

alueet, jolle asemakaavamuutosta on haettu

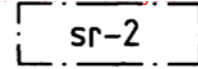
otteita ajantasa-asemakaavan (211500 Itäkartano, lainvoima 15.10.2008) kaavamääräyksistä:



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
§§ 1, 2 ja 5



Metsäpuisto, jota on hoidettava niin, että sen metsäinen silhuetti ja luonteenomainen lajisto säilyy. § 1

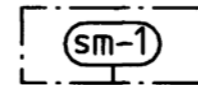


Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisten sekä rakennustaiteellisten tai kaupunkikuvallisten arvojen vuoksi (MRL 57.2 §).

Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräys koskee julkisivuja ja vesikattoja. Niiden korjaus- ja muutostöissä tulee säilyttää rakennuksen ominaispiirteet ja käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja, värejä ja rakentamistapoja. Toimenpiteistä on aina neuvoteltava rakennusvalvonnan kanssa. Hissin rakentamista varten voidaan kortteleissa AK12106 ja 12110 tehdä rakennuksen takapihan puoleiseen julkisivuun sen alkuperäiseen luonteeseen sopeutuvia muutoksia ja laajennuksia.



Suojeltava tammi.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Kohteessa on ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoitusketjun osia. Kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu kohteeseen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuuluttava museoviranomaisia.

1 §

Korteli-, katu- ja puistoalueita tulee säilyttää, hoitaa ja tarvittaessa uudistaa alkuperäisen suunnitelman tai toteutuksen luonteen mukaisesti.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää alueelle ominaisiin hienovaraisiin maastonmuotoihin, luonteenomaisiin materiaaleihin, rakenteisiin, pinnoitteisiin, ulkovalaisimiin ym. rakennelmiin sekä tyypillisiin kasvilajiin ja istutusryhmiin. Korteli-, katu- ja puistoalueiden välisten rajojen ei tule näkyä maastossa. Tontteja ei saa aidata rakennelmin.