

ASUNTO OY ESPOON MIKKELÄNTIE

TOIMINTAKERTOMUS

Tilikausi 1.1.2022 - 31.12.2022

Yleistä

Tontti: Oma, 0,2863 ha
 Kiinteistötunnus: Espoo 049-047-0507-0001-N
 Rakennukset: 7 kpl, 2 paritaloa, 1 omakotitalo ja 4 talousrakennusta
 Huoneistot: 4kpl asuinhuoneistoja á 106,5 m² ja omakotitalo 144,5 m²
 Valmistusvuosi: 2000

Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 19.04.1989

Kokoukset ja organisaatio

Hallituksen jäsenet:

Junttila Jussi	hall.vars, jäsen, puheenjohtaja
Nissilä Janne	hall.vars.jäsen
Ainla Raimo	hall.vars.jäsen

Yhtiön toiminnantarkastaja:

Kreivi Hilikka

Varalla:

Ainla Regina

Vastikkeet

Hoitovastikkeita on peritty tilikaudella 11 550,00 euroa, joista 750,00 eur on ylimääräisinä kerätyt vastikkeet. Käyttökorvauksia (vesimaksut tasauksineen) 1 307,70 euroa ja pääomavastikkeita 3 990,00 euroa.

Lainat

	saldo	
	1.1.2022	31.12.2022
Nordea 131320-64317	10 985,46 €	7 378,62 €

Kiinnitykset ja panttikirjat

3544-3548 Nordea Pankki Oyj	13.5.1998	5 kpl á	33 637,00 €
12326 Nordea Pankki Oyj	28.12.1999		77 030,07 €
		yhteensä	245 215,07 €

Kiinnityskohde:

kunta 49 Espoo

kaup.osa 47

kortteli/tontinnro 507: 1

Tuloksen käsittely

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 1.154,60 euroa kirjataan yhtiön vapaan pääoman lisäykseksi ja että osinkoa ei jaeta.

VASTIKELASKELMAT

1.1.-31.12.2022

HOITOTUOTOT

Hoitovastikkeet	11 550,00	
Kulutusperusteiset vastikkeet	1 307,70	
Muut kiinteistön tuotot	0,00	
Korkotuotot	0,00	
Muut rahoitustuotot	0,00	
Luottotappiot ja oikaisuerät	0,00	
HOITOTUOTOT YHTEENSÄ		<u>12 857,70</u>
HOITOKULUT		
Hoitokulut	-11 940,82	
Korkokulut	0,00	
HOITOKULUT YHTEENSÄ		<u>-11 940,82</u>
HOITOVASTIKEYLI-/ALIJÄÄMÄ		<u>916,88</u>
EDELLISTEN TILIKAUSIEN HOITOVASTIKEJÄÄMÄ		<u>653,79</u>
SIIRTYVÄ HOITOVASTIKEYLI-/ALIJÄÄMÄ		<u>1 570,67</u>

PÄÄOMATUOTOT, LAINA

Pääomavastikkeet	383,16	
Lainaosuuden maksu	0,00	
Pääomavastikkeet (rahastoidut)	3 606,84	
PÄÄOMATUOTOT, LAINA YHTEENSÄ		<u>3 990,00</u>

PÄÄOMAKULUT, LAINA

Korkokulut	-145,44	
Lainojen lyhennykset	-3 606,84	
PÄÄOMAKULUT, LAINA YHTEENSÄ		<u>-3 752,28</u>

PÄÄOMAVASTIKEYLI-/ALIJÄÄMÄ, LAINA

EDELLISTEN TILIKAUSIEN PÄÄOMAVASTIKEJÄÄMÄ, LAINA		<u>237,72</u>
PÄÄOMAVASTIKEYLI-/ALIJÄÄMÄ, LAINA YHTEENSÄ		<u>873,88</u>
		<u>1 111,60</u>

TARKISTUS KIRJANPITOON

Hoitovastikeyli-/alijäämä	1 570,67
Pääomavastikeyli-/alijäämä, laina	<u>1 111,60</u>
Kokonaisjäämä	2 682,27
Rahoitusomaisuus	3 316,77
Lyhytaikainen vieras pääoma	<u>-634,50</u>
Taseen rahoitusasema	2 682,27
Erotus	<u><u>0,00</u></u>

