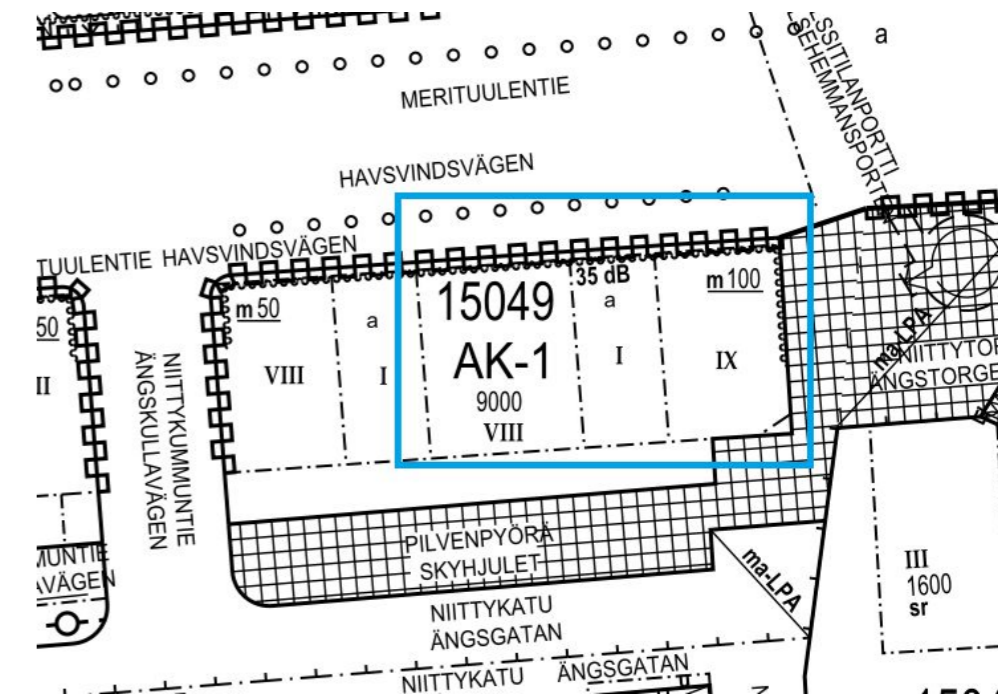


Havainnekuva



Sijainti





Asemakaavamääräykset


ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:


AK-1 Asuinkeuhkalojen korttelialue, jolle sallitaan palvelu- ja opiskelijajäsumisen, liike-, palvelu- ja toimistotilojen sekä asuntojen työtöiden rakentaminen. (1-6, 10-14 §)

LPA (15039) Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. (8, 10-14 §)

 Katuaukio/Tori. Alueen kautta saa ajaa kortteliin 15049. (9 §)

 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.


 Kaupunginosan raja.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Kahden korttelin välinen raja.

 Osa-alueen raja.

 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

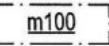
15 Kaupunginosan numero.

NII Kaupunginosan nimi.

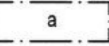
15038 Korttelin numero.


NIITYKUM Kadun, tien, katuaukion, torin tai muun yleisen alueen nimi.


9000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

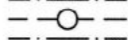
 Liike- ja toimintiloille varattu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Tilojen tulee sijoittua katutasoon ja avautua korttelin ulkopuolelle. Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden.

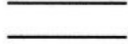
VIII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

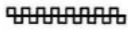
 Rakennusala, jolle saa sijoittaa pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen. Laitoksen saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. (6 §)

 Rakennusala. 2 §

 Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.

 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

 Katu. (7 §)

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

PYSÄKÖINTI 3 §

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- Asunnot 1 ap / 110 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto
- Palveluasunnot 1 ap / 200 k-m²
- Toimistot ja liiketilat 1 ap / 75 k-m²

Rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Jos tontille rakennetaan valtion tukemia opiskelijajäsumintoja, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 60 %.

Jos tontille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 %.

Kaavan edellyttämästä vähimmäisautopaikkamäärästä voidaan edelleen vähentää 10 %, jos pysäköinti järjestetään vuoroitaispysäköintinä, nimeämättömänä ja sijoitetaan keskitettyyn pysäköintilaitokseen.

Tässä kappaleessa (1§) mainittuja vähennyksiä pysäköintiin voidaan käyttää samanaikaisesti kullekin vähennykselle asetetun edellytyksen täytyessä. Palveluasumisen kaikkien vähimmäisvaatimuksen mukaisen autopaikkojen tulee olla kuitenkin nimeämättömiä, vieraiden käytössä eikä niihin sovelleta mitään kevennystä.

Autopaikkoja saa sijoittaa toiselle tontille kiinteistöjen välisiin sopimuksin.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- Asunnot 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp / asunto, yksiössä ja opiskelijajäsuminnoissa 1,5 pp / asunto, palveluasumisessa 0,5 pp / asunto
- Toimistot ja liiketilat 1 pp / 200 k-m².

Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyöräpaikat on sijoitettava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin ulkotiloissa.

ASUINKORTTELIT

Rakennukset saa rakentaa kiinni tontin rajaan. Parvekkeet ja ulokkeet saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle. 5 §

Maanalaisissa tiloissa kiinteistöjen välille ei tarvitse rakentaa rajaseinää tai palomuuria, ja korvaavat toimenpiteet ratkaistaan rakennuslupien yhteydessä. Katualueen reunaan tai sen välittömään läheisyyteen rakennettaessa tulee rakennuksen ja painumattomaksi perustetun katualueen väli rakentaa rakennushankkeeseen ryhtyvän toimesta niin, että maanpinnan mahdollinen painuminen tontilla ja katualueella estetään.

Tonttien leikkipaikat, jätehuoltotilat, autopaikkaajoluisat, huoltoreitit, pelastustiet sekä asumista palvelevat yhteis- ja aputilat saa kiinteistöjen välisiin sopimuksin sijoittaa myös toisen kiinteistön alueelle.

JULKISIVUT JA PÄÄASIALLISET JULKISIVUMATERIAALIT

4 § Julkisivujen pääasiallisena materiaalina käytetään valkoista rappausa ja/tai valkobetonia. Viherhuoneiden julkisivut verhoetaan pääosin lasilla. Merituulentien varren pohjakerroksen julkisivut tulee toteuttaa mahdollisimman suurelta osin lasisina ja muurimaista vaikutelmaa välttämällä. Pohjakerroksen tilojen tulee liittyä luontevasti Merituulentien julkiseen tilaan. Alle 8-kerroksisten rakennusosien katot tulee toteuttaa viherkattoina. Piharakennusten julkisivut saavat olla myös puuta.

Maanpäällisten pysäköintilaitosten julkisivut tulee sovittaa rakennuksen muiden kerrosten julkisivuihin ja rakentaa samalla korkealla laatutasolla.

Rakennusten pääasiallisesti maanalaisten tilojen julkisivut tulee niiltä osin kuin ne ovat maanpinnan yläpuolella rakentaa saman korttelin rakennusten julkisivujen laatutasoa vastaaviksi. Asuinrakennusten sekä niiden välisten meluaitojen ja muiden rakenteiden tulee muodostaa materiaaleiltaan ja muilta ratkaisuiltaan yhtenäinen kokonaisuus.

MELU JA ILMANLAATU

Kortteli sijaitsee melualueella. Leikki- ja ulko-oleskelualueet tulee sijoittaa liikenteeseen nähden rakennustoimenpitein muodostettuun melukatveeseen siten, etteivät valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden ohjeavrot ylitä. Merituulentien varressa rakennusten ja rakenteiden tulee muodostaa yhtäjaksoinen pihaa suojaava meluuste. Ulkotiloissa olevia läpikulkuyhteyksiä saa toteuttaa meluntorjunta huomioiden.

Oleskeluun tarkoitetut parvekkeet ja terassit on suojattava meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti siten, että valtioneuvoston asettamat ulko-oleskelualueiden melutason ohjeavrot eivät ylitä.

Mikäli julkisivuun kohdistuu yli 65 dB:n päiväaikainen äänitaso, julkisivulle ei saa sijoittaa asuinhuoneiston ainoa parveketta ja makuuhuoneiden tulee avautua hiljaisemmalle ohjeavrot ylittävälle julkisivun osalle.

Merituulentien puolen rakennusaloilla asuinrakennusten tuloilma tulee ottaa tehokkaasti suodattettuna riittävän korkealta. Ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen Merituulentien puoleiseen rakennusalan rajaan rajautuen ei saa sijoittaa asuinhuoneistoja.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:

- asuntojen ulkopuoliset varastotilat
- asukkaiden yhteistilat
- viherhuoneet, jotka liikenteen melualueella korvaavat parvekkeet
- porrashuoneiden 20 m² ylittävän osan kuskakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä.
- jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat
- pysäköintitilat
- yli 8-kerroksisen rakennuksen edellyttämät lisäuloskäytäväporrashuoneet
- alueen sähkönjakelun vaatimat muurattomat tilat
- liike-, työ-, palvelu- ja toimistotiloja katutasoon

Nämä tilat eivät mitoiteta auto- ja polkupyöräpaikkoja.

PIHA-ALUEET

Piha-alueet on suunniteltava yhtenäisesti ympäröivän rakentamisen kanssa ja toteutettava laadukkaasti. Niiden tulee ilmeeltään olla korkealaatuiseen kaupunkiympäristöön sopivia. Maanpäälliset kannet, kansipihat ja muut piha-alueet tulee toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena korttelialueittain tonttijaoista riippumatta. Asuintonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Asuntokohdalliset pihat saa aidata rakennuksen arkkitehtuurin sopivalla tavalla.

Pihat tulee istuttaa mahdollisimman suurelta osin. Kansipihan rakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä tulee ottaa erityisesti huomioon pihan istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus. Istutusalueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä alueina. Kansipihalle tulee istuttaa puita ja pensaita, jotka antavat tuulensuojaa. Hulevesiä tulee ohjata myös kansien istutuksille. Kansipihalle tulee olla ulkotiloissa kulkeva yhteys.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina, leikkipaikkoina tai pysäköintiin, tulee olla pensaita ja puita. Pysäköintilaitosten ilmanvaihtolaitteet tulee integroida rakennuksiin ja piharakenteisiin.

