

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Riilahdentien pumppaamo

Asemakaavan muutos

Virkistysalue 31P12

Muodostuu uusi kortteli 31233

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 8.11.2023 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7477.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 27.11.-29.12.2023 .

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nrot 2.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Paltsa Salama

Anja Karhula

Hannu Granberg

, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen lyhennelmät ja vastineet

1.

Päivämäärä 22.12.2023
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Suunnittelualueen läheisyydessä koillis-itäpuolella kulkee HSY:n vesihuoltolinjoja. Mikäli maankäytön muutokset aiheuttavat oleellista muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisut suunnitella ja päättää tiiviissä vuorovaikutuksessa HSY:n kanssa. Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon tarve kustannuksineen sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2.

Päivämäärä 30.11.2023
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Kaava-alueella on Caruna Espoo Oy:n sähkönjakeluverkkoa.

Asemakaavamuutoksen myötä sähkönkulutus nousee hieman ja tarvitaan uusia kaapelointeja. Tarvittavat johtosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

3.

Päivämäärä 20.12.2023
Lausunnon antaja Espoon ympäristönsuojelu

Kaava-alueen pohjois- ja itäpuolella on liito-oravien kulkuyhteyksiä. Kaava-alueella on tehty keväällä 2023 liito-oravaselvitys, jossa ei havaittu liito-oravia. Luontoselvityksessä ei havaittu suojelua edellyttäviä luontoarvoja.

Espoon ympäristönsuojelu katsoo, että luontoarvoja on kartoitettu riittävällä tarkkuudella ja Riilahden pumppaamo asemakaavamuutos ei aiheuta merkittävää haittaa liito-oravien kulkuyhteyksille tai paikallisille ekologisille yhteyksille. Koska alueella voi oleskella liito-oravia, puita ei saa kaataa liito-oravien pesimärauhan 1.4. – 31.7 aikana. Rakentamisen ajaksi säästettävät puut on suojattava väliaikaisella suoja-aidalla

Espoon ympäristönsuojelun ohjeiden mukaisesti. Espoon ympäristönsuojelu kannustaa viherkattojen käyttö kaikissa uusissa rakennuksissa ja muistuttaa, että Espoon kaupunki on laatinut Viherkattovision. Espoon ympäristönsuojelu pitää kaavamääräystä 4§ tärkeänä, jotta asukkaille taataan terveellinen, turvallinen ja viihtyisä asuinympäristö sekä turvataan laadukkaat lähivirkistysalueet Kaitaanlaaksossa. Espoon ympäristönsuojelu huomauttaa, että Kaitaanlaakson metsistä on havaittu pohjanlepakoita. Lepakoiden kannalta olisi hyvä, että pumppaamon seinässä tai pihalla ei olisi ulkovalaisimia, joista valo suuntaa suoraan ylös taivaalle.

Vastine:

Asemakaavamuutoksen sisältöjä on tarkennettu valmistelun aikana, ja lisätty määräykset liittyen liito-oravien pesimärauhaan, puuston suojaamiseen ja lepakoiden huomioimiseen korttelin ulkovalaistuksessa. Lisätty myös määräys, joka edellyttää rakennuksen toteuttamisen viherkattoisena.

Muilta osin merkitään tiedoksi.

4.

Päivämäärä 20.12.2023
Lausunnon antaja Uudenmaan ELY-keskus

Alueella tulee turvata liito-oravalle soveltuvat keskeiset kulkuyhteydet. Uudenmaan ELY-keskus tuo esiin, että asemakaavaehdotus poikkeaa ohjaavan yleiskaavan ratkaisusta. Näin ollen Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että kaavaselostuksesta tulee käydä ilmi perustelut sille, että asemakaava ei vaikeuta yleiskaavan toteutumista.

Kaukolämpöpumppaamon rakenteiden sijoittelussa tulee varautua alueelle leviävään merivesitulvaan. Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia taikka vahinkoa tai vaaraa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja ilman asianmukaista vesieristystä, on Riilahdentien pumppaamon suunnittelualueella N2000 +3,1 metriä. Suositus on määritetty vaurioituessaan laaja-alaista vahinkoa aiheuttavien yhdyskuntateknisten rakennusten sijoittelua varten.

Vastine:

Asemakaavamuutos sijoittuu osayleiskaavan virkistysalueen laidalle olemassa olevan huoltoyhteyden varteen ja on pinta-alaltaan vähäinen. Virkistysalue säilyy kaavamuutosalueen pohjois- ja eteläpuolella, eikä siten vaaranna osayleiskaavan toteutumista. Perustelu on lisätty kaavaselostukseen.

Asemakaavamuutoksen sisältöjä on tarkennettu valmistelun aikana, ja lisätty määräys alimmasta suositeltavasta rakentamiskorkeudesta.

5.

Päivämäärä 21.12.2023
Lausunnon antaja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on tutustunut kannanottopyynnön mukana toimitettuun aineistoon. Pelastusviranomaisella ei ole asiaan kommentoitavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.