Asunto Oy Espoon Mikkeläntie
Y-Tunnus:
0769498-1

T U L O S L A S K E L M A

1.1.2022 - 31.12.2022

	Tilikausi 2022	Tilikausi 2021
Kiinteistön tuotot:		
Hoitovastikkeet	11 550,00	10 800,00
Käyttökorvaukset	1 307,70	1 394,96
Kiinteistön tuotot	12 857,70	12 194,96
Tuotot	12 857,70	12 194,96
Kiinteistön hoitokulut:		
Hallinto	1 177,32-	1 351,76-
Käyttö- ja huolto	707,68-	319,12-
Ulkoalueiden hoito	517,00-	1 259,90-
Vesi ja jätevesi	2 087,39-	2 402,71-
Sähkö	1 411,86-	1 134,48-
Jätehuolto	1 367,82-	1 277,26-
Vahinkovakuutukset	1 864,87-	1 777,53-
Kiinteistövero	2 806,88-	2 772,02-
Korjaukset	0,00	46,10-
Kiinteistön hoitokulut	11 940,82-	12 340,88-
Käyttö-/Hoitokate	916,88	145,92-
Rahoitustuotot ja -kulut:		
Pääomavastikkeet	3 990,00	3 990,00
Rahastosiirrot pääomavastikkeista	3 606,84-	3 551,70-
Korkokulut	145,44-	214,30-
Rahoitustuotot ja -kulut	237,72	224,00
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	1 154,60	78,08
Tilikauden voitto/tappio	1 154,60	78,08

=====

Asunto Oy Espoon Mikkeläntie
Y-Tunnus:
0769498-1

T A S E

31.12.2022

	Tilikausi 2022	Tilikausi 2021
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut	172 915,69	172 915,69
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	774 029,43	774 029,43
Yhteensä	946 945,12	946 945,12
PYSYVÄT VASTAAVAT YHT	946 945,12	946 945,12
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Siirtosaamiset	0,00	102,81
Yhteensä	0,00	102,81
Rahat ja pankkisaamiset	3 316,77	1 824,73
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHT	3 316,77	1 927,54
VASTAAVAA	950 261,89	948 872,66

Asunto Oy Espoon Mikkeläntie
Y-Tunnus:
0769498-1

T A S E

31.12.2022

	Tilikausi 2022	Tilikausi 2021
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Oma pääoma:		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	2 522,82	2 522,82
Rakennusrahasto	734 317,17	734 317,17
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	237 682,89	234 076,05
Muut rahastot yhteensä	237 682,89	234 076,05
	974 522,88	970 916,04
Ed. tilikausien voitto(tappio).	33 428,71-	33 506,79-
Tilikauden voitto(tappio)	1 154,60	78,08
	32 274,11-	33 428,71-
OMA PÄÄOMA	942 248,77	937 487,33
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	7 378,62	10 985,46
Yhteensä	7 378,62	10 985,46
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	134,85	104,11
Siirtovelat	499,65	295,76
Yhteensä	634,50	399,87
VIERAS PÄÄOMA	8 013,12	11 385,33
VASTATTAVAA	950 261,89	948 872,66

ASUNTO OY ESPOON MIKKELÄNTIE

LIITETIEDOT

Aineellisten hyödykkeiden muutokset ja yhtiön käyttämä poistojärjestelmä

	2022	2021
Maa- ja vesialueet tilik.alussa	172 915,69	172 915,69
Maa- ja vesialueet tilik.lopussa	172 915,69	172 915,69
Maa- ja vesialueista ei tehdä poistoja.		
Maa- ja vesialueet tilik. Lopussa yht.	172 915,69	172 915,69
Rakennukset tilik. alussa	774 029,43	774 029,43
Rakennukset tilik. lopussa	774 029,43	774 029,43
Koneet ja laitteet tilik.alussa	0,00	0,00
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00
Poistot (EVL 25%)	0,00	0,00
Rakennusten koneet ja laitteet tilik.lopussa	0,00	0,00