7 §

YLEISET ALUEET

Katualueet sekä jalankulun ja pyöräilyn alueet on suunniteltava yhtenäisesti ympäröivän rakentamisen kanssa ja toteutettava laadukkaasti. Niiden tulee ilmeeltään olla korkealaatuiseen julkiseen kaupunkiympäristöön sopivia.

8 §

PYSÄKÖINTIALUEET

Pysäköintialueet tulee jäsentää puun ja pensain. Jalankulkualueiden materiaalin tai väriyksen tulee poiketa liikennealueen materiaaleista. Pysäköintialueille toteutettavat katokset tulee toteuttaa viherkattoisina.

TORIALUEET

Kulkupinnan pintamateriaalina tulee käyttää laatoitusta, kiveystä tai vastaavaa, korkeatasoista julkiseen ulkotilaan soveltuvaa materiaalia. Alue tulee jäsentää puusto- ja pensastutuksin.

9 §

TULVARISKIN TORJUNTA

Uudisrakentamisessa tulee huomioida tulvariski. Ylin tulvakorko alueella on +2,8 ja aallotiluvuara 20 cm. Korkeustason +3,0 (N2000) alle rakennettaessa merivesi voi vaurioittaa rakenteita. Sen alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita ilman asianmukaista vesieristystä. Kadut ja pelastustiet tulee rakentaa vähintään korkeustasolle +3,0 (N2000).

10 §

HULEVEDET

Vettä läpäisemättömiä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä viivytystilavuuden osalta 12-24 tunnin kuluessa täyttymisensä ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä.

11 §

SULFIDISAVI

Sulfidiasviesiintymät tulee huomioida ennen rakentamisen aloittamista. Lisätietoja antaa Espoon ympäristökeskus.

12 §

JOHDOT

Kaava-alueella sijaitsee maanalaisia johtoja. Kaavan mukainen rakentaminen edellyttää johtojen siirtoja. Siirroista on sovittava johtojen omistajien kanssa.

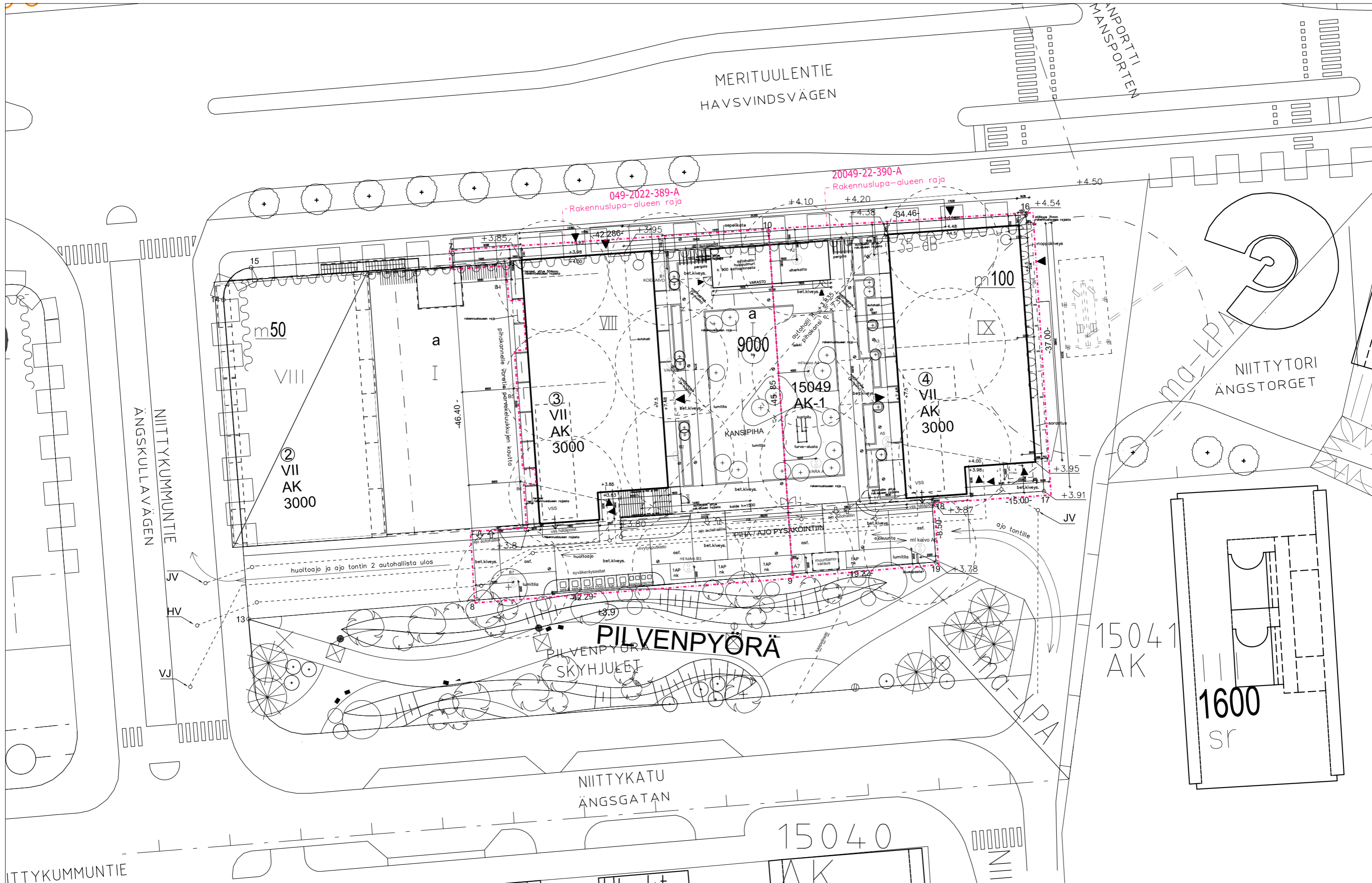
13 §

KORTTELISUUNNITELMA

Korttelialueelle on laadittu korttelisuunnitelma.

