Espoo

Kolmperänsuora

Asemakaavan muutos

75. kaupunginosa, Kolmperä
Erityis-, liikenne- ja katualueet

MUUTETAAN ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 641600
Aluenro 640200
Aluenro 640100

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

EV-1 — Suojavirheralue. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys. (1 §)

LT — Maantien alue. (1-2 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella olevä väva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

75 — Kaupunginosan numero.

KOL — Kaupunginosan nimi.

NUPURINTIE — Kadun tai tien nimi.

Katu. (1-2 §)

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.

130 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

va — Voimajohtoa varten varattu alueen osa. Johtoalueelle ei saa sijoittaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia ilman voimajohdon omistajan lupaa. Istutusten korkeus ei saa ylittää kahta (2) metriä koko kasvukauden aikana.

ajo — Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.

Sijainniltaan ohjeellinen ajorata.

s-1 — Suojettava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravien ja viitasammakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan tai viitasammakon elinympäristöjä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvotellava ympäristöviranomaisen kanssa.

eko-1 — Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Liikennöidyn alueen yli tulee toteutua puustoinen latvusyhteys.

pu — Ohjeellinen pumppaamon rakennusala.

vm — Ohjeellinen muuntamon rakennusala.

Ajoneuvoliittymän ilkimääräinen sijainti.

POHJAVESI JA HULEVEDET

1 § Alueella ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Kaikessa suunnittelussa, rakentamisessa ja kunnossapidossa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Hulevedet on niitä alueilta käsiteltävä siten, että ne eivät vaaranna pohjaveden tai luonnonmukaisten lampien tai ojien vedenlaatua.

Katu- ja tiealueella muodostuvia ja alueella poisjohdettavia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytysjärjestelmien tilavuus on vähintään yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpilasemäkohtä neliömetriä kohti (1 m³ / 100 m²). Viivytysjärjestelmien tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa sadetapahtuman loputtua ja niitä tulee olla hallittu ylivuoto alapuolisille tulvareiteille.

MAISEMOINTI

2 § Rakentamattomat alueen osat ja kadun tai tien luiskat tulee säilyttää luonnontilaisina tai maisemoida luonnonmukaisella ja monimuotoisella kasvillisuudella.