

Tekninen lautakunta 24.04.2024 § 33

§ 33

Yleisten alueiden käytöstä veloitettavat maksut ja taksat 1.6.2024 alkaen

Valmistelijat / lisätiedot:
Pakkala Pekka
Pulkinen Juha
Ikonen Pekka
Meriläinen Susanna
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hyväksyy yleisten alueiden käytöstä veloitettavat maksut ja taksat liitteen mukaisesti noudatettavaksi 1.6.2024 alkaen.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Maankäyttö- ja rakennuslain sekä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaisista ”yleisten alueiden käytöstä veloitettavat maksut ja taksat”-taksaa esitetään korotettavaksi kaivutöiden alueenkäyttömaksun osalta samalle tasolle muiden PKS-kuntien (Helsinki, Kauniainen, Vantaa) kanssa nykyistä hintakehitystä vastaavaksi. Lisäksi esitetään kaivuluvan alueenkäyttömaksujen veloittamista kaksinkertaisina, kun kaivaminen kohdistuu kadun tai muun yleisen alueen sellaiseen rakennettuun osaan, jossa on voimassa rakentamisen yhteydessä annettu urakkasopimuksen mukainen takuu-aika.

Kaivuutyötä suorittavien toimijoiden ohjaamiseksi passiivi-infran ennakkoputkien käyttöön ja useamman toimijan yhteiskaivutoteutuksiin, esitetään taksaan huojennuksia yhteiskaivukohteiden alueidenkäyttömaksuun sekä esitetään alennettavaksi Espoon kaupungin omistamien passiivi-infran ennakkoputkien käyttöoikeuden veloitusta.

Maksuista päättäminen

Kaupungilla on Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaisesti oikeus sekä velvollisuus valvoa ja yhteen sovittaa alueillaan toteutettavia luvanvaraisia hankkeita.

Kaupunki antaa ilmoituksen perusteella suostumuksensa, sekä omat määräyksensä hankkeen toteuttamiselle. Näin muille aiheutuvat haitat voidaan pitää mahdollisimman pienenä.

Määräykset voivat olla sellaisia, jotka ovat tarpeen haitan ja vahingon vähentämiseksi työstä mahdollisesti aiheutuvalla liikenteen sujuvuudelle,

turvallisuudelle tai esteettömyydelle, kadulla sijaitseville johdoille tai laitteille tai kadun rakenteille.

Hankkeen käyttöön varattavista alueista voidaan periä näiden laajuuteen, keskeisyyteen sekä käyttöaikaan perustuva maksu. Lisäksi ilmoituksen käsittelystä sekä työn valvonnasta voidaan periä maksuja, jotka määräytyvät näistä kunnalle aiheutuvien kustannusten perusteella.

Tämä taksoitus perustuu pääkaupunkiseudun yhtenäistettyyn malliin ja astuu voimaan 1. kesäkuuta 2024 alkaen. Tätä ennen aloitettavissa hankkeissa hyödynnetään edelleen käytöstä poistuvaa taksoitusta.

Yleisten alueiden lupamaksujen periaatteet

Kunta voi kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta asetetun lain (31.8.1978/669) §14 b:n perusteella periä kohtuullisen maksun, joka perustuu samaisen lain §14 a:ssa vaaditun työmaailmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta kunnalle aiheutuneista kustannuksista. Pykälässä 14a tarkoitettu työmaan veloitusperiaatteet voivat perustua aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen.

Taksaan ehdotettavilla muutoksilla ja lisäyksillä palvelusta perittävät maksut suhteutetaan nykyistä paremmin PKS-kuntien (Helsinki, Kauniainen ja Vantaa) taksoitukseen.

Tarkoituksena on helpottaa nopeiden viestintäverkkojen käyttöönottoa, jolla edistetään muun muassa passiivisen infrastruktuurin yhteiskäyttöä ja -rakentamista. (Yhteisrakentamisdirektiivi (2014/61/EU) ja sen nojalla kansallisesti täytäntöön voimaansaatettu laki verkkoinfrastruktuurin yhteisrakentamisesta ja -käytöstä (276/2016; yhteisrakentamislaki)

Lisäksi taksaan ehdotettavilla huojennuksilla pyritään ohjaamaan yleisillä alueilla suoritettavien kaivutöiden prosessia kadun- ja yleisten alueiden käyttäjien sekä infraomaisuuden arvon säilyttämisen kannalta parempaan suuntaan käyttämällä huojennettua alueenkäyttömaksua yhteisrakennuskohteissa sekä passiivi-infran käyttöoikeuksissa.

Viranomaispalvelujen hinnoittelussa pyritään vähintään omakustannushintaan silloin kun se on mahdollista. Suomen Kuntaliitto on antanut vuonna 2012 suosituksen kunnan valvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteiksi. Kuntatalouden kannalta menot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla. Maksut tulisi suosituksen mukaan vuosittain päivittää yleistä maksukehitystä vastaaviksi.

Taksamuutosesitykset kadunkäyttäjälle muodostuvan haitan vähentämiseksi, passiivisen infrastruktuurin yhteiskäytön ja -rakentamisen edistämiseksi sekä infraomaisuuden arvon säilyttämiseksi

1.6.2024 alkaen esitetään

- 1) korotettavaksi kaivutöiden alueenkäyttömaksuja PKS-kuntien tasolle yleistä maksukehitystä vastaavaksi.