14 §

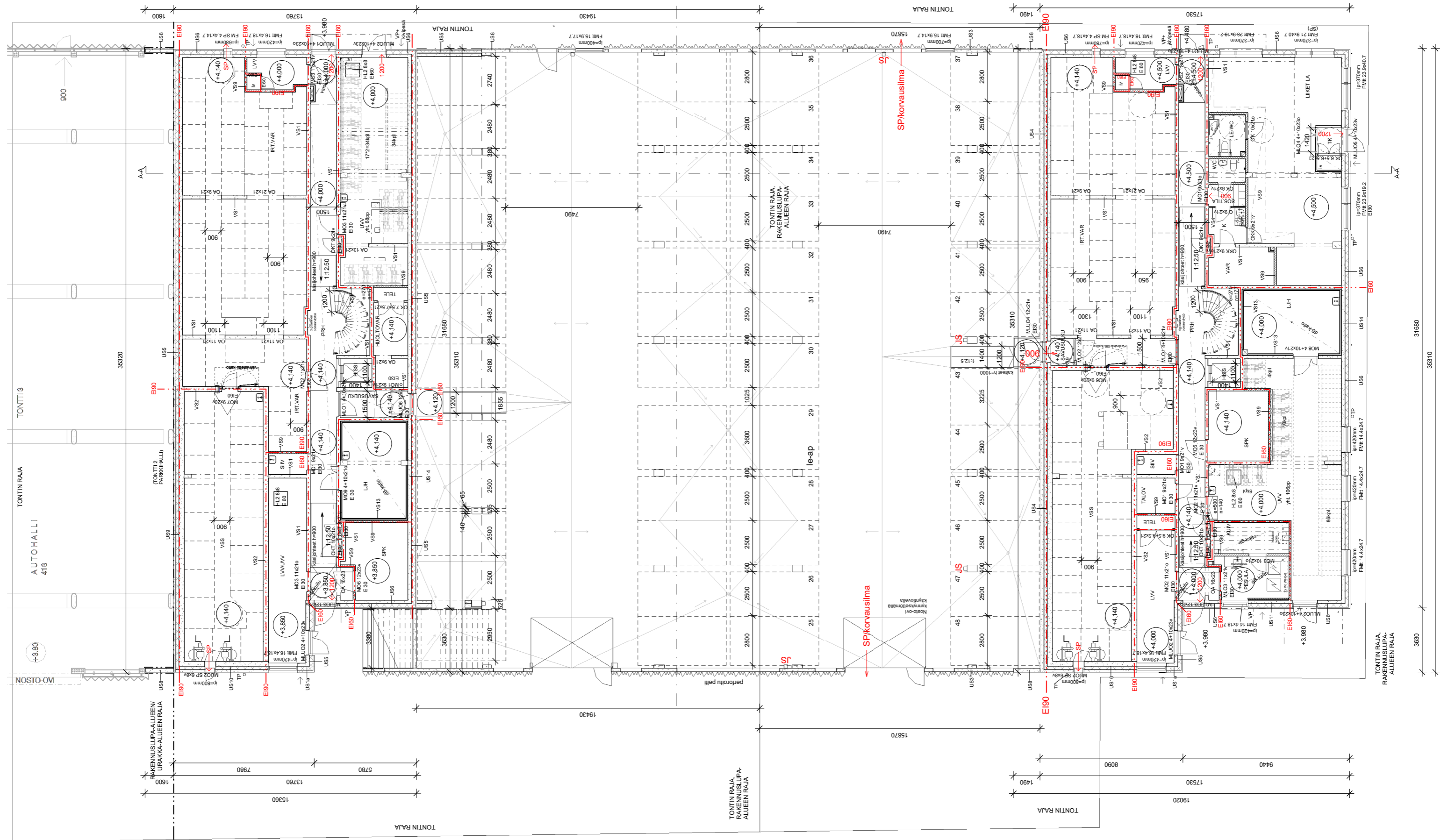
Asemapiirros



Pohjapiirustukset 1.krs

049-2022-389-A

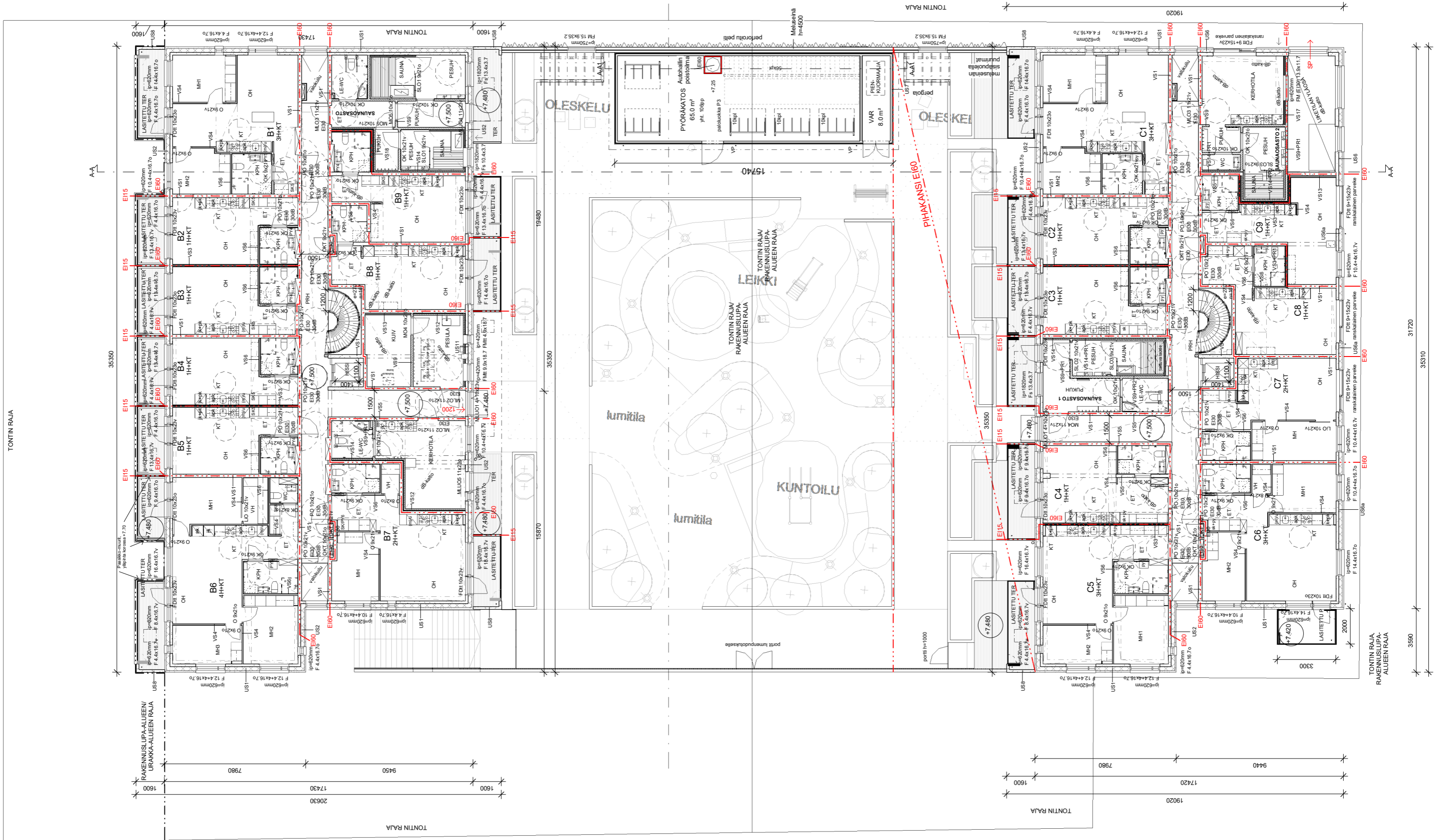
049-2022-390-A



Pohjapiirustukset 2.krs

049-2022-389-A

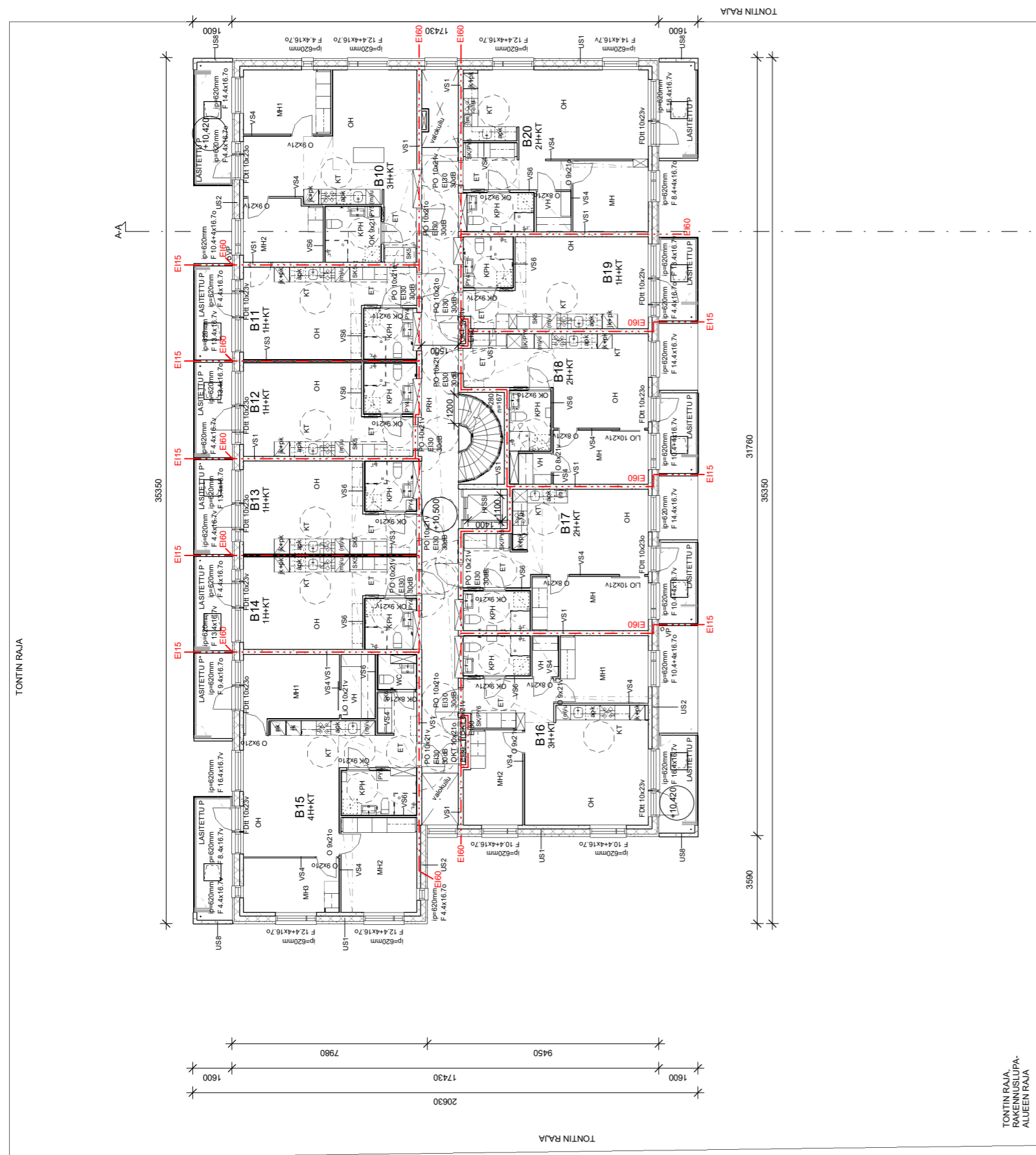
049-2022-390-A



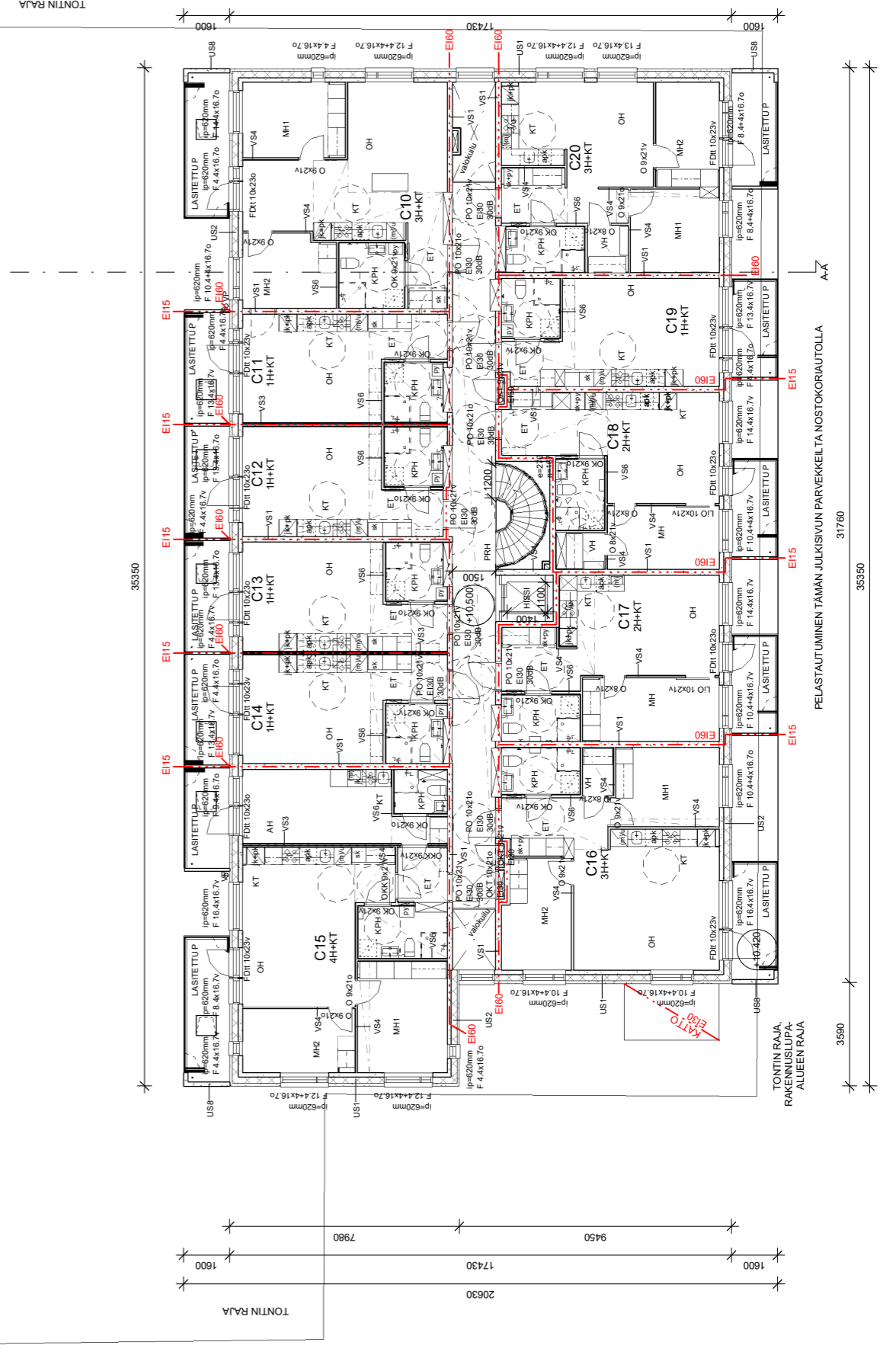
Pohjapiirustukset 3.krs

