



Tekninen lautakunta

28.02.2024

Kokoustiedot

Tekninen lautakunta

Aika 28.02.2024 klo 17:00 - 19:35

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C, 1. kerros, Espoon keskus

Läsnä	Grönroos Simo	puheenjohtaja
	Ahonvala Riikka	jäsen
	Granberg Fred	jäsen
	Halkosaari Tommi	jäsen
	Hanhela Heidi	jäsen
	Heikkinen Hannu	jäsen
	Ilkko-Ervasti Pauliina	jäsen
	Thure-Toivanen Tiina	jäsen
	Pentikäinen Aulikki	jäsen
	Seppä Heikki	jäsen
	Sorri Mikael	varajäsen
	Ahonen Emmi	varajäsen
	Lähdesmäki Patrik	nuorisovaltuuston edustaja
	Tanska Harri	kaupunkitekniikan johtaja
	Haase Meri	lakimies
	Piirainen Ari	kaupungingeodeetti
	Hänninen Salla	katupäällikkö
	Pakkala Pekka	kehittämispäällikkö
	Virtanen Timo	hallintopäällikkö / sihteeri

Allekirjoitukset

Simo Grönroos
puheenjohtaja

Timo Virtanen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Pauliina Ilkko-Ervasti
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 07.03.2024.

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 11		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 12		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	5
§ 13	1 - 6	Kaupunkitekniikan keskuksen talouden vuosikatsaus 2023	6
§ 14	7	Kaupunkitekniikan keskuksen käyttötalouden käyttösuunnitelma vuodelle 2024	11
§ 15	8 - 10	Espoon huleveden viemäröintialueen 2023 hyväksyminen (kh-asia)	13
§ 16	11 - 15	Kotkapolku paaluväli (plv) 10–130, Kotkatie paaluväli (plv) 20–172 ja Karakalliontie paaluväli (plv) 300–490, katusuunnitelmien hyväksyminen	16
§ 17	16 - 23	Jupperin alueen katusuunnitelmien hyväksyminen	20
§ 18	24 - 34	Tapiolan urheilupuiston katusuunnitelmien hyväksyminen	25
§ 19	35 - 40	Tapiolan urheilupuiston puistosuunnitelman hyväksyminen	30
§ 20	41 - 45	Telaniityn lähiliikunta-alueen puistosuunnitelman hyväksyminen	34
§ 21		Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä	37
§ 22		Viranhaltijoiden päätökset	38
§ 23	46	Lintuvaara 50. kaupunginosan korttelin 50336 tonttijaon hyväksymispäätöstä koskeva oikaisuvaatimus	40

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/51

Tekninen lautakunta

§ 11

28.02.2024

§ 11

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Tekninen lautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 23.2.2024 päivättyllä jäsenille, varajäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle sekä kaupunginhallituksen, nuorisovaltuuston ja henkilöstön lautakuntaan valitsemille edustajille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/51

Tekninen lautakunta

§ 12

28.02.2024

§ 12

Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Pauliina Ilkko-Ervasti.

Espoon kaupunki
Tekninen lautakunta

Pöytäkirja
§ 13

6/51
28.02.2024

Asianumero 92/02.02.01/2024

Tekninen lautakunta 28.02.2024 § 13

§ 13

Kaupunkitekniikan keskuksen talouden vuosikatsaus 2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Järner Kim
Räty Jussi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi kaupunkitekniikan keskuksen talouden vuosikatsauksen 2023 liitteineen sekä kertomuksen teknisen lautakunnan ja kaupunkitekniikan keskuksen toiminnasta vuonna 2023.

Käsittely

Esittelijä täydensi kokouksessa liitteenä olevaa toimintakertomusta.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuuston 7.12.2022 hyväksymä vuoden 2023 talousarvio sekä taloussuunnitelma edellyttävät, että tilikauden lopun tilanteesta laaditaan ennakkotietoa tilinpäätöksestä kaupunginhallitukselle ja valtuustolle. Lautakunnille ei ole vastaavaa raportointivaatimusta.

Talousarvion ohjeet edellyttävät, että lautakunnalle laaditaan huhti-, heinä- ja lokakuun lopun tilanteesta osavuosisikatsaus. Osavuosisikatsaus tuodaan lautakuntien ja johtokuntien käsittelyyn omana lista-asianaan.

Kun otetaan huomioon talousarvion ohjeet sekä kaupunginhallituksen, valtuuston, että lautakuntien raportoinnista, on perusteltua laatia ja tuoda omana lista-asiana lautakunnalle talouden vuosikatsaus, jotta myös lautakunta saa tiedon koko talousarviovuoden toteumasta.

Kaupunkitekniikan keskuksen talouden vuosikatsaus 2023 tavoitteena on antaa keskeinen tieto tilikauden toteutumisesta. Katsaus sisältää tiedot vuoden 2023 talousarvion toteumasta sekä käyttötalouden että

investointien osalta ja sitovien määrärahojen sekä tilinpäätöksen toteutumisesta. Liitteenä on lisäksi kunnallistekniikan investointien tilinpäätösraportteja.

Talousarvion sitovuus

Käyttötalous

Teknisen lautakunnan alaisen Kaupunkitekniikan keskuksen käyttötalouden talousarvion sitovuustaso on palvelualueiden Infrapalvelut, Investoinnit, Kaupunkimittaus- ja geotekniikkapalveluiden ja Hallinto yhteenlasketut tulot sekä menot erikseen (Kaupunkitekniikan keskus pl. rakentamisen sisäiset palvelut ja ulkopuoliset työt). Kaupunkitekniikan keskuksen palvelualueiden Rakentamisen sisäiset palvelut ja Ulkopuoliset työt käyttötalouden sitovuustaso on tulojen ja menojen yhteenlaskettu netto, joka on 0 euroa.

Investoinnit

Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden ryhmittelyä on uudistettu. Projektirakenne jakautuu kahteen hierarkiaan, johon sijoittuu kahdeksan pääluokkaa:

Peruskaupungin hankkeet

1. Strategiset maankäytön hankkeet

Strategiset projektit, joiden tarkoituksena on kehittää kaupunkirakenteen painotusta Espoo-tarinan ohjaamana.

2. Strategiset joukkoliikenteen hankkeet

Strategiset projektit, joissa kehitetään kaupunkikeskuksia yhdistävää joukkoliikenneinfraa.

3. Tuloa tuottavat hankkeet

Projektit, joissa investointikustannukset saadaan takaisin lyhyellä tähtämellä esimerkiksi kaupungin maanmyynti- tai -vuokratulojen kautta.

4. Toimintojen edellyttämät hankkeet

Muiden tehtäväalueiden edellyttämät esi- tai tukitoiminnot tai valmistelevat projektit, joita ei voida suoraan sijoittaa yhdelle tehtäväalueelle.

5. Korjausvelkaa alentavat hankkeet

Korjausinvestoinnit ja peruskorjaukset, jotka nostavat projektin palvelutason alkuperäiselle tasolle ja jatkavat hankkeen elinkaarta.

6. Liikenteen toimivuus ja turvallisuus hankkeet

Projektit, joissa rakennetaan olemassa olevaa ja uutta asutusta ja elinkeinoelämää palvelevia liikenneyhteyksiä sekä parannetaan vanhan liikenneinfran turvallisuutta ja toimivuutta.

7. Asukasviihtyisyyttä parantavat hankkeet

Projektit, joissa parannetaan espoolaisten asumisviihtyvyyttä rakentamalla viheralueita, puistoja, raitteja, liikunta-alueita ja ulkoilureittejä sekä nostetaan vanhan katu-infran palvelutasoa.

