

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 15.04.2024 § 21

§ 21

## **Asunto Oy Espoon Mikkiläntie -nimisen yhtiön huoneiston E osakkeiden myynti (Kh-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus

1  
päättää myydä Asunto Oy Espoon Mikkiläntie -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 561-750 velattomaan kauppahintaan 375 000 euroa;

2  
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Asunto Oy Espoon Mikkiläntie on vuonna 2000 valmistuneista paritaloista ja erillistalosta muodostunut yhtiö. Yhtiö sijaitsee kiinteistöllä 49-47-507-1 osoitteessa Mikkiläntie 3, 02770 Espoo. Espoon kaupunki omistaa yhtiön osakkeet numerot 561-750, jotka oikeuttavat huoneiston E hallintaan. Huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 6h+k+khh+työh+s+autopaikka+varasto ja on pinta-alaltaan 144,5 m<sup>2</sup>. Huoneisto vaatii remonttia. Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta on 18.11.2020 § 214 päättänyt toiminnan lakkauttamisesta eikä kaupungilla ole huoneistolle enää tarvetta.

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Kauppa on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

Myyntin ja markkinoinnin hoiti Tilapalvelut-liikelaitoksen kilpailuttama kiinteistönvälitysliike. Huoneistoa myytiin tarjouskaupalla. Korkein tarjous oli 424 000 euroa (velaton kauppahinta). Osakkeisiin kohdistuu isännöitsijäntodistuksen mukaan 3 782,99 euron suuruinen osuus yhtiön

lainoista. Ostaja ottaa vastatakseen em. yhtiölainaosuuden. Ostaja teetti huoneistoon asuntokaupankuntotarkastuksen. Kuntotarkastuksessa havaittiin huoneistossa mm. kosteusvaurio. Osapuolet neuvottelivat kohteen uudeksi kauppahinnaksi 375 000 euroa (velaton kauppahinta). Ostaja ottaa vastatakseen kuntotarkastuksessa havaitut viat ja puutteet sekä niiden korjauksen. Kauppahinta on alueen toteutuneisiin kauppahintoihin verrattuna käypä markkinahinta huoneistosta.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

- 1 Kauppakirjaluonnos Mikkiläntie
- 2 Ei julkaista, Kauppakirjaluonnos Mikkiläntie, sisältää henkilötietoja

## **Oheismateriaali**

- Asuntokaupan kuntotarkastus Mikkiläntie 3E Espoo
- Kiinteistö kartalla
- Tilinpäätös 2022
- Yhtiöjärjestys

## **Tiedoksi**