049-2022-389-A

049-2022-390-A



TONTIN RAJA
RAKENNUSLUPA-
ALUEEN RAJA



TONTIN RAJA
RAKENNUSLUPA-
ALUEEN RAJA

PELASTAUMINEN TÄMÄN JULKISUVIN PARVEKKEILTA NOSTOKORIAUTOLLA

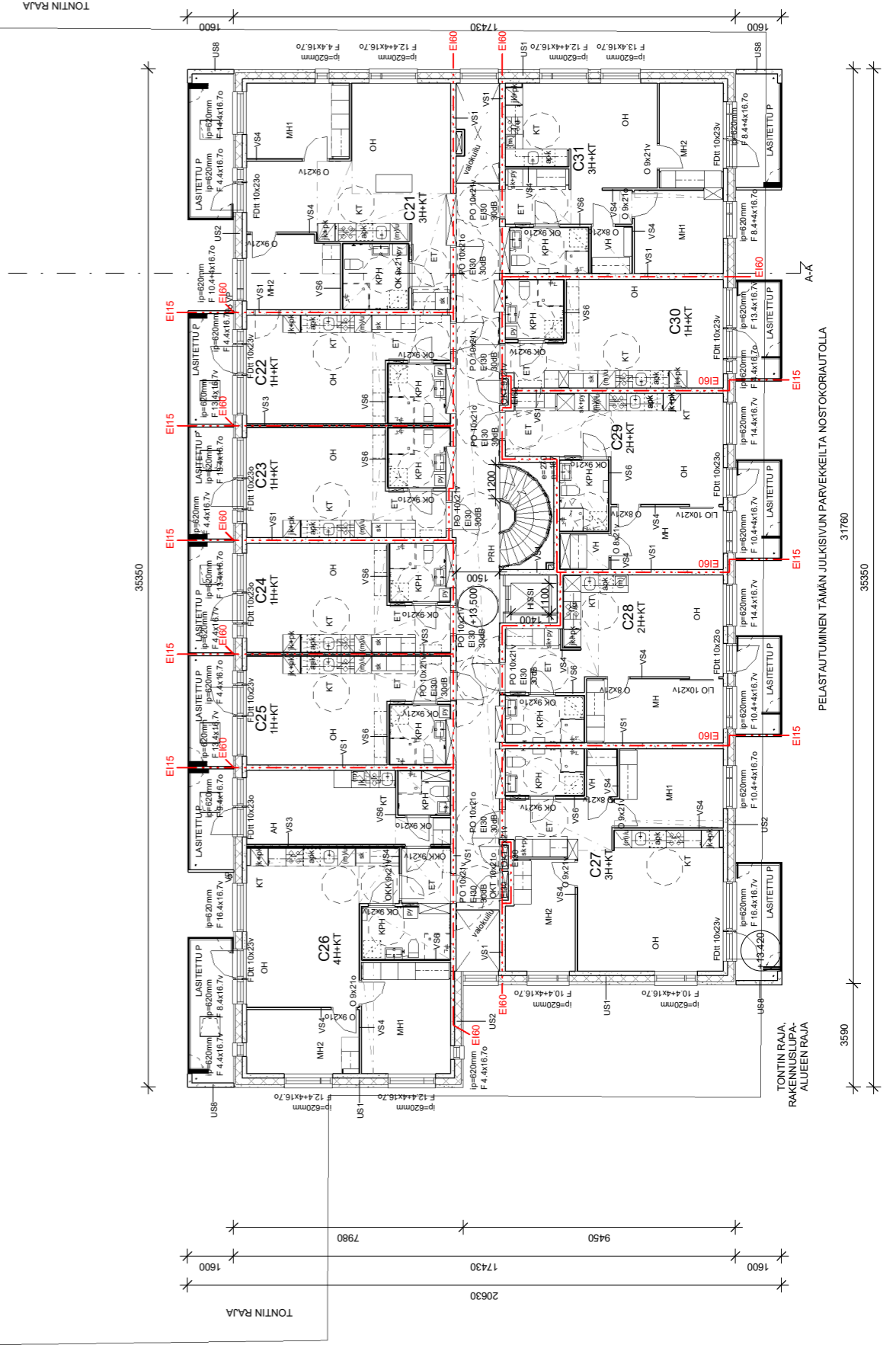
Pohjapiirustukset 4.-5.krs

049-2022-389-A

049-2022-390-A



TONTIN RAJA,
RAKENUSLUPA-
ALUEEN RAJA