Yksityisrahoitteiset hankkeet

8. Yksityisrahoitteiset hankkeet

Projektit, joissa investointikustannukset saadaan suoraan kumppanilta esimerkiksi maankäyttösopimuksen tai kunnallistekniikkasopimuksen myötä.

Talousarvion valtuuston päättämässä rahoituksellisten infraprojektien peruskaupungin hankkeissa määräraha on hankekohtaisesti sitova. Valtuuston päättämät hankkeet ovat Turunväylä, Turuntie, Vihdintie, Kaupunkirata ja Jokeri 1. Suurpellon, Tapiolan sekä Urheilupuiston taseyksiköiden investoinneista päättää valtuusto ja määräraha on sitova omaisuuslajeittain. Tekninen lautakunta päättää peruskaupungin, yksityisrahoitteisten ja taseyksiköiden hankkeiden projekteista, työkohteista sekä kohteista talousarvion valtuustoon nähden sitovan määrärahan puitteissa.

Kaupunkitekniikan keskuksen investointien määräraha koneisiin ja kalustoon, Koneet ja laitteet Tekninen lautakunta, on valtuustoon nähden sitova kokonaissumman osalta.

Sitovien tulostavoitteiden toteutuminen

Teknisen lautakunnan käyttötalouden ja investointien sitovien määrärahojen noudattaminen on selostettu liitteessä Kaupunkitekniikan keskuksen talouden vuosikatsaus 2023. Investointien sitovien

määrärahojen noudattamisesta on annettu tarkemmin tietoa liitteessä Kunnallistekniikan tilinpäätösraportti 2023.

Kaupunkitekniikan keskuksen tuottojen ja kulujen toteutuminen

Kaupunkitekniikan keskuksen (pl. rakentamisen sisäiset palvelut ja ulkopuoliset työt) toimintatulot on muutetussa talousarviossa vuodelle 2023 arvioitu olevan 42,7 milj. euroa, valmistus omaan käyttöön 2,7 milj. euroa, toimintamenojen 66,9 milj. euroa, vuosikate -21,5 milj. euroa, suunnitelman mukaisten poistojen 87,5 milj. euroa ja tilikauden alijäämän -109 milj. euroa.

Toteutuneet toimintatulot ovat 47,6 milj. euroa, valmistus omaan käyttöön 0,9 milj. euroa, toimintamenot 67 milj. euroa, vuosikate -18,5 milj. euroa, suunnitelman mukaiset poistot 87,5 milj. euroa ja tilikauden alijäämän -106 milj. euroa.

Tulot ylittivät tulostavoitteen ja menot toteutuivat marginaalilla talousarvion mukaisena. Liitteessä Kaupunkitekniikan keskuksen talouden vuosikatsaus 2023 on kuvattu tarkemmin sekä talousarvion että tilinpäätöksen toteutuminen.

Kaupunkitekniikan keskuksen investointien toteutuminen

Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointitulot olivat 3 milj. euroa, ylittäen 1 milj. eurolla talousarvion (2 milj. euroa).

Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointien on muutetussa talousarviossa vuodelle 2023 arvioitu olevan 85,6 milj. euroa. Toteutuneet investointimenot ovat 81 milj. euroa.

Kone ja kalustoinvestointien on muutetussa talousarviossa vuodelle 2023 arvioitu olevan 0,65 milj. euroa. Toteutuneet investoinnit ovat 0,4 milj. euroa.

Liitteissä Kunnallistekniikan tilinpäätösraportti 2023 ja Kunnallistekniikan hankkeiden toteutumistilanne TP2023 on annettu tarkemmin tietoa investoinneista.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kaupunkitekniikan keskuksen talouden vuosikatsaus 2023
- 2 Kunnallistekniikan tilinpäätösraportti 2023
- 3 Kunnallistekniikan hankkeiden toteutumistilanne TP2023
- 4 Sopimustilanne Tasetilin 254010 tilinpäätös 2023
- 5 Vuoden 2023 urakat
- 6 Kertomus teknisen lautakunnan ja kaupunkitekniikan keskuksen toiminnasta 2023

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/51

Tekninen lautakunta

§ 13

28.02.2024

**Oheismateriaali
Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

11/51

Tekninen lautakunta

§ 14

28.02.2024

Asianumero 1880/02.02.00/2022

Tekninen lautakunta 28.02.2024 § 14

§ 14

Kaupunkitekniikan keskuksen käyttötalouden käyttösuunnitelma vuodelle 2024

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarner Kim

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan kaupunkitekniikan keskuksen käyttötalouden käyttösuunnitelman vuodelle 2024.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuusto käsitteli 7.12.2023 vuoden 2024 talousarviota sekä taloussuunnitelmaa. Talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaan käyttösuunnitelma laaditaan vuoden 2024 talousarvion mukaiseksi siten, että tulostavoitteiden toteutuminen varmistetaan. Käyttösuunnitelma tehdään sekä käyttötalouden toiminnasta että investoinneista. Hallintosäännön mukaan, tekninen lautakunta päättää käyttösuunnitelmasta.

Käyttötalouden käyttösuunnitelma vuodelle 2024

Teknisen lautakunnan alaisen Kaupunkitekniikan keskuksen käyttösuunnitelma laaditaan palvelualueittain.

Kaupunkitekniikan keskuksen palvelualueet ovat Infrapalvelut, Investoinnit, Kaupunkimittaus- ja geotekniikkapalvelut sekä Hallinto. Teknisen lautakunnan talousarvioesitys oli Kaupunkitekniikan keskukselle tulojen osalta 37,9 milj. euroa, valmistus omaan käyttöön osalta 1,8 milj. euroa ja menojen osalta 69,9 milj. euroa.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/51

Tekninen lautakunta

§ 14

28.02.2024

Talousarvion valmistelussa lautakuntaesityksen jälkeen, tulotavoitetta alennettiin 5 milj. eurolla ja samalla alennettiin maankäyttömaksuilla toteutettavia infrainvestointihankkeita 5 milj. eurolla.

Kaupunkitekniikan keskuksen vuoden 2024 talousarvio on tulojen osalta 32,9 milj. euroa, valmistus omaan käyttöön osalta 1,8 milj. euroa ja menojen osalta 69,9 milj. euroa.

Kaupunkitekniikan keskuksen palvelualuekohtaista menomäärärahojen jakoa on tarkennettu panostamalla Infrapalveluiden kunnossapitoon 0,9 milj. euroa enemmän määrärahoja. Samalla on huomioitu palvelualueiden Investoinnit ja Kaupunkimittaus- ja geotekniikkapalvelut välillä tehdyn henkilöstösiirron määräraha vaikutus, siirtämällä Investoinnit palvelualueelta määrärahaa 0,4 milj. euroa Kaupunkimittaus- ja geotekniikkapalveluille.

Kaupunkitekniikan keskuksen käyttötalouden käyttösuunnitelma vuodelle 2024 on valtuuston hyväksymän talousarvion mukainen. Vuoden 2024 käyttösuunnitelma on liitteenä.

Päätöshistoria

Liitteet

- 7 Kaupunkitekniikan keskuksen käyttötalouden käyttösuunnitelma vuodelle 2024

Oheismateriaali Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

13/51

Tekninen lautakunta

§ 15

28.02.2024

Asianumero 3377/14.05.00/2023

Tekninen lautakunta 28.02.2024 § 15

§ 15

Espoon huleveden viemäröintialueen 2023 hyväksyminen (kh-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Räsänen Mari

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

a) esittää kaupunginhallitukselle Espoon huleveden viemäröintialue 2023 kartan hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

b) esittää kaupunginhallitukselle HSY:n huleveden viemäröintialueen sanallisen määrittelyn hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Taustaa

Vesihuoltolain (119/2001) 17 a § mukaan kunta voi vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan päättää, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäröinnistä päätöksessä määritellyllä alueella (huleveden viemäröintialue). HSY ja Espoon kaupunki ovat solmineet 1.1.2019 voimaan tulleen hulevesisopimuksen, jossa sovitaan huleveden viemäröinnistä alueella. Hulevesisopimuksen mukaan huleveden viemäröintialue tarkistetaan vuosittain vesihuollon toiminta-alueen tarkistamisen yhteydessä.

