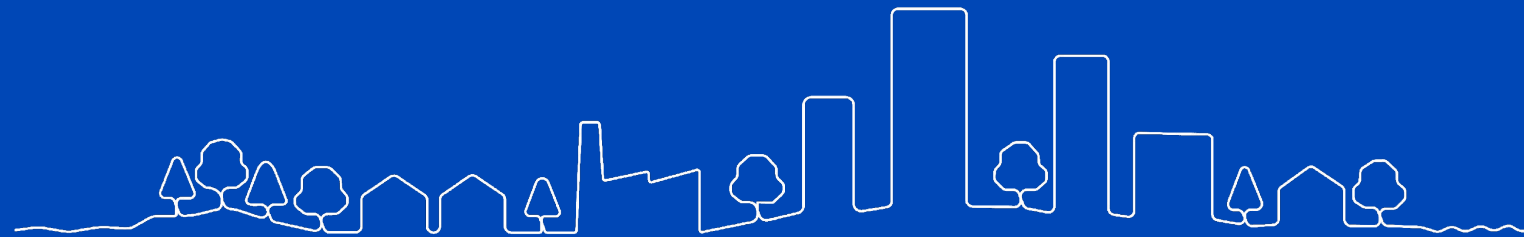


# Karttakuvat Vihreiden vastaesityksiin

Kaupunkisuunnittelulautakunnan yleiskaavakokous  
13.3., 27.3. ja 3.4.2024



YLEISKAAVA 2060

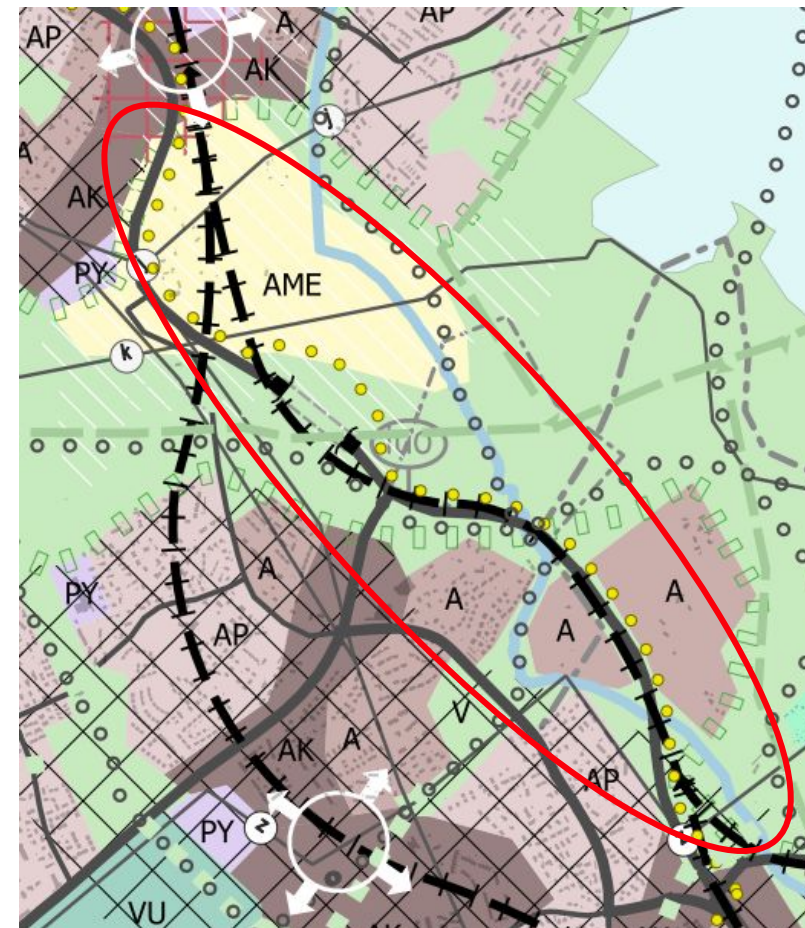
## 3.1 Puolarintien jatko Vihreät

Turvataan Keskuspuistoa poistamalla yleiskaavasta Puolarintien jatko välillä Friisinkalliontie ja Olarinkatu.



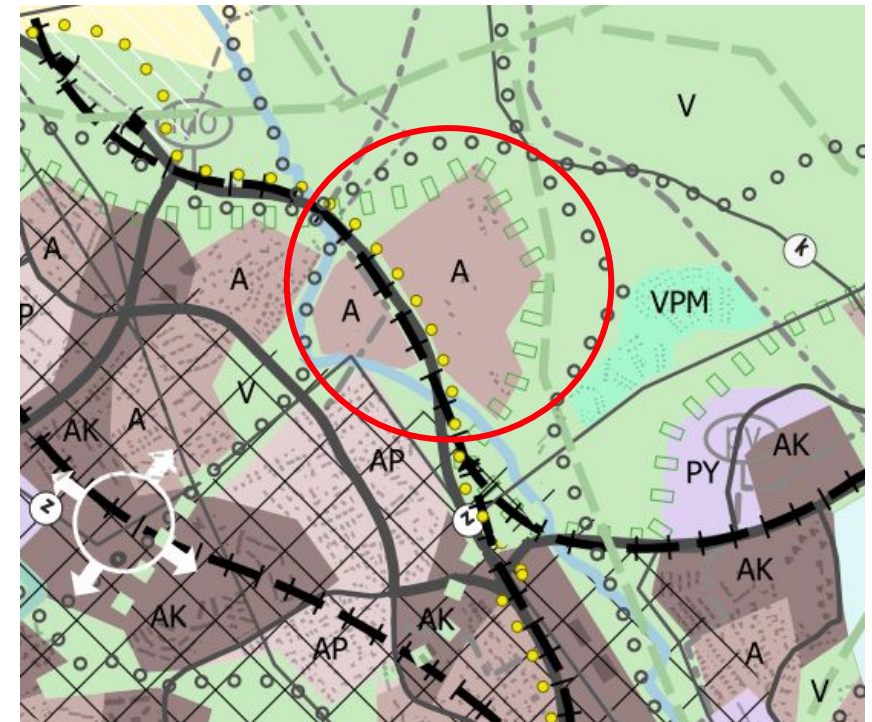
## 3.2 Espoonväylän jatko Vihreät

Turvataan Keskuspuistoa poistamalla yleiskaavasta Espoonväylän jatko.



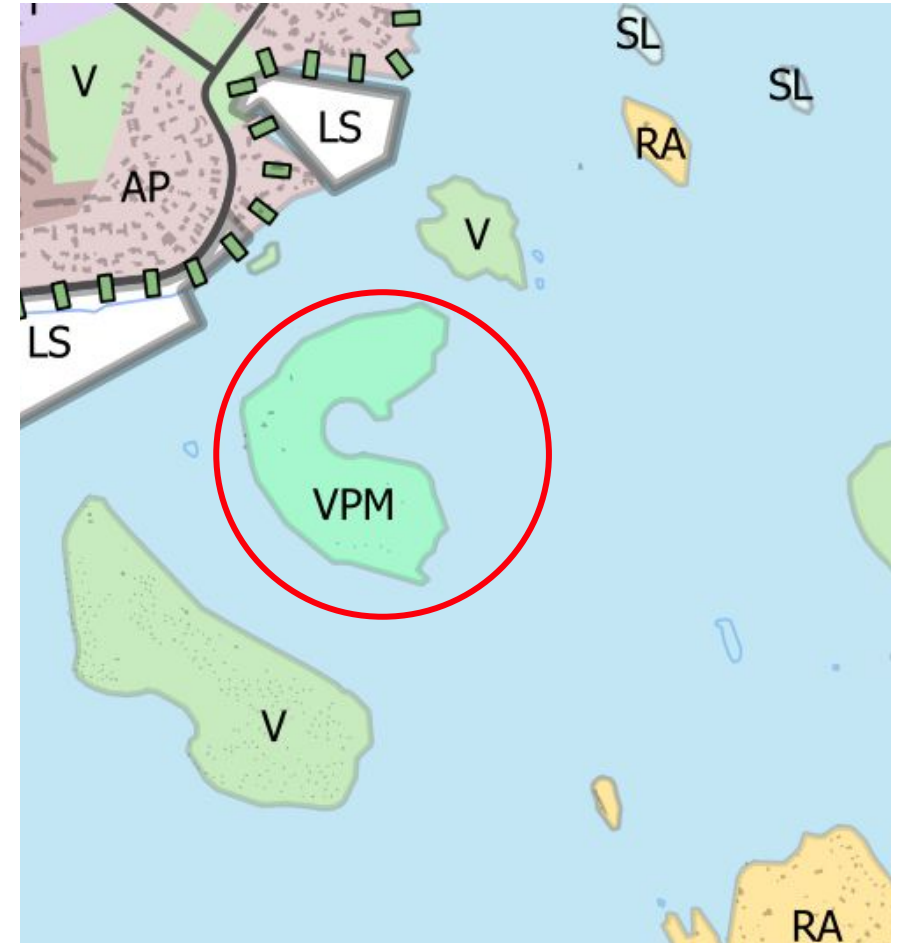
### 3.3 Bosmalm Vihreät

Turvataan Keskuspuistoa poistamalla rakentamisalueet Bosmalmista ja korvataan ne virkistysaluemerkinnöillä.