TONTIN RAJA,
RAKENUSLUPA-
ALUEEN RAJA

PELASTAUTUMMEN TAMÄN JULKISUVUN PARVEKKEILTA NOSTOKORIAUTOLLA

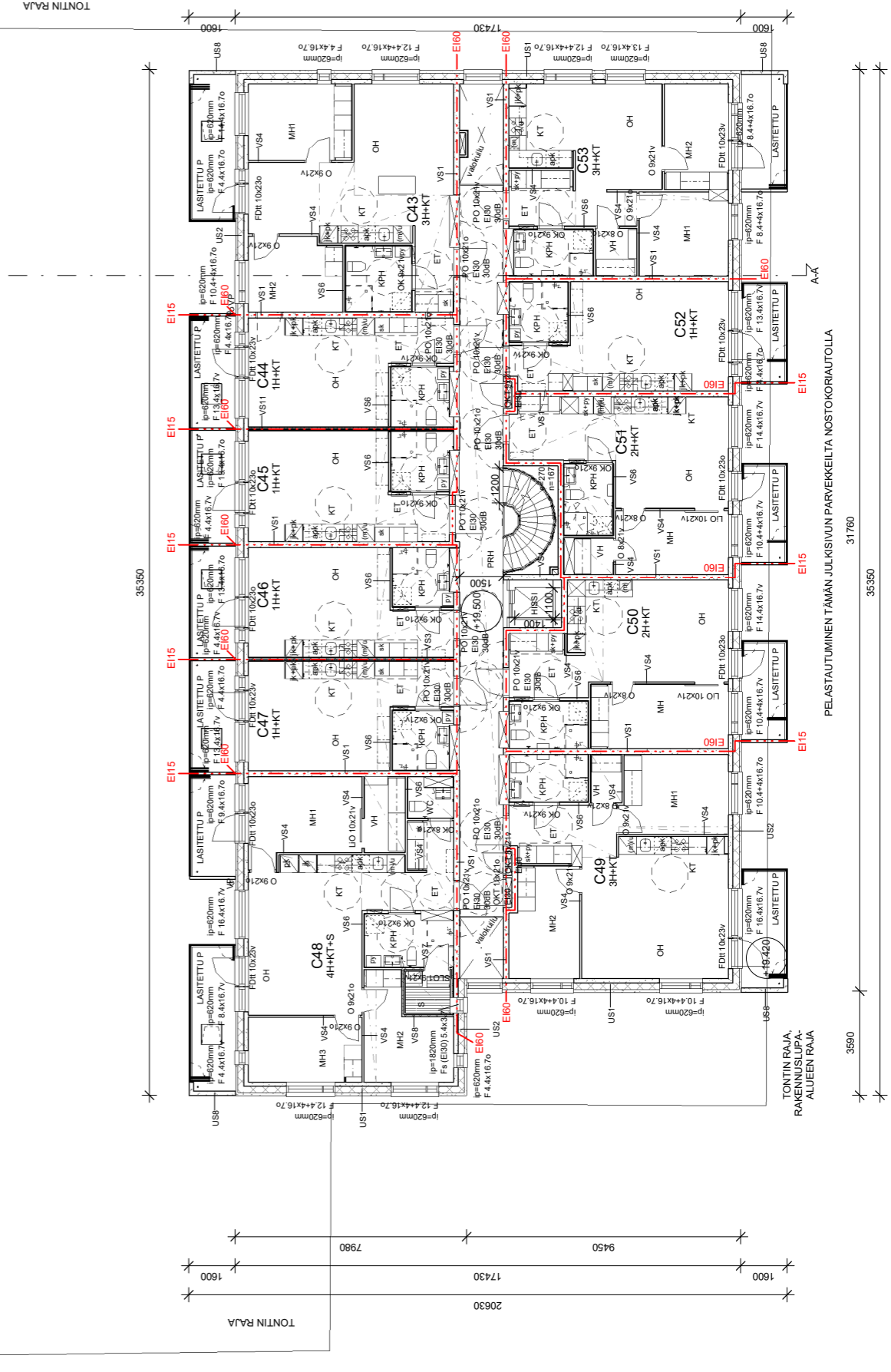
Pohjapiirustukset 6.krs

049-2022-389-A

049-2022-390-A



TONTIN RAJA
RAKENUSLUPA-
ALUEEN RAJA



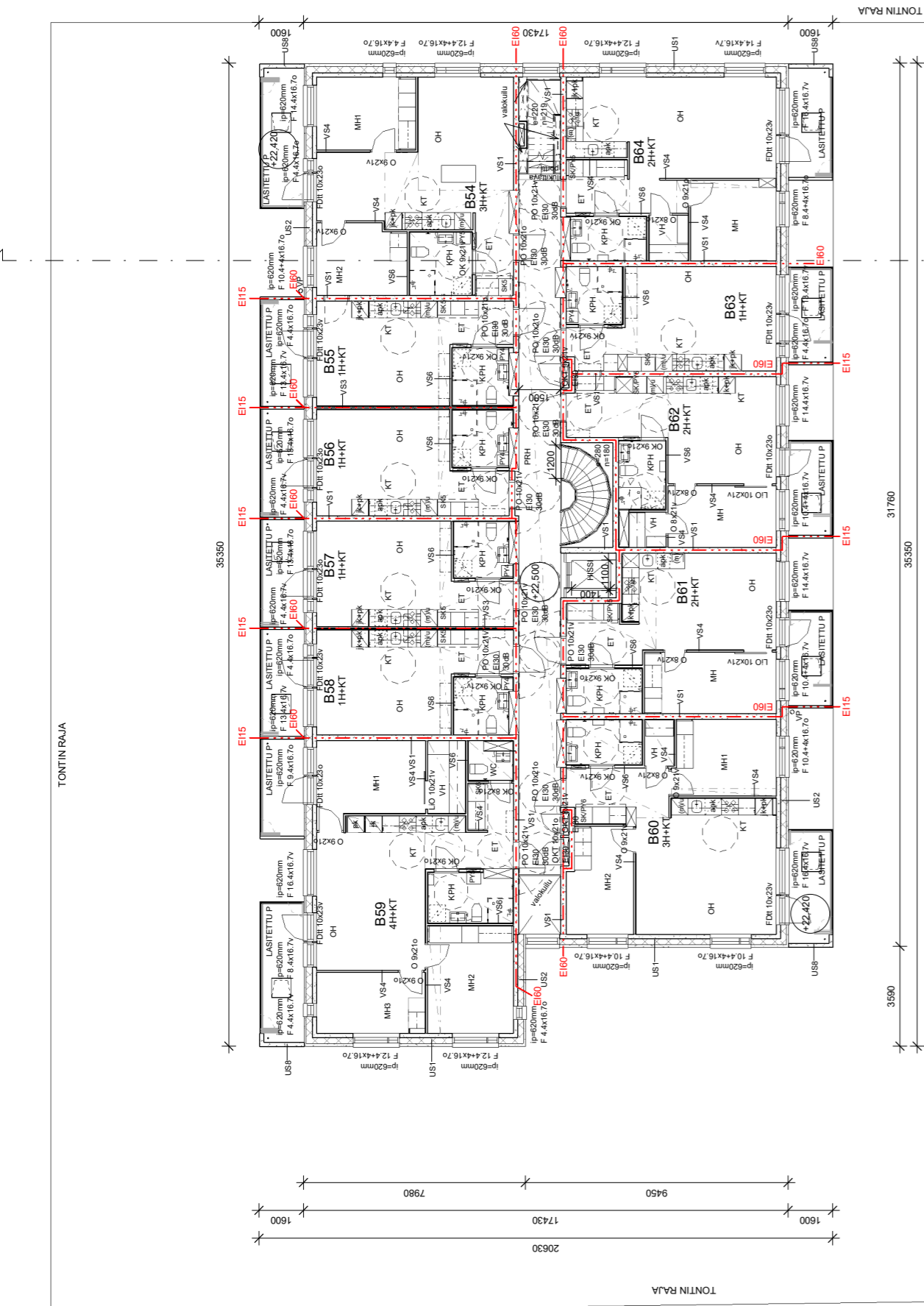
TONTIN RAJA
RAKENUSLUPA-
ALUEEN RAJA

