

Asianumero 3462/10.02.03/2023

Aluenumero VK1003

Viilivati

Vaiheittainen asemakaavan muutos

54. kaupunginosa Kilo

Osa korttelia 54043

Muutetaan asemakaavoja:

Aluenro 130140

Vaiheittaisen asemakaavan muutoksen selostus

Kaavaselostus koskee Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa laadittua vaiheittaista asemakaavaa, piirustusnumero 7492.

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Kilon kaupunginosassa Kerassa radan etelä puolella.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla esitettyinä:



Vireilletulo

Alueen kaavoitusta on hakenut alueen maanomistajan edustaja, 24.10.2023 kirjatulla hakemuksella.

Vireilletulosta on tiedotettu kaupungin Internet-sivuilla ja kiinteistöjen omistajille lähetetyllä 13.11.2023 päivätyllä kuulemiskirjeellä.

Laatija

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 ESPOON KAUPUNKI

Valmistelijat:

Sari Metsälä, puh. 046 877 2772

Tarja Pennanen (liikennesuunnittelu), puh. 046 877 3002

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Sisällysluettelo

1	Tiivistelmä	5
1.1	Alueen nykytila	5
1.2	Asemakaavan sisältö ja mitoitus	5
1.3	Suunnittelun vaiheet	5
2	Lähtökohdat	6
2.1	Maakuntakaava	6
2.2	Yleiskaava	6
2.3	Asemakaava	7
2.4	Rakennusjärjestys	9
2.5	Tonttijako	9
2.6	Rakennuskiellot	9
2.7	Pohjakartta	9
2.8	Maanomistus	9
2.9	Maaperä	9
2.10	Muut suunnitelmat ja päätökset	9
2.11	Rakennettu ympäristö	9
2.11.1	Yhdyskuntarakenne	9
2.11.2	Maankäyttö ja kaupunkikuva / taajamakuva	10
2.11.3	Yhdyskuntatekninen huolto	10
2.12	Liikenne	10
3	Asemakaavan tavoitteet	11
3.1	Kaupungin tavoitteet kaavoitukselle	11
3.2	Maanomistajan / Hakijan tavoitteet kaavoitukselle	11
4	Vaiheittaisen asemakaavan muutoksen kuvaus	11
4.1	Yleisperustelut	11
4.2	Mitoitus	11
4.3	Maankäyttö	11
4.3.1	Korttelialueet	11
4.4	Liikenne	12
5	Asemakaavaratkaisun vaikutukset	12
5.1	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	12
5.2	Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon	12
5.3	Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin	12
5.4	Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen	12
5.5	Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön	12
6	Asemakaavan toteutus	13
6.1	Rakentamisaikataulu	13
6.2	Toteuttamis- ja soveltamisohjeet	13
6.3	Sopimukset	13
7	Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus	13

7.1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto	13
7.1.1	Valmisteluaineistosta saatu palaute ja miten se otettiin huomioon	13
7.2	Kaavaehdotus.....	13
7.2.1	Kaavaehdotuksen nähtävilläolo	13
7.2.2	Kaavaehdotuksesta saatu palaute ja miten se otettiin huomioon	13
7.3	Kaavan hyväksyminen.....	14
7.4	Yhteistyö kaavan valmistelun aikana	14
7.5	Käsittelyvaiheet	14

Liitteet

Liite 1, Seurantalomake

Luettelo kaavaa koskevasta materiaalista

Suunnitteluaineistoon kuuluvat kaavakartta ja kaavaselostus.

1 Tiivistelmä

1.1 Alueen nykytila

Kaavamuutosalue on Kilon kaupunginosassa, Kerassa radan eteläpuolella sijaitsevan korttelin 54043 tonttien 6 ja 9 kohdalla (Os. Viilivati 13 ja 17). Keran asemakaava entisen SOK:n logistiikkakeskuksen alueelle on tullut lainvoimaiseksi marraskuussa 2021.