Oman pääoman muutokset

	2022	2021
Osakepääoma	2 522,82	2 522,82
Rakennusrahasto	734 317,17	734 317,17
Lainanlyhennysrahasto	234 076,05	230 524,35
Lainanlyh.rah. Lisäys, pääomavast.	3 606,84	3 551,70
Voitto/tappio ed. tilik.	-33 428,71	-33 506,79
Tilikauden voitto/tappio	1 154,60	78,08
Oma pääoma yhteensä	942 248,77	937 487,33

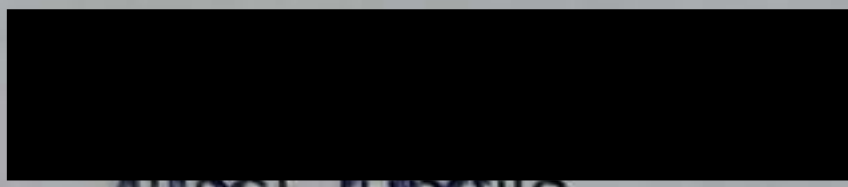
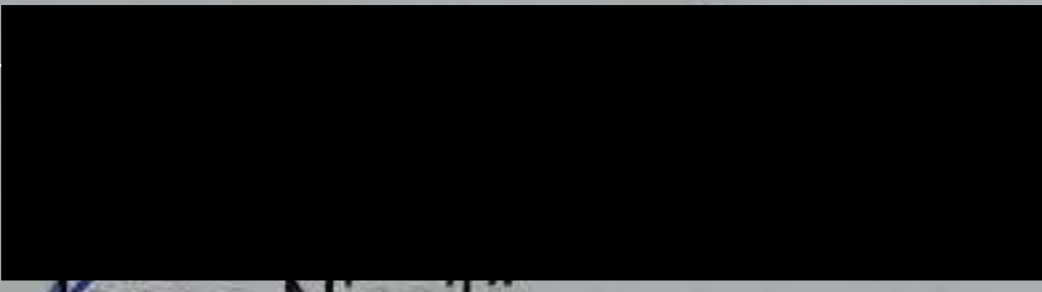
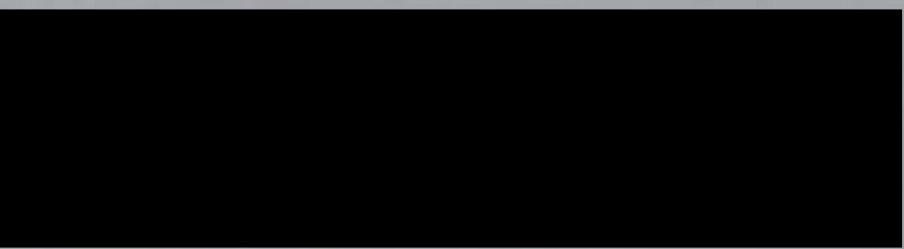
ASUNTO OY ESPOON MIKKELÄNTIE

LIITETIEDOT

Allekirjoitukset

Espoossa 19. päivä kesäkuuta 2023

ASUNTO OY ESPOON MIKKELÄNTIE


Jussi Juutila
Hallituksen jäsen, pj
Janne Nissilä
Hallituksen jäsen, Isännöitsijä
Raimo Ainla
Hallituksen jäsen

Tilinpäätös on laadittu hyvän kirjanpitolaitoksen mukaisesti.
Suoritetusta toiminnantarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka ja päivämäärä: Espoo 19.6.2023

ASUNTO OY ESPOON MIKKELÄNTIE

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA JA TOSITELAJEISTA

Kirjanpitokirjat

tililuettelo	atk-listat
päivä- ja pääkirja	atk-listat
pankkikirja	pankin tiliotteet
tuloslaskelma ja tase	atk-listat
tilinpäätös	sidottu kirja
tase-erittelyt	tasekirjaan sidottuna

Tositelajit

A	1-76	kassa-, pankki- osto- ja myyntitositteet
TP	50000-50000	tilinpäätöstositteet

Kaikki tositteet ovat paperitositteita ja niitä säilytetään yhtiön toimitiloissa.

Kirjanpito on laadittu Econet Pro kirjanpito-ohjelmalla.