PELASTAUTUMIN TAMÄN JULKISUVUN PARVEKKEILTA NOSTOKORIAUTOLLA

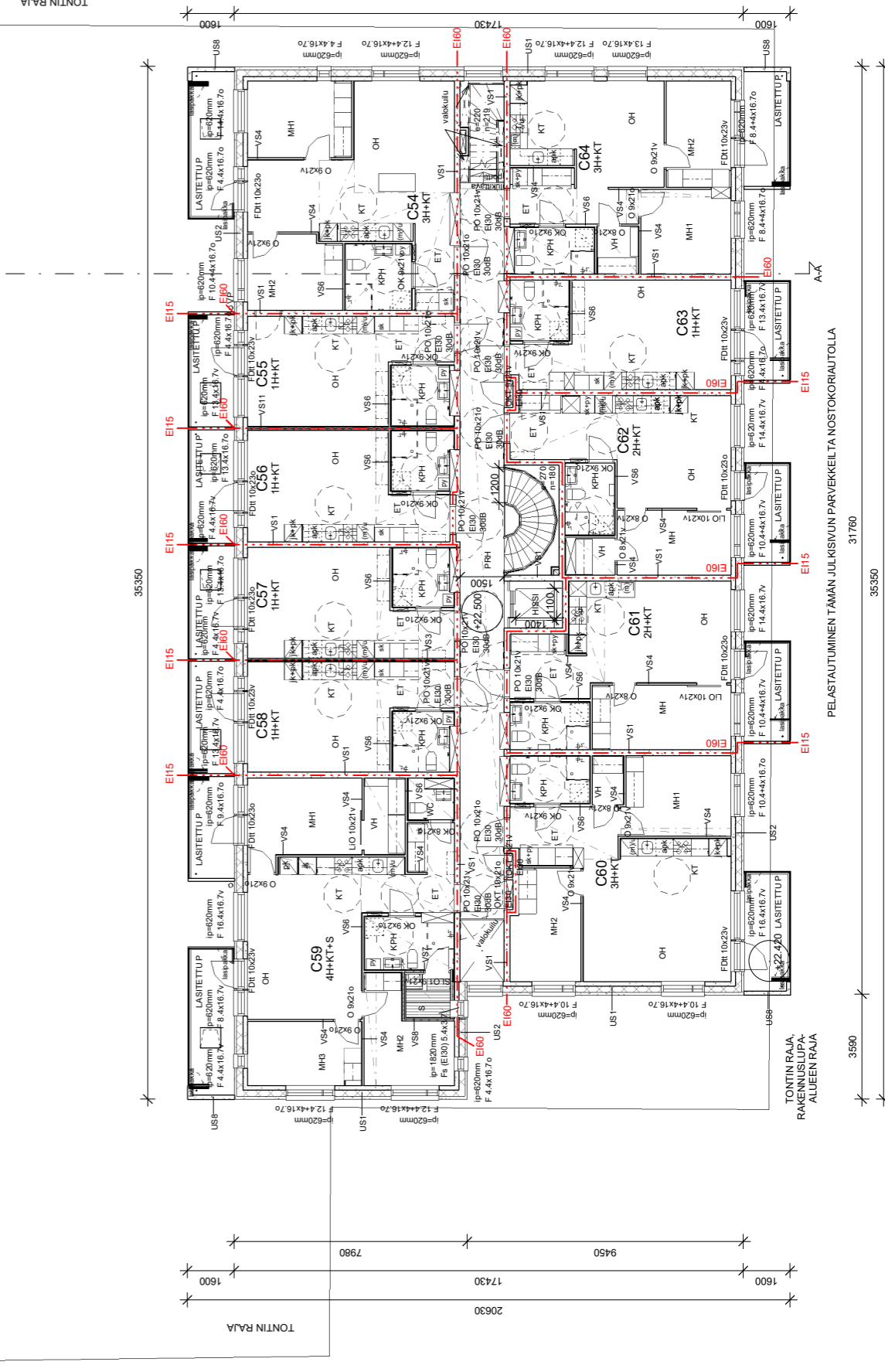
Pohjapiirustukset 7.krs

049-2022-389-A

049-2022-390-A



TONTIN RAJA
RAKENNUSLUPA-
ALUEEN RAJA



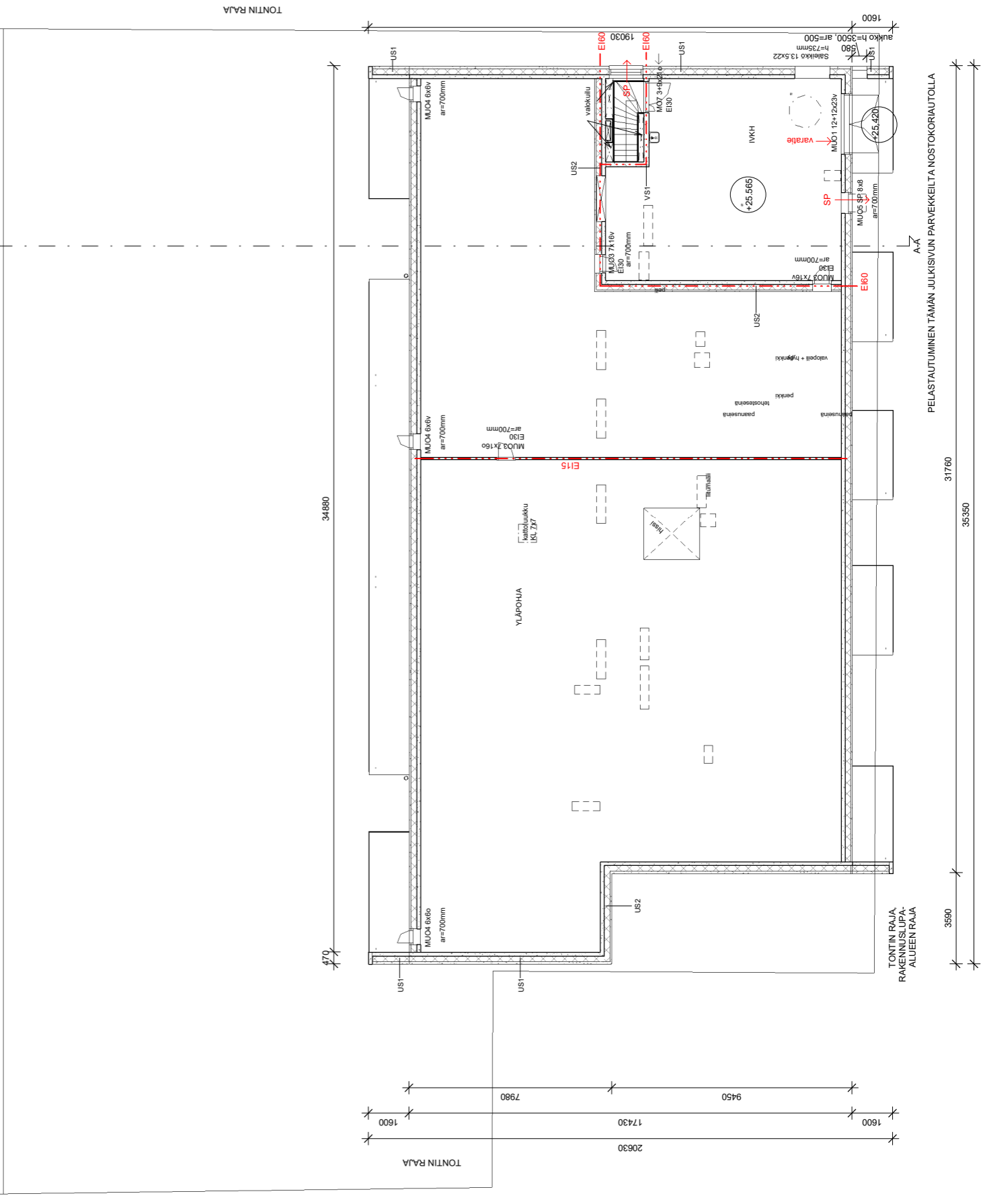
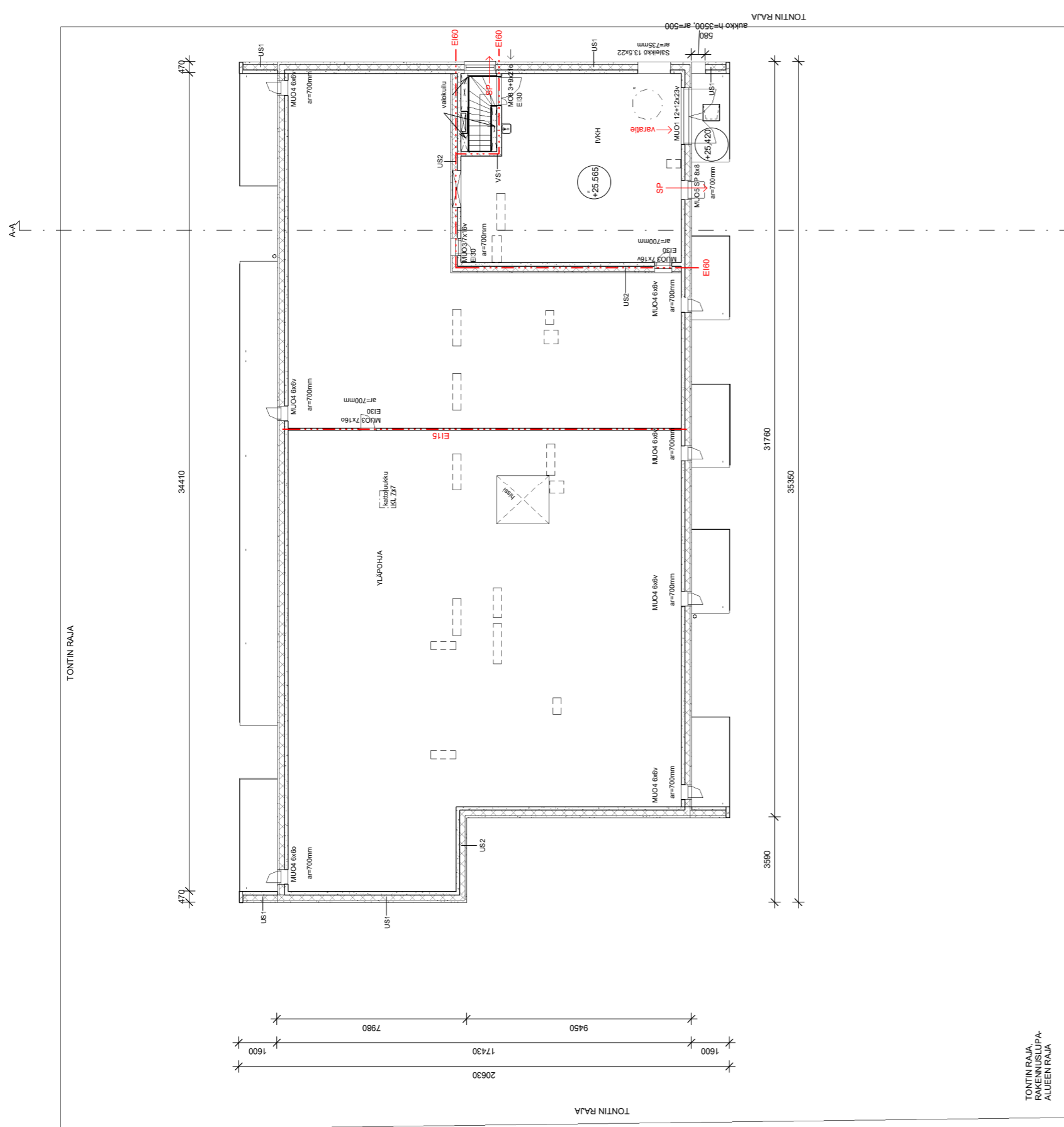
TONTIN RAJA
RAKENNUSLUPA-
ALUEEN RAJA