Vaiheittaisen kaavamuutoksen alue on toistaiseksi osa Keran hallien asfalttipintaista paikoitusalueetta, mutta asemakaavassa alueella on asuinkerrostalotontti (AK-1) ja pysäköintitontti (LPA). Keran kaava-alueella Keran hallien länsiosat on purettu, lähialueina on tehty tonttien ja katujen lohkomistoimituksia. Alue on alkanut toteutumaan asemakaavan mukaisesti. Keran halleilla väliaikaisesti sijainneet yritykset ovat toiminnassa vielä jonkin aikaa, kunnes vuokrasopimukset SOK:n kanssa päättyvät.

1.2 Asemakaavan sisältö ja mitoitus

1.5.2017 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen 50 §:n 2 momentin mukaisesti asemakaavan muutos voidaan laatia myös vaiheittain. Vaiheittaisella asemakaavan muutoksella voidaan muuttaa ainoastaan rajattua asiakokonaisuutta, eivätkä muutoksen vaikutukset saa ulottua laajalti muihin voimassa olevassa asemakaavassa käsiteltyihin asioihin.

Tämä asemakaavan muutos on teknisluonteinen ja tehdään vaiheittaisena asemakaavan muutoksena lisäämällä kaavaan ajoyhteys -merkintä korttelin 54043 kahdelle tontille, jotta nykyinen asuinkerrostalotontti on mahdollista jakaa kahdeksi tontiksi ja perustaa niille lohkomistoimituksen yhteydessä tonttirasite kulkuyhteyttä varten. Nykytilassa tontin jakaminen ei ole mahdollista kiinteistönmuodostusteknisesti, koska jaettaessa toinen uusista asuinkerrostaloteista ei rajoittuisi ajoliikenteen sallivaan katuun.

Kaikilta muilta osiltaan nykyinen voimassa oleva asemakaava jää voimaan.

1.3 Suunnittelun vaiheet

Asemakaavan muutosta on hakenut alueen maanomistajan edustaja 24.10.2023.

MRA 30 §:n mukainen kuuleminen on järjestetty 13.11.2023 päivätyillä kuulemiskirjeillä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 27.11. – 11.12.2023.

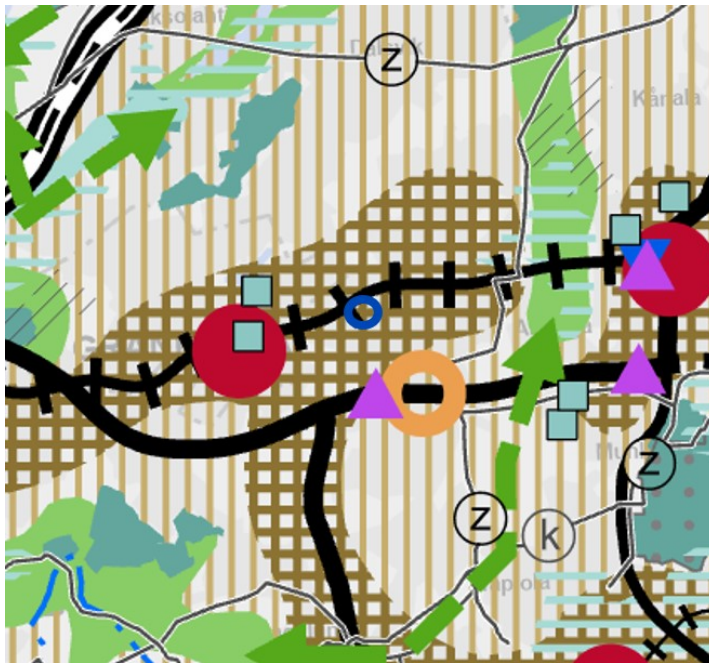
Kaupunkisuunnittelujohtaja hyväksyi vaiheittaisen asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä (MRA 27§) 22.1.2024. Kaavamuutosehdotus oli nähtävillä 5. – 19.2.2024.

