

Valtuusto 22.04.2024 § 24

§ 24

## Oittaaan uimarannan pukutilat, uudisrakennus

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sippo-Hosio Riikka  
Yrjölä Reijo  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2024-2031 hyväksytyyn Oittaaan uimarannan pukutilat tavoitekustannuksen korotuksen 185 000 eurolla 985 000 euroon (alv 0 %, hintataso 106 / 1/2024).

### Käsittely

Järvinen Kerosen kannattamana teki seuraavan hylkäysehdotuksen:

Perussuomalaiset esittävät, että päätösehdotus hylätään eli hankkeen tavoitekustannusta ei koroteta.

Markkula Partasen ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Valtuusto edellyttää, että kaupunki teettää ammattilaistoimijalla analyysin tästä kaupungin hankinnasta sen eri vaiheineen siten, että lopputuloksena on ehdotus tai ehdotuksia siitä, miten kaupungin osaamista ja rakennus- ja tilaprosesseja voidaan kehittää korostaen kustannustehokkuutta ja käytön aikaista hyötyä hankkeen rakennusvaiheessa ja koko elinkaaren ajan.

Löytyniemi Laihon kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että Oittaaan yhteydessä huomioidaan esteettömien palveluiden toteuttaminen alueelle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja esitti yhteenvedon keskustelun kuluessa tehdyistä ehdotuksista ja totesi, että koska on tehty kannatettuja esityksiä, jota ei voida yksimielisesti hyväksyä, on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että tehdyistä muutosehdotuksista äänestetään siten, että ensin käsitellään Markkulan lisäsehdotus ja viimeisenä Järvisen hylkäysehdotus. Lopuksi, mikäli päätösehdotusta ei ole hylätty, käsitellään toivomus. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan käsittelyjärjestysehdotuksen.

Äänestys Markkulan ehdotuksesta:

Valtuusto edellyttää, että kaupunki teettää ammattilaistoimijalla analyysin tästä kaupungin hankinnasta sen eri vaiheineen siten, että lopputuloksena on ehdotus tai ehdotuksia siitä, miten kaupungin osaamista ja rakennus- ja

tilaprosesseja voidaan kehittää korostaen kustannustehokkuutta ja käytön aikaista hyötyä hankkeen rakennusvaiheessa ja koko elinkaaren ajan.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Markkulan lisäysehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että Markkulan ehdotus on tullut hyväksytyksi ja näin ollen äänestetään pohjaehdotus lisättynä Markkulan lisäyksellä vastaan Järvisen hylkäysehdotus.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ja Markkulan ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Järvisen ehdotusta, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 57 äänellä 17 ääntä vastaan hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen lisättynä Markkulan ehdotuksella.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Sitten otettiin käsiteltäväksi toivomus.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Löyttyniemen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

## **Päätös**

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä:

Valtuusto edellyttää, että kaupunki teettää ammattilaistoimijalla analyysin tästä kaupungin hankinnasta sen eri vaiheineen siten, että lopputuloksena on ehdotus tai ehdotuksia siitä, miten kaupungin osaamista ja rakennus- ja tilaprosesseja voidaan kehittää korostaen kustannustehokkuutta ja käytön aikaista hyötyä hankkeen rakennusvaiheessa ja koko elinkaaren ajan.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Valtuusto toivoo, että Oittaaan yhteydessä huomioidaan esteettömien palveluiden toteuttaminen alueelle.

## **Selostus**

Kysymyksessä on Oittaaan uimarannan pukutilat, uudisrakennushanke. Pukutilarakennus sijaitsee Oittaaan ulkoilualueella Bodominjärven eteläpäässä olevalla uimarannalla, Kunnarlantie 33-39. Rakennus palvelee uimarannan, Angry Birds -puiston, pelikentän sekä luonto- ja lenkipolkujen kävijöitä. Rakennuksessa on lämpimät WC-tilat sekä siivous- ja tekniset tilat (yhteensä noin 50 hym<sup>2</sup>) sekä kesäkäytössä olevat lämmittämättömät pukuhuoneet, ensiapu- ja valvomotilat (yhteensä noin 69,5 hym<sup>2</sup>). Lisäksi rakennukseen liittyy jäte- ja varastokatos. Kokonaisala on noin 158 brm<sup>2</sup>. Oittaaan uimarannalla ei ole tällä hetkellä kiinteitä puku- ja wc-tiloja.

Talousarviossa vuoden 2024 investointiosassa hankkeelle budjetoitu määräraha on 800 000 euroa (alv 0 %, hintataso 106 / 1/2024).

Hanke kilpailutettiin helmikuussa 2024. Tarjoukset saatiin 5 tarjoajalta. Kilpailutuksen perusteella laskettu hankkeen kustannusarvio on 985 000 euroa (alv 0 %, hintataso 106 / 1/2024).

Halvimman tarjouksen mukaan laskettu kustannusarvio ylittää hankkeelle varatut määrärahat 185 000 eurolla johtuen haastavista perustamisolosuhteista sekä hankalasti ennakoitavista olleista maanrakennustöiden kustannuksista.

Valtuustolle esitetään hankkeen määrärahaa nostettavaksi 985 000 euroon, alv 0 %.

Hankkeelle esitetään käynnistämislupaa huhtikuulle 2024, koska urakka-ajan tarjouspyynnön mukainen alkaminen on huhtikuussa 2024.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 66

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että

1

valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2024-2031 hyväksytyn Oittaaan uimarannan pukutilat tavoitekustannuksen korotuksen 185 000 eurolla 985 000 euroon (alv 0 %, hintataso 106 / 1/2024).

2

kaupunginhallitus päättää, että Oittaaan uimarannan pukutilojen uudisrakennushanke voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 25.03.2024 § 66

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

1

valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2024-2031 hyväksytyn Oittaaan uimarannan pukutilat tavoitekustannuksen korotuksen 185 000 eurolla 985 000 euroon (alv 0 %, hintataso 106 / 1/2024).

2

kaupunginhallitus päättää, että Oittaa uimarannan pukutilojen uudisrakennushanke voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

## **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Liitteet**

- 1 Äänestystiedot
- 2 Äänestyslista § 24

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**