### 3.4 Tvijälp Vihreät

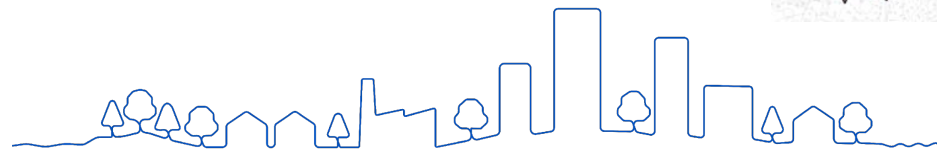
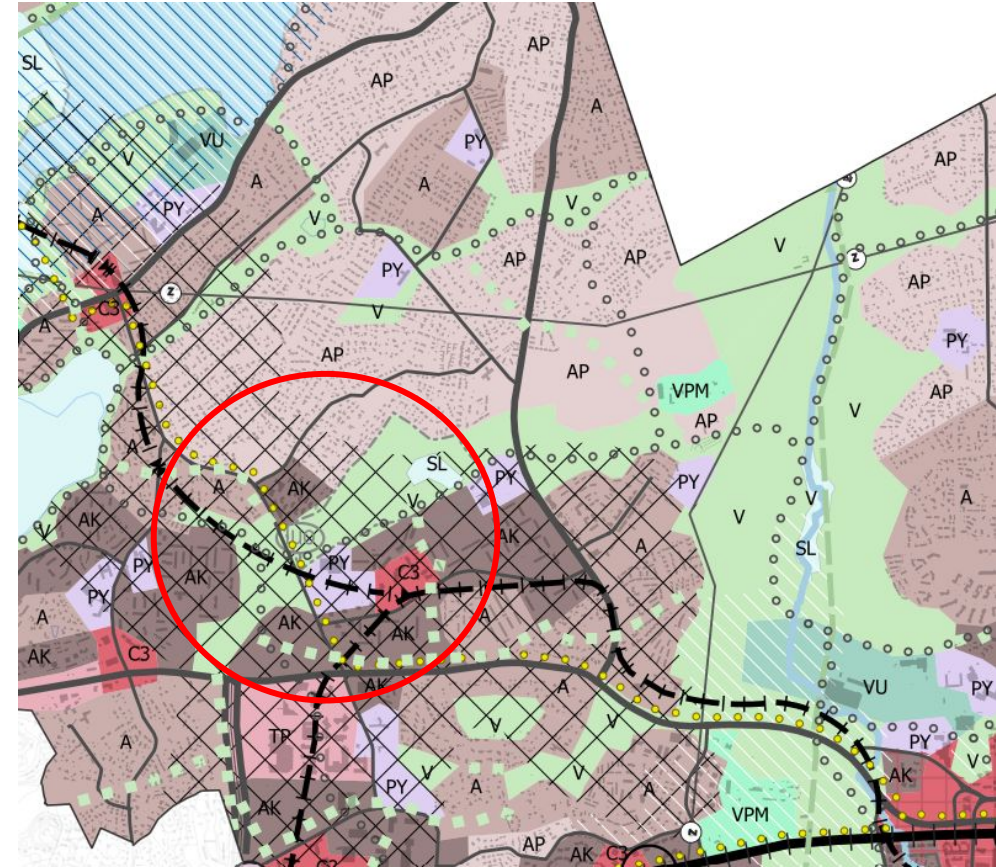
Tvijälpin kaavamerkintä säilytetään nykyisen yleiskaavan mukaisena: V eli virkistysalue.





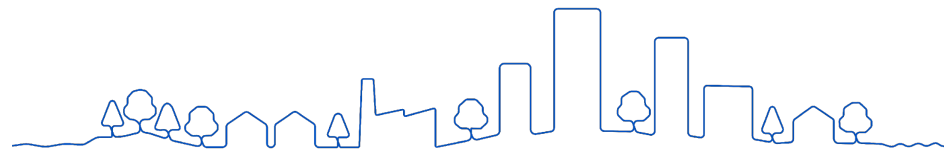
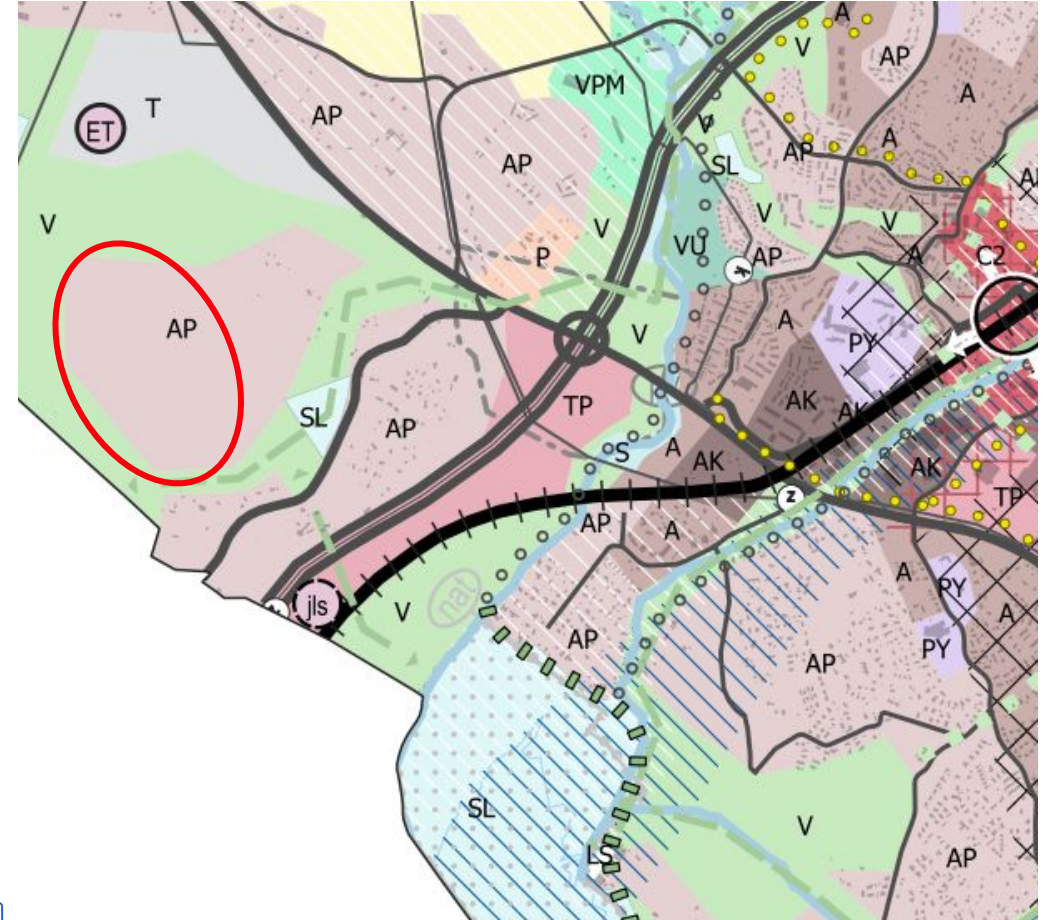
## 3.5 Kehä II:n jatke Vihreät

Kehä II:n jatkeelle aiemmin varattu alue ympäristöineen säilytetään rakentamattomana ja osoitetaan pääosin virkistysalueeksi, pois lukien Karakallion metsä, joka osoitetaan SL-merkinnällä LuonTo-ohjelman selvitysosion rajauksen mukaisesti sekä jo asemakaavoitetut alueet.



## 3.6 Mankki Vihreät

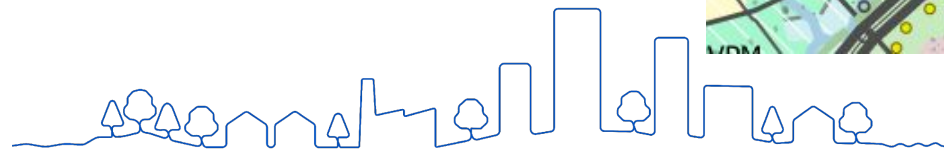
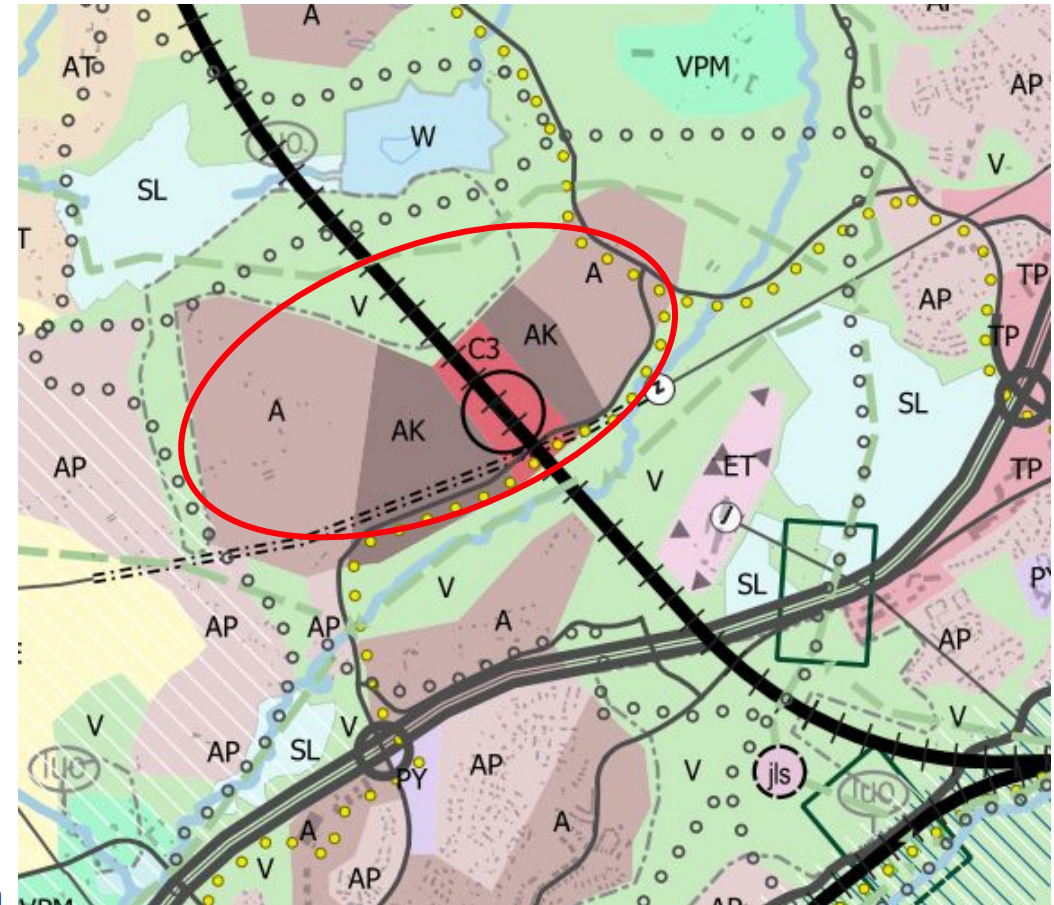
Mankin AP-alue rajataan selvästi ehdotettua pienemmäksi siten, että rakentaminen rajautuu Svennasin lähiympäristöön, huomioiden Tattarinmäen luonnonsuojelualue sekä ekologiset yhteydet. Poistettu AP-alue korvataan virkistysalumerkinnällä.





