

Kaupunginhallitus 04.03.2024 § 46

§ 46

Määräalan ja kiinteistöjen ostaminen Perusmäessä ja Vanhakartanossa

Valmistelijat / lisätiedot:
Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1
päättää, että Espoon kaupunki ostaa yksityishenkilöiltä noin 6,4 hehtaarin määräalan kiinteistöstä 49-413-6-241 sekä kiinteistöt 49-413-9-37, 49-413-6-302 ja 49-413-9-250 kokonaiskauppahinnalla 1 232 000 euroa,

2
oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset kaappaehdot sisältävän kauppakirjan liitteineen,

3
päättää, että kauppakirja on allekirjoitettava 30.6.2024 mennessä. Mikäli tämä päätös ei ole muutoksenhaun takia tullut siihen mennessä lainvoimaiseksi, tulee kauppakirja allekirjoittaa kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Käsittely

Päätös

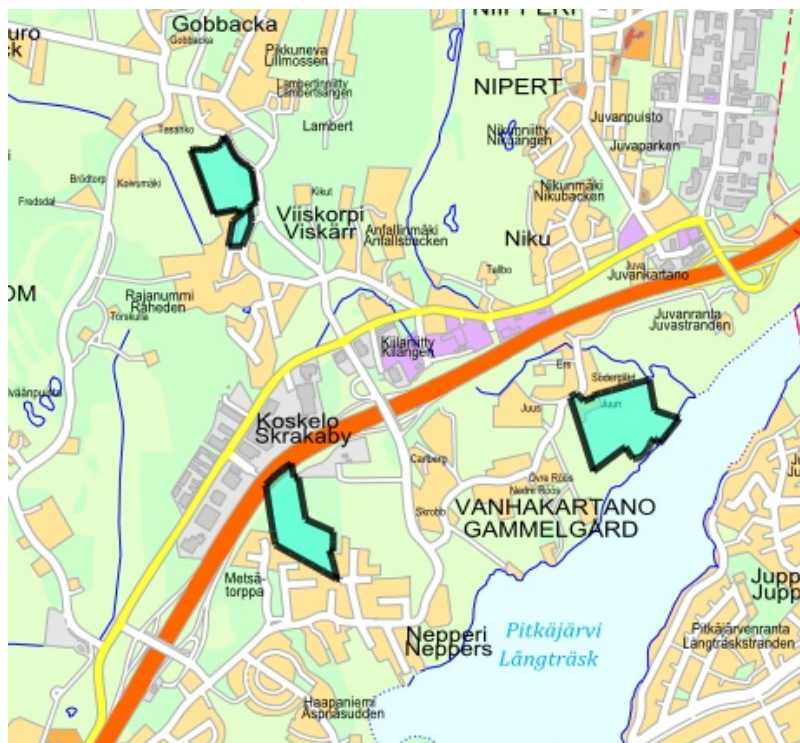
Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupan kohteena olevat määräala ja kiinteistöt sijaitsevat Perusmäen ja Vanhakartanon alueella. Määräala ja kiinteistöt ovat yksityishenkilöiden omistuksessa. Espoon pohjoisosien yleiskaavassa kaupan kohde on osoitettu vaihteleviin käyttötarkoituksiin pientalovaltaisesta asuinalueesta maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen. Espoon pohjois- ja keskiosien (POKE) yleiskaavassa käyttötarkoitukset vaihtelevat virkistysalueista asuntovaltaisiin alueisiin sekä avoimen maisematilan elinkeinoalueisiin. Hankittavista alueista noin kolmannes sijoittuu asuntovaltaiselle alueelle (kaavamerkintä A2), vajaa puolet avoimen maisematilan elinkeinoalueelle (AME), noin kymmenesosa virkistysalueelle (V) ja noin viisi prosenttia elinkeinoelämän alueelle (TP).

Viiskorpi-Kalajärvi alueelle vuonna 2022 valmistuneessa maankäytön tarkastelussa hankittavat alueet on hahmoteltu pääosin viheralueina

rakentamisen painottuessa Viiskorven keskuksen alueelle. Alueilla ei ole voimassa olevia asemakaavoja. Vireillä olevat asemakaavat Rajanummi (kaavatunnus 713800) ja Nepperi II (kaavatunnus 712200) ovat 2010-luvun alkupuolelta ja niiden eteneminen alkuperäisten suunnitelmien mukaisina on epätodennäköistä.



Kuva 1 Kaupan kohteena olevat alueet korostettuina opaskartalla

Kaupun kohteena olevien alueiden kokonaispinta-ala on 27,3 hehtaaria. Kaupunki on neuvotellut kiinteistöjen omistajien kanssa alueiden ostamisesta ja kokonaiskauppahinnaksi on sovittu 1 232 000 euroa. Kauppahinta perustuu alueiden sisältämään maltillisen rakentamisen odotusarvoon, jossa on huomioitu alueen pitkäkö kehityksen aikajänne. Hankinta tukee kaupungin kehitystarpeita pitkällä aikavälillä ja kauppa on tarkoitus toteuttaa keväällä 2024.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kartta määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-413-6-241 (karttaliite ei saavutettava)
- 2 Kartta kiinteistön 49-413-6-302 ostaminen (karttaliite ei saavutettava)
- 3 Kartta kiinteistön 49-413-9-37 ostaminen (karttaliite ei saavutettava)
- 4 Kartta kiinteistön 49-413-9-250 ostaminen (karttaliite ei saavutettava)

Oheismateriaali

Tiedoksi