2 Lähtökohdat

2.1 Maakuntakaava

Voimassa olevat:

Espon alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihe-
maakuntakaava.



Ote voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä.

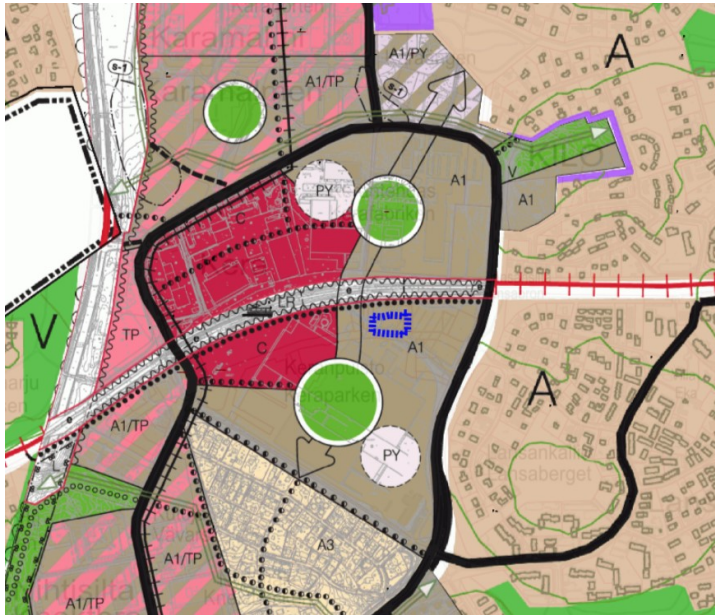
Voimassa olevassa maakuntakaavassa kaavamuuotosalue on osoitettu radan tuntu-
maan pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeelle.

2.2 Yleiskaava

Voimassa olevat:

Keran osayleiskaava

Alueella on voimassa Keran osayleiskaava. Kaava sai lainvoiman vuonna 2018.



Ote epävirallisesta Espoon yleiskaavayhdistelmästä.

Vireillä olevat:

Espoon yleiskaava 2060

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaava on kuulutettu vireille syksyllä 2022 ja kaava koskee koko Espoota.

Nyt laadittu vaiheittainen asemakaavan muutos sijoittuu Keran osayleiskaavan alueelle. Suunnittelualue on siinä osoitettu asuinalueelle (A1).

2.3

Asemakaava

Alueella on voimassa Kera asemakaava (lainvoimainen 24.11.2021).

Kaavamuutosalueelle on osoitettu käyttötarkoitus osa asuinkerrostalokorttelialuetta (AK-1), jonka maantasokerrokseen voi sijoittaa asumista häiritsemättömiä liike-, toisto- ja työtiloja sekä keskitetyn aluepysäköinnin korttelialuetta (LPA).

Kerrostalojen suurimmat sallitut kerrosluvut ovat seitsemän (VII), kuusi (VI) ja yhdestä kahteen (I-II). Kaavamuutosalueen rakennusoikeus on osoitettu tonttijaolla olevan 7700. Alueella on ohjeellinen rakennusala muuntamolle (vm).

Kerrostalokorttelialueen eteläsivulle tulee jättää rakennuksen ja kadun väliin katutasoon liittyvä vähintään 3,3 metriä korkea ja 2,5 metriä leveä arkaditila, jonka pilarit tulee sijoittaa kiinni rakennusalan rajaan siten, että muodostuu jatkuva jalankulkukäytävä.