## 3.7 Mynttilä Vihreät

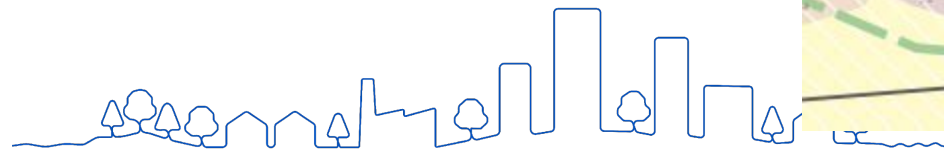
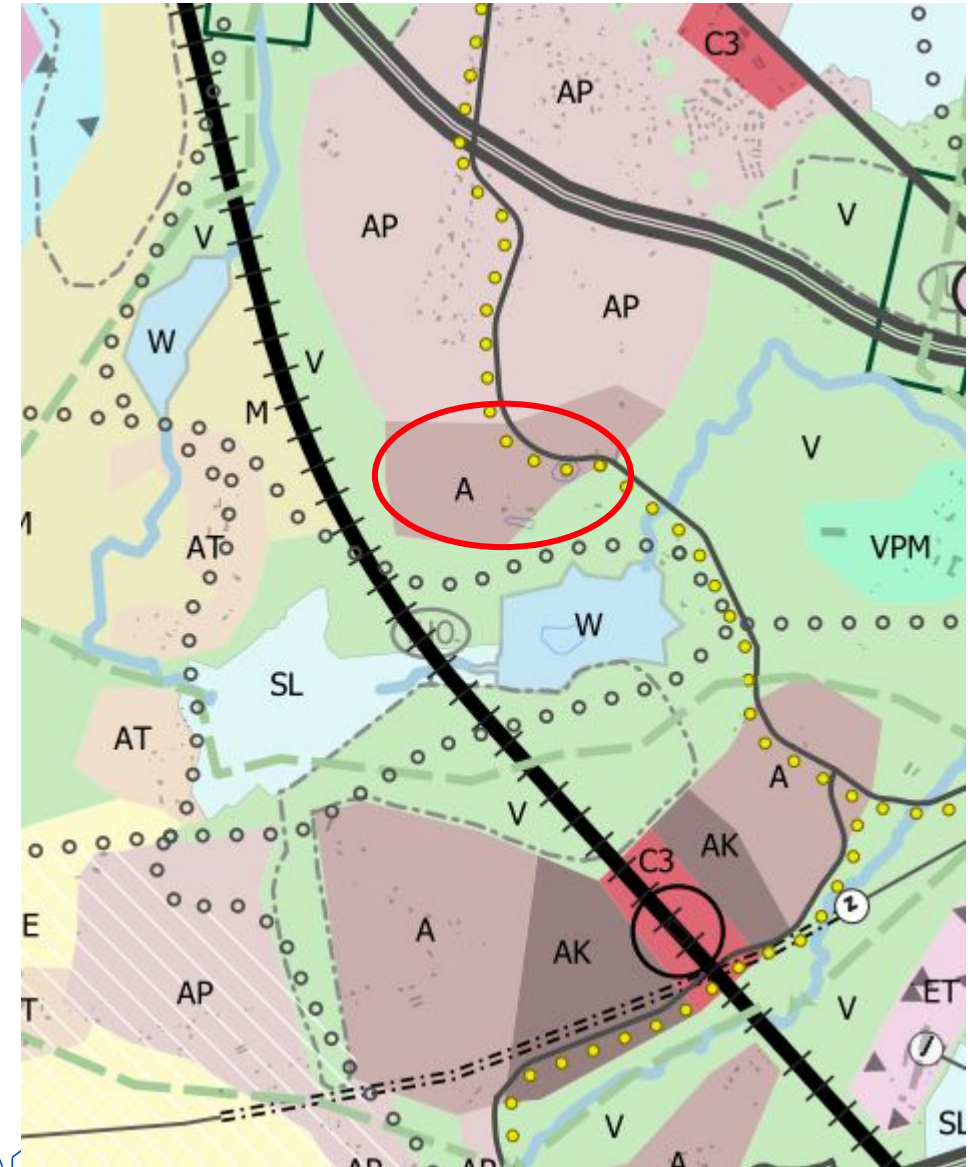
Säilytetään Mynttilän metsä arvokkaine luontokohteineen rakentamattomana poistamalla Myntinmäen keskusmerkintä C3, asema ja niiden ympärillä olevat AK ja A-alueet kaavakartasta ja muuttamalla ne virkistysalueeksi (V). Alueen läpi kulkevaksi merkitty pääkatu ja baana poistetaan.





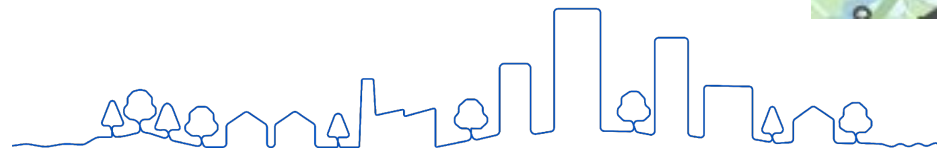
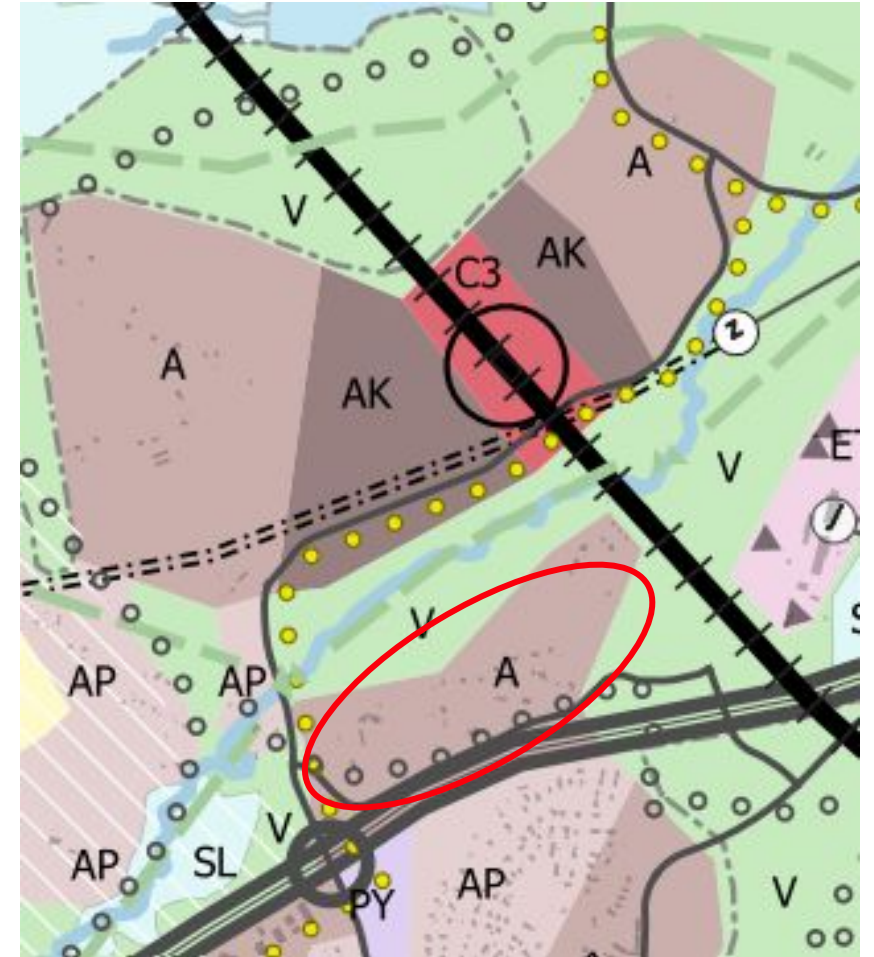
### 3.8 Forsbacka Vihreät

Muutetaan irrallaan muusta kaupunkirakenteesta sijaitseva Forsbackan A-alue pientaloalueeksi AP vastaten kaupunkisuunnittelulautakunnan ja kaupunginhallituksen aiempia linjauksia.



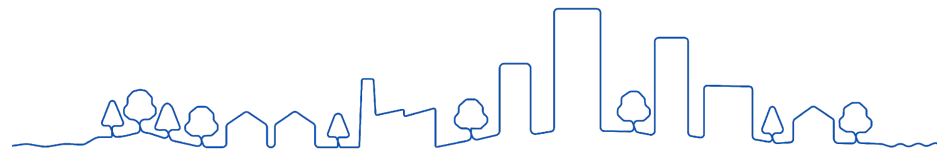
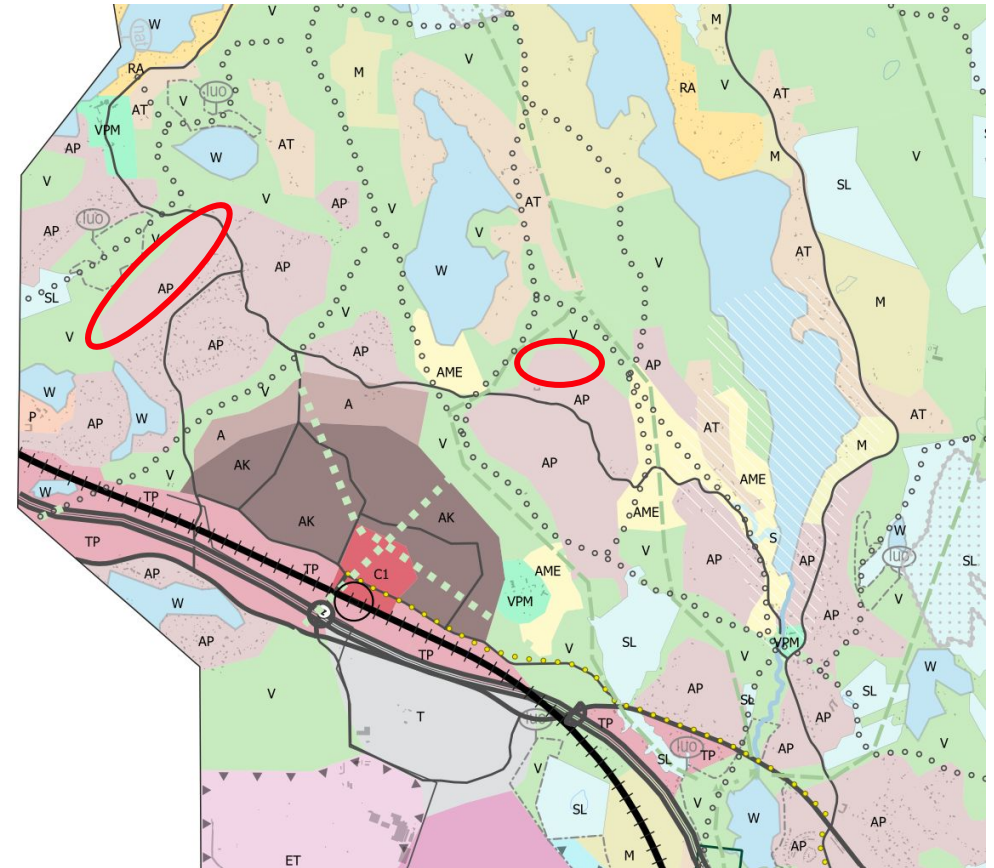
### 3.9 Kehä 3:n ja Gumbölenjoen välinen alue Vihreät

Muutetaan Kehä III:n ja Gumbölenjoen välinen A-alue pientaloalueeksi AP ja varmistetaan riittävä ekologinen käytävä myös joen eteläpuolella tarkistamalla rakentamisalueen rajausta kaupunkisuunnittelulautakunnan 14.4.2021 päätöksen mukaisesti.



