

Muistutusten yhteenveto ja vastineet

Kolmperänsuora

Asemakaavan muutos

Erityis-, liikenne- ja katualueet

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 12.4.2023 MRA 27:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7464.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 2.5.–1.6.2023.

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ei pyydetty tietoa.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Johanna Nuotio, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Yleistä muistutuksista

Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus. Muistutuksen jättäjänä on St1 Oy, joka omistaa kiinteistön 49-441-25-12 kaava-alueen välittömässä läheisyydessä.

St1:n toimintamahdollisuudet omistamallaan kiinteistöllä

Muistutuksessa todetaan, että alueen maankäytön muutosten ja uuden liittymäpaikan myötä St1 Oy:n omistuksessa olevan kiinteistön sijainti paranee nykyisestä, jolloin kiinteistölle voisi olla mahdollista sijoittaa polttoaineneiteiden-, kaasun- tai sähkönjakelun mahdollistava jakeluasema. Muistutuksen mukaan lähtökohtaisesti järkevin ja toimivin malli olisi osoittaa toiminnalle oma LH- tai vastaava tontti, huomioiden esimerkiksi kaasunjakelun vaatimat suojaetäisyydet. Liittymäjärjestelyissä tulisi huomioida raskaan liikenteen sujuva kulku kyseiselle tontille. Muistutuksessa kiitetään lisäksi Espoon kaupunkia aktiivisesta otteesta kaupungin kehittämiseksi.

Vastine:

Ämmässuon ja Kulmakorven alue muuttuu saavutettavammaksi uuden junahankkeen myötä. Myös alueen asukas- ja käyttäjämäärä tulee kasvamaan. Näin ollen alueen liiketoimintamahdollisuuksien kehittäminen pitkällä aikavälillä on tarkoituksenmukaista. Tällä kaavamuutoksella ei kuitenkaan ole tarkoitus tutkia alueen muuta maankäyttöä tarkemmin, sillä muutoksen ensisijainen tavoite on varata junaradan mukanaan tuomien uusien tiejärjestelyiden vaatimat tilat, jotta hankkeen tiesuunnitelmaa voidaan edistää. Tästä syystä suunnittelualueetta ei ole laajennettu koskemaan muita kuin niitä alueita, joissa tiejärjestelyt ovat voimassa olevan asemakaavan vastaisia. Alueen asemakaavoja tullaan todennäköisesti tarkastelemaan uudestaan viimeistään, kun Histan uutta juna-asemaa lähiympäristöineen ryhdytään suunnittelemaan tarkemmin. Alueen tie- ja katusuunnittelussa huomioidaan kuitenkin tässäkin vaiheessa myös Kulmakorven ja Ämmässuon alueelle suuntautuva liikenne, raskas liikenne mukaan lukien. Letkatien uuden linjauksen myötä ajoreitti St1:n kiinteistölle muuttuu jonkin verran, mutta ei estä kiinteistön käyttöä. Uudet tiejärjestelyt toteutetaan vasta myöhemmin, kun junarataa ryhdytään rakentamaan. Siihen saakka nykyiset järjestelyt jäävät voimaan.