

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle

Helsingin opiskelija-asuntosäätiö Hoas on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa vuokratilakohteen Riihitontuntie 11 toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Espoon kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto on puoltanut 16.11.2020 Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö Hoas Uusikummun (Riihitontuntie 9) lainahakemusta. Hanke on saanut Aran osapäätöksen 18.12.2023 ja investointiavustuspäätöksen 22.12.2023, mutta rakentaminen ei ole käynnistynyt. Hankkeen rakentaminen edellyttää samassa korttelissa olevan toisen vapaarahoitteiseksi suunnitellun hankkeen (Riihitontuntie 11) käynnistämistä. Kannattavuushaasteiden takia hanke ei ole kuitenkaan käynnistymässä ja Hoas esittää, että vapaarahoitteiseksi suunniteltu hanke muutetaan opiskelija-asumiseen.

Hoas on neuvotellut vapaarahoitteiseksi suunnitellun hankkeen omistajan kanssa hankkeen toteuttamisesta opiskelija-asumiseen. Hankkeeseen on suunniteltu 36 asuntoa, joiden asuinala on 1 280 asm² (keskipinta-ala 35,6 asm²). Hoasilla ei ole tarvetta muuttaa suunnitelmia. Hoasin alkuperäisessä tila- ja asuntojaoston puoltamassa opiskelija-asuntokohteessa osoitteessa Riihitontuntie 9 on 236 asuntoa ja asuinala 6 447 asm² (keskipinta-ala 27,4 asm²). Näin ollen koko hankkeeseen (Riihitontuntie 9 ja 11) on tulossa yhteensä 272 opiskelija-asuntoa, joiden asuinpinta-ala on 7 727 asm² (keskipinta-ala 28,4 asm²).

Riihitontuntie 11 sijaitsee Niittykummun pienalueella noin 500 metrin päässä Niittykummun metroasemasta. Alueelta on hyvät julkisen liikenteen yhteydet Kivenlahden ja Otaniemen suuntiin sekä Helsinkiin. Lähimmät kaupalliset palvelut sijaitsevat metroaseman yhteydessä olevassa liikekeskuksessa.

Espoon kaupunki kannattaa Riihitontuntie 11 kohteen toteuttamista pitkäaikaisella korkotukilainalla opiskelija-asuntohankkeena.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 353 3582
anne.m.savolainen@espoo.fi