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan huleveden viemäröinnistä tehtävän päätöksen liitteeksi on liitettävä kartta, jossa esitetään alueet, joilla on

vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto, sekä alueet, joille verkosto rakennetaan.

HSY:n huleveden viemärintialueen päivitys 2023

Päivityksen lähtökohtana on ollut lainvoimainen huleveden viemärintialue (2022), siihen kohdistuvat muutostarpeet sekä kaupungeilta saadut tiedot huleveden viemärintialueen laajentumisesta vuosille 2024–2025. Huleveden viemärintialue 2023 on muodostettu tilanteessa 23.12.2022 voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan, ja se koskee kyseisenä ajankohtana kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on rekisteröity, kyseisten kiinteistöjen kuuluminen huleveden viemärintialueeseen arvioidaan erikseen sanallisen määrittelyn mukaan.

Huleveden viemärintialueeseen kuuluvat hulevesiviemärin välittömässä läheisyydessä olevat kiinteistöt sekä muut hulevesiviemärintialueeseen kuuluvat kiinteistöt. Hulevesiviemärintialueeseen kuuluvat esimerkiksi kiinteistöt, joiden läheisyydessä kaikki kadut ovat hulevesiviemärintialueeseen eli alueen hulevedet kerätään hulevesiviemäriin.

Huleveden viemärintialuetta laajennetaan hulevesiviemäriverkoston laajenemisen perusteella.

Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan huleveden viemärintialueeseen vain osittain. Huleveden viemärintialuepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöistä, joka on rajattu kuuluvaksi huleveden viemärintialueeseen.

Huleveden viemärintialueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti karttatarkasteluna. Mikäli karttatulkinnassa on epäselvyyttä, arvioidaan kyseisen kiinteistön kuuluminen huleveden viemärintialueeseen erikseen sanallisen määrittelyn mukaan. Tulkintatilanteessa sanallinen määrittely huleveden viemärintialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on suhteessa karttaan määräävä. Sanallista määrittelyä on täsmennetty virheiden korjaamisen osalta.

Huleveden viemärintialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu sähköisessä muodossa oleva karttaesitys (liite), joka on päätöksenteon jälkeen tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa. Sanallinen määrittely ja kartta huleveden viemärintialueeseen tehdyistä muutoksista ovat liitteinä.

Luonnos Espoon huleveden viemärintialueen päivittämistä on ollut julkisesti nähtävillä 17.10.2023–14.11.2023 ja siitä on pyydetty lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Espoon kaupungin ympäristönsuojelulta ja Espoon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

15/51

Tekninen lautakunta

§ 15

28.02.2024

Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus on esittänyt pienehköjä muutoksia nähtävillä olleeseen viemäröintialueeseen sekä tuo esille muutaman kohteen, jossa on sille tulleen tiedon mukaan hulevesiongelmia ja pyytää edistämään alueiden hulevesiviemäröinnin rakentamista. Espoon ympäristökeskuksen tarkennusesitykset otetaan huomioon seuraavaa hulevedenviemäröintialuetta määriteltäessä.

Päätöshistoria

Liitteet

- 8 Espoon huleveden viemäröintialue 2023 kartta
- 9 HSYn huleveden viemäröintialueen sanallinen määritelmä 2023
- 10 Espoon huleveden viemäröintialueen muutokset 2023

Oheismateriaali Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/51

Tekninen lautakunta

§ 16

28.02.2024

Asianumero 3010/10.03.01/2023

Tekninen lautakunta 28.02.2024 § 16

§ 16

Kotkapolku paaluväli (plv) 10–130, Kotkatie paaluväli (plv) 20–172 ja Karakalliontie paaluväli (plv) 300–490, katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:

Raimesalo Vesa

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavat katusuunnitelmamuutokset:

Karakallion keskusta, asemakaava-alue:

Kotkapolku paaluväli (plv) 10–130, piirustus numero 7877/002A

Kotkatie paaluväli (plv) 20–172, piirustus numero 7877/003A

Karakallio keskusta, muutos asemakaava-alue:

Karakalliontie paaluväli (plv) 300–490, piirustus numero 7877/004A

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84 ja 85, maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 41, Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku 20 pykälä (§).

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (23.10.–6.11.2023) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Karakallion keskusta (Karbacka centrum), Karakallion keskusta, muutos

(Karabacka centrum, ändring) asemakaava-alueiden katusuunnitelmat koskevat Kotkapolku paaluväli (plv) 10–130 (Örnstigen), Kotkatie paaluväli (plv) 20–172 (Örnvågen) ja Karakalliontie paaluväli (plv) 300–490 (Karabackavågen) katujen rakentamista.

Katusuunnitelmista ei jätetty muistutuksia.

1. Suunnitelman sisältö



Korttelin 57007 maankäytön tiivistymisen ja uudisrakentamisen takia korttelin sisällä olevat nykyiset kunnallistekniset johdot joudutaan siirtämään katualueelle. Kadulle rakennettava kunnallistekniikka ja korttelin tuleva maankäyttö aiheuttavat kyseisten katujen rakentamistarpeen. Katujen rakentaminen parantaa korttelin ympäristössä jalankulun ja pyöräilyn käytettävyyttä ja turvallisuutta.

Kotkapolku on päättävä tonttikatu, jossa on eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie. Katu toimii myös tulevien liiketilojen huoltotienä.

Kotkatie paaluväli (plv) 20–172 on päättävä tonttikatu. Kadulle on suunniteltu eroteltu jalankulku- ja pyörätie Kotkakujalta Karakalliontielle. Kadulle esitetään kadunvarsipysäköintiä ja korttelin liiketilojen huolto- ja lastauspaikka.

Karakalliontie paaluväli (plv) 300–490 on paikallinen kokoojkatu. Suunnittelussa on varauduttu eroteltuun jalkakäytävään ja pyörätiehen Karakalliontorin ja Kotkatien välille. Erotellun jalkakäytävän ja pyörätien jatkumoa ei ole suunnittelualueen kummassakaan päässä, joten katualueen tilan vuoksi, vähäisen kadun saneeraustarpeen ja kustannusten takia Karakalliontien pohjoispuolelle esitetään jalkakäytävää.

Aukiolle tulee polkupyöräparkki. Korttelin 57007 kohdalle esitetään kadunvarsipysäköintiä.

Katujen alustavat rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat:

katu,	katu,	vesihuolto,	yhteensä
Kotkapolku, paaluväli (plv) 10–130	170 000 €	0 €	170 000 €
Kotkatie, paaluväli (plv) 20–172	320 000 €	0 €	320 000 €
Karakalliontie, paaluväli (plv) 300–490	290 000 €	0 €	290 000 €
Yhteensä:			780 000 €

Katuihin liittyvä vesihuolto rakennetaan erillisenä urakkana korttelialueen johtosiirtojen kanssa.