PELASTAUTUMINEN TAMAN JULKISUVUON PARVEKKEILTA NOSTOKORIAUTOLLA

Pohjapiirustukset 8.krs

049-2022-389-A

049-2022-390-A



PELASTAUTUMINEN TAMAN JULKISUVIN PARVEKKEILTA NOSTOKORIAUTOLLA

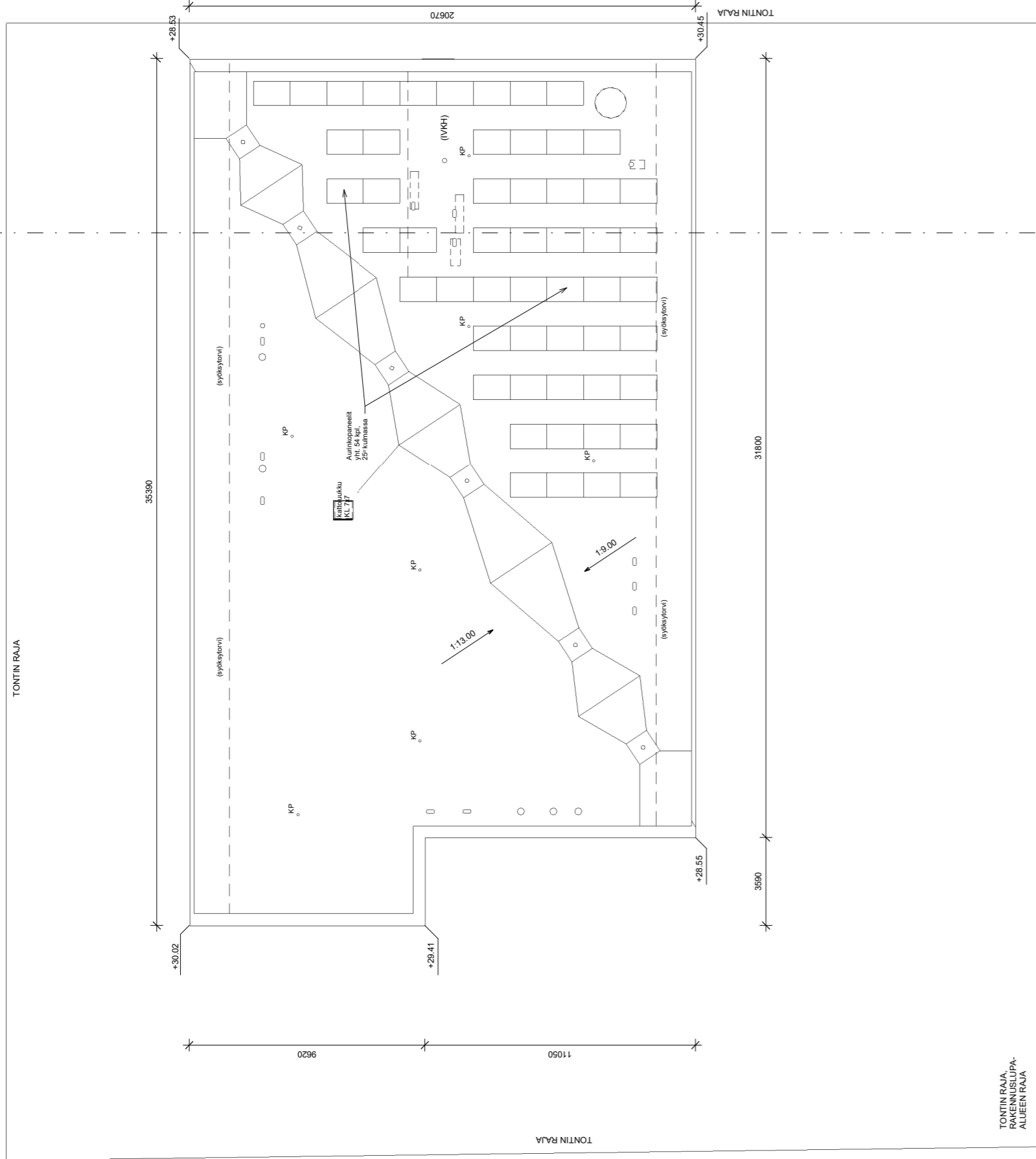
TONTIN RAJA, RAKENUSLUPA-ALUEEN RAJA

TONTIN RAJA, RAKENUSLUPA-ALUEEN RAJA

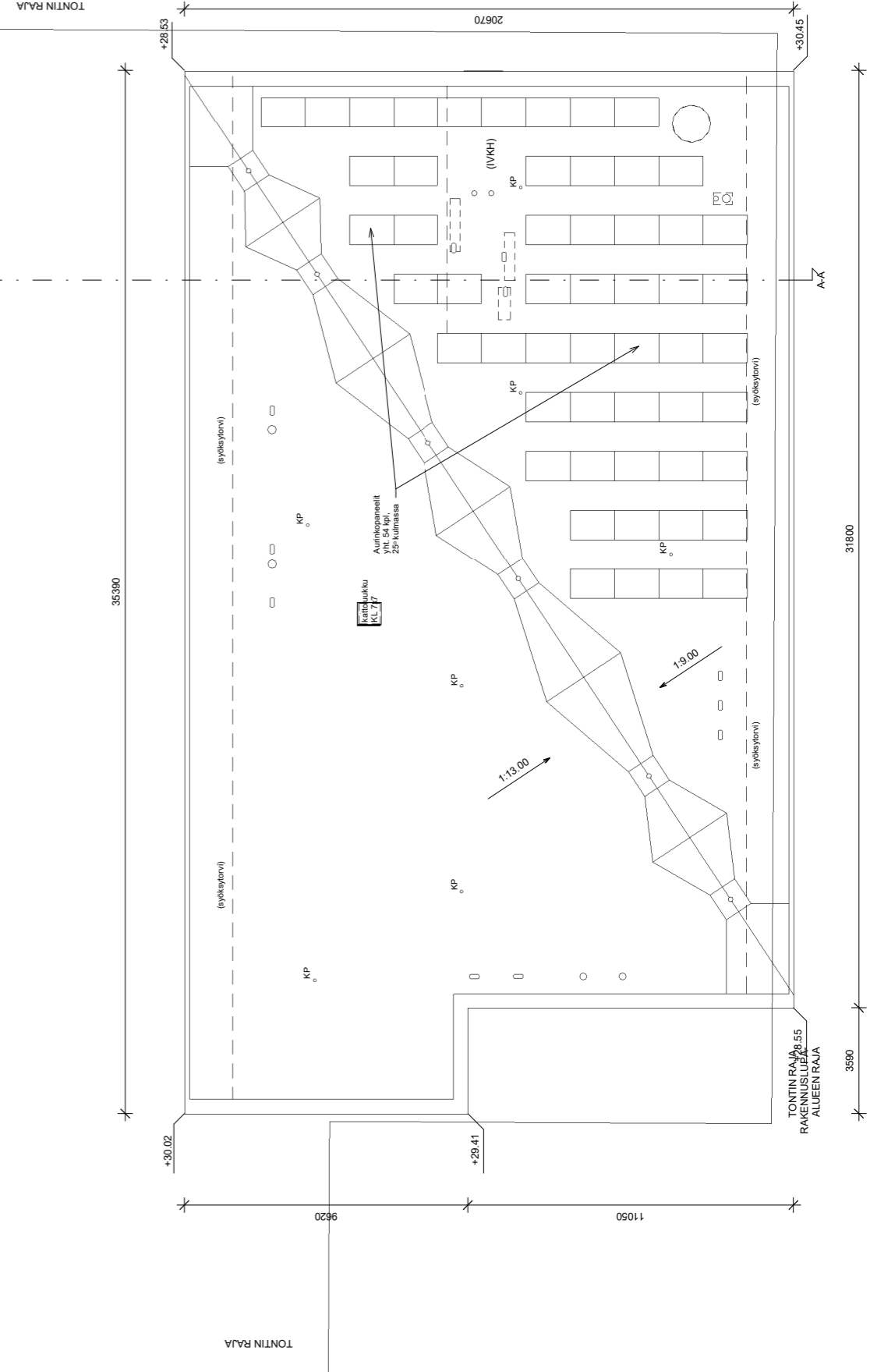
Pohjapiirustukset VK

049-2022-389-A

049-2022-390-A



TONTIN RAJA
RAKENNUSLUPA-
ALUEEN RAJA

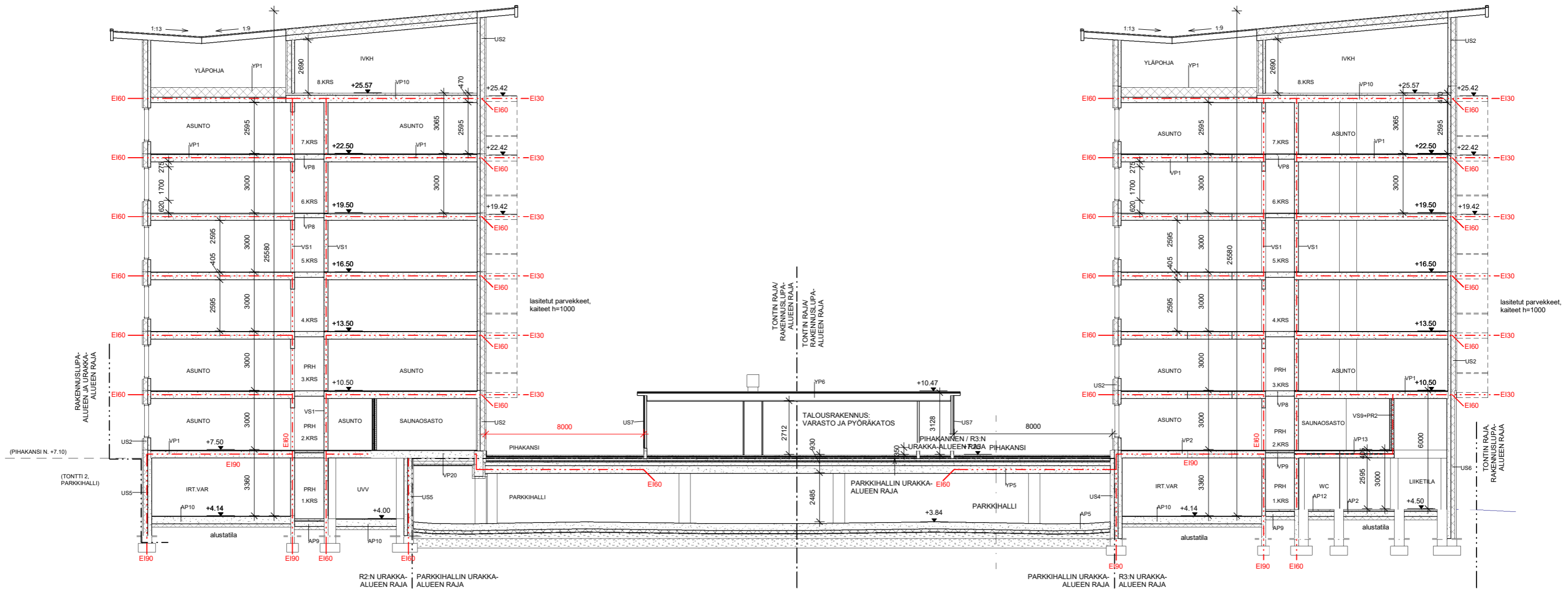


TONTIN RAJA
RAKENNUSLUPA-
ALUEEN RAJA

Leikkauspiirustus

049-2022-389-A

049-2022-390-A



Julkisivu pohjoiseen

JULKISIVUMATERIAALIT

1. valkobetoni
2. valkobetoni, painanne (30 mm)
3. tumman harmaa väribetoni, uritettu
4. kuultokäsitelty betoni, Faceal-pinnoite okra
5. tolpaton lasikaide, hiekkapuhallettu
6. parvekelasitus
7. metalliprofiili, valkoinen
8. vekattu perforoitu pelti, vihreä
9. julkisivulevy, valkoinen
10. pinnoitettu pelti, valkoinen
11. pinnoitettu pelti, harmaa
12. betonisokkeli
13. teräsverkko
14. vaakapuupaneeli tai puurimat, lämmin harmaa

KOY ESPOON NIITTYKUMMUNTIE 2C
049-2022-390-A

KOY ESPOON KOMENTAJAN-VARMA
049-2022-389-A



Julkisivu itään

JULKISIVUMATERIAALIT

1. valkobetoni
2. valkobetoni, painanne (30 mm)
3. tumman harmaa väribetoni, uritettu
4. kuultokäsitelty betoni, Faceal-pinnoite okra
5. toipaton lasikaide, hiekkapuhallettu
6. parvekelasitus
7. metalliprofiili, valkoinen
8. vekattu perforoitu pelti, vihreä
9. julkisivulevy, valkoinen
10. pinnoitettu pelti, valkoinen
11. pinnoitettu pelti, harmaa
12. betonisokkeli
13. teräsverkko
14. vaakapuupaneeli tai puurimat, lämmin harmaa

KOY ESPOON NIITTYKUMMUNTIE 2C
049-2022-390-A



Julkisivu itään

JULKISIVUMATERIAALIT

1. valkobetoni
2. valkobetoni, painanne (30 mm)
3. tumman harmaa väribetoni, uritettu
4. kuultokäsitelty betoni, Faceal-pinnoite okra
5. tolpaton lasikaide, hiekkapuhallettu
6. parvekelasitus
7. metalliprofiili, valkoinen
8. vekattu perforoitu pelti, vihreä
9. julkisivulevy, valkoinen
10. pinnoitettu pelti, valkoinen
11. pinnoitettu pelti, harmaa
12. betonisokkeli
13. teräsverkko
14. vaakapuupaneeli tai puurimat, lämmin harmaa