## 3.10 Hista I Vihreät

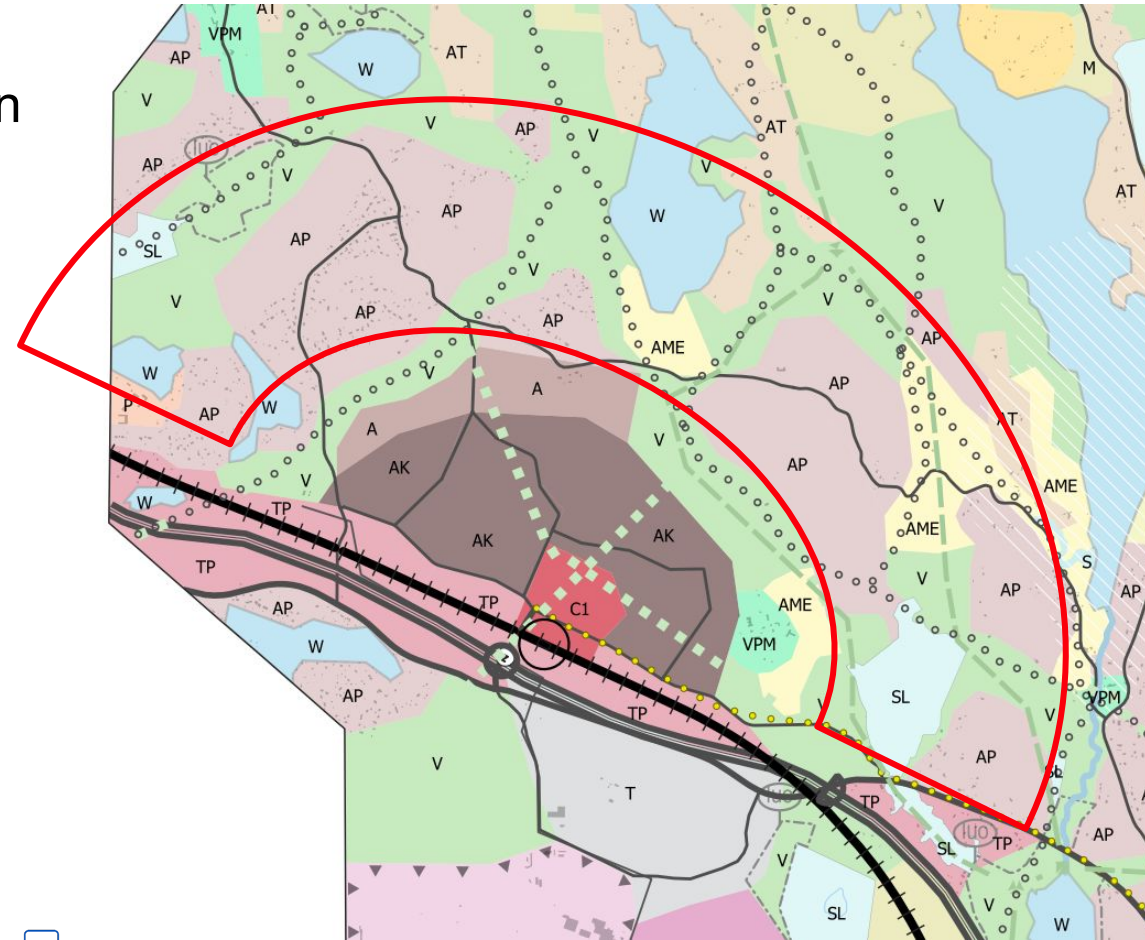
Säilytetään virkistysalueita esitettyä laajempuna Histan ympäristössä, jotta voidaan varmistaa virkistysalueiden riittävä määrä asukasmäärän kasvaessa ja ohjata paremmin rakentamista Uusimaa-kaavan 2050 taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle. Tämä toteutetaan rajaamalla rakentaminen Siikajärventien luoteispuolella vastaamaan nykyisen rakennetun pientaloalueen rajoja sekä laajentamalla virkistysaluetta Soopakantien ja Hankalahdentien välillä.





## 3.11 Hista II Vihreät

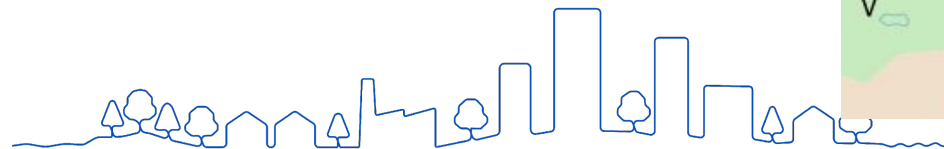
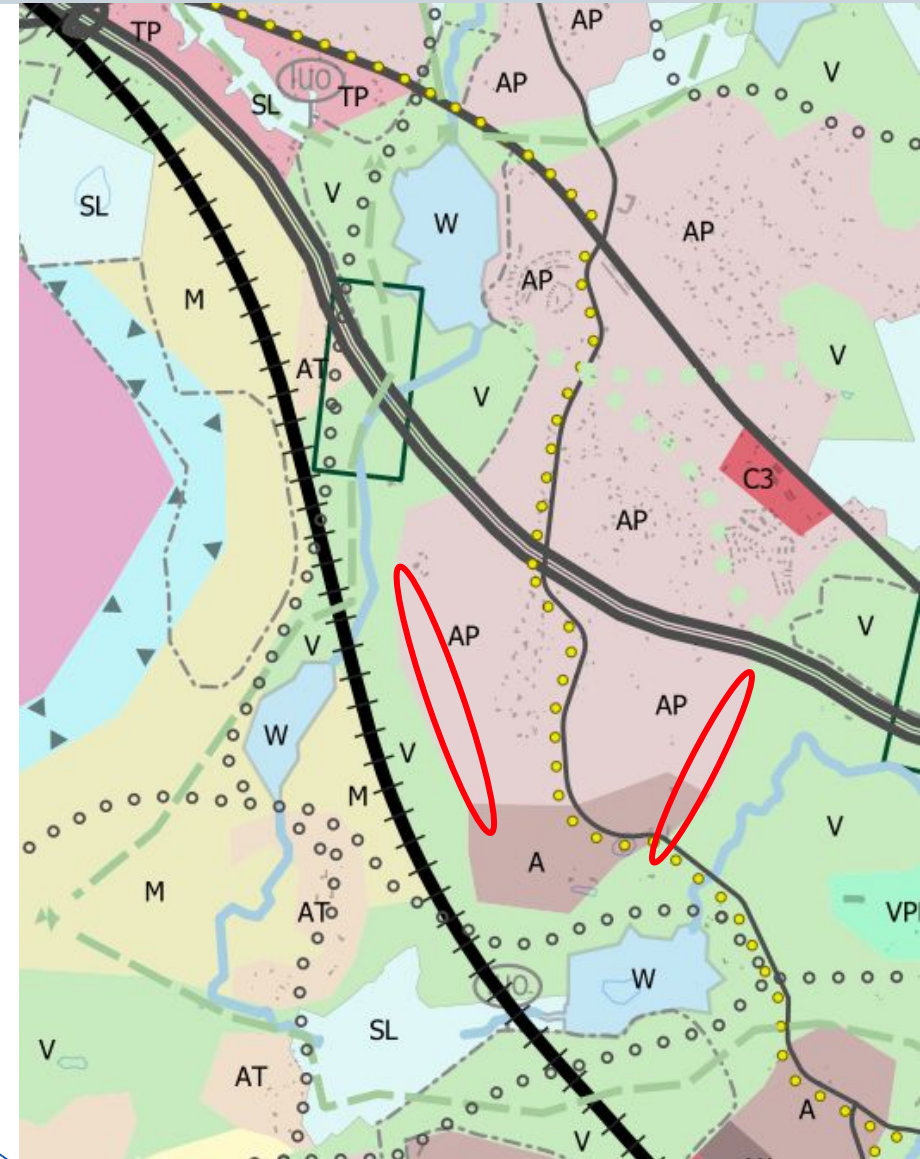
Laajennetaan Pokessa päätettyä Histan asemaseudun rakentamisen ajoitusmääräystä ulottumaan Histan ympäristön toistaiseksi rakentumattomille uusille A ja AP-alueille.





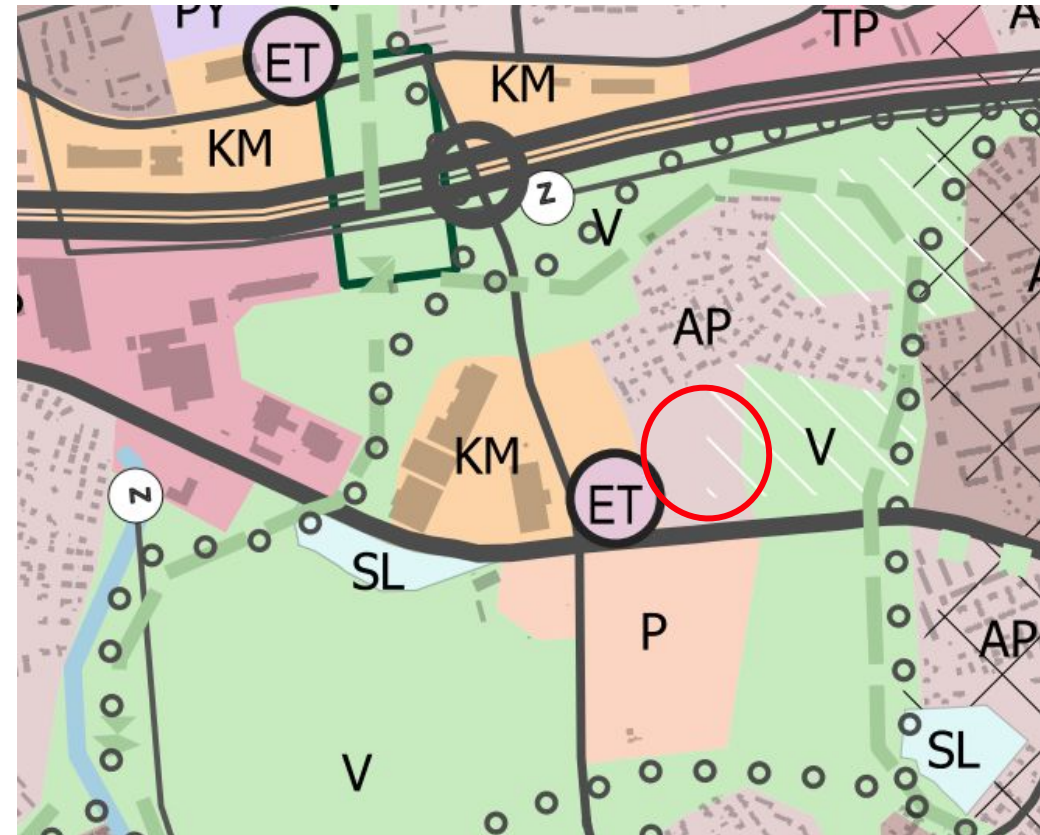
### 3.12 Nupurinkalliontie Vihreät

Laajennetaan virkistysalueita Turunväylän eteläpuolella molemmin puolin nykyistä Nupurinkalliontien ympäristöä rajaamalla toistaiseksi rakentumatonta AP ja A-alueita puoleen esitetystä, jotta rakentaminen ohjautuisi paremmin Uusimaa-kaavan 2050 taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle.



