

Tekninen lautakunta 28.02.2024 § 18

§ 18

Tapiolan urheilupuiston katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Hänninen Salla

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Tapiolan jalkapallostadion, Jousenpuisto, Koivumankkaa II, asemakaava-
alue:

Koivu-Mankkaan tie, piirustus numero 7866/002

Tapiolan jalkapallostadion, asemakaava-alue:

Yhteispelintie, piirustus numero 7866/003

Yhteispelinkuja, LP-alue, piirustus numero 7866/004

Tuohimäki, piirustus numero 7866/006

Kulmalipunkuja, piirustus numero 7866/007

Syöttäjänkuja, piirustus numero 7866/008

Urheilupuistonaukio, Tuohipuisto, piirustus numero 7866/009

Jousenpuisto Tontunmäki, Koivumankkaa, asemakaava-
alue:

Orionintie, Tonttuleikki, piirustus numero 7866/005

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

3) määrää päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain pykälän (§) 202 mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84, 85, 90 ja 202, maankäyttö- ja rakennusasetus pykälät (§) 41 ja 46, Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku pykälä (§) 20.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (15.–29.1.2024) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Tapiolan jalkapallostadion (Hagalunds fotbollsstadion), Jousenpuisto (Bågparken), Koivumankkaa II (Björkmankans II), Tontunmäki (Tomtekulla) ja Koivumankkaa (Björkmankans) – kaava-alueiden katusuunnitelmaehdotukset koskevat seuraavien katujen, aukoiden ja puistojen rakentamista: Koivu-Mankkaan tie (Björkmankansvägen), Yhteispelintie (Samspelsvägen), Yhteispelinkuja (Samspelsgränden), LP-alue (LP-område), Orionintie (Orionvägen), Tonttuleikki (Tomteleken), Tuohimäki (Näverbacken), Kulmalipunkuja (Hörnflagsgången), Syöttäjänkuja (Passargången), Urheilupuistonaukio (Idrottsparksplatsen) ja Tuohipuisto (Näverparken).

Katusuunnitelmien mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä, koska ne liittyvät Tapiolan urheilupuiston alueen kokonaisvaltaiseen kehittämiseen. Tästä syystä määrätään katusuunnitelmat maankäyttö- ja rakennuslain pykälän (§) 202 mukaisesti pantaviksi täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus.

1. Suunnitelman sisältö



Tapiolan urheilupuiston katusuunnitelmat käsittävät useita katuja ja aukion. Kulkuyhteydet urheilupuistoon ja sen halki toteutetaan sujuviksi etenkin kävelijöille, pyöräilijöille ja joukkoliikenteen käyttäjille.

Koivu-Mankkaan tien ja Orionintien liikennejärjestelyitä parannetaan, mikä tuo muutoksia katujen nykyisiin poikkileikkauksiin ja kaistajärjestelyihin. Koivu-Mankkaan tielle rakennetaan kaksi uutta kiertoaliittymää ja kadun

itäpuolelle eroteltu jalankulku- ja pyörätie. Koivu-Mankkaantiellä ja Orionintiellä on esteettömät linja-autopysäkkiparit. Katujen varrelle ja reuna-alueille istutetaan puita ja pensaita. Katujen hulevesiä ohjataan Tonttuleikki -puistoon sijoitettavaan hulevesipainanteeseen.

Urheilupuiston alueelle rakennetaan sekä urheilupuiston uusien ja nykyisten toimintojen että uusien asuinkortteleiden liikennettä palvelevat uudet katuyhteydet. Yhteispelintie palvelee alueen saatto-, pelastus- ja huoltoliikenteen reittinä. Yhteispelintien varrella sekä eteläpäädyssä on pysäköintipaikkoja. Yhteispelinkujan kautta on ajoyhteys nykyisten urheiluhallien väliselle yleisen pysäköinnin alueelle. Kulmalipunkuja ja Syöttäjänkuja ovat uusia asuinkortteleita palvelevia tonttikatuja. Tuohimäki-kadun päähän toteutetaan uusi kääntöpaikka.

Urheilupuistonaukio on uusi oleskeluaukio, joka palvelee myös yleisötapahtumia. Aukio toteutetaan korkeatasoisena ja aukiolla hyödynnetään alueella syntyviä hulevesiä. Aukion itäpuolella olevaan Tuohipuistoon sijoitetaan pyörätelineitä ja istutetaan puita.

Katujen alustavat rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat: 18,9 milj. euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 5,7 milj. euroa.

Vuosittaisten ylläpitokustannusten muutoksen suuruus on katualueilla noin 25 300 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu vuosien 2023–2024 aikana yhtä aikaa urheilupuiston pohjoisosan urheilukenttien ja puistojen suunnittelun kanssa. Suunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus pidettiin asianosaisille 20.9.2023. Esittelytilaisuudessa kävi 18 asukasta. Lisäksi suunnitelmaluonnoksia oli mahdollista kommentoida Otakantaa.fi-palvelussa 20.9.–5.10.2023 välisenä aikana.

Luonnoksista saatiin 34 kirjallista palautetta Otakantaa.fi-palvelun kautta ja lisäksi kuusi palautetta sähköpostitse. Saadun palautteen perusteella jalankulkua ja pyöräilyä on eroteltu Yhteispelintien pohjoisreunalla.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän (§) 43 mukaan nähtävillä 15.–29.1.2024. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 10.1.2024, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus.

5. Rakentaminen

Yleisten alueiden rakentaminen tapahtuu vaiheittain. Ensimmäisen rakennusvaiheen tarkoitus käynnistyä vuoden 2025 aikana.

Liitteet

- 1 Koivu-Mankkaan tie, Kulmalipunkuja, Orionintie, Syöttäjänkuja, Tonttuleikki, Tuohimäki, Tuohipuisto, Urheilupuistonaukio, Yhteispelinkuja, Yhteispelinkujan LP-alue, Yhteispelintie, suunnitelmaselostus
- 2 Koivu-Mankkaan tie, katusuunnitelma numero 7866/002
- 3 Yhteispelintie, katusuunnitelma numero 7866/003
- 4 Yhteispelinkuja, LP-alue, katusuunnitelma numero 7866/004
- 5 Orionintie, Tonttuleikki, katu- ja puistosuunnitelma numero 7866/005
- 6 Tuohimäki, katusuunnitelma numero 7866/006
- 7 Kulmalipunkuja, katusuunnitelma numero 7866/007
- 8 Syöttäjänkuja, katusuunnitelma numero 7866/008
- 9 Urheilupuistonaukio, Tuohipuisto, katu- ja puistosuunnitelma numero 7866/009
- 10 Tapiolan Urheilupuiston pohjoisosan katusuunnitelmasta tehdyn muistutuksen lyhennelmä ja vastine
- 11 Beslutsprotokoll i översättning (Godkännande av gatuplaner för Hagalunds idrottspark)

Oheismateriaali

- Tapiolan urheilupuiston pohjoisosan katu- ja puistosuunnitelman kustannusarvio - ei saavutettava
- (Ei julkaista) Muistutus Tuohipuiston katusuunnitelmasta

Tiedoksi