

Kulttuurilautakunta 11.06.2024 § 26

§ 26

## **Investointikehys 2025-2034 ja selvitys Kulttuurin tulosityksikön tarpeista investointiohjelman 2025-2034 toimitilahankkeiden osalta**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tommila Susanna

Peltonen Kaisa

Kasvi Tiina

[etunimi.sukunimi@espoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@espoo.fi)

etunimi.k.sukunimi@espoo.fi (Peltonen)

Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Heinaro Mervi

Kulttuurilautakunta merkitsee tiedoksi oheismateriaalin mukaisen esityksen investointikehuksesta sekä selostusosan mukaisen selvityksen tulevista Kulttuurin tulosityksikön toimitilatarpeista uuden investointiohjelman valmistelua varten.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän (Heinaro) ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Vuoden 2024 talousarvioneuvotteluissa päätettiin 10 vuoden investointiohjelman valmisteluprosessin käynnistämisestä keväällä 2024. Valmistelussa kehitetään ennakointia ja yhteensovittamista väestönkasvun, tilatarpeen ja kaavoituksen osalta, ja parannetaan vuorovaikutusta kaupungin tilatyöryhmän valmistelun ja luottamushenkilöelinten välillä.

Investointiohjelman valmistelun tavoitteena on vastata Espoon kasvutarpeisiin pitkäjänteisesti, joustavasti ja kestävästi. Valmistelun lähtökohtana on valtuuston hyväksymä ja voimassa oleva investointiohjelma sekä Take-ohjelmassa määritelty 10 vuoden investointikatto, jossa investointiohjelman kokonaistaso on asetettu keskimäärin 250 milj. euroon /vuosi.

Investointiohjelman valmistelussa keskeistä on kaupunkikonsernin rahoitustasapaino ja lainamäärän lasku.

Investointiohjelmaa ohjataan vaikuttavuudella ja datalla.

Investointikokonaisuus on jaettu suuralueisiin, jolloin tarkastelutaso on ennakoitavuuden kannalta tarkoituksenmukaisella tasolla. 10 vuoden suunnittelun aikajänteellä on paljon epävarmuustekijöitä, jotka vaikuttavat väestöennusteiden toteutumiseen. Myös rahoitustasapainon osalta on merkittäviä riskejä, joiden takia investointitarpeita, niiden priorisointia ja ajoitusta tulee arvioida.

Huhtikuun lopussa pidettyjen investointineuvottelujen tuloksena valtuuston neuvottelutoimikunta päätti esittää, että 10 vuoden investointiohjelman valmisteluprosessin uudistamista jatketaan valtuuston talousarvioneuvottelujen päätösten mukaisesti. Uudessa mallissa:

- muodostetaan yhteinen tilannekuva ennakoidusta väestönkasvusta, kaavoitustilanteesta ja tila- ja infrainvestointien alueellisesta tarpeesta ja kehitetään yhteinen käytäntö tilannekuvan muodostamisesta,
- hyväksytään investointikehysesitys lausuntokierrokselle asiantuntijaelimiin Talousarvio- ja investointiohjelman valmistelua varten,
- linjataan mahdolliset kiireisimmät priorisointia vaativat investointikohteet.

Neuvottelutoimikunnan päätöksen mukaisesti pyydetään asiantuntijalautakunnilta lausuntoa investointikehyksestä Talousarvio- ja investointiohjelman valmistelua varten.

## **Voimassa olevaan investointiohjelmaan 2024-2031 sisältyvät Kulttuurin tulosityksikön toimitilahankkeet**

Kaupungin investointiohjelmaan 2024-2031 sisältyvät seuraavat Kulttuurin tulosityksikön toimitilahankkeet:

- Kulttuurikeskuksen teatteri - hanke
- Jupperin kirjasto
- Kouluhankkeet, joissa taiteen perusopetukseen ja kulttuurin harrastamiseen soveltuvia tiloja.

