

13.2.2024

Kaupunkiteknikan keskus  
Investoinnit, Suunnittelu  
SitowiseOy / MSe, KLi

## KATU- JA PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

**KAAVA-ALUEET:** Jousenpuisto  
Tapiolan jalkapallostadion  
Koivumankkaa  
Koivumankkaa II  
Tontunmäki muutos

**KATUJEN JA PUISTOJEN NIMET:**  
Koivu-Mankkaan tie  
Kulmalipunkuja  
Orionintie  
Syöttäjänkuja  
Tonttuleikki  
Tuohimäki  
Tuohipuisto  
Urheilupuistonaukio  
Yhteispelinkuja  
Yhteispelinkujan LP-alue  
Yhteispelintie

### 1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Suunnittelukohde sijaitsee Tapiolan (12.) ja Niittykummun (15.) kaupunginosien alueella. Se käsittää laaja-alaisen ja toiminnoiltaan monipuolisen urheilupuiston pohjoisosan, johon kuuluu useita katuja, aukioita tai aukiomaisia tiloja sekä urheilupuiston pohjois- ja itäreunalle leivittyvän Tuohipuiston. Suunnitelmat liittyvät Tapiolan urheilupuiston alueen kokonaisvaltaiseen kehittämiseen, johon sisältyy mm. erillisessä hankkeessa suunniteltava jalkapallostadion.

Alueelle on sijoitettu kolme jalkapallokenttää, monitoimikenttä, lähiliikuntapaikka ja liikunnallinen leikkialue sekä useita muita urheilupuistoa täydentäviä ja liikuntaa palvelevia toimintoja. Toimintojen yhteydessä on oleskelun mahdollistavia kalusteita sekä istutuksia luomassa viihtyisyyttä.

Kulkuyhteydet urheilupuistoon ja sen halki suunnitellaan luonteviksi etenkin kävelijöille, pyöräilijöille ja joukkoliikenteen käyttäjille. Urheilupuiston alueen saatto-, pelastus- ja

huoltoliikennejärjestelyt suunnitellaan toimiviksi ja sujuviksi. Liikennejärjestelyissä huomioidaan alueen tapahtumakäytön tarpeet.

Olevia Koivu-Mankkaan tietä ja Orionintietä parannetaan ja lisäksi Urheilupuiston alueelle rakennetaan uusia katuja, jotka palvelevat sekä urheilupuiston uusia ja nykyisiä toimintoja että uusien asuinkortteleiden liikennettä. Tuohimäki-kadun päähän suunnitellaan uusi kääntöpaikka.

## 2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

### 2.1 Katuluokka

Koivu-Mankkaan tie on olemassa oleva pääkatu ja pääyhteys ulkopuoliseen liikenneverkkoon. Orionintie on olemassa oleva kokoojakatu, joka palvelee mm. kadun varrelle sijoittuvaa teollisuutta ja toimii läpikulkuyhteytenä Koivu-Mankkaan tien ja Mankkaanlaaksontien välillä. Tuohimäki on olemassa oleva, päättyvä kokoojakatu. Yhteispelintie on uusi katu, joka toimii jatkossa pääyhteytenä urheilupuiston alueelle. Yhteispelintietä on ajoyhteys erillisessä hankkeessa suunniteltavan stadionin alle sijoittuvaan pysäköintilaitokseen. Yhteispelinkuja on Yhteispelintiehen liittyvä uusi katu, joka toimii ajoyhteytenä Honkahallin ja Tapiolan urheiluhallin väliselle yleiselle pysäköintialueelle. Kulmalipunkuja ja Syöttäjänkuja ovat uusia jalkakäytävälle ja polkupyöräilylle varattuja katuja, joissa sallitaan tonteille ajo. Kulmalipunkujalta ajetaan lisäksi stadionin alle sijoittuvaan asukaspysäköintilaitokseen.

### 2.2 Poikkileikkaus

Koivu-Mankkaan tie on 2-ajoratainen. Ajoratojen leveydet vaihtelevat 4,5-7,0 metrin välillä ja niiden poikkileikkaukset ovat sivukaltevia. Pallonkierre ja Syöttörinki-kiertoliittymien välisellä osuudella ajoratojen välisen istutetun keskialueen leveys on 4,5 metriä. Kadun itäreunassa on ajoradasta 3,0 metrin levyisellä erotusalueella erotettu eroteltu 2,5 metrin levyinen jalkakäytävä ja 3,0 metrin levyinen pyörätie (Pallonkierteen eteläpuolella pyörätien leveys 2,5 metriä). Kadun länsireunassa on 3,5 metrin levyinen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie.