Vuosittainen ylläpitokustannusten muutoksen suuruus on katualueilla noin +1 500 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu vuoden 2023 aikana. Katusuunnitelmaluonnokset olivat nähtävillä kommentointeja varten ota kantaa.fi -sivustolla 2.10.–16.10.2023. Suunnittelun aikana on tehty suunnitelmien yhteensovitus katujen varteen rakentuvan korttelin 57007 kanssa.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän (§) 43 mukaan nähtävillä 23.10.–6.11.2023. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillä olon jälkeen Kotkapolun ja Kotkatien kevyen liikenteen väylät ovat muutettu erotelluiksi jalkakäytäviksi ja pyöräteiksi.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista ei jätetty yhtään muistutusta.

5. Rakentaminen

Kadut on tarkoitus rakentaa korttelin 57007 rakentumisen yhteydessä vuosien 2024–25 aikana.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

19/51

Tekninen lautakunta

§ 16

28.02.2024

Liitteet

- 11 Karakalliontie, Kotkatie, Kotkapolku, suunnitelmaselostus
- 12 Kotkapolku paaluväli (plv) 10–130, katusuunnitelma numero 7877/002A
- 13 Kotkatie paaluväli (plv) 20–172, katusuunnitelma numero 7877/003A
- 14 Karakalliontie paaluväli (plv) 300–490, katusuunnitelma numero 7877/004A
- 15 Beslutsprotokoll i översättning (Godkännande av gatuplaner för Örnstigen, pålarna 10–130, Örnvägen, pålarna 20–172 och Karabackavägen, pålarna 300–490)

Oheismateriaali Tiedoksi

Espoon kaupunki
Tekninen lautakunta

Pöytäkirja
§ 17

20/51
28.02.2024

Asianumero 853/10.03.01/2023

Tekninen lautakunta 28.02.2024 § 17

§ 17

Jupperin alueen katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Raimesalo Vesa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katusuunnitelmat:

Jupperi II, Jupperinranta, asemakaava-alue:

Peltotie, piirustus numero 7800/011A

Peltokuja, piirustus numero 7800/012

Peltopolku, piirustus numero, 7800/013

Pellonpää, piirustus numero 7800/014

Jupperinaukio. piirustus numero 7800/015

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

3) määrää päätöksen katusuunnitelmien osalta maankäyttö- ja rakennuslain pykälän (§) 202 mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84, 85, 90 ja 202, maankäyttö- ja rakennusasetus pykälät (§) 41 ja 46, Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku pykälä (§) 20.

Käsittely

Pauliina Ilkko-Ervasti ehdotti Hannu Heikkisen ym. kannattamina, että lautakunta päättäisi lisäksi seuraavaa:

”Lautakunta toivoo, että suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan ympäristöarvot. Pyritään säilyttämään kylämaiseman puustoa ja pensaistoa mahdollisuuksien mukaan.”

Mikael Sorri ehdotti, että lautakunta päättäisi lisäksi seuraavaa:

”Lautakunta toivoo, että hulevesien käsittelyssä kiinnitetään erityistä huomiota siihen, että toteutettavat ratkaisut eivät heikennä Pitkäjärven veden tilaa.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että Sorrin ehdotus oli jäänyt ilman kannatusta ja siten raukeaa.

Puheenjohtaja totesi edelleen, että lautakunta hyväksyi Ilkko-Ervastin ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta toivoo, että suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan ympäristöarvot. Pyritään säilyttämään kylämaiseman puustoa ja pensaistoa mahdollisuuksien mukaan.

Selostus

Nähtävillä (29.1.–12.2.2024) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Jupperi II (Jupper II) ja Jupperinrannan (Jupperstranden) asemakaava-alueiden katusuunnitelmat koskevat Peltotie (Åkervägen), Peltokuja (Åkergränden), Peltopolku (Åkerstigen), Pellonpää (Åkerspetsen) ja Jupperin aukio (Jupperplatsen) nimisten katujen rakentamista. Katusuunnitelmat määrätään maankäyttö- ja rakennuslain pykälä (§) 202 mukaisesti pantaviksi täytäntöön.

Katusuunnitelmista jätettiin 9 muistutusta.

1. Suunnitelman sisältö



Pientaloalueen tiivistymisen takia alueen hulevesien johtaminen on vaikeutunut ja aiheuttanut muutamille kiinteistöille hulevesien tulvimista. Katujen rakentamisella parannetaan hulevesien hallintaa ja johtamista. Rakennettavat kadut toimivat samalla alueen tulvareitteinä. Alueen asemakaavasta ja maasto-olosuhteista johtuen edellytetään kaikkien katujen rakentamista. Tästä syystä määrätään katusuunnitelmat maankäyttö- ja rakennuslain pykälän (§) 202 mukaisesti pantaviksi täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Peltotie on päätyvä tonttikatu. Ajouradan leveys vaihtelee 4,50...5,00 m. 2,25 m leveä jalkakäytävä ulottuu Jupperinaukiolta Pellonpäähen. Muualla katualueen kapeus ei mahdollista jalkakäytävää.

Peltokuja on 4,5 m leveä päätyvä tonttikatu, joka rajoittuu Peltotiehen, Jupperinaukioon ja Ranta-tiehen. Jupperinaukion jälkeen Peltokuja muuttuu 3,5 m leveäksi kevyen liikenteen yhteydeksi Rantatielle. Muualla katualueen kapeus ei mahdollista jalkakäytävää.

Peltokuja on kahdessa osassa oleva 3,5 m ja 3,0 m leveä kevyen liikenteen raitti, joista ovat yhteydet Pitkäjärvenrannalle, Pelto- ja Rantatielle.

Pellonpää on 3,5 m leveä kevyen liikenteen raitti. Raitti mahdollistaa yhteyden Peltotielle ja Pitkäjärvenrantaan.

Jupperinaukio on 4,0 m leveä kevyen liikenteen raitti. Raitti mahdollistaa yhteyden Jupperinaukiolle ja Peltokujalle.

Katusuunnitelmaselostus on liitteenä.

Katujen alustavat rakentamiskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat:

kadut	katu	vesihuolto	yhteensä
Peltotie	540 000 €	170 000 €	710 000 €
Peltokuja	140 000 €	80 000 €	220 000 €
Peltopolku	120 000 €	60 000 €	180 000 €
Pellonpää	30 000 €	10 000 €	30 000 €
Jupperinaukio	20 000 €	10 000 €	30 000 €
Pitkäjärvenranta	0 €	130 000 €	130 000 €
Yhteensä:	850 000 €	460 000 €	1 310 000 €

Pitkäjärvenrantaan ei tule kadunrakentamiseen liittyviä toimenpiteitä, ainoastaan alueen kuivatukseen eli vesihuoltoon liittyviä toimenpiteitä. Tämän takia Pitkäjärvenranta sisältyy myös kustannusarvioon.

Vuosittainen ylläpitokustannusten muutoksen suuruus on katualueilla noin +2 500 €.

2. Suunnittelun kulku

Alueen katujen suunnittelu ja kuivatus perustuu lainvoimaiseen Jupperi II ja Jupperinrannan asemakaavaan ja vuosien 2022–23 aikana tehtyyn katujen ja kuivatuksen yleissuunnitelmaan.

Katusuunnitelmat ovat laadittu vuoden 2023 aikana. Suunnittelun aikana pyydettiin lausunto Espoon kaupunginmuseolta Pitkänjärvenrannan osalta. Lausunnon pohjalta Pitkäjärvenranta jätettiin katusuunnittelun ulkopuolelle.

Hulevesien käsittelyn ja viivyttämisen suunnittelussa tehtiin yhteistyötä Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen kanssa. Katualueiden kapeus ei kuitenkaan mahdollista alueen kaikkien hulevesien erillistä viivyttämistä ja käsittelyä.

Katusuunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavana ota kantaa.fi -sivustolla 5.5.–21.5.2023.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän (§) 43 mukaan nähtävillä 29.11.–12.12.2024. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmista jätettiin 9 muistutusta.

5. Rakentaminen

Katujen rakentaminen on vuosien 2024–25 työohjelmassa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 16 Peltotie, Peltokuja, Jupperinaukio, Pellonpää, Peltopolku, suunnitelmaselostus
- 17 Peltotie, katusuunnitelma numero 7800/011A
- 18 Peltokuja, katusuunnitelma numero 7800/012
- 19 Peltopolku, katusuunnitelma numero 7800/013
- 20 Pellonpää, katusuunnitelma numero 7800/014
- 21 Jupperinaukio, katusuunnitelma numero 7800/015
- 22 Jupperin alueen katusuunnitelmista tehtyjen muistutuksien lyhennelmät ja vastineet
- 23 Beslutsprotokoll i översättning (Godkännande av gatuplaner i Jupper)

Oheismateriaali Tiedoksi

Espoon kaupunki
Tekninen lautakunta

Pöytäkirja
§ 18

25/51
28.02.2024

Asianumero 2935/10.03.01/2023

Tekninen lautakunta 28.02.2024 § 18

§ 18

Tapiolan urheilupuiston katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Hänninen Salla

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Tapiolan jalkapallostadion, Jousenpuisto, Koivumankkaa II, asemakaava-
alue:

Koivu-Mankkaan tie, piirustus numero 7866/002

Tapiolan jalkapallostadion, asemakaava-alue:

Yhteispelintie, piirustus numero 7866/003

Yhteispelinkuja, LP-alue, piirustus numero 7866/004

Tuohimäki, piirustus numero 7866/006

Kulmalipunkuja, piirustus numero 7866/007

Syöttäjänkuja, piirustus numero 7866/008

Urheilupuistonaukio, Tuohipuisto, piirustus numero 7866/009

Jousenpuisto Tontunmäki, Koivumankkaa, asemakaava-
alue:

Orionintie, Tonttuleikki, piirustus numero 7866/005

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

3) määrää päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain pykälän (§) 202 mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84, 85, 90 ja 202, maankäyttö- ja rakennusasetus pykälät (§) 41 ja 46, Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku pykälä (§) 20.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (15.–29.1.2024) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Tapiolan jalkapallostadion (Hagalunds fotbollsstadion), Jousenpuisto (Bågparcken), Koivumankkaa II (Björkmankans II), Tontunmäki (Tomtekulla) ja Koivumankkaa (Björkmankans) – kaava-alueiden katusuunnitelmaehdotukset koskevat seuraavien katujen, aukoiden ja puistojen rakentamista: Koivu-Mankkaan tie (Björkmankansvägen), Yhteispelintie (Samspelsvägen), Yhteispelinkuja (Samspelsgränden), LP-alue (LP-område), Orionintie (Orionvägen), Tonttuleikki (Tomteleken), Tuohimäki (Näverbacken), Kulmalipunkuja (Hörnflaggsgången), Syöttäjänkuja (Passargången), Urheilupuistonaukio (Idrottsparksplatsen) ja Tuohipuisto (Näverparcken).

Katusuunnitelmien mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä, koska ne liittyvät Tapiolan urheilupuiston alueen kokonaisvaltaiseen kehittämiseen. Tästä syystä määrätään katusuunnitelmat maankäyttö- ja rakennuslain pykälän (§) 202 mukaisesti pantaviksi täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus.

1. Suunnitelman sisältö



Tapiolan urheilupuiston katusuunnitelmat käsittävät useita katuja ja aukion. Kulkuyhteydet urheilupuistoon ja sen halki toteutetaan sujuviksi etenkin kävelijöille, pyöräilijöille ja joukkoliikenteen käyttäjille.

Koivu-Mankkaan tien ja Orionintien liikennejärjestelyitä parannetaan, mikä tuo muutoksia katujen nykyisiin poikkileikkauksiin ja kaistajärjestelyihin. Koivu-Mankkaan tielle rakennetaan kaksi uutta kierto liittymää ja kadun itäpuolelle eroteltu jalankulku- ja pyörätie. Koivu-Mankkaantiellä ja Orionintiellä on esteettömät linja-autopysäkkiparit. Katujen varrelle ja reuna-alueille istutetaan puita ja pensaita. Katujen hulevesiä ohjataan Tonttuleikki -puistoon sijoitettavaan hulevesipainanteeseen.

Urheilupuiston alueelle rakennetaan sekä urheilupuiston uusien ja nykyisten toimintojen että uusien asuinkortteleiden liikennettä palvelevat uudet katuyhteydet. Yhteispelintie palvelee alueen saatto-, pelastus- ja huoltoliikenteen reittinä. Yhteispelintien varrella sekä eteläpäädyssä on pysäköintipaikkoja. Yhteispelinkujan kautta on ajoyhteys nykyisten urheiluhallien väliselle yleisen pysäköinnin alueelle. Kulmalipunkuja ja Syöttäjänkuja ovat uusia asuinkortteleita palvelevia tonttikatuja. Tuohimäki-kadun päähän toteutetaan uusi käännpaikka.

Urheilupuistonaukio on uusi oleskeluaukio, joka palvelee myös yleisötapahtumia. Aukio toteutetaan korkeatasoisena ja aukiolla hyödynnetään alueella syntyviä hulevesiä. Aukion itäpuolella olevaan Tuohipuistoon sijoitetaan pyörätelineitä ja istutetaan puita.

Katujen alustavat rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat: 18,9 milj. euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 5,7 milj. euroa.

Vuosittaisten ylläpitokustannusten muutoksen suuruus on katualueilla noin 25 300 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu vuosien 2023–2024 aikana yhtä aikaa urheilupuiston pohjoisosan urheilukenttien ja puistojen suunnittelun kanssa. Suunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus pidettiin asianosaisille 20.9.2023. Esittelytilaisuudessa kävi 18 asukasta. Lisäksi suunnitelmaluonnoksia oli mahdollista kommentoida Otakantaa.fi-palvelussa 20.9.–5.10.2023 välisenä aikana.

Luonnoksista saatiin 34 kirjallista palautetta Otakantaa.fi-palvelun kautta ja lisäksi kuusi palautetta sähköpostitse. Saadun palautteen perusteella jalankulkua ja pyöräilyä on eroteltu Yhteispelintien pohjoisreunalla.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän (§) 43 mukaan nähtävillä 15.–29.1.2024. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 10.1.2024, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus.

5. Rakentaminen

Yleisten alueiden rakentaminen tapahtuu vaiheittain. Ensimmäisen rakennusvaiheen tarkoitus käynnistyä vuoden 2025 aikana.

