sen suunniteltu korjausaste on 18,47 %.

Oheismateriaalina on taulukko alkamattomien ara-hankkeiden seurantatiedoista.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 Lausunto Otakaari 15
- 2 Lausunto Trillakatu 2
- 3 Lausunto Verkkokuja 6-8

### **Oheismateriaali**

- Lainahakemusten seuranta

### **Tiedoksi**

## § 26

**Viranhaltijoiden päätökset****Päätösehdotus****Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

**Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja**

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 11.4.2024 § 11  
Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Tapiolan uimahallin vedenkäsittelysuunnittelun hankinta (1630/2021)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 11.4.2024 § 12  
Hankintapäätös; Villa Elfvik vesikattokorjaus, hankinta (6349/2020)

**Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirjat**

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 11.4.2024 § 12  
Toimitilojen vuokrauksen jatkaminen Parmaco Oy:ltä osoitteessa Nissintie 1, 02780 Espoo, kohde 9429 (150/2024)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilapäällikön päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 11.4.2024 § 13  
Toimitilan vuokrauksen jatkaminen Espoon seurakuntayhtymältä osoitteesta Lintukulma 2, 02660 Espoo, kohde 9178 (150/2024)

**Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirjat**

- Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 11.4.2024 § 15  
Hankintapäätös; Vanttilan koulun aulan portaiden alaosan suojaus (6349/2020)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 11.4.2024 § 16  
Hankintapäätös; Villa Elfvik vesikattokorjaus, rakennusvalvojan ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävät, hankinta (888/2021)

**Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 27

## **Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset**

### **Päätösehdotus**

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

1

Ajankohtaiset sisäilma-asiat (Maija Lehtinen)

2

Katsaus meneillään oleviin hankkeisiin (Maija Lehtinen)

3

Hyvinvointialueen palveluverkon vaikutus Tilapalvelujen toimitiloihin (Maija Lehtinen)

4

Lahnuksen koulun kuntoarvio (Maija Lehtinen)

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 24, § 25, § 26, § 27**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.