



Kaupunginhallituksen konsernijaosto

11.03.2024

**Kokoustiedot** Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Aika 11.03.2024 klo 09:00 - 09:18

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Läsnä	Guzenina Maria	puheenjohtaja
	Ampuja Ari	jäsen
	Elo Simon	jäsen
	Gestrin Christina	jäsen
	Laakso Mikko	jäsen
	Poutala Mika	jäsen
	Nores Mia	jäsen
	Seppälä Peppi	jäsen
	Löyttyniemi Meri	varajäsen
Muut saapuvilla olleet	Katainen Mervi	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Partanen Henna	kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja
	Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja
	Isotalo Olli	Kaupunkiympäristön toimialajohtaja
	Kivinen Harri	hallinto- ja kehittämisjohtaja
	Heinaro Mervi	elinvoimajohtaja
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja
	Jyrkkä Maria	konserniohjauksen kehittämisjohtaja
	Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja
	Kattelus Johanna	konserniohjauksen kehittämisspäällikkö
	Rosenberg Heidi	tekninen sihteeri
	Pirkanniemi Risto	lakimies, sihteeri

Allekirjoitukset

Maria Guzenina

Risto Pirkanniemi

puheenjohtaja

sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Mikko Laakso

Mika Poutala

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 15.03.2024

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä nro</b>	<b>Liite nro</b>	<b>Kokousasian otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 9		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 10		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 11		Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n alueneuvottelukunnan jäsenen ero ja uuden nimeäminen	6
§ 12		Edustajan nimeäminen ja toimiohjeiden antaminen Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola -kuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen	8
§ 13	1	Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Espoon Asunnot Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 13.3.2024	11

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/18

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 9

11.03.2024

§ 9

## **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Selostus**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 7.3.2024 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/18

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 10

11.03.2024

§ 10

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mikko Laakso ja Mika Poutala.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/18

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 11

11.03.2024

Asianumero 611/00.04.00/2024

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 11.03.2024 § 11

§ 11

## **Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n alueneuvottelukunnan jäsenen ero ja uuden nimeäminen**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pullinen Paula

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-Aho Harri

Kaupunginhallituksen konsernijaosto nimeää jäseneksi Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n Espoon - Lohjan alueneuvottelukuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2021-2025 Paul Usvalammen (PS) tilalle Lauri Ajosmäen (PS).

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n osakkaat ovat sopineet osakassopimuksessa valtuustokausiksi valittavien alueneuvottelukuntien kokoonpanosta. Osakassopimuksen mukaan alueneuvottelukuntien tehtävänä on edistää ammattikorkeakoulun aluekehitystehtävän toteuttamista sekä ammattikorkeakoululain mukaista yhteistyötä elinkeino- ja muun työelämän sekä suomalaisten ja ulkomaalaisten korkeakoulujen samoin kuin muiden oppilaitosten kanssa.

Paul Usvalampi (PS) on pyytänyt eroa Laurea-ammattikorkeakoulu Oy:n Espoon - Lohjan alueneuvottelukunnan jäsenyydestä 25.2.2024 saapuneella ilmoituksella muuttuneen työtilanteen vuoksi.

Espoon Perussuomalaisilta saadun ilmoituksen mukaan Usvalammen tilalle tähän tehtävään esitetään Lauri Ajosmäkeä (PS) jäljellä olevaksi toimikaudeksi 2021-2025.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/18

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 11

11.03.2024

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Laurea-ammattikorkeakoulu Oy  
Eronnut henkilö  
Nimetty henkilö

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 11.03.2024 § 12

§ 12

## **Edustajan nimeäminen ja toimiohjeiden antaminen Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola -kuntayhtymän ylimääräiseen yhtymäkokoukseen**

Valmistelijat / lisätiedot:

Pesonen Tiina

Talmat Maarit

Pullinen Paula

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-Aho Harri

Kaupunginhallituksen konsernijaosto nimeää Espoon kaupungin edustajaksi Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola -kuntayhtymän 20.3.2024 pidettävään yhtymäkokoukseen kasvun ja oppimisen toimialan ruotsinkielisten sivistyspalveluiden kehittämispäällikkö Ida Stolt-Haglundin sekä varalle opetuspäällikkö Outi Saloranta-Erikssonin ja antaa kokousedustajalle toimiohjeeksi:

1

hyväksyä talousarviomuutos 2024 esityksen mukaan,

2

esittää, että Espoon kaupungin edustajaksi työryhmään perussopimuksen uudistamiseksi nimetään konserniohjauksen kehittämispäällikkö Johanna Kattelus,

3

päättää muista kokouskutsussa esitetyistä kohdista.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**



Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola -kuntayhtymän ylimääräinen yhtymäkokous pidetään keskiviikkona 20.3.2024 klo 16 alkaen. Kokouksen esityslista on oheismateriaalina.

Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola (VNF) on ruotsinkielinen kuntayhtymä, joka omistaa ja ylläpitää Västra Nylands folkhögskola -kansanopistoa. Kuntayhtymään kuuluvat Raasepori (56,26 %), Kirkkonummi (12,5 %), Hanko (9,38 %), Inkoo (9,38 %), Kauniainen (3,12 %), Espoo (3,12 %), Vantaa (3,12 %) ja Siuntio (3,12 %). Suluissa on kunkin kunnan omistusprosentti perussopimuksen mukaisesti. Jokainen jäsenkunta valitsee yhtymäkokoukseen yhden jäsenen sekä tälle varajäsenen. Jäsenkuntien äänioikeus jakautuu kunnan osuuksien mukaisesti.

### **Kokouksessa käsiteltävät asiat**

#### **Talousarviomuutos 2024**

Suurin osa omistajakunnista oli tyytymättömiä suunniteltuun toiminnan maksuosuuksien korotukseen 80 000 eurosta 100 000 euroon vuodelle 2024. VNF:n uusi ehdotus omistajakunnille on maksuosuuden palautus takaisin 80 000 euroon. Lisäksi kiinteistön peruskorjausta lykätään vuodelle 2025. Tämä projekti rahoitetaan myymällä rahasto-osuuksia, anomalla avustusta ja tarvittaessa lainanotolla. Opisto ei aio anoa pääomaa investointeihin omistajakunnilta. Talousarvion 2024 muutosehdotus on oheismateriaalina.

#### **Raaseporin kaupunginhallituksen päätös 11.12.2023 § 510**

Raaseporin kaupunki on valmis arvioimaan uudelleen aiemmin tehtyä investointivarausta (VNF:n toimitilojen korjauskustannuksiin). Lisäksi Raaseporin kaupunginhallitus katsoo, että VNF:n toiminta ja strategia tulee uudistaa yhteistyössä omistajakuntien kanssa ja että Raasepori on valmis muuttamaan myös hallinto- ja päätöksentekomenettelyä. Hallitus on kirjannut päätöksen tiedoksi ja tuo asian yhtymäkokouksen käsiteltäväksi. Raaseporin kaupunginhallituksen päätös on oheismateriaalina.

#### **Työryhmä perussopimuksen uudistamista varten**

Hallitus ehdottaa yhtymäkokoukselle, että perustetaan työryhmä perussopimuksen tarkistamiseksi. Työryhmään ehdotetaan kuuluvaksi edustaja kustakin omistajakunnasta sekä kansanopiston rehtori ja talouspäällikkö. Kokouskutsun saatteessa on esitetty toive, että omistajakunnat voisivat yhtymäkokouksessa nimetä edustajansa tähän työryhmään. Espoon kaupungin edustajaksi työryhmään perussopimuksen uudistamiseksi ehdotetaan konserniohjauksen kehittämispäällikkö Johanna Kattelusta.

**Omistajakuntien eroaminen kuntayhtymästä, esityslistan kohdat 9-15**

Kuntayhtymän omistajakunnista kaikki paitsi Raasepori ovat ilmaisseet tyytymättömyytensä varsinaisen yhtymäkokouksen 31.10.2023 päätöksiin, joiden mukaan omistajakuntien maksuosuus nousee ja niiden odotetaan osallistuvan investointien rahoittamiseen. Nämä päätökset tehtiin Raaseporin äänienemmistöllä.

Tämän seurauksena Hanko (kaupunginvaltuusto 5.12.2023 § 69), Vantaa (kaupunginvaltuusto 11.12.2023 § 5) ja Kirkkonummi (kunnanvaltuusto 11.12.2023 § 101) ovat ilmoittaneet eroavansa kuntayhtymästä 1.1.2025 alkaen. Myös Siuntio (kunnanvaltuusto 11.12.2023 § 83) on päättänyt erota kuntayhtymästä 1.1.2025 alkaen, mutta samalla se on hyväksynyt toimenpideoitteen kunnan osallistumisesta neuvotteluihin perussopimuksen muuttamisesta, jolloin Siuntion kunnanvaltuusto voi tarvittaessa käsitellä uutta perussopimusta vuoden 2025 alussa.