Päätöshistoria

Liitteet

- 24 Koivu-Mankkaan tie, Kulmalipunkuja, Orionintie, Syöttäjänkuja, Tonttuleikki, Tuohimäki, Tuohipuisto, Urheilupuistonaukio,

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

29/51

Tekninen lautakunta

§ 18

28.02.2024

- Yhteispelinkuja, Yhteispelinkujan LP-alue, Yhteispelintie, suunnitelmaselostus
- 25 Koivu-Mankkaan tie, katusuunnitelma numero 7866/002
 - 26 Yhteispelintie, katusuunnitelma numero 7866/003
 - 27 Yhteispelinkuja, LP-alue, katusuunnitelma numero 7866/004
 - 28 Orionintie, Tonttuleikki, katu- ja puistosuunnitelma numero 7866/005
 - 29 Tuohimäki, katusuunnitelma numero 7866/006
 - 30 Kulmalipunkuja, katusuunnitelma numero 7866/007
 - 31 Syöttäjänkuja, katusuunnitelma numero 7866/008
 - 32 Urheilupuistonaukio, Tuohipuisto, katu- ja puistosuunnitelma numero 7866/009
 - 33 Tapiolan Urheilupuiston pohjoisosan katusuunnitelmasta tehdyn muistutuksen lyhennelmä ja vastine
 - 34 Beslutsprotokoll i översättning (Godkännande av gatuplaner för Hagalunds idrottspark)

**Oheismateriaali
Tiedoksi**

Espoon kaupunki
Tekninen lautakunta

Pöytäkirja
§ 19

30/51
28.02.2024

Asianumero 2935/10.03.01/2023

Tekninen lautakunta 28.02.2024 § 19

§ 19

Tapiolan urheilupuiston puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Hänninen Salla

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat puistosuunnitelmat:

Tapiolan jalkapallostadion, asemakaava-alue:

Tapiolan Urheilupuisto, tekonurmi 1–2, lähiliikunta-alue, piirustusnumero 7866/200,

Tapiolan Urheilupuisto, tekonurmi 3, Tuohipuisto, piirustus numero 7866/201

Tapiolan jalkapallostadion, Koivumankkaa II asemakaava-alue:

Tuohipuisto 7866/202

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälä (§) 90, maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 46, Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku pykälä (§) 20.

Käsittely

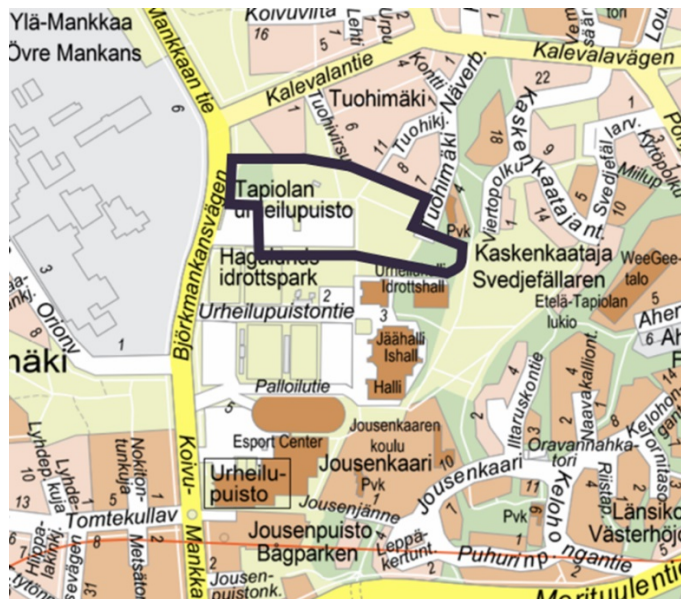
Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (15.–29.1.2024) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Tapiolan jalkapallostadion (Hagalunds fotbollsstadion) ja Koivumankkaa II (Björkmankans II) – kaava-alueiden puistosuunnitelmaehdotukset koskevat seuraavien puistojen ja lähiliikunta-alueiden rakentamista: Tapiolan Urheilupuisto (Hagalunds idrottspark), tekonurmi 1–2 (konstgräsplanerna 1–2), lähiliikunta-alue (näridrottsplats), tekonurmi 3 (konstgräsplan 3) ja Tuohipuisto (Näverparken).

Puistosuunnitelmaehdotuksista jätettiin kolme muistutusta.

**1. Suunnitelman sisältö**

Tapiolan urheilupuiston pohjoisosaan sijoittuvat puistosuunnitelmat käsittävät laaja-alaisen ja toimin-noiltaan monipuolisen liikunta-alueen sekä urheilupuiston pohjois- ja itäreunalle levittyvän Tuohipuiston.

Yhteispelintien pohjoispuolelle sijoittuu kolme uutta jalkapallopalkkentää, joista kaksi läntisintä ovat lämmitettyjä. Kahden itäisemmän jalkapallokentän väliin sijoittuu lähiliikuntapaikka, jossa on juoksusuora, pituushyppypaikka, ulkoliikuntavälineitä, liikunnallinen leikkipaikka sekä lasten koripallokenttä. Jalkapallokenttien itäpuolella sijoittuu toimintalue, jossa on kaksi rantalentopalkkentää, monitoimikenttä ja pöytätennispöydät. Alueen pohjoispuolella on loivapiirteinen istutettu maakumpu reunustamassa tilaa.

Tuohipuiston kevyen liikenteen yhteyksiä parannetaan ja puistoon sijoitetaan uudet yhteydet länteen Koivu-Mankkaan tielle ja itään Viertäjänreitille. Puiston länsiosaan sijoittuu ulkokuntoilupaikka. Puiston hulevesitilannetta parannetaan rakentamalla Tuohipuistoon uusi hulevesien viivytyspainanne. Olevaa liito-oravayhteyttä vahvistetaan

istuttamalla uusia lehti- ja havupuita. Puustoiset alueet säilytetään pääosin ennallaan.

Puiston ja urheilukenttien alustavat rakennuskustannukset ilman arvonalisäveroa ovat: 16,7 milj. euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 1,5 milj. euroa.

Vuosittaisten ylläpitokustannusten muutoksen suuruus on puistoalueilla noin 9 400 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Puistosuunnitelmat on laadittu vuosien 2023–2024 aikana yhtä aikaa alueen katujen kanssa. Suunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus pidettiin asianosaisille 20.9.2023. Esittelytilaisuudessa kävi 18 asukasta. Lisäksi suunnitelmaluonnoksia oli mahdollista kommentoida Otakantaa-palvelussa 20.9.–5.10.2023 välisenä aikana.

Luonnoksista saatiin 34 kirjallista palautetta Otakantaa-palvelun kautta ja lisäksi kuusi palautetta sähköpostitse. Saadun palautteen perusteella koripallokentät ja skeittipaikka jätettiin pois suunnitelmista. Myöhemmin käynnistyvässä erillisessä urheilupuiston alueen eteläosan suunnittelussa tarkastellaan mahdollisuutta sijoittaa skeittipaikka ja koripallokenttä urheilupuiston eteläosaan. Lisäksi suurempi osa Tuohipuistosta säilytetään nykyisellään ja suunnitelmien alueelle lisättiin puuistutuksia.

3. Nähtävillä olo

Puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 15.–29.1.2024. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 10.1.2024, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Puistosuunnitelmaehdotuksista jätettiin kolme muistutusta.

5. Rakentaminen

Yleisten alueiden rakentaminen tapahtuu vaiheittain. Ensimmäisen rakennusvaiheen tarkoitus käynnistyä vuoden 2025 aikana.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

33/51

Tekninen lautakunta

§ 19

28.02.2024

- 35 Koivu-Mankkaan tie, Kulmalipunkuja, Orionintie, Syöttäjänkuja, Tonttuleikki, Tuohimäki, Tuohipuisto, Urheilupuistonaukio, Yhteispelinkuja, Yhteispelinkujan LP-alue, Yhteispelintie, suunnitelmaselostus
- 36 Tapiolan urheilupuisto, tekonurmi 1-2, lähiliikunta-alue, puistosuunnitelma numero 7866/200
- 37 Tapiolan urheilupuisto, tekonurmi 3, Tuohipuisto, puistosuunnitelman numero 7866/201
- 38 Tuohipuisto, puistosuunnitelman numero 7866/202
- 39 Tapiolan Urheilupuiston pohjoisosan puistosuunnitelmasta tehtyjen muistutuksien lyhennelmät ja vastineet
- 40 Beslutsprotokoll i översättning (Godkännande av parkplan för Hagalunds idrottspark)

**Oheismateriaali
Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

34/51

Tekninen lautakunta

§ 20

28.02.2024

Asianumero 3894/10.03.01/2023

Tekninen lautakunta 28.02.2024 § 20

§ 20

Telaniityn lähiliikunta-alueen puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Sorvali Ville

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat puistosuunnitelmat:

Telaniitty, Iirislahti ja Haukilahti muutos, asemakaava-alueet:

Iso Gräsanniitty, Gräsanniitynkenttä, Gräsanniitynpää ja Gäddvikintorppa, piirustus numero 7133/200, poikkileikkaukset, piirustus numero 7133 / 201.