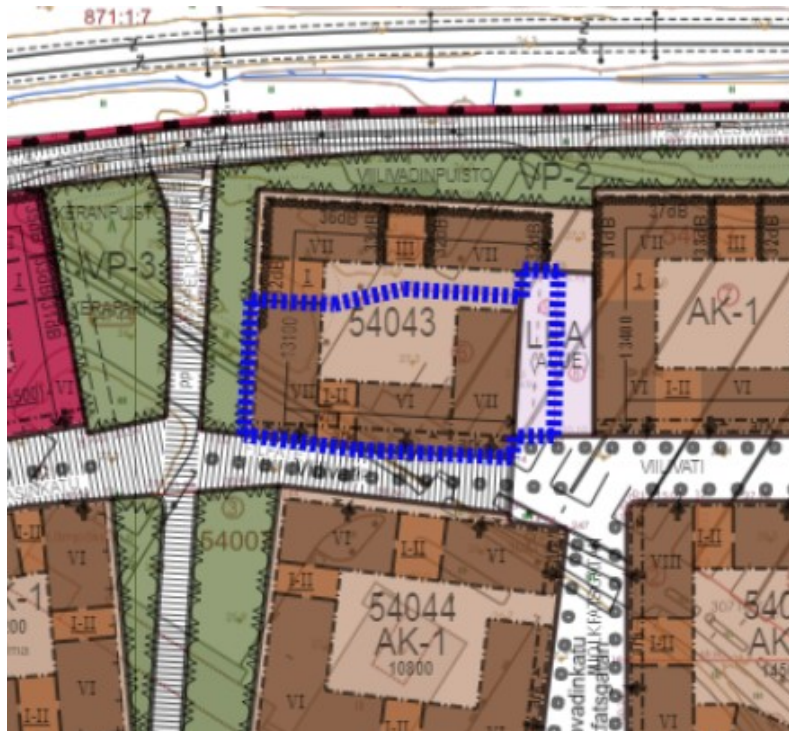
Asuinkorttelialueella on kaavassa osoitettu nuolella rakennusalan sivu, johon rakennus on rakennettava kiinni. Kaavassa on myös merkitty rakennuksen sivu, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.

Kaavamuutosalueen länsiosaan kohdistuu osittain kaavamerkintä 32dB, jonka numeroarvo ilmaisee ko. rakennusalan sivun puoleisten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason päiväaikainen A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.

Lisäksi voimassa olevassa asemakaavassa on suunnittelualueelle määräykset:

- auto- ja pyöräpysäköinnistä
- lisärakennusoikeudesta
- kaupunkikuvasta ja julkisivuista
- kortteleiden liittymisestä yleisiin alueisiin
- melusta ja ilmanlaadusta
- tärinästä ja runkomelusta
- maaperästä ja pohjavedestä
- rakentamisesta ja sen vaiheistuksesta
- pihajärjestelyistä, hulevesistä ja viherkertoimesta
- yhteisjärjestelyistä
- taiteesta ja täydentävistä asiakirjoista

Tarkemmin kaavan merkinnöistä ja määräyksistä esimerkiksi Espoon karttapalvelusta kaavamuutoksen 130140 Kera kohdalta.



Ote Espoon ajantasa-asekakaavasta.

2.4 Rakennusjärjestys

Valtuusto hyväksyi Espoon kaupungin rakennusjärjestyksen 12.9.2011 (§ 112). Rakennusjärjestys astui voimaan 1.1.2012.

2.5 Tonttijako

Kaava-alueelle on laadittu tonttijako.

2.6 Rakennuskiellot

Kaava-alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

2.7 Pohjakartta

Pohjakartta mittakaavassa 1:1000 on Espoon Kaupunkitekniikan keskuksen laatima ja se täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a pykälän vaatimukset.

2.8 Maanomistus

Kaavamuutosalueen kiinteistöt (49-54-43-6 ja 49-54-43-9) omistaa yksityinen yritys. Lähistön kiinteistöt ovat yksityisten yritysten, kiinteistöosake- tai asunto-osakeyhtiöiden omistuksessa. Ympäröivät katu- ja puistoalueet omistaa Espoon kaupunki.