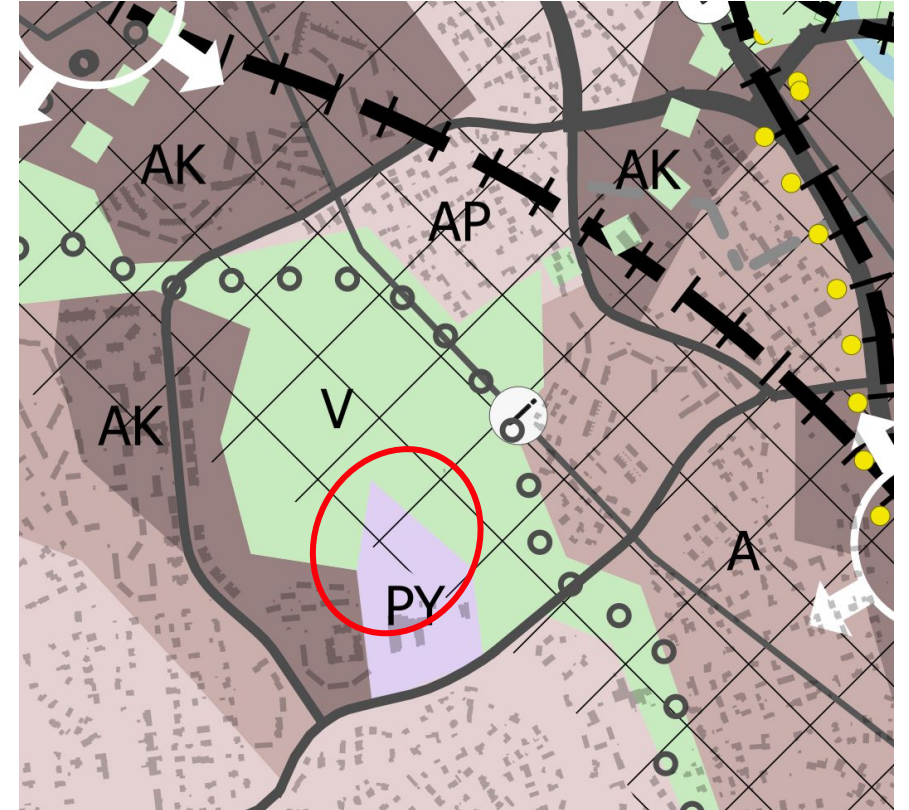
### 3.13 Lupauksenvuori Vihreät

Turvataan maakunnallisesti tärkeä ekologinen yhteys poistamalla yleiskaavasta kokonaan KM-alueen ja AP-alueen laajennukset Turvaradantien itäpuolella ja Turvesuontien pohjoispuolella siten, että koko Lupauksenvuoren alue säilyy virkistysalueena.



## 3.14 Eestinkallio Vihreät

Eestinkallion V-alue rajataan karttaan asemakaavan mukaisena kuitenkin siten, että mahdollistetaan koulutontin riittävä koko myös tulevaisuuden lapsimäärän kasvun näkökohdasta.



## 3.15 Yleiskaavan muutosesitykset kootaan näkyville Vihreät

Kootaan Espoon yleiskaava 2060 sivulle yleiskaavasta päätöksenteon eri vaiheissa tehdyt muutosesitykset, jotta kaavaprosessin edistymistä on mahdollista seurata.



### Espoon yleiskaava 2060

Yleiskaavoitus Koko Espoo

Esposseen laaditaan koko kaupungin kattava yleiskaava, joka tähtää vuoteen 2060. Siinä ennakoitaan kaupungin kehitystä tulevina vuosikymmeninä. Kaava on tullut vireille 7.9.2022. Käynnissä on kaavan valmisteluvaihe.

**Kaavan nimi**

Yleiskaava 2060

**Aluenumero**

800100

**Sijainti**

Espoo

**Kaavatyppi**

Yleiskaava

**Vaihe**

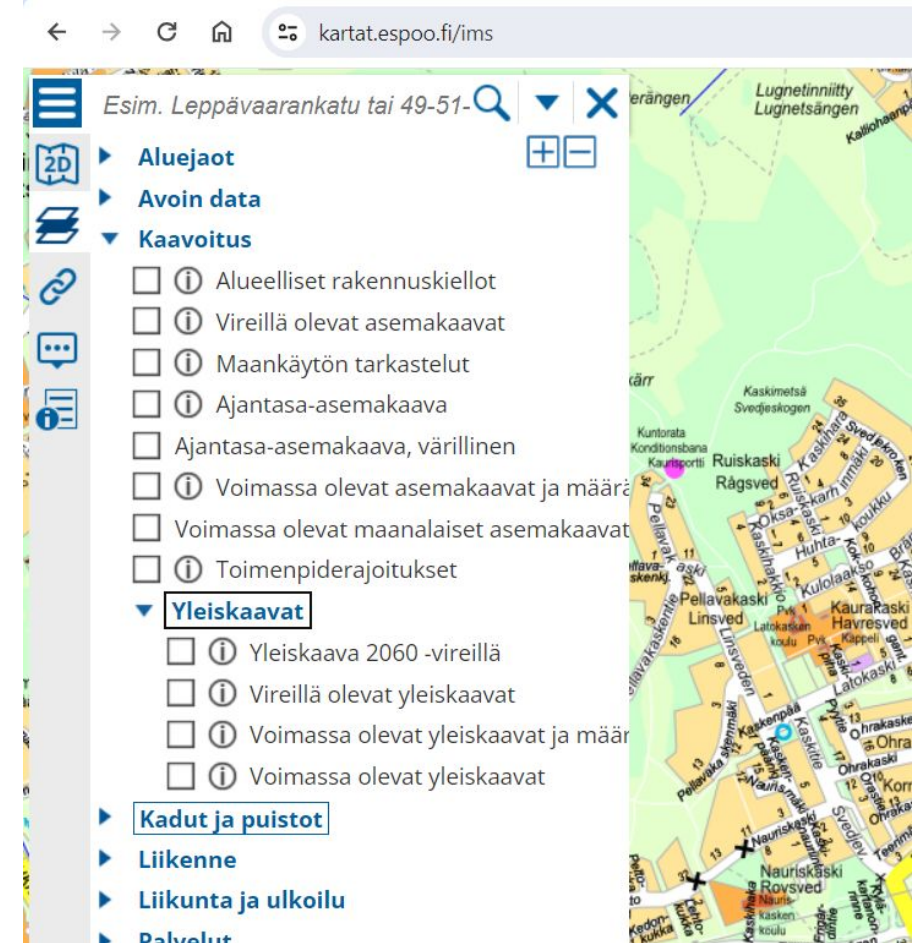
Valmisteluvaihe





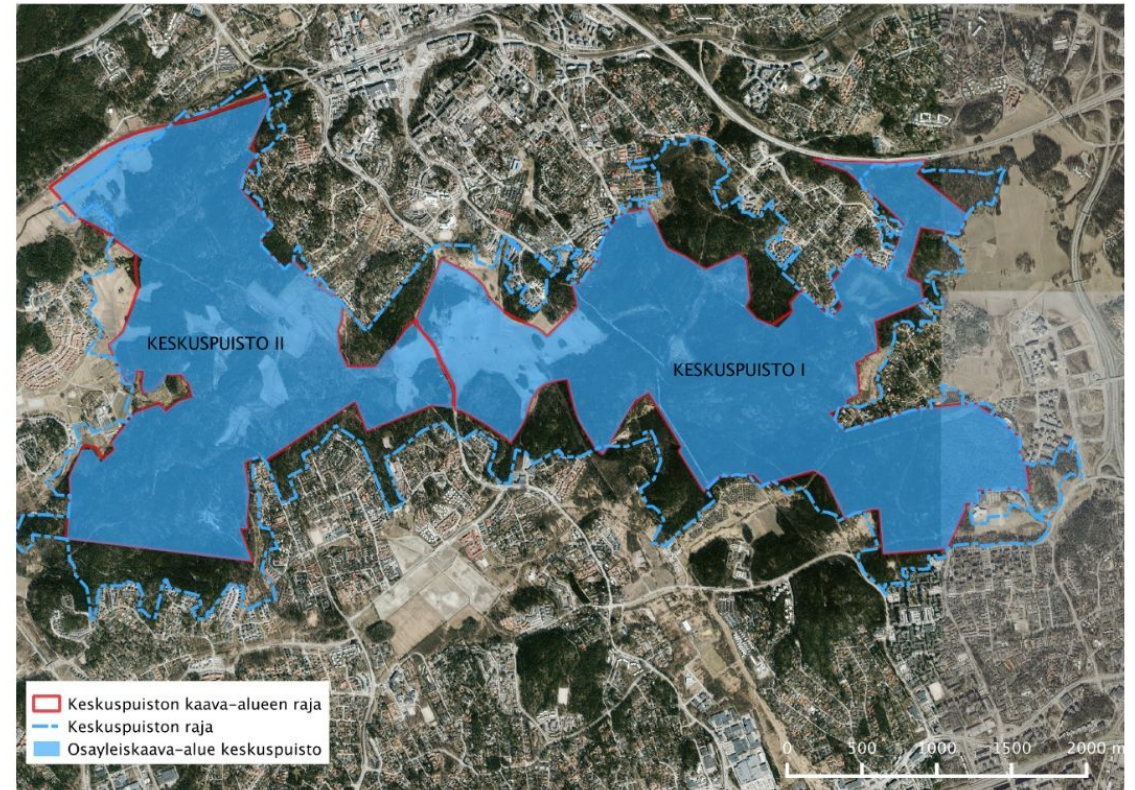
## 3.16 Yleiskaavaluonnos kartat.espo.fi palveluun Vihreät

Nähtäville asetettava yleiskaavaluonnoskartta lisätään kartat.espo.fi palveluun omalle tasolleen, jotta päällekkäinen tarkasteleminen muiden karttatasojen kanssa olisi mahdollista.



## 3.17 Keskuspuiston laajennus Vihreät

Lisätään Keskuspuistoon rajoittuvat reuna-alueet, joissa ei ole asumista, osaksi Keskuspuistoa.