Espoo (valtuusto 11.12.2023 § 147), Kauniainen (kaupunginvaltuusto 18.12.2023 § 75), ja Inkoo (kunnanvaltuusto 18.12.2023 § 55) ovat päättäneet erota 1.1.2025 alkaen mikäli omistajakuntien maksuosuus vuodelle 2024 nousee yli 10 prosenttia tai niiden tulisi osallistua investointien rahoittamiseen.

Kuntayhtymän hallitus on kirjannut em. päätökset tiedoksi ja tuo ne yhtymäkokouksen käsiteltäväksi.

**Päätöshistoria****Liitteet****Oheismateriaali**

- VNF, kokouskutsu 20.3.2024 yhtymäkokoukseen
- VNF, talousarviomuutos 2024
- Raaseporin kaupunginhallitus 11.12.2023 § 510

**Tiedoksi**

Asianumero 591/00.04.00/2024

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 11.03.2024 § 13

§ 13

**Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Espoon Asunnot Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 13.3.2024**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Silvan Katja  
Nieppola Tommi  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

**Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallituksen konsernijaosto nimeää Espoon kaupungin edustajaksi Espoon Asunnot Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 13.3.2024 kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalon tai hänen määräämänsä ja antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi toimia kokouksessa niin, että yhtiökokous

1

vahvistaa hallituksen esittämän tuloslaskelman ja taseen

2

päätää hallituksen esityksen mukaisesti, että tilikauden tulos 23 615,07 euroa kirjataan tilille voitto/tappio edellisiltä tilikausilta

3

myöntää vastuuvapauden hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle

4

vahvistaa hallituksen jäsenten palkkiot seuraavasti:

- hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkioksi 9 470 euroa ja kokouspalkkioksi 420 euroa,
- hallituksen jäsenen vuosipalkkioksi 4 735 euroa ja kokouspalkkioksi 355 euroa ja
- hallituksen kokouksiin osallistuvalla kaupungin määräämälle viranhaltijalle kokouspalkkioksi 355 euroa

5

päätää muuttaa yhtiöjärjestyksen 2 §:ssä oleva määräyksen: ”Yhtiö on voittoa tavoittelematon eikä jaa osinkoa eikä varoja vapaan oman

pääoman rahastosta” seuraavaan muotoon: ”Yhtiön tarkoituksena ei ole tavoitella voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa tai varoja vapaan oman pääoman rahastosta muutoin kuin mitä valtion tukemaa asuntotuotantoa koskevissa säädöksissä sallitaan.”

6

valtuuttaa Espoon Asunnot Oy:n juristi Elina Lehtosen tai hänen määräämänsä tekemään edellä mainittua yhtiöjärjestyksen 2 §:n muutosta koskeva sähköinen muutosilmoitus kaupparekisteriin sekä

7

muissa mahdollisissa kantaa edellyttävissä asioissa harkintansa mukaan varmistaa, että Espoon kaupungin kokonaisuus toteutuu.

## Käsittely

## Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Espoon Asunnot Oy (myöh. Yhtiö) on Espoon kaupungin 100 % omistama osakeyhtiö. Yhtiön toimialana on yhtiöjärjestyksen 2 §:n mukaan omistaa ja hallita Espoon kaupungin alueella sijaitsevia ja sinne rakennuttamiaan vuokratalokiinteistöjä ja vuokra-asuntoja. Yhtiö voi toimia rakennuttajana sekä tehdä rakennuttamissopimuksia. Yhtiö voi huolehtia asukkaiden yhteistoimintaedellytysten ja asumispalvelujen järjestämisestä ja kehittämisestä sekä tarjota isännöinti- ja huoltopalveluja.

Yhtiön varsinainen yhtiökokous pidetään 13.3.2024 klo 15.30 alkaen Teams-kokouksena. Kokouksessa käsitellään varsinaiselle yhtiökokoukselle yhtiöjärjestyksen 10 §:n mukaan kuuluvat asiat ja muuna kokouskutsussa mainittuna asiana yhtiöjärjestyksen 2 §:n sanamuodon muuttaminen.