2.9 Maaperä

Kaavamuutosalueen maaperä on osin moreenia ja moreenin päällä olevaa silttiä ja savea. Pieneltä osin alueella on savea. Alue on pääosin normaalisti rakennettavaa.

2.10 Muut suunnitelmat ja päätökset

MAL 2019 -suunnitelma on Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen strateginen suunnitelma seudun kehittämisestä vuoteen 2050. Sillä tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua, jossa kasvu ohjataan nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen ja joukkoliikenteen kannalta keskeisille alueille. Suunnitelman pohjalta on tehty valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken MAL-sopimus, jonka ensimmäisellä nelivuotiskaudella 2020–2023 Espoo on sitoutunut 1,2 miljoonan kerrosneliömetrin asuntokaavoitustavoitteeseen.

2.11 Rakennettu ympäristö

2.11.1 Yhdyskuntarakenne

Keran alue kehittyi vahvaksi työpaikka-alueeksi mm. hyvien liikenneyhteyksiensä vuoksi. Rataa hyödynnettiin tavaraliikenteelle ja teolliselle toiminnalle aina vuoteen 2009 asti. Alueen rakentuminen lähivuosina Keran lainvoimaisen asemakaavan mukaisesti tiivistää rantaradan rakennettua kaupunkivyöhykettä. Rakentaminen sijoittuu

Keran aseman välittömään läheisyyteen hyvälle joukkoliikenteen saavutettavuus-
vyöhykkeelle, jolloin se mahdollistaa ekologisesti kestävästä liikkumismuodosta.

2.11.2 Maankäyttö ja kaupunkikuva / taajamakuva

Kaavamuutosalue sijaitsee Helsinki-Turku-välisen pääradan, Rantaradan eteläpuolella noin 400 metriä nykyisestä Keran asemasta. Alue on osa entistä laajaa, suurimitakaavaista teollisuus-, varastointi- ja toimistoaluetta, jossa osa rakennuksista on tyhjillään, osassa on väliaikaiskäyttöä poikkeamisluvituksella. Tällä hetkellä kaavamuutosalue on osa laajaa, pääosin asfaltoitua pysäköinti- ja liikennöintialuetta. Kaavamuutosalue ja sen lähiympäristö ovat rakentumassa asemakaavan mukaisesti lähivuosina asuinkerrostalokortteleiksi. Korttelialueita ympäröi tulevaisuudessa kadut, kevyenliikenteen reitit sekä korttelipuistot.

2.11.3 Yhdyskuntatekninen huolto

Suunnittelualue tullaan liittämään kunnallisteknisten verkostojen piiriin.

2.12 Liikenne

Tällä hetkellä alue on pääosin Keran hallien pysäköintialuetta.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan alueelle sijoittuu asuinkerrostalo- ja pysäköintitontti, joille on ajoyhteys Viilivati nimiseltä kadulta alueen kaakkoiskulmasta. Alueen eteläpuolella olevalta Viilivati nimiseltä jalankulku- ja pyörätieyhteydeltä ei ole sallittu tontille ajoa. Tulevan jalankulku- ja pyörätieyhteyden (Viilivati) kautta pääsee sujuvasti kävellen ja pyörällä Keran keskustan palveluihin.

Alueen länsipuoliseen asemakaavan mukaiseen puistoon on suunniteltu pohjois-eteläsuuntainen jalankulun ja pyöräilyn pääreitti Amppelipolku, joka yhdistää radan eteläisen alueen pohjoiseen alueeseen alikulun kautta. Radan eteläpuolelle (kaavamuutosalueen pohjoispuolelle) on suunniteltu pyöräilyn itä-länsisuuntainen baanayhteys (Rantaradanbaana).