2) antaa vastaukset suunnitelmaan jätettyihin palautteisiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet: Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku 20 pykälä (§), maankäyttö- ja rakennuslaki pykälä (§) 90, maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 46.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Hyväksyttäväksi esitettävät puistosuunnitelmaehdotukset 7133/200–201 koskevat Telaniityn (Kavelängen) asemakaava-alueen Iso Gräsanniityn (Gräsa Storängen), Gräsanniitynkentän (Gräsaängsplanen) ja Gräsanniitynpään (Gräsaängsändan) sekä Iirislahti (Irisviken) ja Haukilahti muutos (Gäddvik ändring) asemakaava-alueiden Gäddvikintorpan (Gäddviktorpet) puistoalueiden rakentamista.

1. Suunnitelman sisältö



Telaniityn asemakaava-alueelle suunnitellaan uusi lähiliikunta-alue pallokenttineen sekä urheilu- ja virkistystoimintoja täydentämään Matinkylän urheilupuiston tarjontaa sekä helpottamaan mm. lähikoulujen ja palloseurojen liikuntapaikkapainetta. Uusia toimintoja rakennettaessa parannetaan kevyen liikenteen yhteyksiä puiston sisällä ja sen ympäristössä. HSY uudistaa saneerausikäiset vesijohdot ja viemärit.

Suunnitelmassa esitetään paikka suurelle pallokentälle, kahdelle tenniskentälle, monitoimikentälle sekä kuntoilualueelle, tilavaraus puku- ja pesutilarakennukselle, puistoreittiyhteyksille, hulevesien viivytys-/tulvapainanteille sekä liito-oravien säilytettävälle ja kehitettävälle reiteille.

Rakennettavat alueet on sijoitettu maaston avoimmille kohdille huomioiden eläimille merkityksellinen puusto ja sen täydentämismahdollisuus sekä rakennettavan alueen etäisyys Gräsanojasta ja nykyisestä asutuksesta.

Puistosuunnitelman mukaisen toteutuksen rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat noin 5,4 milj. euroa. Summa ei sisällä pesu- ja pukutilarakennusta.

Pesu- ja pukutilarakennus suunnitellaan ja rakennetaan erillisessä hankkeessa, josta vastaa Tilapalvelut.

2. Suunnittelun kulku

Asemakaava on tullut voimaan 7.1.2021. Puistosuunnitelman laadinta on aloitettu loppukesästä 2023 ja luonnokset valmistuivat joulukuussa 2023. Suunnitelmaluonnos oli esillä Otakantaa.fi-palvelussa (21.12.2023–14.1.2024) ja luonnokseen oli mahdollista kommentoida palvelun lisäksi sähköpostitse.

Suunnitelmaluonnoksesta käytiin vilkasta keskustelua Otakantaa.fi-palvelussa sekä muutamia sähkö-postipalautteita lähetettiin erikseen. Yhteensä palautetta tai kommentteja tuli yli 200 kappaletta. Palaute oli lähtökohtaisesti luonteeltaan joko koko hanketta vastustavaa tai puoltavaa. Kooste saaduista palautteista ja niiden vastauksista on liitteenä.

Suunnittelua on tehty yhteistyössä Espoon liikunnan ja urheilun tulosyksikön kanssa. Suunnittelun ohjausryhmässä on ollut mukana asiantuntijoita myös Espoon ympäristönsuojelusta.

3. Rakentaminen

Hankkeen rakentamista tavoitellaan aloitettavaksi vuonna 2025.

Päätöshistoria

Liitteet

- 41 Telaniityn lähiliikunta-alue, suunnitelmaselostus
- 42 Gräsanniitynkenttä, Iso Gräsanniitty, Gräsanniitynpää, Gaddvikintorppa, puistosuunnitelma numero 7133/200
- 43 Gräsanniitynkenttä, Iso Gräsanniitty, Gräsanniitynpää, poikkileikkaus, piirustus numero 7133/201
- 44 Telaniityn lähiliikunta-alueen puistosuunnitelmien asukaspalautteen kooste ja vastaukset
- 45 Beslutsprotokoll i översättning (Godkännande av parkplan för Kavelängens näridrottsområde)

Oheismateriaali Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

37/51

Tekninen lautakunta

§ 21

28.02.2024

§ 21

Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi

1. keskeiset infrahankintapäätökset tammikuun 2024 ajalta:
 - a. Graniittisten luonnonreunakivien hankinta. Toimittajaksi valittiin Loimaan Kivi Oy arvioituun kokonaishintaan 490 280 euroa (alv. 0). Sopimus on voimassa 31.12.2025 saakka.
2. että nuorisovaltuusto on valinnut edustajakseen tekniseen lautakuntaan Patrik Lähdesmäen ja varaedustajaksi Sirius Viinikan.
3. että valtuusto on 26.2.2024 valinnut teknisen lautakunnan jäseneksi Ulla Palomäen (Kok.) tilalle Tiina Thure-Toivasen (Kok.).

Päätös

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 22

Viranhaltijoiden päätökset

Valmistelijat / lisätiedot

Anne Ranta

sähköposti: etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puh. 09 816 21 (vaihde)

Päätösehdotus**Kaupunkitekniikan johtaja:**

Tekninen lautakunta

- a) merkitsee tiedoksi päätökset, jotka teknisen lautakunnan puheenjohtaja on jättänyt siirtämättä lautakunnan käsiteltäväksi:
1. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 2.2.2024, Henkilöstöasiat § 1 (Pysäköinnintarkastaja, vakanssinumero 127001, vakinainen virkasuhde)
 2. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 2.2.2024, Henkilöstöasiat § 2 (Pysäköinnintarkastaja, vakanssinumero 127014, vakinainen virkasuhde)
 3. Hallintopäällikön päätöspöytäkirja 2.2.2024, Henkilöstöasiat § 1 (Pysäköinnintarkastajan viran määräaikainen täyttäminen, vakanssinumero 127013)
 4. Hallintopäällikön päätöspöytäkirja 2.2.2024, Henkilöstöasiat § 2 (Pysäköinnintarkastajan viran määräaikainen täyttäminen, vakanssinumero 127009)
 5. Katupäällikön päätöspöytäkirja 7.2.2024, Katu- ja puistoasiat § 4 (Puistosuunnitelman hyväksyminen, Ullanmäki, Ullantorpanpolun latureitti)
 6. Katupäällikön päätöspöytäkirja 7.2.2024, Katu- ja puistoasiat § 5 (Westendipuiston puistosuunnitelma)
- b) ei käytä kuntalain 92 § mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:
7. Infrasuunnittelupäällikön päätöspöytäkirja 23.2.2024, Hankintaasiat § 1 (Finnovikenin kosteikkoalueen lintuseuranta 2024)
 8. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 26.2.2024, Henkilöstöasiat § 3 (Investointipäällikön 522007 vakinainen virkasuhde)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

39/51

Tekninen lautakunta

§ 22

28.02.2024

9. Kaupunkiliikennepäällikön päätöspöytäkirja 27.2.2024, Hankinta-asiat § 2 (HELVI-ylläpitoprojektin 2024–2025 hankinta Ramboll Finland Oy:ltä)
10. Katupäällikön päätöspöytäkirja 18.2.2024, Katu- ja puistoasiat § 6 (Katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen nähtäville asettamista varten)

Sovelletut oikeusohjeet:

Kuntalaki 92 §

Espoon kaupungin hallintosääntö, osa II 14 §

Käsittely

Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseen päätökset 7–10.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

40/51

Tekninen lautakunta

§ 23

28.02.2024

Asianumero 173/10.01.00/2024

Tekninen lautakunta 28.02.2024 § 23

§ 23

Lintuvaara 50. kaupunginosan korttelin 50336 tonttijaon hyväksymispäätöstä koskeva oikaisuvaatimus

Valmistelijat / lisätiedot:
Piirainen Ari

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupungingeodeetti on päätöksellään 31.1.2024 § 5 Kiinteistöasiat hyväksynyt korttelin 50336 tonttijaon.

