

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 049 Espoo Täyttämispvm 19.02.2024  
Kaavan nimi POHJANTORI  
Hyväksymispvm Ehdotuspvm 25.10.2023  
Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 29.03.2023  
Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus 213104  
Generoitu kaavatunnus  
Kaava-alueen pinta-ala [ha] 0,9581 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]  
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]  
Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset  
Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä	0,9581	100,0	3200	0,33	0,0000	1300
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,6217	64,9	3200	0,51	0,1415	1300
T yhteensä						
V yhteensä	0,3104	32,4			-0,0752	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0260	2,7			-0,0663	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä				

# Alamerkinnt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,9581</b>	<b>100,0</b>	<b>3200</b>	<b>0,33</b>	<b>0,0000</b>	<b>1300</b>
<b>A yhteensä</b>						
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>						
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>	0,6217	64,9	3200	0,51	0,1415	1300
K	0,0000		0		-0,4802	-1900
KL	0,6217	100,0	3200	0,51	0,6217	3200
<b>T yhteensä</b>						
<b>V yhteensä</b>	0,3104	32,4			-0,0752	
VP	0,3104	100,0			-0,0752	
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>	0,0260	2,7			-0,0663	
Kadut	0,0260	100,0			-0,0663	
<b>E yhteensä</b>						
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						

24.8.2023

## Viranomaisneuvottelu Pohjantorin ja Ukontulenpolun arkeologisista kaivauksista

### Aika ja paikka:

23.8.2023 klo 9.30

Teams-kokous

### Läsnä:

Sampo Sikiö, Espoon kaupunki, kaupunkisuunnittelukeskus

Hanna Kiema, Espoon kaupunki, kaupunkisuunnittelukeskus

Eetu Sorvali, Espoon kaupunginmuseo

Tryggve Gestrin, Espoon kaupunginmuseo

Sari Mäntylä-Asplund, Museovirasto

Joachim Berner, JMB Kiinteistöt

Minna Kannonkerä, A-Insinöörit

Kari Mikkonen, Arkkitehtitoimisto Sarc

### 1 Järjestäytyminen

Osallistujat esittäytyivät. Hanna Kiema toimi puheenjohtajana. Sampo Sikiö laatii muistion.

24.8.2023

## **2 Kokouksen tarkoitus**

Kyseessä on asemakaavamuutokseen 213014 Pohjantori (OAS nähtävillä 3.4.–5.5.2023) liittyvä muinaismuistolain 13§ mukainen viranomaisneuvottelu. Kokouksen muistio liitetään asemakaavan asiakirjoihin.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa ja laajentaa Pohjantorin ostoskeskusta. Tontti laajenee länteen Ukonpuistoon. Kaavaehdotuksen valmistelu on käynnissä. Tavoitteena on ehdotuksen nähtävillä olo syksyn 2023 aikana.

## **3 Arkeologisten koekaivausten tulokset ja johtopäätökset**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadussa Espoon kaupunginmuseon kannanotossa edellytetään, että muinaismuistot selvitetään.

Ark-byroo on tehnyt alueelle arkeologisen koekaivauksen heinä-elokuussa 2023 ja raportti on luovutettu 10.8.2023. Koekaivauksen tarkoituksena on selvittää, minkä verran ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoituslaitteita ja tykkikitettä on säilynyt.

Koekaivauksen perusteella alueella on säilyneitä tykkitien rakenteita.

Tontilla olevia muinaisjäännöksiä ei ole mahdollista säilyttää, mikäli suunnitelman mukainen rakennus halutaan rakentaa. Museoviranomaisten kanta tässä tapauksessa on, että muinaisjäännos voidaan rakentamisen vuoksi poistaa. Ehtona on se, että koko rakennettavalla alueella muinaisjäännökset dokumentoidaan, ts. kaivetaan esiin maan alta, mitataan ja valokuvataan.

Dokumentoinnin pohjaksi tulee laatia piirros, jossa Ark-Byroon kesän 2023 tiedot on yhdistetty Sarcin luonnokseen.

Dokumentointimenettely on sama kuin kesän kaivauksissa, eli Museovirastolle toimitetaan tutkimussuunnitelma, jonka perusteella Museovirasto myöntää tutkimusluvan.

Dokumentoinnin tekijä toimittaa tulokset (kenttäraportti tai lopullinen raportti) museoviranomaiselle, joka antaa niistä lausunnon. Erillistä lausuntopyyntöä ei tarvita. Lausunnon antaja on Museovirasto, ja he toimivat yhteistyössä Espoon kaupunginmuseon kanssa.

Dokumentoinnin ja lausunnon jälkeen tontilla olevia muinaisjäännöksiä ei enää merkitä asemakaavaan, ja ne voidaan tontilta poistaa.

Ukonpuiston osalta asemakaavaan tulee merkitä muinaismuistoalue (sm: Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä.

24.8.2023

Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.).

#### **4 Seuraavat toimenpiteet**

Koko tulevan laajennetun tontin alueelta tehdään dokumentointi. Puiston puolella autotallien ja ostoskeskuksen väliin tehdään koekuoppa. Muilta osin puiston puolella ei tarvita dokumentointia.

Hanke selvittää Ark-Byroon aikataulumahdollisuuksia välittömästi.

Kaavan etenemiselle on kolme vaihtoehtoa:

- 1) dokumentointi tehdään heti, ja ehdotus asetetaan nähtäville ilman muinaismuistomääräystä tontilla
- 2) dokumentointi tehdään nähtävillä olon aikana tai jälkeen mutta ennen hyväksymiskäsittelyä; tällöin nähtävillä olevassa kaavassa tulee tontilla olla muinaismuistomääräys, mutta se poistetaan hyväksymiskäsittelyyn
- 3) tontille jää hyväksyttävään kaavaan muinaismuistomääräys; dokumentointi tehdään ennen rakennuslupaa.

Kaikissa vaihtoehdoissa puiston puolelle merkitään muinaismuistoalue.

Pääyhteyshenkilö lisätietoihin on Eetu Sorvali Espoon kaupunginmuseosta.

#### **5 Neuvottelun päättäminen**

Päätettiin neuvottelu kello 10.18.

Muistion laati

Sampo Sikiö

aluearkkitehti, asemakaavayksikkö, kaupunkisuunnittelukeskus, Espoon kaupunki