Alueen pohjoispuolella on rantarata, johon on suunniteltu lisäraiteet Espoon kaupunkirataa varten. Keran asema on noin 400 m päässä. Kaavamuutosalueen autopaikat sijoittuvat pääosin pysäköintitontille ja kauempana sijaitseviin pysäköintilaitoksiin. Yleisiä pysäköintipaikkoja on suunniteltu katujen varsille.

3 Asemakaavan tavoitteet

3.1 Kaupungin tavoitteet kaavoitukselle

Lisätään asemakaavaan vaiheittaisella asemakaavan muutoksella hakemuksessa esitetyn tonttijaon mahdollistava ajoyhteysmerkintä ja edistetään osaltaan Keran kaava-alueen toteutumista. Kaikilta muilta osiltaan nykyinen voimassa oleva asemakaava jää voimaan.

3.2 Maanomistajan / Hakijan tavoitteet kaavoitukselle

Asemakaavan mukaisen rakentamisen mahdollistamiseksi ja edistämiseksi on haettu kaavamuutosta ajoyhteyden osoittamiseksi korttelin 54043 tonttien 6 ja 9 läpi niin, että tontinmuodostuksen edellytykset täyttyvät ja tontille 6 sijoittuvat kaksi erillistä rakennusmassaa pystytään lohkomään omille tonteille. Kaavamuutoksen laatimiseen on toivottu sovellettavan vaihekaavamenettelyä.

4 Vaiheittaisen asemakaavan muutoksen kuvaus

4.1 Yleisperustelut

Koska alueelle lisätään vain ajoyhteysmerkintä, muutos laaditaan vaiheittaisena asemakaavan muutoksena koskien ainoastaan kyseistä asiakokonaisuutta. Kaikilta muilta osiltaan alueen voimassa olevien asemakaavojen merkinnät ja määräykset säilyvät ennallaan. Asemakaavan muutoksilla ei ole näin ollen vaikutusta mm. alueen rakennusoikeuteen.

4.2 Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 3000 m².

Kokonaiskerrosala on 0 k-m².

Aluetehokkuus on $e_a = 0$.

Vaiheittaisen asemakaavan muutoksen myötä alueen rakennusoikeus ei muutu.

4.3 Maankäyttö

4.3.1 Korttelialueet

Korttelin 54043 AK-asuinkerrostalotontille 6 ja keskitetyn aluepysäköinnin LPA-tontille 9 lisätään ajoyhteys -merkintä "ajo". LPA-tontin osalta ajoyhteys on sijainniltaan ohjeellinen, mutta yhteys on sitova.

Kaikilta muilta osiltaan kaavamuutosalueen merkinnät ja määräykset jäävät voimaan kaavan 130140 Kera mukaisesti.

4.4 Liikenne

Kaavamuutos ei muuta yleisten alueiden liikenne- ja katujärjestelyitä. Vaihekaavalla lisätään ainoastaan tonttijaon mahdollistava ajoyhteysmerkintä korttelialueelle.

5 Asemakaavaratkaisun vaikutukset

Kaavamuutos on vähäinen ja teknisluonteinen eikä sillä ole merkittäviä vaikutuksia.

5.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Asemakaavan muutoksilla ei ole merkittäviä vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.

5.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon.

5.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.

5.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakentaminen edistyy, kun korttelin 54043 tontin 6 kahdeksi jakamisen edellytykset täyttyvät ja kaavan mahdollistama kahden rakennusmassan sijoittuminen omille tonteille onnistuu.

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia yleisten alueiden liikenne- ja katujärjestelyihin.

5.5 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

6 Asemakaavan toteutus

6.1 Rakentamisaikataulu

Asemakaavan muutoksen toteutuminen tulee mahdolliseksi asemakaavan muutoksen saatua lainvoiman. Toteutumisen aikataulusta vastaa maanomistaja.

6.2 Toteuttamis- ja soveltamisohjeet

Toteuttamisohjeet löytyvät kaavamerkinnoistä ja -määräyksistä.

6.3 Sopimukset

Asemakaavaan ei liity maankäyttösopimusta.