Tonttijakoalueella olevan kiinteistön 49-452-2-1306 omistajat ovat tehneet määräajassa Espoon kaupungin tekniselle lautakunnalle 13.2.2024 kirjatun oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen tekijät eivät hyväksy tonttijakoa, jossa heidän käsityksensä mukaan heidän omistamansa kiinteistö pienenee 15 m². Katualueen raja on noin kahden metrin päässä rakennuksen kulmasta, josta muistuttajien mukaan aiheutuu kohtuutonta haittaa. Oikaisuvaatimuksen tekijät esittävät tonttijaon uudelleen käsittelyä ja sen korjausta oikaisuvaatimuksessa esitetyllä tavalla.

Perustelut oikaisuvaatimuksen hylkäämiseksi:

Lintuvaaran kaupunginosan korttelin 50338 alueelle on laadittu asemakaava AK n:o 50:35 Jääskelä, joka on vahvistettu 13.6.2022.

Rakennuskortteliin 50336 laaditaan tonttijako maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Tonttijako on suunnitelma, jolla osoitetaan, miten

asemakaavan mukaisen rakennuskorttelin alue jaetaan tonteiksi. Tonttijaon on oltava tarkoituksenmukainen. Tonttijako on laadittava siten, että tontti rajoittuu katualueeseen. Vaihtoehtoisesti tontin ajokelpoinen yhteys ja tekninen huolto voidaan järjestää tonttijaossa osoitettavana ja lohkomisessa perustettavana rasiitteena katuun rajoittuvan tontin kautta. Tontit muodostetaan sen muotoisiksi ja suuruisiksi kuin rakentamisen, tonttien käytön ja niiden teknisen huollon kannalta on tarkoituksenmukaista. Tonttijaon saatua lainvoiman tonttijaon mukaiset tontit lohkotaan ja rekisteröidään tontteina kiinteistörekisteriin.

Alueella voimassa olevassa asemakaavassa tonttijaon kohteena oleva alue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi. Korttelialueen tonttitehokkuus on $e=0,25$.

Nyt laaditun tonttijaon mukaiset tontit ovat asemakaavan mukaisia sekä muodoltaan ja kooltaan rakentamiseen ja tontin käyttöön soveltuva.

Oikaisuvaatimuksen keskeisenä vaatimuksena on muuttaa jo lainvoimaisesti ratkaistua katualueen ja tontin välistä rajaa. Oikaisuvaatimuksen tekijöiden ehdotus ei ole mahdollinen ilman asemakaavan muutosta. Korttelin ja katualueen raja on määrätty asemakaavassa. Katualueen lohkominen on tehty jo lainvoimaisessa lohkomistoimituksessa. Katualue on merkitty kiinteistörekisteriin 25.5.2023 yleisen alueen lohkomistoimituksen mukaisesti.

Oikaisuvaatimuksen tekijöiden kiinteistön ja katualueen raja on siis jo lainvoimaisesti ratkaistu asemakaavan mukaiseksi. Tonttijako noudattaa täsmällisesti tätä rajaa, eikä siitä voida tonttijaolla poiketa. Muutos kiinteistön rajoissa on jo tapahtunut ennen tonttijaon laatimista. Tonttijako ei muuta oikaisuvaatimuksen tekijöiden kiinteistön rajoja tai pinta-alaa millään osin.

Edellä mainittuun sekä kaupungingeodeetin päätökseen 31.1.2024 ja sen perusteluihin viitaten Espoon kaupungin tekninen lautakunta katsoo, ettei oikaisuvaatimuksessa ole esitetty sellaisia syitä, joiden johdosta päätöstä olisi aihetta muuttaa.

Sovelletut lainkohdat:

MRL 78-79 § ja 187 §, MRA 37§

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

42/51

Tekninen lautakunta

§ 23

28.02.2024

**Oheismateriaali
Tiedoksi**

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12, § 13, § 15, § 21, § 22

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 14**Oikaisuvaatimusohje**

Edellä mainittuihin teknisen lautakunnan päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Espoon tekniselle lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut suostumuksensa sähköiseen tiedoksiantoon, niin asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava tekniselle lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille Espoon kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Kirjaamon osoite on:

Käyntiosoite:	Siltakatu 11
Virka-aika:	ma-pe 8.00 - 15.45
Postiosoite:	PL 1 02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti:	kirjaamo@espoo.fi
Telekopio:	+358-(0)9-816 22495
Vaihde:	+358-(0)9-81621

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 16, § 17, § 18, § 19, § 20

Muutoksenhaku päätökseen katu- ja yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä

Valitusviranomainen ja valitusaika

Yllämainittuihin maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä ja 90 §:ssä sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä ja 46 §:ssä tarkoitettuihin katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitukseen oikeutettu

Valitusoikeus on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta;
- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Lisäksi valituskirjelmään on liitettävä valtakirja, mikäli valittaja käyttää asiamiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virasto-aika: 8.00 – 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinlain (1455/2015) mukaisesti. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Anvisning för sökande av ändring i beslut om godkännande av gatuplan och plan för allmänna områden

Myndighet och tid

Ovan nämnda beslut om godkännande av gatuplaner som avses i 85 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 41 § i markanvändnings- och byggförordningen eller beslut om parker eller andra allmänna områden som avses i 90 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 46 § i markandvändnings- och byggförordningen kan överklagas skriftligen hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar efter delfäendet.

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis. Dagen för delfäendet räknas inte med i besvärstiden.

Om besvärstidens sista dag är en helgdag eller en annan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärsskriften lämnas in den första vardagen efter denna dag.

Besvär rätt

Besvär får anföras av:

- den som beslutet avser;
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

Besvärsskriften

I besvärsskriften ska uppges:

- ändringssökandens namn och hemkommun
- det beslut som överklagas, i original eller som kopia;
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- adress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av den som överklagar eller av den som avfattat skriften.

Till besvärsskriften ska fogas bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden ska räknas, samt de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

Till besvärsskriften ska dessutom fogas en fullmakt, om ändringssökanden använder sig av ombud.

Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol under adress

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen
Banbyggarvägen 5
00520 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000
Fax: 029 56 42079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Ämbetstid 8.00 – 16.15

Besvärsskriften kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitad posten ska besvärsskriften avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättsskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Avgift för behandling av överklagandet

Av den överklagande uppbärs en rättegångsavgift enligt lagen om domstolsavgift (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 23

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069

Faksi: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi (Huom. korvaa sähköpostiosoite at @-merkillä)

Puhelinvaihe: 029 56 42000

Virastoaika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta sekä tuomioistuinlaitoksen sivustolta.