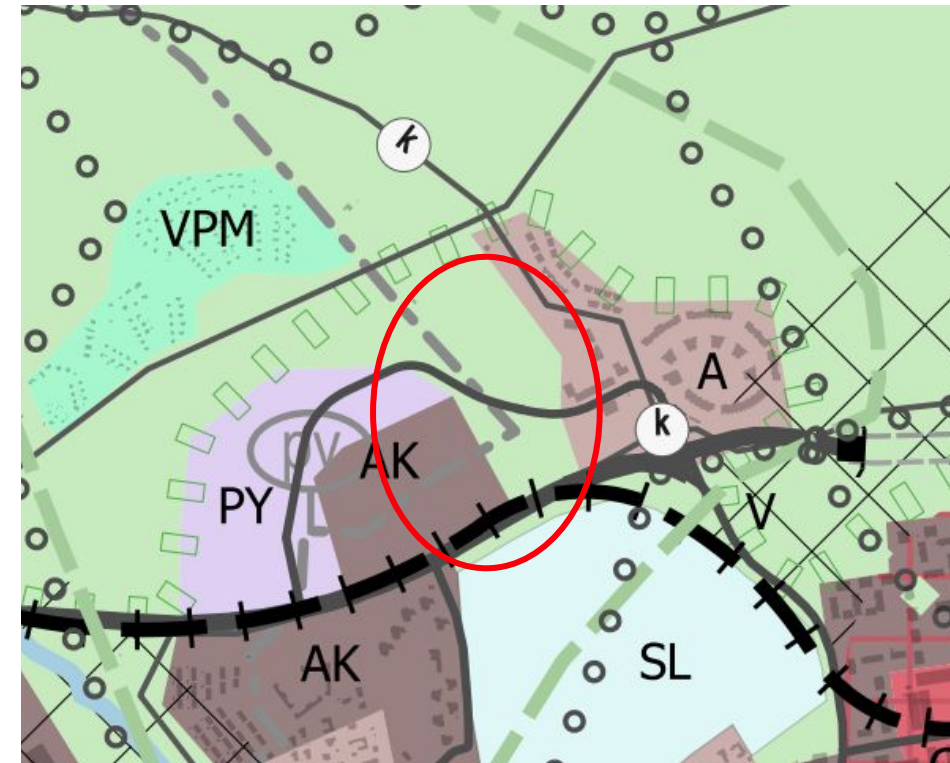


<https://www.sll.fi/espoo/espoo-keskuspuisto/>



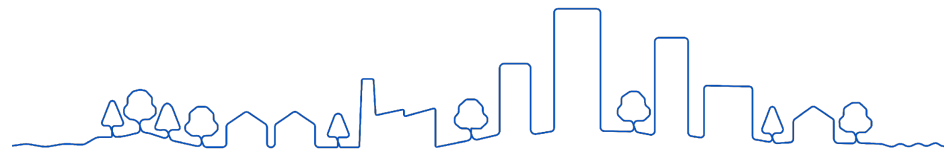
### 3.18 Puolarmetsän sairaala-alue Vihreät

Puolarmetsän entisen sairaalan alueen A-merkintää pienennetään ja muutetaan virkistysalueeksi, jotta Friisinkallion luonnonsuojelun alueen ja Keskuspuiston välinen ekologinen käytävä säilyy vähintään 100 metriä leveänä.



## 3.19 LuonTo-ohjelman selvitysosion kohteet Vihreät

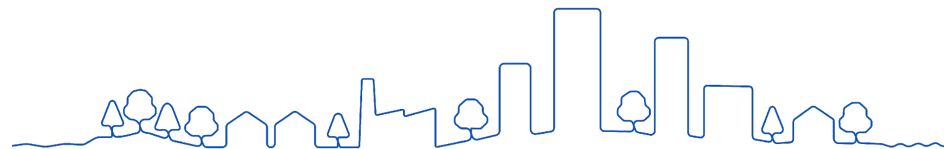
Ehdotusvaiheessa tulee selvittää LuonTo-työn selvitysosan yleiskaavatasoisten kohteiden luontoarvoja ja arvioida alueille soveltuvat kaavamerkinnät ottaen huomioon alueiden luonto- ja virkistysarvot.





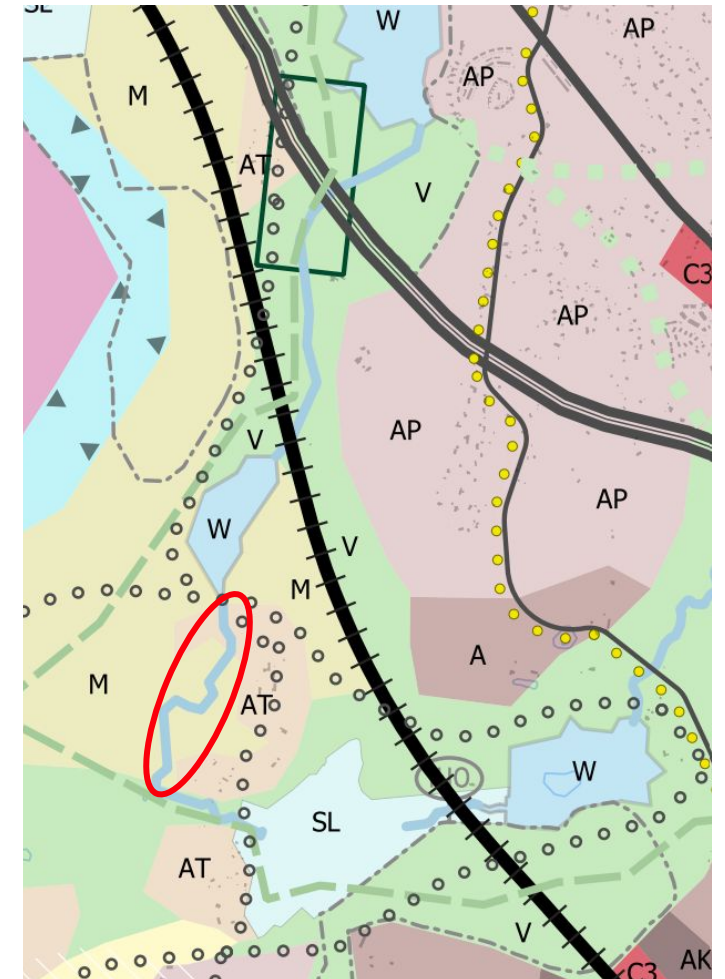
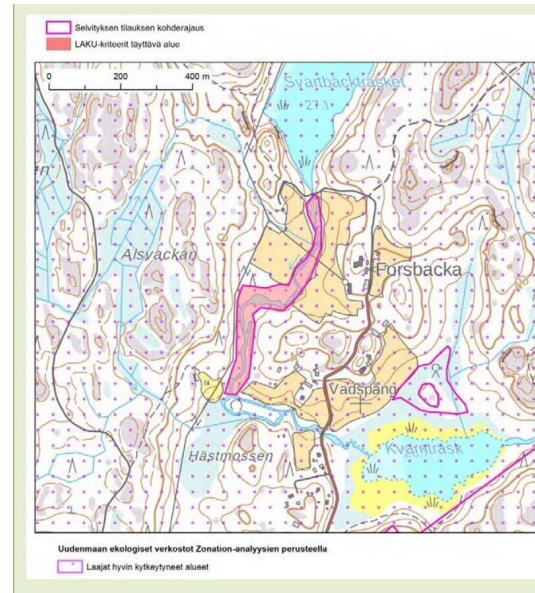
## 3.20 Luo-merkintä Vihreät

Luo-merkinnän kaavamääräyksiin lisätään avohakkuiden kielto.



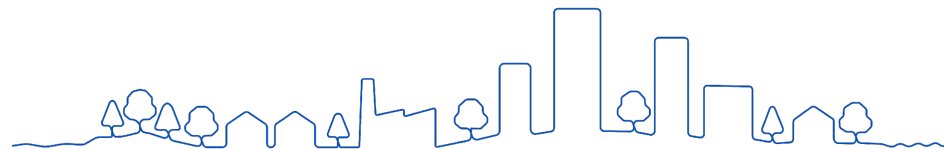
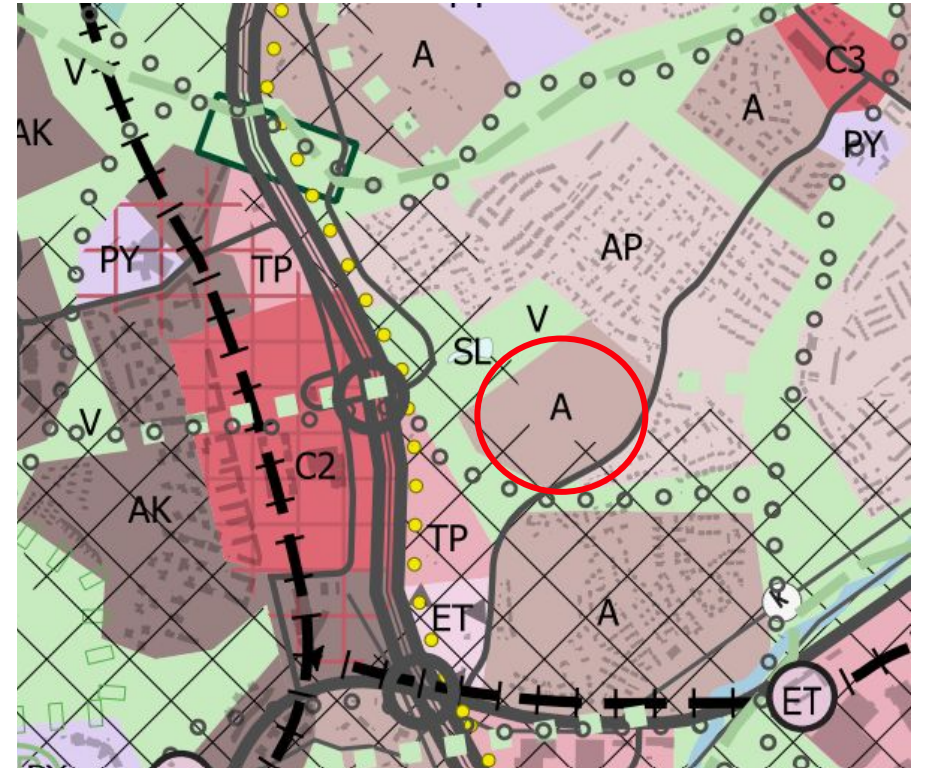
## 3.21 Mustapuron jokilaakso Vihreät

Maakunnallisesti arvokas luontokohde,  
Mustapuron jokilaakso (3,0 ha), merkitään  
kaavakarttaan S-merkinnällä. (viite:  
Uusimaa-kaava 2050 -  
Luontoselvityskohteiden maakunnallinen  
arvo)