7 Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

7.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto

Asemakaavan muutosten vaikutusten ollessa vähäisiä, voidaan MRL 63.2 §:n mukaisesti jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelma laatimatta. MRA 30 §:n mukainen kuuleminen on järjestetty kiinteistöille lähetetyllä 13.11.2023 päivätyllä kuulemiskirjeellä. Osallisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä suunnitelmasta 11.12.2023 mennessä.

7.1.1 Valmisteluaineistosta saatu palaute ja miten se otettiin huomioon

Valmisteluaineistosta ei jätetty mielipiteitä, kannanottoja tai lausuntoja.

7.2 Kaavaehdotus

7.2.1 Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaupunkisuunnittelujohtaja hyväksyi vaiheittaisen asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville 22.1.2024. Kaavamuutosehdotuksen MRA 27 §:n mukainen nähtävilläolo-aika oli 5.-19.2.2024.

7.2.2 Kaavaehdotuksesta saatu palaute ja miten se otettiin huomioon

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana saatiin yksi kannanotto. Espoon kaupunkitekniikan keskuksen kannanotto tuli nähtävilläolon jälkeen. Yhteensä kannanottoja saatiin kaksi. Muistutuksia asiaan ei jätetty.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksella ei ollut lausuttavaa vaiheittaiseen asemakaavan muutokseen.

Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskukselta saatiin kannanotto, jossa kaavakartan ajoyhteys -merkinnän sijainti LPA alueella tulee olla ohjeellinen.

Kaavakarttaan on muutettu ohjeellinen rajaus ajoyhteydelle ja merkkien selitykseen ajoyhteys -merkintään LPA-tontin osalle on lisätty teksti ”LPA-korttelialueella sijainti ohjeellinen, mutta yhteys sitova”.

7.3 Kaavan hyväksyminen

Vaiheittaisen asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunkisuunnittelulautakunta.

7.4 Yhteistyö kaavan valmistelun aikana

Vaiheittainen asemakaavan muutos on laadittu yhteistyössä hakijan työryhmän kanssa.

Hankkeen edustajat ja suunnittelukonsultit

- Mikko Kivinen, Pohjola Rakennus Oy Suomi

Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen asemakaavoituksen palvelualueella kaavan valmistelusta on vastannut


- Sari Metsälä, asemakaavainsinööri
- Tarja Pennanen, suunnittelupäällikkö (liikenne)
- Marjo Erkola, suunnitteluavustaja

7.5 Käsittelyvaiheet

Lyhenteet:

- ksj = kaupunkisuunnittelujohtaja
- ksl = kaupunkisuunnittelulautakunta

Päivämäärä	Taho	Tapahtuma
24.10.2023		Kaavoitushakemus saapui
13.11.2023	ksj	Kuulemiskirje osallisille
27.11. - 11.12.2023		MRA 30 §:n mukainen kuuleminen
22.1.2024	ksj	Kaavaehdotus nähtäville
5.-19.2.2024		Kaavaehdotus nähtävillä MRA 27§.
	ksl	

/b	Ksl, muutettu	<i>Sari Metsälä</i>	
	Nähtävillä MRA 27 §	<i>Sari Metsälä</i>	5.-19.2.2024
/a	Ksj (Kaavaehdotus)	<i>Torsti Hokkanen</i>	22.1.2024
	Kuultu kirjeellä MRA 30 §		27.11.-11.12.2023
3462/2023	Ksj (OAS)	<i>Torsti Hokkanen</i>	13.11.2023
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue VK1003	Piir.nro 7492
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 3462/10.02.03/2023
Viilivati Vaiheittainen asemakaavan muutos		Piirtäjä ME	Päiväys 22.1.2024
		Suunnittelija SM	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			

ESPOON KAUPUNKI

KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

Sari Metsälä

Sari Metsälä

Asemakaavainsinööri

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelujohtaja