

5.1.-24

Kaupunkiteknikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Ramboll Finland Oy / Silja Raappana,
Tuomo Viitala ja Simo Koivuniemi

KATU- JA PUISTOSUUNNITELMIEN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Miilukorpi II, Miilukorpi, Pitkäniitty

KATUJEN JA PUISTOJEN NIMET:

Kadut, katuaukio, LP-alueet ja katuraitit

Miilukorventie ja LP-alue, Pumpuliniitynaukio, Pumpulitie ja LP-alueet, Nokitie, Nokirinne, Siisinmäki, Kekäletie, Kekälekuja, Villapääntie (pp), Ensitorppa ja sen läntinen jatke (pp/h), Kekälepolku (pp) sekä Ehtoopolku (pp/t)

Puistot, lähivirkistysalueet ja suojaviheralueet:

Pihkametsä (VL/s ja EV-1), Sysikallio (VL-1), Metsälammenkenttä (VU-1), Metsälammenpuisto (VL), Metsälammenranta (VL/s), LV (venevalkama), Brinkängeninmetsä (VL-1), Mulltaget, Ensitorpankallio, Pumpuliniitty (VP), Kekälesuonmäki, Kekälesuo, Pikimetsä, Kekäleniitty, Siisinkyttö (VP), Pumpulikyttö (VP), Villapäänmäki (VL/s), Pumpulivuori, Lukkarinmetsä (VL/s) sekä Nokikyttö

1. HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Suunnittelualue sijaitsee Karhusuon kaupunginosassa Miilukorpi II-, Miilukorpi- ja Pitkäniitty- asemakaava-alueilla. Aluekokonaisuus sijaitsee Kehä III:n, Turunväylän ja Nupurintien pohjoispuolella. Suunnittelualue rajautuu idässä Pumpuliniityn ja Pumpulivuoren virkistysalueisiin. Lännessä alue rajautuu Kekälesuon alueeseen sekä rantavyöhykkeiltään umpeen kasvaneeseen Metsälampeen (vesialue 2,1 ha). Etelässä alue Miilukorventien eteläosaa lukuun ottamatta rajautuu Sysikallion, Pihkametsän sekä Metsälammenpuiston virkistysalueisiin sekä Carunan ja Finngordin 110 kV:n ja 400 kV:n ilmajohtolinjoihin. Miilukorventie liittyy eteläosastaan Nupurintiehen. Pohjoisessa suunnittelualue rajautuu Kekälemäen ja Kellonummen alueisiin.

Suunnittelualan länsiosassa on Metsälampeen laskeva Brutubäckenin puro, jonka alajuoksulta on tehty taimenhavaintoja. Suunnittelualan maasto on monin paikoin erittäin jyrkkäpiirteistä. Alue liittyy itäpuolella maisemallisesti arvokkaaseen Glomsinjoen jokilaaksoon. Alueella on nykyisin viisi omakotitaloa pihapiireineen ja rakennuksineen.

Muutoin alue on pääosin rakentamatonta metsää, maisemallisesti vaihtelevaa metsäistä kallioselännettä, umpeen kasvavia peltoaukeita ja soistuneita niittyjä. Osalla yksityisistä maa-alueista harjoitetaan metsätaloutta. Alueelta on tunnistettu luontoarvoja sekä muinaismuistokohteita.

Suunnittelualue sijaitsee vielä pääosin rakentamattomassa ympäristössä. Asemakaavan mukaisesti alueesta on tulossa asuinpientalopainotteinen. Miilukorpi 2 asemakaavan alueella on nykyisin viisi omakotitaloa pihapiireineen ja rakennuksineen. Miilukorventien itäpuolelle asemakaavassa on osoitettu suuren päiväkodin mahdollistava julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL-1). Päiväkodin läheisyyteen on esitetty urheilu- ja virkistyspalvelujen korttelialue (VU-1). Alue on riittävä esim. hiekkapintaiselle palloilukentälle, oleskelunurmialueille, useammille pienpelikentille sekä leikkipuistolle.

2. SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Kadut, katuaukio, LP-alueet ja katuraitit

2.1.2 Katuluokat

Yleistä

Suunnittelualue sijaitsee moottoriteliukkaisten Kehä III:n (kt 50), Turunväylän (vt 1) sekä sen rinnakkaisväylän Nupurintien (mt 110) pohjoispuolella. Suunnittelualueen itäpuolella on Kunnarlantie, joka on alueellinen kokoojakuu. Miilukorven ak-alueen liikenne toimii päätietasoista Nupurintietä ja kokoojakatuna toimivaa Miilukorventietä pitkin. Miilukorventie on ainoa katuyhteys Miilukorpi II-asemakaava-alueelle. Asemakaava-alueen kulkuyhteydet tukeutuvat henkilöauto- ja linja-autoliikenteeseen sekä pyörä- ja kävelyliikenteeseen.

Alueella ei ole nykyisiä eikä suunniteltuja pyöräilyn pää-, seutu- tai baanaverkoston reittejä.

Miilukorventie ja LP-alue

Miilukorventie on päättyvä paikallinen kokoojakuu, jonka mitoituksessa ja muissa järjestelyissä on otettu huomioon linja-autoliikenne. Suunnittelualueeseen sisältyvän Miilukorventien jo rakennettu alkupää tullaan saneeraamaan linja-autoliikenteen vaatimuksiin soveltuvaksi myöhemmässä vaiheessa.

Miilukorventien uuden osuuden eteläpäässä on Metsälammenkentän (VU-1) kohdalla LP-alue. Pysäköintialue palvelee Metsälammenkentän (VU-1) alueelle sijoitettavia liikunta- ja koirapuistotoimintoja. LP-alueen länsipuolinen jk+pp-tie palvelee myös Metsälammenkentän koirapuiston huoltoliikennettä.

Miilukorventien pohjoispää toimii bussien kääntöpaikkana sekä ajantasaus- ja pysäkki-alueena. Lisäksi alueella on yleistä pysäköintiä.

Pumpuliniitynaukio

Pumpuliniitynaukio on katuaukio, joka rajautuu lounaasta Miilukorventiehen, kaakosta Pumpulitiehen sekä koillisesta ja luoteesta kortteliin 72128.

Katuaukio on pääosin kivetty ja siihen sijoitellaan istutusryhmiä kaupunkikuvallisesti eheiksi kokonaisuuksiksi, jotka sitovat sen ympäristöönsä. Aukiolle sijoitetaan penkkejä ja roska-astioita. Katuaukion luonnetta korostetaan maakivillä ja istutukset ovat havuvaltaisia.

Pumpulitie ja LP-alueet

Pumpulitie on päätyvä tonttikatu. Sen varrella on kaksi LP-aluetta, yksi korttelin 72124 lounaiskulmauksessa, toinen korttelin 72120 pohjoispäässä. Molemmat palvelevat alueella vierailuvia sekä viereisten puistoalueiden käyttäjiä.

Nokitie, Nokirinne ja Siisinmäki, Kekäletie, Kekälekuja

Nokitie ja Siisinmäki ovat Pumpulitiehen liittyviä, moottoriajoneuvoliikenteen osalta päättyviä tonttikatuja. Nokirinne on Pumpulitiehen liittyvä päättyvä tonttikatu.

Kekäletie on Miilukorventiehen liittyvä, moottoriajoneuvoliikenteen osalta päättyvä tonttikatu. Kekälekuja on Kekäletiehen liittyvä päättyvä tonttikatu.

Kaikkien em. katujen päissä on ympäriajettavat, henkilöautoille mitoitettut kääntöpaikat.

Ensitorppa ja sen läntinen pp/h- osuus

Ensitorppa on moottoriajoneuvoliikenteen osalta päättyvä tonttikatu. Ajouradan päässä on ympäriajettava, henkilöautoille mitoitettu kääntöpaikka. Ensitorpan kääntöpaikalta jatkuu venevalkama-alueelle (LV) ja edelleen Metsälammenpuistoon (VL/s) johtava katuraittijakso (pp/h).