TULOSLASKELMA (Tulos.aso) AJALTA 1.1.2022 - 31.12.2022 -> AJALTA 1.1.2021 - 31.12.2021

ECONET PRO VER. 8.00

Tilikausi: 1.1.2022 - 31.12.2022

Sivu 1 (2)

Tili Nimi	Saldon muutos	Saldo	Ed. vuosi	Ero	%Ed.V
Kiinteistön tuotot					
3000 Hoitovastikkeet	11 550,00	11 550,00	10 800,00	750,00	106,94 %
* Hoitovastikkeet	11 550,00	11 550,00	10 800,00	750,00	106,94 %
3200 Käyttökorvaukset	1 307,70	1 307,70	1 394,96	87,26-	93,74 %
* Käyttökorvaukset	1 307,70	1 307,70	1 394,96	87,26-	93,74 %
** Kiinteistön tuotot	12 857,70	12 857,70	12 194,96	662,74	105,43 %
*** TUOTOT	12 857,70	12 857,70	12 194,96	662,74	105,43 %
Kiinteistön hoitokulut					
Hallinto					
5340 Maksut kirjanpito toimistolle	843,20-	843,20-	756,40-	86,80-	111,48 %
5375 Jäsenmaksut	146,00-	146,00-	143,00-	3,00-	102,10 %
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	139,12-	139,12-	134,36-	4,76-	103,54 %
5388 Muut toimisto- ja hallintokulut	49,00-	49,00-	318,00-	269,00	15,41 %
* Hallinto	1 177,32-	1 177,32-	1 351,76-	174,44	87,10 %
** Hallinto	1 177,32-	1 177,32-	1 351,76-	174,44	87,10 %
Käyttö ja huolto					
5450 Käytön ja huollon tarveaineet	487,68-	487,68-	119,12-	368,56-	409,40 %
5475 Nuohous	220,00-	220,00-	200,00-	20,00-	110,00 %
* Käyttö ja huolto	707,68-	707,68-	319,12-	388,56-	221,76 %
** Käyttö ja huolto	707,68-	707,68-	319,12-	388,56-	221,76 %
Ulkoalueiden hoito					
5560 Ulkoal hoidon ajoneuvo-, kone- ja työkaluk.	517,00-	517,00-	1 190,00-	673,00	43,45 %
5580 Muut ulkoalueiden hoidon kulut	0,00	0,00	69,90-	69,90	0,00 %
* Ulkoalueiden hoito	517,00-	517,00-	1 259,90-	742,90	41,04 %
** Ulkoalueiden hoito	517,00-	517,00-	1 259,90-	742,90	41,04 %
Vesi ja jätevesi					
5800 Vesi ja jätevesi	2 087,39-	2 087,39-	2 402,71-	315,32	86,88 %
* Vesi ja jätevesi	2 087,39-	2 087,39-	2 402,71-	315,32	86,88 %
** Vesi ja jätevesi	2 087,39-	2 087,39-	2 402,71-	315,32	86,88 %
Sähkö					
5900 Sähkö ja kaasu	1 411,86-	1 411,86-	1 134,48-	277,38-	124,45 %
* Sähkö	1 411,86-	1 411,86-	1 134,48-	277,38-	124,45 %
** Sähkö	1 411,86-	1 411,86-	1 134,48-	277,38-	124,45 %
Jätehuolto					
6000 Jätehuolto	1 367,82-	1 367,82-	1 277,26-	90,56-	107,09 %
* Jätehuolto	1 367,82-	1 367,82-	1 277,26-	90,56-	107,09 %
** Jätehuolto	1 367,82-	1 367,82-	1 277,26-	90,56-	107,09 %
Vahinkovakuutukset					
6100 Vahinkovakuutukset	1 864,87-	1 864,87-	1 777,53-	87,34-	104,91 %
* Vahinkovakuutukset	1 864,87-	1 864,87-	1 777,53-	87,34-	104,91 %
** Vahinkovakuutukset	1 864,87-	1 864,87-	1 777,53-	87,34-	104,91 %
Kiinteistövero					
6300 Kiinteistövero	2 806,88-	2 806,88-	2 772,02-	34,86-	101,26 %
* Kiinteistövero	2 806,88-	2 806,88-	2 772,02-	34,86-	101,26 %
** Kiinteistövero	2 806,88-	2 806,88-	2 772,02-	34,86-	101,26 %