## 3.22 Lukukallio Vihreät

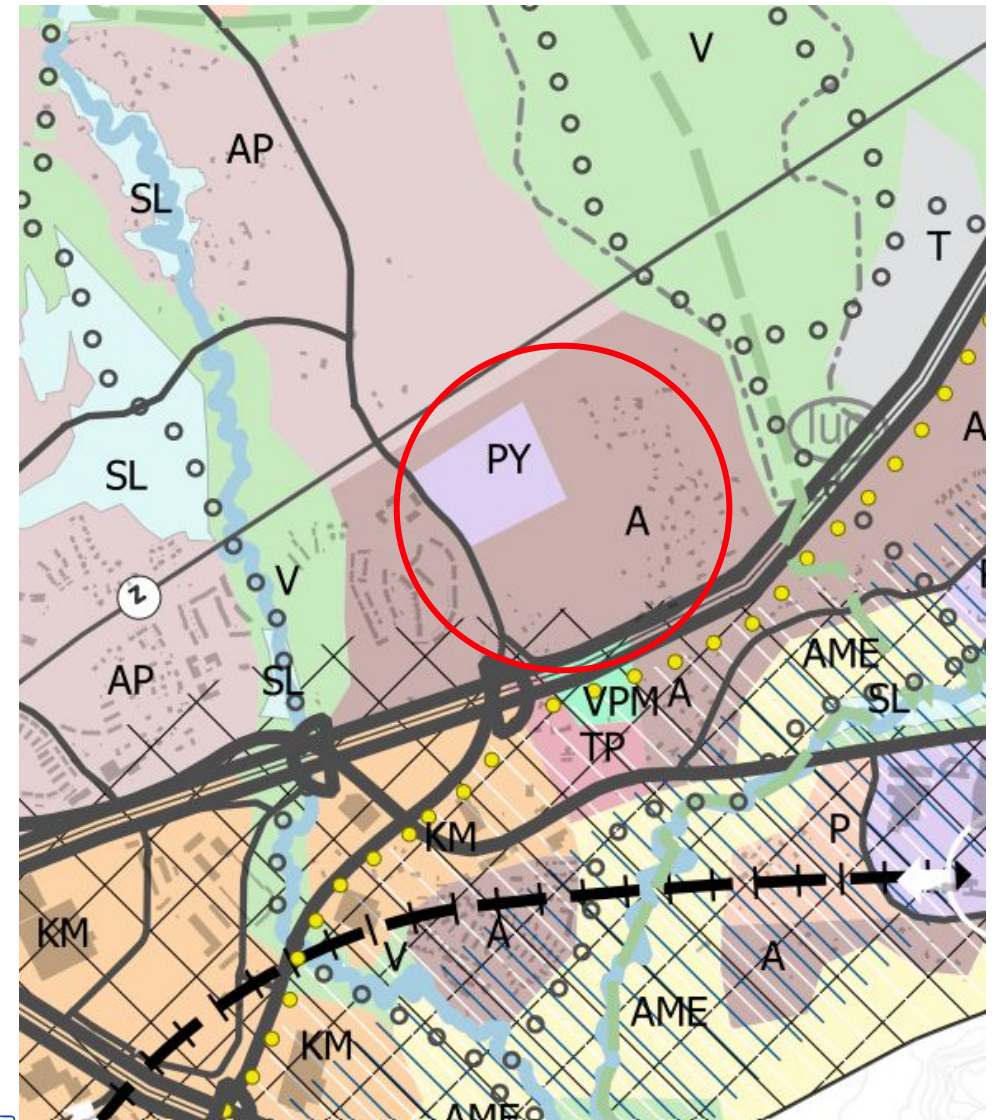
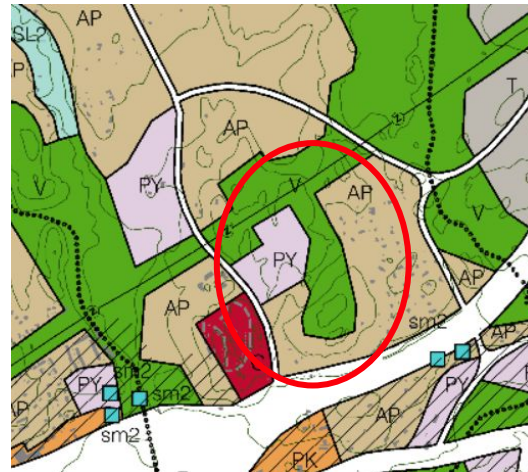
Lukukallion A-alue korvataan virkistysaluemerkinnällä, jotta Lukukallion metsäalue voidaan turvata rakentamiselta.





### 3.23 Tollinmäki Vihreät

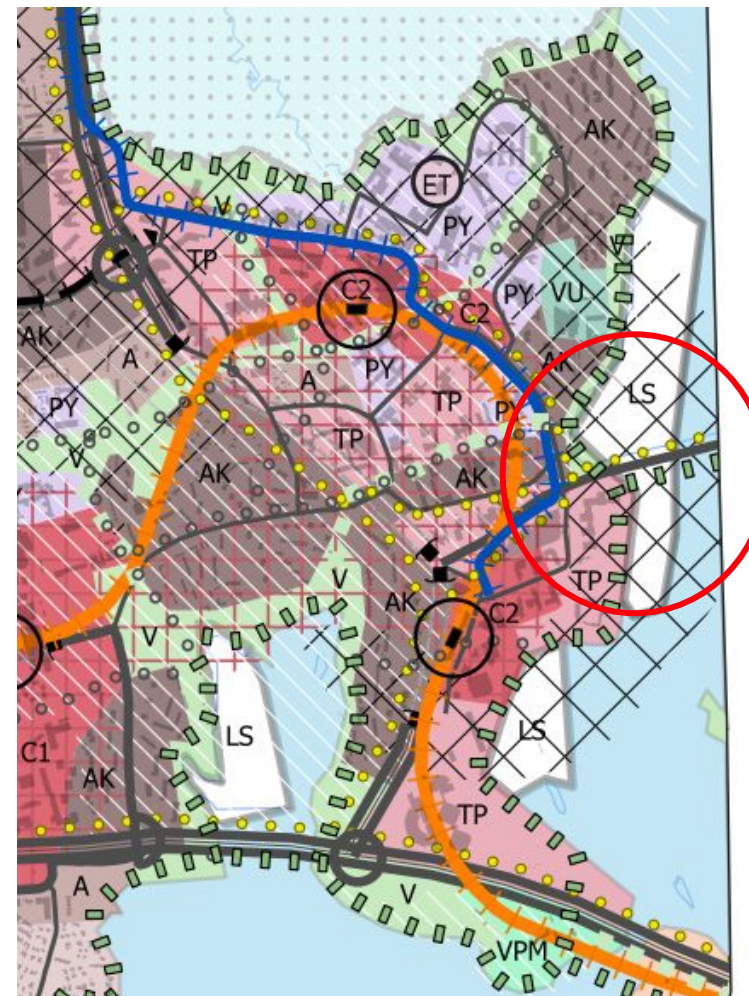
Tollinmäessä Kunnarlantien itäpuolella säilytetään voimassa olevan yleiskaavan V-merkintä nykyisessä laajuudessaan.





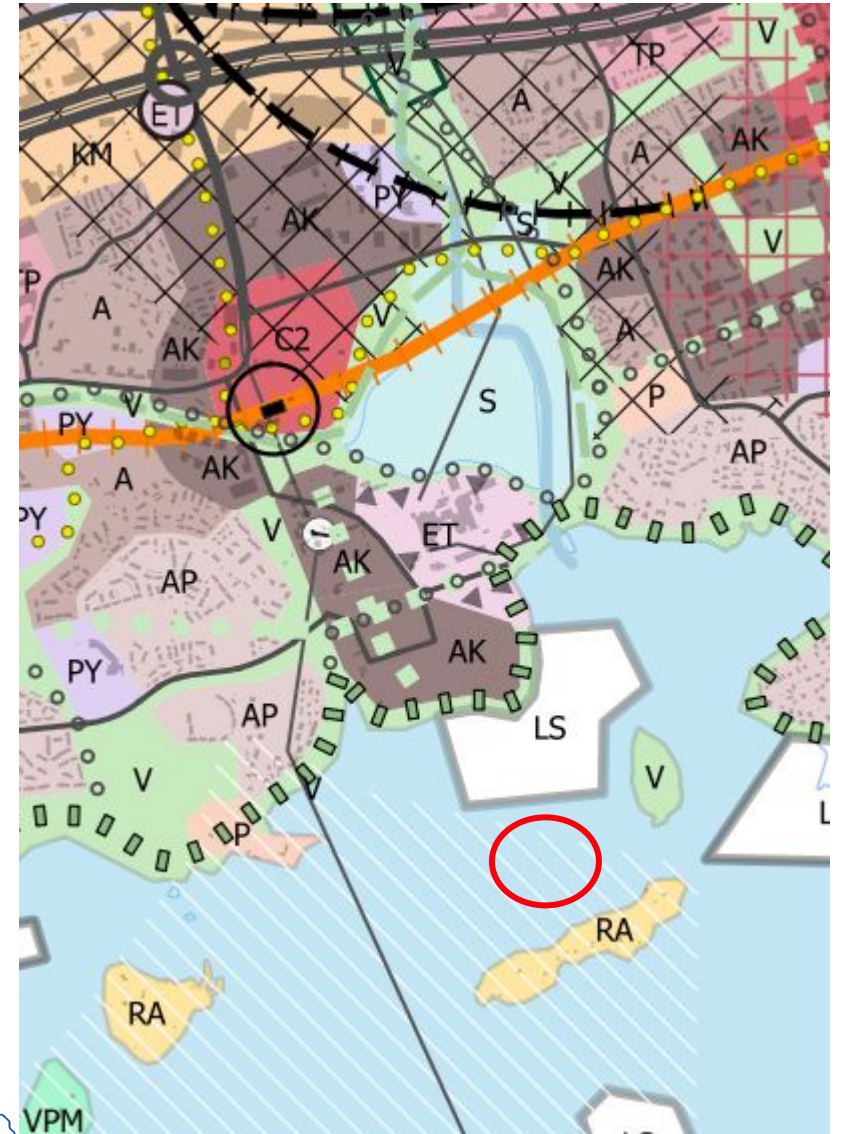
## 3.24 Tiederatikka Vihreät

Lisätään kaavakarttaan Tiederatikka.