Ensitorpan kääntöpaikkaan liittyvän Ehtoopolun (pp/t) kautta on ajoyhteys Ehtoopolun länsipuolisen korttelin 72133 kiinteistöille.

Kekälepolku

Kekälepolku on Ehtoopolun ja Kekäletien välinen katuraitti (pp).

Villapäätie

Villapäätie on Pumpulitieltä kaakkoon Villanpäämäki – puistoalueelle (VL/s) johtava katuraitti (pp).

Ehtoopolku (pp/t)

Ehtoopolku on Ensitorppa-tonttikadulta Kekälesuon puistoalueelle johtava katuraitti (pp/t). Raitin kautta on sallittu ajo sen länsipuoliselle korttelialueelle (72133 (AO)).

2.1.2 Poikkileikkaukset

Miilukorventie ja LP-alue

Miilukorventie on yksiajoratainen, ajoradan leveys on 6,50 metriä. Ajoradan poikkileikkaus on harjakalteva. Ajorata rajataan reunatuin. Ajoradan itäpuolelle toteutetaan rinnakkain jalkakäytävä ja pyörätie. Jalkakäytävän päällyste on 2,00 metrin ja pyöräkaistan päällyste 2,50 metrin levyinen. Ajorata sekä sen rinnakkaiset jk- ja pp- kaistat erotetaan välikaistalla, jonka leveys vaihtelee 1–3.5 metriin. Ajoradan länsipuolella on pysäkkien odotustiloille johtavat jalkakäytävät. Metsälammenkentän kohdalle toteutettavalla LP-alueella ajotien leveys on 7,00 metriä ja sen molemmin puolin olevien henkilöautoille mitoitettujen pysäköintipaikkojen pituus on 5,00 metriä. Pysäköintialueen länsipuolisen asfaltoidun yhdistetyn jk+pp-tien päällysteen leveys on 4,00 metriä. Miilukorventien ajoradan länsipuolella on kadun pohjoisosalla Ensitorpan liittymästä pohjoiseen yhdistetty jk+pp-tie, jonka päällysteen leveys 3,50 metriä.

Nupurintien ja Miilukorventien liittymä on T-liittymä. Miilukorventien ja tonttikatujen liittymät ovat 3- tai 4-haaraliittymiä ilman kanavointijärjestelyitä. Miilukorventien kanssa risteävät tärkeimmät suojatiet varustetaan saarekkein.

Miilukorventien varrella katusuunnitelman alueella on kolme esteetöntä linja-autopysäkiparia, linjaosuuden pysäkit on mitoitettu yhdelle linja-autolle, päätepysäkkialueella on yhden linja-auton pysäkki ja yksi ajantauspaikka. Lisäksi katujaksolla on henkilöautoille lyhytaikaiseen pysäköintiin tarkoitettuja pysäköintipaikkoja.

Pumpulitie ja LP-alueet

Pumpulitien asfalttipintaisen, yksipuolisesti kallistetun ja reunatuin rajatun ajoradan leveys on 5,50 metriä. Välillä Miilukorventie – Nokitie ajoradan rinnakkaisen ajoradalle päin kallistetun jalkakäytävän päällysteen leveys on 2,50 metriä. Molempien LP-alueiden ajoteiden leveydet ovat 7,00 metriä ja sen molemmin puolin olevien henkilöautoille mitoitettujen pysäköintipaikkojen pituus on 5,00 metriä.

Nokitie, Nokirinne ja Siisinmäki, Kekäletie, Kekälekuja

Nokitien ja Siisinmäen asfalttipintaisten, yksipuolisesti kallistettujen ja reunatuin rajattujen ajoratojen leveydet ovat 5,50 metriä. Kekäletien asfalttipintaisen, yksipuolisesti kallistetun ja reunatuin rajatun ajoradan leveys on 5,00 metriä ja sen rinnakkaisen ajoradalle päin kallistetun jalkakäytävän päällysteen leveys on 2,50 metriä. Nokirinteen ja Kekälekujan asfalttipintaisten, yksipuolisesti kallistettujen ja reunatuin rajattujen ajoratojen leveydet ovat 5,00 metriä.

