

## **Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa asumisoikeuskohteen Trillakatu 2 perusparannuksen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Trillakatu 2 sijaitsee Nuijalan pienalueella Kilon juna-aseman läheisyydessä Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n omistamalla tontilla. Siinä on 58 asuinhuoneistoa (asuinala 3 368 m<sup>2</sup>). Kohde on valmistunut 1998. Kohteessa on tarkoitus uusia keittiöt kodinkoneineen, huoneistojen märkätilat ja saunat sekä kiintokalusteet. Lisäksi uusitaan huoneistojen ryhmäkeskukset, huuhdellaan ja kunnostetaan kiinteistöllä sijaistavat sadevesikaivot, kunnostetaan maantasoasuntojen pihaterassit sekä uusitaan ja osin kunnostetaan kiinteistön vesikate. Yleisiin tiloihin ja käytäviin uusitaan LED-valaisimet liike- ja läsnäolotunnistimilla sekä asennetaan porrashuoneiden sisäänkäyntioviin esteettömyyttä parantava automaattinen avausjärjestelmä mahdollisuuksien mukaan. Kohteen suunniteltu korjausaste on 14,05 %.

Espoon kaupunki kannattaa Trillakatu 2 perusparantamista.

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI  
Puh. 040 353 3582  
anne.m.savolainen@espoo.fi