Yhtiön yhtiöjärjestyksen 10 §:n mukaan:

Yhtiökokouksessa on:

esitettävä:

1. tilinpäätös
2. tilintarkastuskertomus

päätettävä:

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
  4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukaisen tulos antaa aiheutta
  5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
  6. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista
- valittava tarvittaessa:
7. hallituksen jäsenet
  8. tilintarkastajat

käsiteltävä:

9. muut kokouskutsussa mainitut asiat.

Hallituksen jäsenet ja tilintarkastajat valittiin yhtiökokouksessa 18.4.2023 yhtiökokouksessa toistaiseksi.

### **Vuoden 2023 tilinpäätös ja toimintakertomus**

Yhtiön liikevaihto tilikaudella 2023 oli yhteensä 158,4 milj. euroa (145,7 v. 2022). Liikevoitto oli 21,8 milj. euroa (14,3 v. 2022) eli 13,8 % liikevaihdosta (9,8 v. 2022). Tulos ennen veroja oli 30 269 euroa (33 339 v. 2022) ja tilikauden voitto 23 615 euroa (28 843 v. 2022). Taseen loppusumma oli 1 272,2 milj. euroa (1 246 v. 2022).

Korollista vierasta pääomaa oli yhteensä 885,1 milj. euroa (865,1 v. 2022) ja lainojen keskiporkko oli 1,7 % (1,7 v. 2022). Kiinteäkorkoisten lainojen osuus vuoden lopussa oli 66,6 % (71,5 v. 2022)

Yhtiö on segmentoinut vuokraustoimintansa vuokranmääritysrajoitusten perusteella kahteen segmenttiin, ARA-ryhmään ja Muut-ryhmään. ARA-ryhmän asuntoja koskee arava- ja korkotukilainsäädäntö, joka säätelee asuntojen käyttöä ja luovutusta, vuokranmääritystä ja asukasvalintaa. Liikevaihdosta 98,9 milj. euroa (89,4 v. 2022) tulee ARA-ryhmän liiketoiminnasta ja 59,5 milj. euroa (56,3 v. 2022) Muut-ryhmän liiketoiminnasta.

Kohonnut inflaatio ja yleisen kustannustason jyrkkä nousu kohdistui tilikauden aikana etenkin kiinteistöjen hoitokustannuksiin. Kiinteistöjen hoitokustannukset kasvoivat 2,1 % edeltävään vuoteen verrattuna ja olivat yhteensä 39,8 milj. euroa. Eniten kasvua oli lämmitys- ja sähkökuluissa sekä kiinteistöjen käyttö- ja huoltokustannuksissa.

### **Vuokraustoiminta**

Yhtiöllä oli vuoden 2023 lopussa 16 746 asuntoa (16 417 v. 2022). Vuonna 2023 vuokra-asunnon sai 2 401 kotitaloutta (2 350 v. 2022). Asunnon saaneiden määrä kasvoi hieman edellisvuoteen verrattuna, lähinnä johtuen vuonna 2023 valmistuneiden uudiskohteiden määrästä.

Saapuneiden uusien hakemusten määrä kasvoi hieman vuonna 2023 pysyen korkealla tasolla ja oli 36 662 kpl (32 496 v. 2022). Pienten 1–2 hengen kotitalouksen osuus kaikista hakijoista oli vuoden 2023 lopussa 78,0 % (78,8 v. 2022). Yhtiön hallitus päätti korottaa vuokria keskimäärin 4,9 % vuodelle 2024. Tavanomaista suuremman vuokrankorotuksen taustalla on yleisen hintatason ja korkotason voimakas nousu. Yhtiön tavoitteena on kuitenkin tulevinakin vuosina pyrkimys

maltilliseen, tasaiseen ja ennustettavaan vuokrien kehitykseen. Vuonna 2023 kaikkien kiinteistöjen keskimääräinen asuntovuokra on 13,97 euroa/m<sup>2</sup>/kk (13,32 v. 2022).

### **Rakennuttaminen**

Vuoden 2023 aikana valmistui viisi (8 v. 2022) uutta vuokra-asuntokohdetta, joissa on yhteensä 329 (554 v. 2022) asuntoa. Vuoden 2023 päättyessä rakenteilla oli viisi kiinteistöä, joissa on yhteensä 482 (629 v. 2022) asuntoa.