Ensitorppa ja sen läntinen pp/h- jatke

Ensitorpan asfalttipintaisen, yksipuolisesti kallistetun ja reunatuin rajatun ajoradan leveys on 5,00 metriä ja sen rinnakkaisen ajoradalle päin kallistetun jalkakäytävän päällysteen leveys on 2,50 metriä. Ensitorpan länsipään pp/h-osuus on asfalttipintainen, yksipuolisesti kallistettu ja sivukaltevuudeltaan alemmalta puolelta reunatuella rajattu. Päällysteen leveys on 3,50 metriä.

Kekälepolku

Kekälepolku (pp) on asfalttipintainen, yksipuolisesti kallistettu ja sivukaltevuudeltaan alemmalta puolelta reunatuella rajattu. Päälysteen leveys on 3,50 metriä.

Villapääntie

Villapääntie (pp) on asfalttipintainen, yksipuolisesti kallistettu ja sivukaltevuudeltaan alemmalta puolelta reunatuella rajattu. Päälysteen leveys on 3,50 metriä.

Ehtoopolku

Ehtoopolku (pp/t) on asfalttipintainen, yksipuolisesti kallistettu ja sivukaltevuudeltaan alemmalta puolelta reunatuella rajattu. Päälysteen leveys on 3,50 metriä.

2.1.3 Liikenne

Miilukorventie toimii Miilukorpi II-asemakaava-alueen pääyhteytenä alueen ulkopuoliseen liikenneverkkoon. Kadun liikenne on pääosin Miilukorpi II-asemakaava-alueen asukas- ja työmatkaliikennettä.

Kun koko Miilukorven asemakaava-alueen suunniteltu maankäyttö on toteutunut, Miilukorventien liikennemäärän (KAVL) suuruusluokka on noin 1 500 ajon/vrk.

2.1.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään istutuksia. Katujen keski- ja välikaistoille istutetaan katupuita, piennaralueille tehdään alueen luonteesta riippuen niittykylvö tai ne nurmetetaan. Aukiolle istutetaan kasvillisuutta.

2.1.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katu- ja joillain osin puistoalueille rakennetaan uudisaluetta palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja.

Ajoradan ja kevyen liikenteen väylien kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemärointi. Katujen ja puistoraittien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

2.1.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu noudattaen Espoon Kaupunkitekniiikan keskuksen päällysrakenteiden mitoitusohjetta.

Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella, ajoradoilla 0,86–1.06 metriä ja kevyen liikenteen väylillä 0,86–0,99 metriä.

Katujen, katuaukion, LP-alueiden sekä katu- ja puistoraittien pintarakenteet mahtuvat yleisille katu- ja puistoalueille. Melusteita ei rakenneta.

2.2 Puistot, lähivirkistysalueet ja suojaviheralueet

Pikimetsä, Kekälesuo, Kekälesuonmäki, Kekäleniitty, Nokikytö, Lukkarinmetsä, Villapäänmäki ja Pumpulivuori (VL/s)

Pikimetsä, Kekälesuo, Kekälesuonmäki, Kekäleniitty, Nokikytö, Lukkarinmetsä, Villapäänmäki ja Pumpulivuori ovat Miilukorpi II- asemakaava-alueetta pohjoisessa, koillisessa sekä lännessä rajaavia lähivirkistysalueita, jotka rajautuvat Karhusuon alueeseen. Näiden alueiden luonne, kasvillisuus, ekologiset yhteydet ja ilme maisemassa säilyvät. Alueilla on ulkoilureitti.

Pumpuliniitty (VP)

Pumpuliniitty on julkisten lähipalveluiden korttelia ja Miilukorventietä rajaava puistoalue, jolla on hulevesien viivytysallas sekä ulkoilureitti.