## **Palvelutarpeen perusteella investointiohjelmaan jatkossa tarvittavat Kulttuurin tulosityksikön toimitilahankkeet**

Seuraavat Kulttuurin tulosityksikön esittämät hankkeet tulee jatkossa huomioida investointiohjelmaa laadittaessa:

1. Taiteiden talo Espoonlahdessa. Hankkeen tarveselvitys tehdään vuonna 2024.
2. Espoon kulttuurikeskuksen peruskorjaus – hanke. Nykyisessä investointiohjelmassa Espoon kulttuurikeskuksen peruskorjaus – hankkeelle ei ole esitetty määrärahaa. Kulttuurin tulosityksikön näkemyksen mukaan Espoon kulttuurikeskuksen peruskorjauksen suunnittelu tulisi aloittaa mahdollisimman pian. Espoon kaupungin hallinnoima Kulttuurikeskus avattiin yleisölle vuonna 1989. Toiminnaltaan, sekä kävijä- ja tapahtumamääriltään, se on yksi pääkaupunkiseudun vilkkaimmista ja monipuolisimmista ammattitaiteen näyttämöistä, sekä yhteisöä kokoava ja elävä kaupunkikulttuurin keskittymä. Tällä hetkellä kulttuurikeskuksessa toimivat kulttuurikeskuksen palvelu- ja tuotanto-organisaation lisäksi Tapiolan aluekirjasto, Tapiola Sinfonietta, Espoon Musiikkiopisto sekä Espoon kaupunginteatteri, jonka vierailuesityksiä esitetään Louhisalissa. Espoon kulttuurikeskuksen peruskorjaukselle on tunnustettu akuutti tarve. Espoon kulttuurikeskuksen teatteri rakennetaan uudisrakennuksena nykyisen kulttuurikeskuksen yhteyteen. Teatterilajennuksen tulee olla toiminnallisesti osa kulttuurikeskusta. Teatterilajennus

kytkeytyy suoraan olemassa olevaan rakennukseen, ja tulee vaikuttamaan kulttuurikeskuksen aulatiloihin sekä erityisesti Louhisalin ja sen oheistilojen käyttöön rakennusaikana ja sen jälkeen.

3. Kulttuurikeskuksen väistötilat. Kulttuurikeskuksen toimijoille, kuten Tapiolan Sinfonietalle, Espoon musiikkiopistolle ja Tapiolan kirjastolle, tulee osoittaa tarvittavin osin kulttuurikeskuksen peruskorjauksen aikaiset väistötilat.
4. Espoon kaupunginmuseon kokoelmakeskus. Kaupunginmuseon kokoelmatilojen tarveselvityksen muutos on hyväksytty kulttuurilautakunnassa 23.5.2023. Kulttuurilautakunta pyysi Tilapalveluita jatkamaan neuvotteluja soveltuvan tilan vuokraamiseksi, jotta ensimmäisen vaiheen akuutti tilatarve tulisi ratkaistuksi. Ensimmäisen vaiheen uudesta tilasta on tehty vuokrasopimus ja tila on ollut museon käytössä alkuvuodesta 2024. Toisessa vaiheessa ratkaistava uudenlainen kokoelma- ja yleisötyökeskus yhdistää kokoelmatilojen lisäksi yleisötyötilat sekä perusnäyttelyn saman katon alle. Toisen vaiheen ratkaisu kokoelmakeskuksen osalta on vielä tekemättä.
5. Glimsin kävijäkeskus. Tarveselvitys on hyväksytty vuonna 2018 kulttuurilautakunnassa.
6. Kauppalan talon perusparannus.
7. Lillklobb teatterikiinteistön perusparannus.
8. Kouluhankkeissa tulee myös jatkossa huomioida Taiteen perusopetus ja harrastekäyttö. Tämä edellyttää mm. erillisiä lukitusalueita ja omia pieniä varastoja.
9. Kulttuuriloiston museoiden, Leikki ja Kruunu tilat, tulisi muuntaa Espoon kaupungin vuokrakohteeksi osana toimitilojen investointiesitystä 2025. Ei kustannusvaikutusta.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Esitys investointikehyksestä 2025-2034

## **Tiedoksi**