### **Arvio tulevasta kehityksestä**

Yhtiö jatkaa kuluvana vuonna strategiisiin painopisteisiin liittyvien hankkeiden toteuttamista sekä käy läpi keskeisiä toimintaprosessejaan.

Yhtiön taloudellisen aseman odotetaan edelleen pysyvän vakaana ja maksuvalmiuden hyvänä. Yleinen kustannustason nousu kasvattaa rakentamisen ja ylläpidon kustannuksia, samalla aiempaa korkeampi korkotaso tekee lainojen korkokuluista aiempaa suurempia. Yhtiö on suojautunut korkokulujen nousun vaikutuksilta ottamalla 66,6 % lainoistaan kiinteäkorkoisina lainoina. Suuri osa yhtiön lainoista on korkotukilainoja. Korkojen nousun vaikutusta yhtiön talouteen vähentää se, että valtion maksama korkotuen määrä kasvaa koron noustessa.

### **Espoon kaupungin tytäryhtiöiden hallitusjäsenten palkkioiden määräytymisperusteet**

Kaupunginhallitus päätti 19.6.2017 kaupungin tytäryhtiöiden hallituksen jäsenten palkkioiden määräytymisperiaatteista. Yhtiöt on jaettu kolmeen ryhmään toiminnan laajuuden ja volyymin, taseen loppusumman sekä henkilöstön määrän mukaan. Yhtiö kuuluu palkkioryhmään 1. Hallituksen jäsenille ja puheenjohtajalle maksettavat palkkiot on sidottu luottamushenkilöiden palkkioihin. Valtuusto päätti kokouksessaan 21.6.2021 korottaa luottamushenkilöiden palkkioita 1.8.2021 alkaen.

### **Yhtiön yhtiöjärjestyksen 2 §:n muuttaminen**

Konsernijaosto teki 13.11.2023 omistajan päätöksen, jonka mukaan yhtiöjärjestyksen 2 §:n määräys "Yhtiö on voittoa tavoittelematon, eikä jaa osinkoja, eikä varoja vapaan oman pääoman rahastosta." muutettiin muotoon: "Yhtiö on voittoa tavoittelematon."

Patentti- ja rekisterihallituksen (PRH) tulkinnan mukaan yhtiöjärjestyksen muutos ei ole sellaisenaan rekisteröitävissä, koska yhtiöllä on muu tarkoitus kuin voiton tuottaminen osakkeenomistajille ja siksi yhtiöjärjestyksen tulee sisältää määräys oman pääoman käyttämisestä osakeyhtiölain 13 luvun 1 §:n 1 momentissa tarkoitetuissa tilanteissa. Jotta

yhtiöjärjestyksen muutos voidaan PRH:n mukaan rekisteröidä, yhtiöjärjestyksen tulee PRH:n mukaan sisältää yllä esitetty määräys.

Espoon kaupunki on ollut kyseisestä PRH:n tulkinnasta eri mieltä, koska Yhtiön toiminta on tältä osin ARA-säänneltyä, joka on erityislainsäädännön asemassa suhteessa yleislakina toimivaan osakeyhtiölakiin. Jotta yhtiöjärjestyksen 2 §:n muutos kuitenkin saataisiin mahdollisimman nopeasti rekisteröityä, on nyt tarkoituksenmukaista kumota edellä mainittu päätös ja päättää varsinaisessa yhtiökokouksessa 13.3.2024 yhtiöjärjestyksen 2 §:n määräyksen muuttamisesta voitonjakoa koskevilta osin seuraavasti: "Yhtiö on voittoa tavoittelematon eikä jaa osinkoa eikä varoja vapaan oman pääoman rahastosta." kuulumaan seuraavasti: "Yhtiön tarkoituksena ei ole tavoitella voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa tai varoja vapaan oman pääoman rahastosta muutoin kuin mitä valtion tukemaa asuntotuotantoa koskevissa säädöksissä sallitaan." Kyse on puhtaasti muutoseikkojen täyttämisestä PRH:n toivomalla tavalla.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 1 Espoon Asunnot Oy Tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus 2023

## Oheismateriaali

## Tiedoksi

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 9, § 10**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 13

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros  
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45  
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1  
02070 ESPOON KAUPUNKI  
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi  
Faksi: +358-(0)9-816 22495  
Vaihde: +358-(0)9-81621

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.