TULOSLASKELMA (Tulos.aso) AJALTA 1.1.2022 - 31.12.2022 -> AJALTA 1.1.2021 - 31.12.2021

ECONET PRO VER. 8.00

Tilikausi: 1.1.2022 - 31.12.2022

Sivu 2 (2)

Tili Nimi	Saldon muutos	Saldo	Ed. vuosi	Ero	%Ed.V
Korjaukset					
6460 Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset	0,00	0,00	46,10-	46,10	0,00 %
* Korjaukset	0,00	0,00	46,10-	46,10	0,00 %
** Korjaukset	0,00	0,00	46,10-	46,10	0,00 %
*** Kiint.hoitokulut	11 940,82-	11 940,82-	12 340,88-	400,06	96,76 %
**** KÄYTTÖKATE/HOITOKATE	916,88	916,88	145,92-	1 062,80	628,34-%
Muut rahoitustuotot					
Pääomavastikkeet					
8120 Pääomavastikkeet	3 990,00	3 990,00	3 990,00	0,00	100,00 %
* Pääomavastikkeet	3 990,00	3 990,00	3 990,00	0,00	100,00 %
8320 Rahastosiirrot pääomavastikkeista	3 606,84-	3 606,84-	3 551,70-	55,14-	101,55 %
* Rahastosiirrot pääomavastikkeista	3 606,84-	3 606,84-	3 551,70-	55,14-	101,55 %
** Pääomavastikkeet yht	383,16	383,16	438,30	55,14-	87,42 %
Korkokulut					
8600 Korkokulut rahoituslaitoslainoista	145,44-	145,44-	201,54-	56,10	72,16 %
8700 Korkokulut ostovelosta	0,00	0,00	12,76-	12,76	0,00 %
* Korkokulut	145,44-	145,44-	214,30-	68,86	67,87 %
Muut rahoituskulut					
*** Rahoitustuotot ja -kulut	237,72	237,72	224,00	13,72	106,13 %
VOITTO/TAPPIO ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ					
****	1 154,60	1 154,60	78,08	1 076,52	1 478,74 %
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA					
****	1 154,60	1 154,60	78,08	1 076,52	1 478,74 %
**** TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	1 154,60	1 154,60	78,08	1 076,52	1 478,74 %

Raportin nimi Tulos.aso

TASE (Tase.aso) AJALTA 1.1.2022 - 31.12.2022

Tilikausi: 1.1.2022 - 31.12.2022

ECONET PRO VER. 8.00

Sivu 1 (2)

Tili Nimi	V. alkusaldo	Saldo
VASTAAVA		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa ja vesialueet		
1100 Maa- ja vesialueet	172 915,69	172 915,69
* Omistuskiinteistöt	172 915,69	172 915,69
** Maa ja vesialueet yht	172 915,69	172 915,69
Rakennukset ja rakennelmat		
1140 Rakennukset ja rakennelmat	774 029,43	774 029,43
* Omistusrakennukset ja -rakennelmat	774 029,43	774 029,43
** Rakennukset ja rakennelmat yht	774 029,43	774 029,43
*** Aineelliset hyödykkeet yht	946 945,12	946 945,12
**** PYSYVÄT VASTAAVAT YHT	946 945,12	946 945,12
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
1790 Siirtosaamiset	102,81	0,00
* Siirtosaamiset	102,81	0,00
** Lyhytaikaiset saamiset yht	102,81	0,00
Rahat ja pankkisaamiset		
1910 Nordea FI24 1269 3000 6145 50	1 824,73	3 316,77
* Rahat ja pankkisaamiset yht	1 824,73	3 316,77
**** VAIHTUVAT VASTAAVAT YHT	1 927,54	3 316,77
***** VASTAAVAA YHT	948 872,66	950 261,89

TASE (Tase.aso) AJALTA 1.1.2022 - 31.12.2022

ECONET PRO VER. 8.00

Tilikausi: 1.1.2022 - 31.12.2022

Sivu 2 (2)

