

Tekniska nämnden 28.2.2024

Godkännande av parkplan för Hagalunds idrottspark

Beredning och upplysningar:
Hänninen Salla

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande parkplaner:

Hagalunds fotbollsstadion, detaljplaneområde:

Hagalunds idrottspark, konstgräsplanerna 1–2, näridrottsplats, ritning nummer 7866/200,

Hagalunds idrottspark, konstgräsplan 3, Näverparken, ritning nummer 7866/201

Hagalunds fotbollsstadion, Björkmankans II, detaljplaneområde:

Näverparken 7866/202

2) ger bifogade svar på anmärkningarna mot gatuplanerna.

Tillämpade bestämmelser: 90 § i markanvändnings- och bygglagen, 46 § i markanvändnings- och byggförordningen, I delen 4 kap. 20 § i Esbo stads förvaltningsstadga.

Behandling

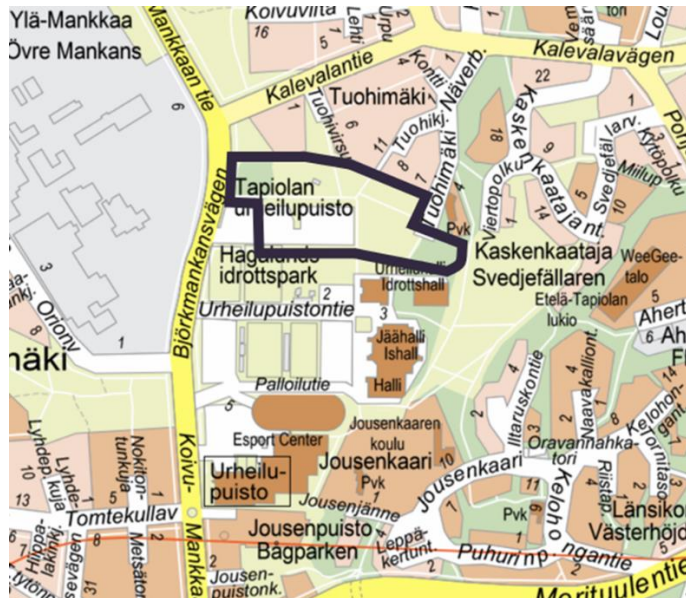
Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslagen till parkplaner som varit framlagda 15–29.1.2024 gäller byggandet av följande parker och näridrottsplatser i detaljplaneområdena Hagalunds fotbollsstadion och Björkmankans II: Hagalunds idrottspark, konstgräsplanerna 1–2, näridrottsplats, konstgräsplan 3 och Näverparken.

Tre anmärkningar lämnades in om förslagen till parkplaner.



1. Planens innehåll

Parkplanerna i norra delen av Hagalunds idrottspark omfattar ett stort och funktionellt mångsidigt idrottsområde samt Näverparken som breder sig ut längs idrottsparkens norra och östra kant.

Norr om Samspelsvägen planeras tre nya fotbollsplaner, av vilka de två som ligger längst till väst kan värmas upp. Mellan de två planerna längst till öst byggs en näridrottsplats med en löpbana, plats för längdhopp, idrottsredskap, en aktiverande lekplats och en plan för streetbasket för barn. Öster om fotbollsplanerna byggs ett område för olika funktioner med två planer för beachvolleyboll, en allaktivitetsplan och bordtennisbord. I områdets norra del finns en svagt sluttande, planterad backe som avgränsar området.

Näverparkens gång- och cykelförbindelser förbättras och i parken byggs nya förbindelser västerut till Björkmankansvägen och österut till Svedjarstråket. I parkens västra del byggs ett utegym. Dagvattensituationen i parken förbättras genom att det byggs en ny fördröjningsränna för dagvatten i Näverparken. Den befintliga förbindelsen för flygekorren stärks genom att plantera nya löv- och barrträd. De trädbevuxna områdena förblir i huvudsak oförändrade.

De preliminära byggkostnaderna för parken och idrottsplanerna utan moms är: 16,7 miljoner euro, varav HRM:s andel för vatten och avlopp är 1,5 miljoner euro.

Kostnaderna för underhåll av parkområdena ökar med cirka 9 400 euro per år.

2. Planeringens gång

Parkplanerna har utarbetats under åren 2023–2024 samtidigt som gatorna i området. Utkastet till gatuplan presenterades för sakägarna 20.9.2023. I mötet deltog 18 invånare. Det var också möjligt att kommentera planutkastet i tjänsten dinasikt.fi 20.9–5.10.2023.

Det kom in 34 skriftliga åsikter om utkastet via tjänsten dinasikt.fi och dessutom kom det in sex åsikter per e-post. På basis av responsen lämnades skateboardrampen och basketbollplanerna utanför planen. I en

separat planering som gäller södra delen av idrottsparken och som inleds senare, undersöks möjligheten att placera en skateboardramp och en basketbollplan i södra delen av idrottsparken. Dessutom lämnas en större del av Näverparken oförändrad och mer träd planteras i planområdet.

3. Offentlig framläggning

Parkplanerna var offentligt framlagda 15–29.1.2024 enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen. Om framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 10.1.2024 på www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

Tre anmärkningar lämnades in om förslagen till parkplaner.

5. Byggande

Byggandet av allmänna områden sker stegvis. Avsikten är att det första byggnadsskedet inleds år 2025.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Koivu-Mankkaan tie, Kulmalipunkuja, Orionintie, Syöttäjänkuja, Tonttuleikki, Tuohimäki, Tuohipuisto, Urheilupuistonaukio, Yhteispelinkuja, Yhteispelinkujan LP-alue, Yhteispelintie, suunnitelmaselostus
- 2 Tapiolan urheilupuisto, tekonurmi 1-2, lähiliikunta-alue, puistosuunnitelma numero 7866/200
- 3 Tapiolan urheilupuisto, tekonurmi 3, Tuohipuisto, puistosuunnitelman numero 7866/201
- 4 Tuohipuisto, puistosuunnitelman numero 7866/202
- 5 Tapiolan Urheilupuiston pohjoisosan puistosuunnitelmasta tehtyjen muistutuksien lyhennelmät ja vastineet

Tilläggsmaterial

- Tapiolan urheilupuiston pohjoisosa, kustannusarvio – icke-tillgänglig
- (Publiceras inte) Muistutus 1
- (Publiceras inte) Muistutus 2
- (Publiceras inte) Muistutus 3

För kännedom