

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 92

§ 92

Asunto Oy Espoon Mikkелäntie -nimisen yhtiön huoneiston E osakkeiden myynti

Valmistelijat / lisätiedot:
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1
päättää myydä Asunto Oy Espoon Mikkелäntie -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 561-750 velattomaan kauppahintaan 375 000 euroa;

2
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asunto Oy Espoon Mikkелäntie on vuonna 2000 valmistuneista paritaloista ja erillistalosta muodostunut yhtiö. Yhtiö sijaitsee kiinteistöllä 49-47-507-1 osoitteessa Mikkелäntie 3, 02770 Espoo. Espoon kaupunki omistaa yhtiön osakkeet numerot 561-750, jotka oikeuttavat huoneiston E hallintaan. Huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 6h+k+khh+työh+s+autopaikka+varasto ja on pinta-alaltaan 144,5 m². Huoneisto vaatii remonttia. Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta on 18.11.2020 § 214 päättänyt ryhmäperhepäivähoitotoiminnan lakkauttamisesta eikä kaupungilla ole huoneistolle enää tarvetta.

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Kauppa on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

Myyntin ja markkinoinnin hoiti Tilapalvelut-liikelaitoksen kilpailuttama kiinteistönvälitysliike. Huoneistoa myytiin tarjouskaupalla. Korkein tarjous oli 424 000 euroa (velaton kauppahinta). Osakkeisiin kohdistuu isännöitsijäntodistuksen mukaan 3 782,99 euron suuruinen osuus yhtiön

lainoista. Ostaja ottaa vastatakseen em. yhtiölainaosuuden. Ostaja teetti huoneistoon asuntokaupankuntotarkastuksen. Kuntotarkastuksessa havaittiin huoneistossa mm. kosteusvaurio. Osapuolet neuvottelivat kohteen uudeksi kauppahinnaksi 375 000 euroa (velaton kauppahinta). Ostaja ottaa vastatakseen kuntotarkastuksessa havaitut viat ja puutteet sekä niiden korjauksen. Kauppahinta on alueen toteutuneisiin kauppahintoihin verrattuna käypä markkinahinta huoneistosta.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 15.04.2024 § 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus

1

päätää myydä Asunto Oy Espoon Mikkeläntie -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 561-750 velattomaan kauppahintaan 375 000 euroa;

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos Mikkeläntie
- 2 Ei julkaista, Kauppakirjaluonnos Mikkeläntie, sisältää henkilötietoja

Oheismateriaali

- Asuntokaupan kuntotarkastus Mikkeläntie 3E Espoo
- Kiinteistö kartalla
- Tilinpäätös 2022
- Yhtiöjärjestys

Tiedoksi