Koko / Haitta	Kunnossapitoluokka 1 sekä A1 hoitoalueen puistot ja katuviheralueet	Kunnossapitoluokka 2 sekä A2, A3 ja B hoitoalueiden puistot ja katuviheralueet	Kunnossapitoluokka 3 sekä C, D ja E hoitoalueiden puistot ja katuviheralueet
alle 60 m ²	50,00 €/päivä (nyk.30,00)	25,00 €/päivä (nyk.15,00)	15,00 €/päivä (nyk.7,50)
60 m ² – 120 m ²	65,00 €/päivä (nyk.45,00)	35,00 €/päivä (nyk.22,50)	20,00 €/päivä (nyk.11,25)
120 m ² – 240 m ²	80,00 €/päivä (nyk.60,00)	45,00 €/päivä (nyk.30,00)	25,00 €/päivä (nyk.15,00)
240 m ² →	80,00 €/päivä + 0,15 €/m²/päivä	45,00 €/päivä + 0,15 €/m²/päivä	25,00 €/päivä + 0,15 €/m²/päivä

- 2) alueenkäyttömaksun veloitusta kaksinkertaisena silloin kun kaivutyö kohdistuu kadun tai muun yleisen alueen sellaiseen rakennettuun osaan, jossa on voimassa rakentamisen yhteydessä annettu urakkasopimuksen mukainen takuu-aika, joka on 2 vuotta rakennuskohteen valmistumisesta eteenpäin.

Kun kaivaminen kohdistuu kadun tai muun yleisen alueen sellaiseen rakennettuun osaan, jossa on voimassa rakentamisen yhteydessä annettu urakkasopimuksen mukainen takuu-aika (2 vuotta) veloitetaan alueenkäyttömaksut kaksinkertaisina. Käytetyn työalueen rakenteiden takuu siirtyy viimeksi kaivutöitä suorittaneelle ja alkaa niiden hyväksymisestä. Kaivutöistä kirjoitettava lasku lähetetään asiakkaalle vasta työn valmistuttua ja hyväksytyt lopputarkastuksen jälkeen. Kuitenkin vähintään kerran vuodessa yli vuoden kestävässä töissä. Hinnat ovat arvonlisäverottomia (ALV 0 %). Käsittely-, valvonta- ja alueenkäyttömaksuihin ei lisätä arvonlisäveroa.

- 3) kahden tai useamman operaattorin kesken suoritetussa yhteiskaivukohteissa alueidenkäyttömaksuista vähennetään -50 %

Yhteiskaivukohteet tele-, kuitu- ja sähköverkon asennuksissa
<ul style="list-style-type: none"> Alueenkäyttömaksuista veloitetaan -50 %, kun työ suoritetaan yhteiskaivuuna toisen tai useamman operaattorin kesken.

- 4) alennettavaksi taksaa Espoon kaupungin ennakkoputkien käyttöoikeudesta tele- ja kuituoperaattoreille olemassa olevan passiivinfranan laajempaa hyödyntämistä varten. Sijoitetut kaapelit on kartoitettava ja tieto toimitettava kaupungille.

Ennakkoputket	
<ul style="list-style-type: none"> Ennakkoputken käyttöoikeus tele- ja kuitukaapeleille 15 v. johdon kartoitus ja tiedon ylläpito 	10,00 € / jm, kaikki katuluokat (nyk. 80,00 € / jm, KP1/A1 40,00 € / jm, KP2/A", A3 ja B 20,00 € / jm, KP3/C, D ja E kartoitus ja tiedon ylläpito kaupunkimittauksen taksan mukaisesti

- 5) sijoitusluvan muuttamista maksulliseksi muissa kuin laajempaa yhdyskuntajoukkoa palvelevien rakenteiden sijoituksissa yleisellä alueella.

Sijoitusluvut muissa kuin laajempaa yhdyskuntajoukkoa palvelevissa sijoituksissa yleisillä alueilla	
<p>Pysyväisluonteisten johtojen, rakenteiden ja laitteiden sijoittamisen maksut yleisillä alueilla Maankäyttö- ja rakennuslain 161 ja 161a §:ssä tarkoitetuista yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevista johdoista, kaapeleista, putkista ja niihin liittyvistä laitteista sekä sähköisen viestinnän palveluista annetun lain mukaisista telekaapeleista ei veloiteta vuokraa tai muita maksuja. Maankäyttö- ja rakennuslain 163 §:ssä tarkoitetuista vähäisten laitteiden sijoittamisesta voidaan jättää maksu perimättä. Muista rakenteiden sijoittamisesta peritään maksut alla olevan mukaisesti. (anturat, ankkurit, eristeet, salaojat, sadevesiviemärit yms.)</p>	
<ul style="list-style-type: none">• Sijoituslupa, käsittelymaksu• Alueenkäyttömaksu• rakenteen kartoitus	<p>210,00 € / lupa 75,00 € / m², minimiveloitus 1/m² (alueen ääripisteiden rajaama pinta-ala) kartoitus ja tiedon ylläpito kaupunkimittauksen taksan mukaisesti</p>

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Yleisten alueiden käytöstä veloitettavat maksut ja taksat Espoossa 01.06.2024

Oheismateriaali

Tiedoksi