Yhteispelintien länsipää Koivu-Mankkaan tien ja Syöttäjänkujan välillä on 2-ajoratainen. Ajoradat on erotettu toisistaan 2,5 m leveällä erotusalueella. Yhteispelintien puoliväliin sijoittuu tilausbusseja palveleva pysäköintialue ja kadun alkuosan molemmin puolin sijaitsee pysäköintitaskuja mm. lyhytaikaisen saattoliikenteen tarpeisiin. Kadun eteläpäässä on vino-pysäköintialue, jonka keskelle jää 3,00 metrin levyinen istutettu erotusalue. Yhteispelintien eteläreunassa Koivu-Mankkaantien ja Yhteispelinkujan välillä on jalkakäytävä, jonka leveys vaihtelee 3,0 metrin ja 4,0 metrin välillä. Kadun pohjoisreunassa on länsiosastaan eroteltu jalkakäytävä (lev 2,0 m) ja pyörätie (lev. 3,0 m) joka jatkuu Yhteispelinkujan liittymään saakka yhdistettynä jalkakäytävänä ja pyörätienä (leveys vaihtelee välillä 3,5-4,5 m).

Yhteispelinkujan ajoradan leveys on 6,0 metriä. Ajoradan pohjoispuolelle sijoittuu 3,5 metrin levyinen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Kadun eteläreunassa on osittain korttelialueelle sijoittuva 4,65 metrin levyinen jalkakäytävä.

Orionintien ajoradan leveys on 7,0 metriä. Kadun reunoilla on vaihtelevan levyisillä erotus-alueilla ajoradasta erotetut yhdistetyt jalankulku- ja pyörätiet. Pohjoispuolella jalankulku- ja pyörätien leveys on 3,00 metriä ja eteläpuolella 3,50 metriä.

Kulmalipunkujan perusleveys on 5,50 metriä, jota on kadun kavennusten kohdalla kavennettu 4,0 metriin. Syöttäjänkujan leveys on 4,50 metriä lukuun ottamatta Tuohipuistoon jatkuvaa pohjoispäätä, joka toteutetaan 3,50 metrin levyisenä.

Tuohimäen kääntöpaikan halkaisija on 13,95 metriä. Kääntöpaikan länsipuolelle sijoittuu 2,25 metrin levyinen jalkakäytävä.

Katusuunnitelman alueella on esteettömät linja-autopysäkkiparit Koivu-Mankkaantiellä ja Orionintiellä, molemmat pysäkit on mitoitettu kahdelle linja-autolle.

### 2.3 Liikunta-alueet aukiot ja puistot

Suunnittelualueelle sijoitetaan kolme tekonurmipintaista jalkapallokenttää, joista kaksi läntisintä ovat lämmitettyjä. Lämmitettävien kenttien lämmitysjärjestelmän vaatima tekninen tila sijoitetaan kenttien välittömään läheisyyteen niiden pohjoispuolelta varattuun tilaan. Kahden itäisimmän jalkapallokentän väliin sijoitetaan lähiliikuntapaikka, joka sisältää lapsille suunnattua liikunnallista leikkiä tukevia toimintoja, kuten tasapainoilua ja kiipeilyä, aikuisille suunnattuja ulkokuntoiluvälineitä sekä lasten koripallokentän. Näiden viereen on sijoitettu juoksu-suora ja pituushyppypaikka. Lähiliikuntapaikan kulkupintojen pintamateriaalina on betonikiveys. Liikunnallisella leikkialueella ja ulkokuntoilualueella pintamateriaalina on turva-alusta ja koripallokentällä asfaltti. Eri toiminnot on sijoitettu alueelle kasvillisuuden ympäröivinä saarekkeina, joiden avulla alueelle muodostetaan myös varjoisan oleskelun mahdollistavia tiloja.

Tuohipuiston länsiosaan sijoitetaan toinen ulkokuntoiluvälineitä sisältävä, tekonurmipintainen ulkokuntoilupaida ja jalkapallokenttien itäpuolelle kivituhkapintainen toimintalue, jolla on kaksi rantalentopallokenttää, mm. salibandyn pelaamisen mahdollistava monitoimikenttä ja pöytätennispöytiä. Alueen pohjoispuolella on loivapiirteinen istutettu maakumpu reunustamassa tilaa.