Tili Nimi	V. alkusaldo	Saldo
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
2000 Osakepääoma	2 522,82	2 522,82
* Osake, osuus- ja muu niitä vastaava pääoma	2 522,82	2 522,82
2060 Rakennusrahasto	734 317,17	734 317,17
* Rakennusrahasto	734 317,17	734 317,17
**	736 839,99	736 839,99
Muut rahastot		
2140 Lainanlyhennysrahasto	234 076,05	237 682,89
* Lainanlyhennysrahasto	234 076,05	237 682,89
** Muut rahastot	234 076,05	237 682,89
2170 Edellisten tilik voitto (tappio)	33 428,71-	33 428,71-
* Edellisten tilikausien voitto (tappio)	33 428,71-	33 428,71-
** Tilikauden voitto/tappio	0,00	1 154,60
**** OMA PÄÄOMA YHT	937 487,33	942 248,77
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
2420 Nordea 131320-64317	10 985,46	7 378,62
* Lainat rahoituslaitoksilta	10 985,46	7 378,62
** Pitkäaikainen vieraspääoma yht	10 985,46	7 378,62
Lyhytaikainen vieras pääoma		
2850 Ostovelat, lyhytaikaiset	104,11	134,85
* Ostovelat	104,11	134,85
2990 Siirtovelat, lyhytaikaiset	295,76	499,65
* Siirtovelat	295,76	499,65
** Lyhytaikainen vieraspääoma yht	399,87	634,50
**** VIERAS PÄÄOMA YHT	11 385,33	8 013,12
***** VASTATTAVAA YHT	948 872,66	950 261,89
***** EROTTAA	0,00	0,00

Raportin nimi Tase.aso

Reskontralista

Asunto Oy Espoon Mikkiläntie

... - 31.12.2022

Sivu 1 (1)

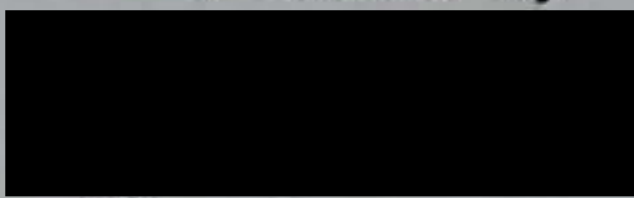
Laskupvm	Numero	Laskunrc	Suoritettu summa	Maksettu	Avoinna	Selite
2850 Ostovelat, lyhytaikaiset						
Asiakas : HSY						
31.12.2022	A-73	2300048347	29,13-	0,00	29,13-	HSY, VESITASAUS 10.1.-31.12.2022
31.12.2022	A-74	2300416092	90,52-	0,00	90,52-	HSY, JÄTE 12/2022
		Asiakas yhtein	119,65-	0,00	119,65-	
Asiakas : REMEO OY						
31.12.2022	A-75	17584165	15,20-	0,00	15,20-	REMEO OY 12/2022
		Asiakas yhtein	15,20-	0,00	15,20-	
		Tilisumma	134,85-	0,00	134,85-	
2990 Siirtovelat, lyhytaikaiset						
Asiakas : FORTUM OY						
31.12.2022	A-76	11-12/2022	499,65-	0,00	499,65-	FORTUM OY 11-12/2022 OSUUS
		Asiakas yhtein	499,65-	0,00	499,65-	
		Tilisumma	499,65-	0,00	499,65-	
		Kaikki yhteens	634,50-	0,00	634,50-	

Rakennukset ja rakennelmat tilikauden alussa 1.1.2022	774 029,43
Rakennukset ja rakennelmat, lisäykset tilikaudella	0,00
Rakennukset ja rakennelmat poisto	0,00
Rakennukset ja rakennelmat tilikauden lopussa 31.12.2022	774 029,43

Koneet ja kalusto tilikauden alussa 1.1.2022	0,00
Koneet ja kalusto lisäykset tilikaudella	0,00
Koneet ja kalusto vähennykset tilikaudella	0,00
Koneet ja kalusto poisto	0,00
Koneet ja kalusto tilikauden lopussa 31.12.2022	0,00

Liitteenä tilikohtainen tase ja reskontralista.

Tase-erittelyt laati
Espoossa 31.5.2023
Carpentum Oy


Niina Ortju