Mulltaget, Metsälammenpuisto, Metsälammenranta ja Pihkametsä (VL/s)

Mulltaget, Metsälammenpuisto, Metsälammenranta Pihkametsä ovat Metsälammenkenttää ja erillispientalojen korttelialueita rajaavia lähivirkistysalueita. Niiden luonne, ekologiset yhteydet ja siluetti maisemakuvassa säilytetään. Metsälammenranta rajautuu Metsälampi-nimiseen järveen. Metsälammenrannan alueelle ja Mulltagetin alueelle sijoittuu hulevesien viivytysallas. Metsälammenpuistossa on ulkoreitti. Miilukorpi II- asemakaava-alueen ulkopuolelle jäävään Metsälammenpuistoon (VL) sijoittuu ulkoilureitin osuus, jolla ulkoilureitti liittyy Pitkänniityntielle suunnittelualueen länsipuolella.

Ensitorpankallio, Brinkängeninmetsä (VL-1)

Ensitorpankallio ja Brinkängeninmetsä ovat Miilukorvenkadun katualuetta rajaavia lähivirkistysalueita, jolla säilytetään alueen nykyinen luonne. Brinkängeninmetsässä on ulkoilureitti, joka yhdistää Miilukorventien Metsälammenpuistoon.

Metsälammenkenttä (VU-1)

Metsälammenkenttä on urheilu- ja virkistyspalveluiden alue, jolle tässä suunnitteluvaiheessa osoitetaan koirapuisto.

Sysikallio (VL-1)

Sysikallio on julkisten lähipalveluiden korttelia ja Miilukorventietä rajaava lähivirkistysalue, jolla säilytetään alueen nykyinen luonne.

Pumpulikyttö (VP), Siisinkyttö (VP)

Pumpulikyttö ja Siisinkyttö ovat puistoalueita, joilla on ulkoreittejä. Siisinkyttöön alueelle sijoitetaan hulevesien viivytysallas.

Pihkametsä (EV)

Pihkametsä on Metsälammenpuistoon rajautuva suojaviheralue.

2.3 Ulkoilureitit

Metsälammenpolku liittyy lounaispäässä Pitkänniityntiehen ja koillisessa Ensitorppatonttikadun läntiseen pp/h-osuuteen. Raitti on 3,50 metrin levyinen, kivituhkapintainen ja yksipuolisesti kallistettu. Raitin pintakuivatus hoidetaan matalin sivuojapainantein. Metsälammenpolku on esitetyllä linjauksellaan (lounaasta kaakkoon) seuraavilla puistoalueilla: Metsälammenpuisto (VL) ja Metsälammenranta.

Ensitorpanpolku liittyy länsipäässä Metsälammenpolkuun ja idässä Miilukorventiehen. Raitti on 3,50 metrin levyinen, kivituhkapintainen ja yksipuolisesti kallistettu. Raitin pintakuivatus hoidetaan matalin sivuojapainantein. Ensitorpanpolku on esitetyllä linjauksellaan Brinkängeninmetsän (VL-1) puistoalueella.

Metsälammenrinne liittyy kaakkoispäässä Miilukorventiehen ja pohjoisessa Metsälammenpolkuun. Raitti on Miilukorventieltä erkaantuessaan 3,50 metrin levyinen, sivukalteva ja asfalttipintainen. Se muuttuu 4,50 metrin levyiseksi ja kivituhkapintaiseksi LP-alueen länsipuolisen raitin liittymän jälkeen aina koirapuiston huoltoportin kohdalle asti. Tästä pohjoiseen raitti kavennetaan 3,50 metriseksi. Raitin pintakuivatus hoidetaan matalin sivuojapainantein. Metsälammenrinne on esitetyllä linjauksellaan Metsälammenkentän (VU-1) puistoalueella.

Ehtoopolku liittyy eteläpäässään samannimiseen katuraittiin (pp/t) Kekälepolun (pp) liittymän pohjoispuolella ja liittyy pohjoispäässä Kekälesuonraittiin. Raitti on 3,50 metrin levyinen, sivukalteva ja kivituhkapintainen. Raitin pintakuivatus hoidetaan matalin sivuojapainantein. Ehtoopolku on esitetyllä linjauksellaan Kekälesuon ja Kekälesuonmäen puistoalueilla.

Kekälesuonreitti liittyy lännessä Pikirinteen itäpään katuraittiin (pp/t). Kekälesuonreitti risteää Kekälesuonsillalla Brutubäckenin kanssa ja jatkuu koilliseen päättyen Kellomäenreittiin (puistoraitti). Kekälesuonreitti on 3,50 metrin levyinen, sivukalteva ja kivituhkapintainen. Raittilinjaus toimii lumisina talvina latureittinä. Raitin pintakuivatus hoidetaan matalin sivuojapainantein. Kekälesuonreitti on esitetyllä linjauksellaan Pikimetsän, Kekälesuon, Kekälesuonmäen, Kekälenniityn, Nokikydön ja Lukkarinmetsän puistoalueilla.

Vanha Kekälesuontie liittyy etelästä Miilukorventien itäiseen katuraittiin (pp). Raitti on 3,50 metrin levyinen, sivukalteva ja kivituhkapintainen. Raitin pintakuivatus hoidetaan matalin sivuojapainantein. Vanha Kekälesuontie on esitetyllä linjauksellaan Siisinkydön ja Kekälenniityn puistoalueilla.

Siisinkytö liittyy lännessä Vanhaan Kekälesuontiehen ja idässä Pumpulikyttö-puistoraittiin. Raitti on 3,50 metrin levyinen, sivukalteva ja kivituhkapintainen. Raitin pintakuivatus hoidetaan matalin sivuojapainantein. Siisinkytö on esitetyllä linjauksellaan Siisinkydön puistoalueella.

Pumpulikyö liittyy luoteessa Nokitie-tonttikatuun, risteää saarekkeellisella suojatiellä Pumpulitien kanssa ja jatkuu kaakkoon liittyen Siisinmäki puistoraittiin. Raitti on 3,50 metrin levyinen, sivukalteva ja kivituhkapintainen. Raitin pintakuivatus hoidetaan matalin sivuojapainantein. Pumpulikyö on esitetyllä linjauksellaan Siisinkydön ja Pumpulikyön puistoalueilla.

Siisinmäki liittyy etelässä samannimiseen tonttikatuun ja liittyy pohjoispäässään Villapäänpolku-nimiseen puistoraittiin. Raitti on 3,50 metrin levyinen, sivukalteva ja kivituhkapintainen. Raitin pintakuivatus hoidetaan matalin sivuojapainantein. Siisinkyö on esitetyllä linjauksellaan Villapäänmäen puistoalueella.

Villapäänpolku päättyy kaakkoispäässään asemakaava-alueen rajaan ja liittyy luoteispäässä Villapäätie-nimiseen katuraittiin (pp). Puistoraitti on 3,50 metrin levyinen, sivukalteva ja kivituhkapintainen. Raitin pintakuivatus hoidetaan matalin sivuojapainantein. Villapäänpolku on esitetyllä linjauksellaan Villapäänmäen puistoalueella.

Kellomäenreitti liittyy luoteis- ja kaakkoispäissä asemakaava-alueen rajalla olemassa oleviin metsäraiteihin. Puistoraitti on 3,50 metrin levyinen, sivukalteva ja kivituhkapintainen. Raittilinjaus toimii lumisina talvina latureittinä. Raitin pintakuivatus hoidetaan matalin sivuojapainantein. Kellomäenraitti on esitetyllä linjauksellaan Lukkarinmetsän, Villapäänmäen ja Pumpulivuoren puistoalueilla.

3. SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Alue toteutetaan asuinalueyyppisenä hyvätasoisena kokonaisuutena, jonka katujen ja virkistysreittien mittakaavassa on otettu huomioon alueen luonnonarvot ja tulevaisuuden asuinymäristön viihtyisyys. Katujen ja raittien ym. poikkileikkaukset sopeutuvat hyvin kaupunki- ja luonnonymäristöön.

Kaduilla, katuraitteilla ja LP-alueilla ajoratojen sekä jk- ja pp-teiden kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoratojen reunakivet ovat graniittia. Keski- ja välikaistoille istutetaan mitoituksen puitteissa katupuita, piennaralueille tehdään alueesta riippuen niittykylvö tai ne nummetetaan. Ajoradat, katuraitit ja LP-alueet valaistaan ajoradan sivuun sijoitettavin 1-vartisin valaisinpylväin (alustavasti korkeus 8–10 m). Jalkakäytävät sekä jk+pp-tiet valaistaan tarvittaessa omilla valaisimillaan. Keskeisimmät puistoraitit valaistaan omin erillisin valaisimin (alustavasti korkeus 5–6 m).

Suunnittelualueen puistoraitit ja ulkoreitit palvelevat alueen virkistyskäyttöä ja ne täydentävät katuverkoston jalankulku- ja pyöräliikenteen yhteyksiä. Ulkoilureitit liittyvät alueen ympäröivään jalankulun ja pyöräliikenteen yhteyksiin. Puistoraitit ja ulkoilureitit toteutetaan kivituhkapintaisena. Ulkoilureitit vähentävät osaltaan luonnon ympäristöjen kulumista ohjattaen kulkua raiteille eikä maapohjalle, jolloin alueiden kasvillisuus ja luonne säilyvät eheämpinä. Keskeisimmät puistoraitit ja ulkoilureitit valaistaan.

Hulevesien viivytysaltaat edesauttavat vesien luonnonmukaista käsittelyä ja vähentävät luonnonvesistöjen tulva-, kiintoaines- ja ravinnekkuormituksia. Viivytysaltaat ovat ilmeeltään ja rakenteiltaan mahdollisimman luonnonmukaisia.

Suunnitelmat muuttavat alueen ilmettä rakennetummaksi uusien katujen kautta ja tuovat alueelle hallittua toiminnallisuutta esimerkiksi koirapuiston ja puistoraittien muodossa.

4. KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Suunniteltavien katujen ja puistoalueiden rakennuskustannukset (milj. euroa) ilman arvonnalisäveroa ovat seuraavat:

katu/puisto	Kake	HSY-vesihuolto	yhteensä
Miilukorventie ja LP-alue:	4,35	0,69	5,04
Pumpuliniitynaukio:	0,15	-	0,15
Pumpuliniitty:	0,09	-	0,09
Pumpulitie, Villapääntie ja LP-alueet:	1,23	0,42	1,65
Ensitorppa:	0,38	0,20	0,58
Kekäletie ja Kekälepolku:	0,51	0,28	0,79
Kekälekuja:	0,14	0,08	0,22
Siisinmäki:	0,43	0,23	0,66
Nokitie:	0,31	0,11	0,42
Nokirinne:	0,10	0,05	0,15
Metsälammenranta:	0,43	0,03	0,46
Metsälammenkenttä:	1,06	0,04	1,10
Brinkängeninmetsä:	0,10	-	0,10
Mulltaget:	0,06	-	0,06
Siisinkyttö:	0,30	0,08	0,38
Kekäläniitty:	0,05	-	0,05
Pumpulikyttö-raitti:	0,08	-	0,08
Siisinmäki-raitti:	0,05	-	0,05
Villapäänpolku-raitti:	0,05	-	0,05
Kaikki yhteensä:	9,87	2,21	12,08

*HUOM! Sisältää 10 % riskivaruksen normaalien työmaa + tilaajatehtävien lisäksi.

Kustannusarviot sisältävät vesihuollon osalta uusien ja uusittavien hule-, jätevesi- ja vesijohdolinjojen kustannukset. Kaken osuuteen sisältyy katu- ja puistotöiden lisäksi hv-kuivatushaarojen kustannukset. Kustannusarviot eivät sisällä muiden teknisten johtoverkkojen rakentamiskustannuksia. Muiden teknisten verkostojen rakentamiskustannuksista vastaavat palveluntarjoajat erikseen.

Katujen, puistojen ja muun kunnallistekniikan toteutus on tarkoitus käynnistää aikaisintaan vuoden 2024 aikana. Miilukorventien jo rakennetun osuuden muutostöiden ajankohta tulee ajankohtaiseksi mahdollisen linja-autoliikenteen kehittämisen myötä.

5. VUOROVAIKUTUS

Katu- ja puistosuunnitelmaluonnokset olivat tutustuttavina ja kommentoitavina Espoon Ota kantaa- sivustoilla aikavälillä 6.-20.11.2023.