Suunnittelualueen eteläosaan sijoittuvasta Urheilupuiston aukiosta kehitetään laadukas ja viihtyisä oleskeluaukio, joka palvelee myös yleisötapahtumia. Aukiolle on sijoitettu istuskelukon mahdollistavia, matalalla betonireunuksella rajattuja istutusalueita, jotka parantavat alueen pienilmastoa sekä viihtyisyyttä. Istutusalueilla hyödynnetään alueella syntyviä hulevesiä. Istutusalueiden ympärillä on tilaa jäsentävät istutusalueiden muotoa toistavat kiveysalueet, muutoin aukio on asfalttipintainen.

Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsevaa Tuohipuistoa kehitetään nykyisen kaltaisena niittyineen ja puuryhmineen. Puiston kevyen liikenteen yhteyksiä parannetaan ja puistoon sijoitetaan uudet yhteydet länteen Koivu-Mankkaan tielle ja itään Viertäjänreitille. Urheilupuiston hulevesitilannetta parannetaan rakentamalla Tuohipuistoon uusi hulevesien viivytyspainanne. Olevaa liito-oravayhteyttä vahvistetaan istuttamalla uusia lehti- ja havupuita. Puustoiset alueet säilytetään pääosin ennallaan. Puistokäytävät toteutetaan kivituhkapintaisina lukuun ottamatta urheilupuistoon pohjoisesta ohjaavaa Tuohimäen parannettavaa yhteyttä, joka toteutetaan asfalttipintaisena.

Urheilupuiston alueelle, erityisesti toimintojen yhteyteen, sijoitetaan pyörätelineitä, oleskelun mahdollistavia kiinteitä istuinkalusteita sekä jäteastioita. Kahden läntisen jalkapallokentän väliin on osoitettu siirrettävät katsomorakenteet.

## 2.4 Liikenne

Vuoden 2040 ennustetilanteessa, kun urheilupuiston alueen eteläosan maankäyttö on toteutunut, Koivu-Mankkaan tien liikennemäärä (KAVL) Urheilupuiston kohdalla on noin 12 000 ajon/vrk ja Yhteispelintiellä n. 4 000 ajon /vrk. Orionintien liikennemäärä on n. 2 700 ajon/vrk.

## 2.5 Katuistutukset

Koivu-Mankkaan tien keskialueelle välille Pallonkierre-Syöttörinki istutetaan yhtenäinen tasavälinen puurivi. Sekä länsi- että itäpuoliselle erotusalueelle toteutetaan pensasistutuksia sinne missä se on mitoituksen puolesta mahdollista. Muutoin reuna-alueet nurmetetaan. Nurmialueille istutetaan yksittäispensaista koostuvia ryhmiä.

Pallokierre ja Syöttörinki- kiertoliittymien kiertosaarekkeisiin toteutetaan istutuksia, jotka toimivat maamerkinä urheilupuiston alueelle saavuttaessa.

Orionintien ja Koivu-Mankkaan tien kulmaukseen sijoittuu hulevesipainanne, jonka reuna-alueille istutetaan niittyä ja kosteikkokasvillisuutta sekä puuryhmiä. Orionintien reuna-alueet nurmetetaan ja nykyiset puurivit pyritään säilyttämään kadun pohjoispuolella.

Yhteispelintien itäpäädyn keskisaarekkeelle osoitetaan matalia pensaita. Yhteispelintien pohjoispuolelle, läntisimmän pelikentän kohdalla, muodostetaan istutusten avulla aukiomainen tila, johon sijoitetaan lisäksi oleskelun mahdollistavia kalusteita ja pyöräpysäköintiä. Yhteispelintien ja Yhteispelinkujan LP-alueen pysäköintialueiden keskisaarekkeille istutetaan puita ja muita istutuksia. Istutusaluetta hyödynnetään hulevesien käsittelyssä.

## 2.6 Kuivatus ja vesihuolto

Katualueelle rakennetaan vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Ajouradan ja kevyen liikenteen väylien kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemärointi. Hulevesien viivytystä varten katu- ja puistoalueille rakennetaan ympäristöönsä sovitettavia hulevesien suodatus- ja viivytyspainanteita.

Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

## 2.7 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella, ajoradoilla 0,88-1,26 metriä ja kevyen liikenteen väylillä 0,79 – 1,19 metriä.

Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle. Melusteitä ei rakenneta.

### 3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Urheilupuiston alue tulee jatkossa olemaan jäsenneilty ja kaupunkikuvallisesti selkeä kokonaisuus, jossa liikkuminen sekä ajoneuvolla että jalan on selkeästi hahmotettavissa ja miellyttävää.

Alueen aukiot ja torialueet toteutetaan kaupunkikuvallisesti korkeatasoisina. Urheilupuiston aukiolle istutetaan puuryhmiä ja alueella sallitaan asemakaavan mukaisesti ainoastaan huoltoajo. Katujen ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoratojen reunakivet ovat graniittia.

Urheilupuiston alueelle muodostetaan toiminnallisia oleskelun mahdollistavia alueita mikä tekee alueesta eloisan ja aktiivisen. Toiminnallisuuden lisäksi alueille osoitetaan runsaasti kasvillisuutta muodostamaan vehreitä keitaita avoimien pelikenttien rinnalle. Tuohipuistossa parannetaan olevia liito-oravayhteyksiä.

Asemakaavan muutosta varten on vuonna 2020 laadittu erillisenä työnä Tapiolan urheilupuiston meluselvitys, jonka mukaan stadionin ja uusien jalkapallokenttien aiheuttama melu ei ylitä valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) annettuja melutason ohjearvoja nykyisellä asuinalueella. Äänentoistolaitteiden sijoittelulla, materiaalivalinnoilla sekä muilla suunnitteluratkaisuilla pyritään minimoimaan suunniteltujen toimintojen aiheuttama melu.

Koivu-Mankkaantien ajorata valaistaan keskialueelle sijoitettavin 2-vartisin valaisinpylväin (korkeus 10 m) ja kevyen liikenteen väylät omin erillisin valaisimin (korkeus 5 m). Orionintie valaistaan kadun molemmin puolin sijoitettavilla valaisinpylväillä (korkeus 10 m). Yhteispelintie ja Yhteispelinkujan LP-alue valaistaan pääasiassa keski- ja erotusalueille asennettavin 2-vartisin valaisimin (korkeus 10 m). Kevyen liikenteen väylille asennetaan lisäksi 6 m korkeita valaisinpylväitä. Yhteispelinkuja valaistaan kadun reunaan sijoitettavin 10 m korkein valaisinpylväin. Syöttäjänkuja ja Kulmalipunkuja valaistaan kadun reunaan asennettavilla 8 m korkeilla valaisinpylväillä. Tuohimäen kääntöpaikka valaistaan 8 m korkealla valaisinpylväällä ja Tuohimäki-puistoraitti 6 m korkein valaisimin Tuohipuiston puistoraitit valaisintaan 5 m korkeilla valaisinpylväillä. Urheilupuiston toiminnalliset, pienkenttien ja lähiliikuntapaikan alueet sekä Urheilupuiston aukio valaistaan kohdistettavilla pylväsvalaisimilla, korkeus 8 m

Uudet jalkapallokentät valaistaan erillisin valaisinheitinmastoin. Kenttien valaistus suunnitellaan siten, että kenttien turvallisen ja toimivan käytön edellyttämät vaatimukset täyttyvät. Tarpeetonta häikäisyä pyritään välttämään esimerkiksi mahdollisin häikäisysuojin. Häikäisysuojista huolimatta valon kantautumista lähiympäristöön ei voida täysin estää. Jalkapallokenttien pohjoispuolelle Tuohipuistoon toteutettavilla puuistutuksilla pyritään osaltaan ehkäisemään asuinalueen suuntaan mahdollisesti aiheutuvaa valohaittaa.

#### 4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Urheilupuiston pohjoisosan rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 35,6 milj. euroa.

Urheilupuiston yleisten alueiden rakentamisen on tarkoitus käynnistyä vuoden 2025 aikana.

#### 5 VUOROVAIKUTUS

Katu- ja puistosuunnitelman asukastilaisuus pidettiin 20.9.2023 Espoon Kaupunkitekniikan keskuksessa. Lisäksi suunnitelmaluonnoksia oli mahdollista kommentoida Otakantaa.fi-palvelussa 20.9.-5.10.2023 välisenä aikana. Saatu palaute otettiin suunnitelmissa huomioon seuraavasti:

- Koripallokentät ja skeittipaikka jätettiin pois urheilupuiston pohjoisosan suunnitelmasta.
- Suurempi osa Tuohipuistosta esitettiin säilytettäväksi nykyisellään.
- Jalkapallokenttien pohjoispuolelle sekä muualle Tuohipuistoon lisättiin uusia istutuksia.
- Kevyen liikenteen järjestelyjä selkeytettiin ja Yhteispelintien länsiosaan lisättiin eroteltu jalankulku- ja pyörätie.

Kommentointiajan jälkeen suunnitelmat on viimeistelty. Katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset pidettiin virallisesti nähtävillä 15.1.-29.1.2024.