

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa asumisoikeuskohteen Alberganesplanadi 4 perusparannuksen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Alberganesplanadi 4 sijaitsee Etelä-Leppävaaran pienalueella Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n omistamalla tontilla ja siinä on 54 asuinhuoneistoa (asuinala 2 979,5 m²). Kohde on valmistunut 1996. Kohteessa on tarkoitus uusita huoneistojen sisäpinnat (kylpyhuoneet, saunat, wc-tilat, keittiöt, lattiat ja kiintokalusteet) ja vesikate pellityksineen ja varusteineen. Lisäksi asennetaan parvekelasitukset, kunnostetaan asuntojen sisäänkäyntiovet sekä parveke- ja terassiovet ja muutetaan lukitus iLOQ järjestelmäksi. Asennetaan uudet IV-poistopuhaltimet. Myös kiinteistön viheralueita, leikkivälineet ja jätekatos kunnostetaan. Porrashuoneiden sisäänkäyntioviin asennetaan automaattinen ovenavausjärjestelmä ja ovikoodilaitteistot. Ulkovalaistus uusitaan led valaisimiin. Kohteen suunniteltu korjausaste on 14,4 %.

Espoon kaupunki kannattaa Alberganesplanadi 4 perusparantamista.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 353 3582
anne.m.savolainen@espoo.fi