### 3.25 Lokkiluoto Finnoossa Vihreät

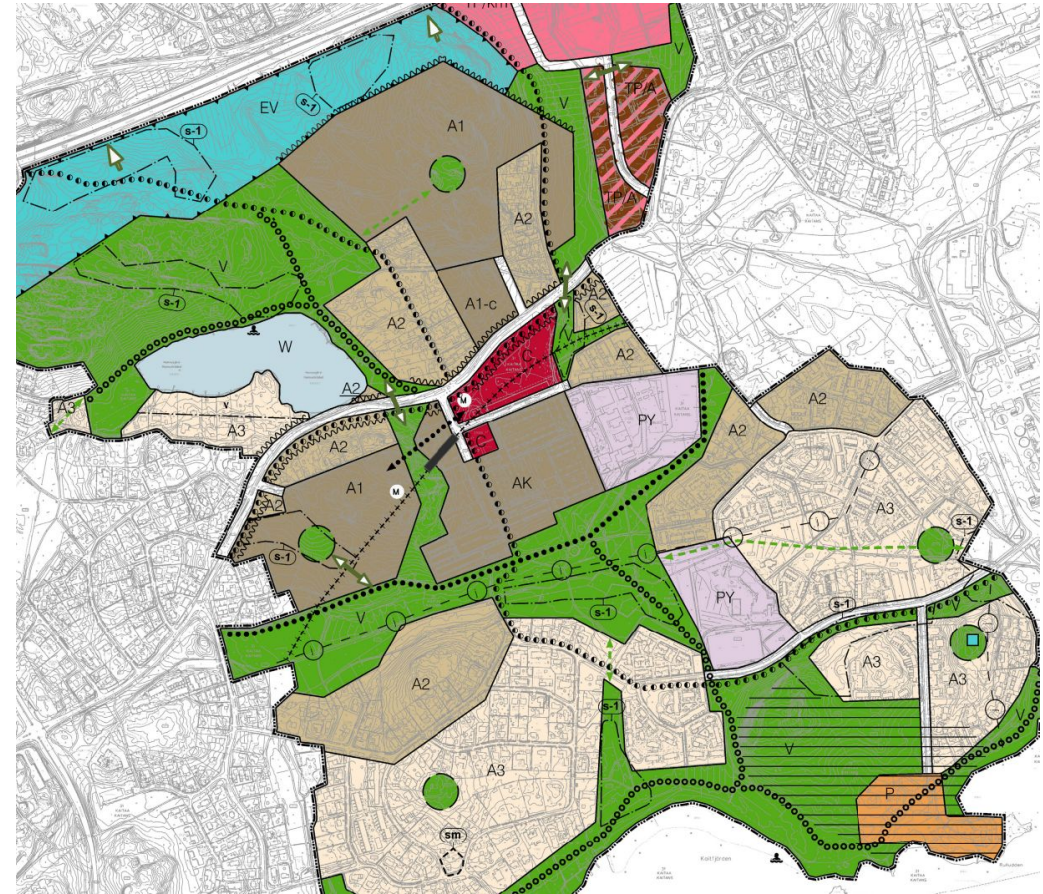
Nähtävillä olon aikana selvitetään Finnoonsataman eteläpuolella olevan lokkiluodon vaatiman suojavaohtykykeen laajuus ja keinot turvata naurulokkikolonia. Etsitään keinot huomioida lokkiluodon suojavaohtyhyke LS-merkinnän kaavamääräyksissä.



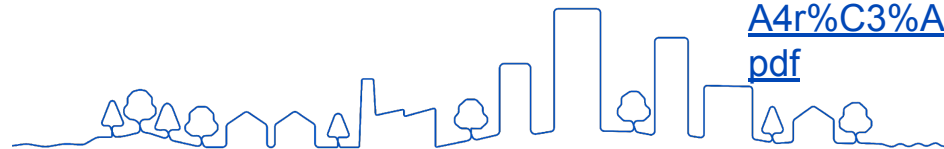


## 3.26 Virkistystyksen kohdealue -merkintä Vihreät

Nähtävillä olon aikana lisätään kaavakarttaan vastaavan tyylinen virkistystyksen kohdealue -merkintä, joka on käytössä Kaitaa-livisniemen osayleiskaavassa. Merkintä lisätään kaikkiin Espoon merkittäviin korttelien sisäisiin virkistysalueisiin ja puistoihin ml. Tapiolan Tuulimäen puisto, Suvipuisto, Kaitaa-livisniemen osa-yleiskaavan virkistystyksen kohdealue-merkinnällä merkityt alueet sekä muut vastaavat alueet.



[https://kartat.espoo.fi/Documents/Ksk\\_Yk\\_dokumentit/Kaavakartta%20merkinn%C3%A4t%20ja%20m%C3%A4%C3%A4r%C3%A4ykset%20Kaitaa-livisniemi%20osayleiskaava.pdf](https://kartat.espoo.fi/Documents/Ksk_Yk_dokumentit/Kaavakartta%20merkinn%C3%A4t%20ja%20m%C3%A4%C3%A4r%C3%A4ykset%20Kaitaa-livisniemi%20osayleiskaava.pdf)



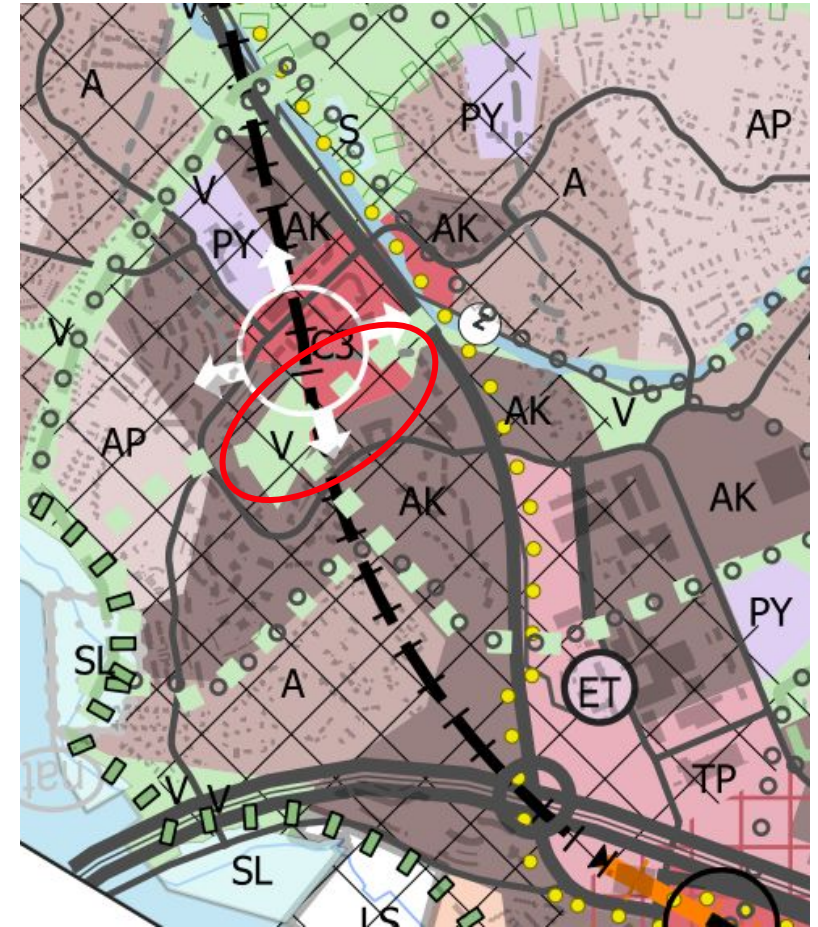
Nähtävillä olon aikana selvitetään RKY-alueiden kaupunkikehitystä koskevien sitovien velvoitteiden kirjaamista yleiskaavan yleismääräyksiin.





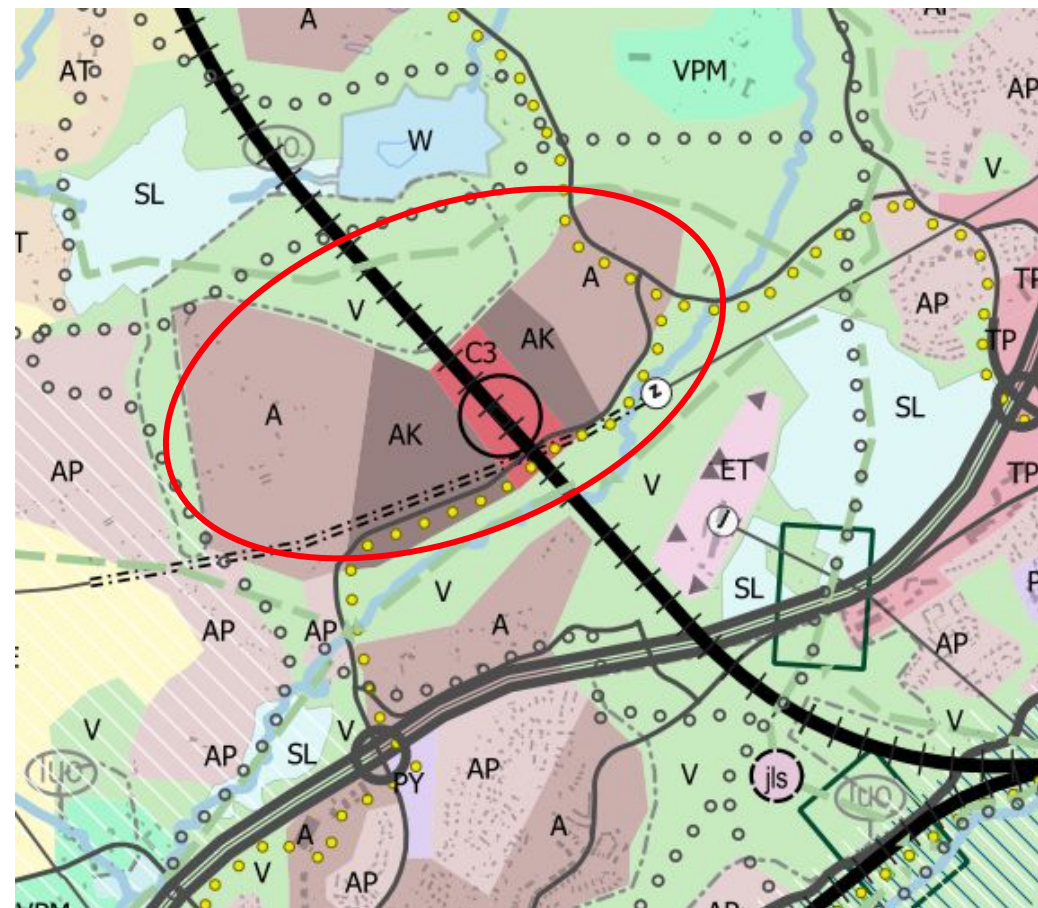
## 3.28 Saunalahden Kummelivuori Vihreät

Saunalahden Kummelivuoren merkintää muutetaan yleiskaavaan siten, että virkistysalue pysyy nykyisen kokoisena.



### 3.119 Rakentamisen ajoitusmääräys Myntinmäkeen Vihreät

Myntinmäen aseman ympäristöön merkitään rakentamisen ajoitusmääräys, missä Myntinmäen rakentaminen aloitetaan vasta Myntinmäen aseman rakentamispäätöksen jälkeen. Tämä rajoitus koskee myös esirakentamista ja metsän kaatamista.



## 3.120 Pientaloalueiden selvittäminen Vihreät

Valmistellaan esitysvaiheeseen selvitys asemakaavan mukaan rakentuneista pientaloalueista, ja arvioidaan miten niiden ominaispiirteet turvataan suhteessa muuhun suunnitteluun.