KOY ESPOON KOMENTAJAN-VARMA

049-2022-389-A



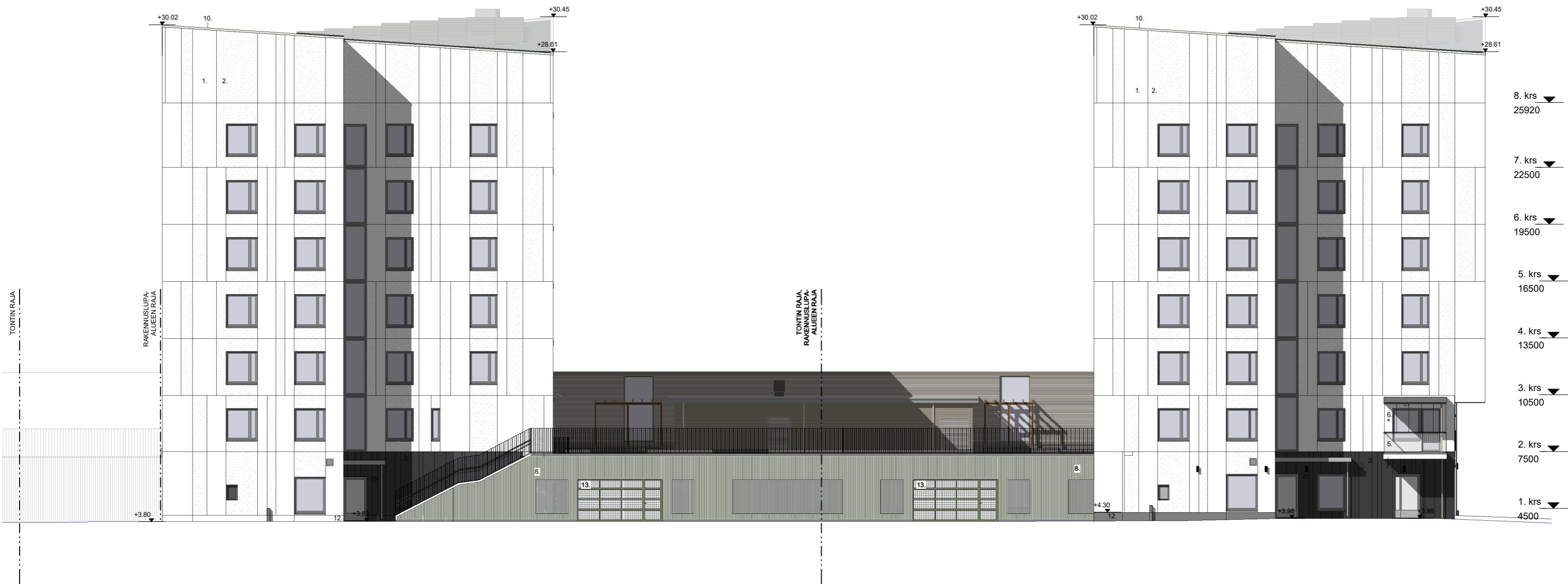
Julkisivu etelään

JULKISIVUMATERIAALIT

1. valkobetoni
2. valkobetoni, painanne (30 mm)
3. tumman harmaa väribetoni, uritettu
4. kuultokäsitelty betoni, Faceal-pinnoite okra
5. tolpaton lasikaide, hiekkapuhallettu
6. parvekelasitus
7. metalliprofiili, valkoinen
8. vekkattu perforoitu pelti, vihreä
9. julkisivulevy, valkoinen
10. pinnoitettu pelti, valkoinen
11. pinnoitettu pelti, harmaa
12. betonisokkeli
13. teräsverkko
14. vaakapuupaneeli tai puurimat, lämmin harmaa

KOY ESPOON KOMENTAJAN-VARMA
049-2022-389-A

KOY ESPOON NIITTYKUMMUNTIE 2C
049-2022-390-A



Julkisivu länteen

JULKISIVUMATERIAALIT

1. valkobetoni
2. valkobetoni, painanne (30 mm)
3. tumman harmaa väribetoni, uritettu
4. kuultokäsitelty betoni, Faceal-pinnoite okra
5. tolpaton lasikaide, hiekkapuhallettu
6. parvekelasitus
7. metalliprofiili, valkoinen
8. vekattu perforoitu pelti, vihreä
9. julkisivulevy, valkoinen
10. pinnoitettu pelti, valkoinen
11. pinnoitettu pelti, harmaa
12. betonisokkeli
13. teräsverkko
14. vaakapuupaneeli tai puurimat, lämmin harmaa

KOY ESPOON NIITTYKUMMUNTIE 2C

049-2022-390-A



Julkisivu länteen

JULKISIVUMATERIAALIT

1. valkobetoni
2. valkobetoni, painanne (30 mm)
3. tumman harmaa väribetoni, uritettu
4. kuultokäsitelty betoni, Faceal-pinnoite okra
5. tolpaton lasikaide, hiekkapuhallettu
6. parvekelasitus
7. metalliprofiili, valkoinen
8. vekattu perforoitu pelti, vihreä
9. julkisivulevy, valkoinen
10. pinnoitettu pelti, valkoinen
11. pinnoitettu pelti, harmaa
12. betonisokkeli
13. teräsverkko
14. vaakapuupaneeli tai puurimat, lämmin harmaa

KOY ESPOON KOMENTAJAN-VARMA
049-2022-389-A



Muut havainnekuvat



Hankkeen osoite ja rakennus: SATO - Niittykummuntie 2 C, 02120 Espoo

Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä: Eeva Sääskilahti 12.12.2022

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja*).

Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanatarkasti asemakaavaa siteeraten.

Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.

Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)			Lisäkerrosala (kem2)			Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.							
	A	B	C	Asemakaavan sallima (E, F, G)					MRL 115 § :n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)						
	Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2 (porrashuoneen 20)	Muu sallittu kem2	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala (aputilat)	Lisäkerrosala (porrashuoneen 20 kem2 ylittävä osa)	Lisäkerrosala (liiketila)	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS kem2	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala m2	Kokonaisala yhteensä m2
1. kerros	0	20	0	20	343	41	105	31	0	1	43,5	564,5	584,5	0	584,5
2. kerros	392,5	20	0	412,5	71	41	0	24,5	0	7,5	0	144	556,5	0	556,5
3. kerros	493,5	20	0	513,5	0	28	0	23,5	0	8,5	0	60	573,5	0	573,5
4. kerros	493,5	20	0	513,5	0	28	0	23,5	0	8,5	0	60	573,5	0	573,5
5. kerros	493,5	20	0	513,5	0	28	0	23,5	0	8,5	0	60	573,5	0	573,5
6. kerros	493,5	20	0	513,5	0	28	0	23,5	0	8,5	0	60	573,5	0	573,5
7. kerros	493,5	20	0	513,5	0	28	0	23,5	0	8,5	0	60	573,5	0	573,5
8. kerros	0	0	0	0	0	0	0	7	0	1	82,5	90,5	90,5	0	90,5
YHTEENSÄ	2860	140	0	3000	414	222	105	180	0	52	126	1099	4099	0	4099

Asemakaavan sallima rakennusoikeus

3000

+ m100 kem2 (liiketila)

Erotus

0

-5

Selitteet

- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 D: Yhteensä A+B+C = Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
 E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
 H: Seinäpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
 I: Väestönsuojan kerrosala
 J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
 K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
 L: Yhteensä E-K
 M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
 N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
 O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

*) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä asemakaavoja.

Hankkeen osoite ja rakennus: VARMA - Niittykummuntie 2 B, 02120 Espoo
 Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä: Eeva Sääsilahti 12.12.2022

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja*).
 Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanatarkasti asemakaavaa siteeraten.
 Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.
 Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)				Lisäkerrosala (kem2)								Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.		
	A	B	C	D	Asemakaavan sallima (E, F, G, H)				MRL 115 § :n sallima (I, J, K, L) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)							
	Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2 (porrashuoneen 20)	Muu sallittu kem2	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala (aputilat)	Lisäkerrosala (porrashuoneen 20 kem2 ylittävä osa)	Lisäkerrosala (parkkihalli)	Lisäkerrosala	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS kem2	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala m2	Kokonaisala yhteensä m2
1. kerros	0	20	0	20	329,5	46	0	130	26	0	1	42,5	575	595	0	595
2. kerros	377,5	20	0	397,5	108	41,5	0	0	20,5	0	7	0	177	574,5	0	574,5
3. kerros	496,5	20	0	516,5	0	28,5	0	0	23	0	8,5	0	60	576,5	0	576,5
4. kerros	496,5	20	0	516,5	0	28	0	0	23	0	8,5	0	59,5	576	0	576
5. kerros	496,5	20	0	516,5	0	28	0	0	23	0	8,5	0	59,5	576	0	576
6. kerros	496,5	20	0	516,5	0	28	0	0	23	0	8,5	0	59,5	576	0	576
7. kerros	496,5	20	0	516,5	0	28	0	0	23	0	8,5	0	59,5	576	0	576
8. kerros	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	1	82,5	90,5	90,5	0	90,5
YHTEENSÄ	2860	140	0	3000	437,5	228	0	130	168,5	0	51,5	125	1140,5	4140,5	0	4140,5

Asemakaavan sallima rakennusoikeus

3000

Erotus

0

Selitteet

- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- D: Yhteensä A+B+C = Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
- F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
- G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
- H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
- I: Väestönsuojan kerrosala
- J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
- K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
- L: Yhteensä E-K
- M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
- N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
- O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

*) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä asemakaavoja.

Hankkeen osoite ja rakennus: PARKKIHALLI - Niittykummuntie 2 B-C, 02120 Espoo
 Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä: Eeva Säaskilahti 12.12.2022

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja*).
 Taulukko räätylödään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanataarkasti asemakaavaa siteeraten.
 Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.
 Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)				Lisäkerrosala (kem2)							Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.		
				Asemakaavan sallima (E, F, G)			MRL 115 § :n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)							
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2 (porrashuoneen 20 kem2)	Muu sallittu kem2	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala (aputilat)	Lisäkerrosala (porrashuoneen 20 kem2 ylittävä osa)	Lisäkerrosala	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS kem2	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (parkkihalli ja talousrakennus) m2	Kokonaisala yhteensä m2
1. kerros parkkihalli	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	557 + 561	1118
Pihakansi talousrakennus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40,5 + 41,5	82
YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1200

Asemakaavan sallima rakennusoikeus

3000

Erotus

3000

Selitteet

- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- D: Yhteensä A+B+C = Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
- F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
- G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
- H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
- I: Väestönsuojan kerrosala
- J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
- K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
- L: Yhteensä E-K
- M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
- N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
- O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

*) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä asemakaavoja.