

Tekniska nämnden 28.2.2024 § 17

§ 17

## Godkännande av gatuplaner i Jupper

Beredning och upplysningar:  
Raimesalo Vesa

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefonnummer 09 816 21

### Förslag

Föredragande  
Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatuplaner:

Jupper II, Jupperstranden, detaljplaneområde:

Åkervägen, ritning nummer 7800/011A

Åkergränden, ritning nummer 7800/012

Åkerstigen, ritning nummer 7800/013

Åkerspetsen, ritning nummer 7800/014

Jupperplatsen, ritning nummer 7800/015

2) ger bifogade svar på anmärkningarna mot gatuplanerna

3) bestämmer att beslutet i fråga om gatuplanerna träder i kraft innan de har vunnit laga kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen.

Tillämpade bestämmelser: 84 §, 85 §, 90 § och 202 § i markanvändnings- och bygglagen, 41 § och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen, I delen 4 kap. 20 § i Esbo stads förvaltningsstadga.

### Behandling

Pauliina Ilkko-Ervasti föreslog understödd av Hannu Heikkinen m.fl. att nämnden dessutom skulle besluta följande:

”Nämnden önskar att miljövärdena beaktas vid planeringen och genomförandet. Staden bör sträva till att bevara trädbeståndet och buskarna i bylandskapet i mån av möjlighet.”

Mikael Sorri föreslog dessutom att nämnden skulle besluta följande:

”Nämnden önskar att man vid behandlingen av dagvatten fäster särskild vikt vid att de lösningar som genomförs inte försämrar vattnets tillstånd i Långträsk.”

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att Sorris förslag inte fått understöd och därmed förfaller.

Ordföranden konstaterade vidare att nämnden enhälligt godkände Ilkko-Ervastis förslag.

## Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom önskar nämnden att miljövärdena beaktas vid planeringen och genomförandet. Staden bör sträva till att bevara trädbeståndet och buskarna i bylandskapet i mån av möjlighet.

## Redogörelse

Förslagen till gatuplaner gäller byggandet av gatorna Åkervägen, Åkergränden, Åkerstigen, Åkerspetsen och Jupperplatsen i detaljplaneområdena Jupper II och Jupperstranden. Förslagen var offentligt framlagda 29.1–12.2.2024. Det bestäms enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen att gatuplanerna får verkställas.

Nio anmärkningar lämnades in.

### 1. Planens innehåll



Småhusområdets tätande bebyggelse har försvårat ledningen av dagvatten i området och orsakat översvämningar av dagvatten vid vissa fastigheter. Byggandet av gatorna förbättrar hanteringen och ledningen av dagvatten. De gator som byggs fungerar samtidigt som översvämningrutter i området. På grund av områdets detaljplan och terrängförhållandena förutsätts det att alla gator byggs. Därför bestäms det att gatuplanerna får verkställas enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen innan de har vunnit laga kraft.

Åkervägen är en tomtgata utan genomfart. Körbanans bredd varierar mellan 4,50 och 5 meter. Gångbanan är 2,5 meter bred och sträcker sig från Juppertorget till Åkerspetsen. På andra ställen kan gångbanor inte byggas på grund av gatuområdets smala bredd.

Åkergränden är en 4,5 meter bred tomtgata utan genomfart, som gränsar till Åkergatan, Jupperplatsen och Strandvägen. Efter Jupperplatsen ändras

Åkergränden till en 3,5 meter bred gång- och cykelförbindelse till Strandvägen. På andra ställen kan gångbanor inte byggas på grund av gatuområdets smala bredd.

Åkergränden är en 3,5 meter och 3,0 meter bred gång- och cykelbana i två delar, från vilka det finns förbindelser till Långträskstranden, Åkervägen och Strandvägen.

Åkerspetsen är en 3,5 meter bred gång- och cykelbana. Den möjliggör en förbindelse mellan Åkervägen och Långträskstranden.

Jupperplatsen är en 4,0 meter bred gång- och cykelbana. Den möjliggör en förbindelse till Jupperplatsen och Åkergränden.

Planbeskrivningen bifogas.

Gatornas preliminära byggkostnader utan moms:

gator	gata	vatten och avlopp	sammanlagt
Åkervägen	540 000 €	170 000 €	710 000 €
Åkergränden	140 000 €	80 000 €	220 000 €
Åkerstigen	120 000 €	60 000 €	180 000 €
Åkerspetsen	30 000 €	10 000 €	30 000 €
Jupperplatsen	20 000 €	10 000 €	30 000 €
Långträskstranden	0 €	130 000 €	130 000 €
Sammanlagt:	850 000 €	460 000 €	1 310 000 €

Vid Långträskstranden vidtas inga åtgärder i anslutning till gatubyggandet, utan endast i anslutning till dränering av området, det vill säga vattenförsörjning. På grund av detta ingår också Långträskstranden i kostnadsförslaget.

Underhållet ökar med cirka 2 500 euro per år.

## 2. Planeringens gång

Planeringen och dräneringen av gatorna i området baserar sig på detaljplanerna Jupper II och Jupperstranden som vunnit laga kraft, och på utredningsplanen för gator och dränering som gjorts åren 2022–2023.

Gatuplanerna har gjorts år 2023. Under planeringen begärdes utlåtande av Esbo stadsmuseum i fråga om Långträskstranden. Utifrån utlåtandet uteslöts Långträskstranden från gatuplaneringen.

Vid planeringen av behandlingen och fördröjningen av dagvatten samarbetade staden med miljö- och byggnadstillsynscentralen. Gatuområdenas smala bredd gör det dock inte möjligt att fördröja och behandla alla dagvatten i området separat.

Utkasten till gatuplaner var offentligt framlagda för kommentarer på tjänsten dinasikt.fi 5.5–21.5.2023.

## 3. Offentlig framläggning

Förslagen till gatuplaner var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 29.11–12.12.2024.

Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades på Esbo stads webbplats på adressen <https://www.espo.fi/sv/tjanster/kungorelser> och på stadens anslagstavla.

#### 4. Anmärkningar

Nio anmärkningar lämnades in.

#### 5. Byggande

Byggandet av gatorna ingår i byggprogrammet för 2024–2025.

### Beslutshistoria

### Bilagor

- 1 Peltotie, Peltokuja, Jupperinaukio, Pellonpää, Peltopolku, suunnitelmaselostus
- 2 Peltotie, katusuunnitelma numero 7800/011A
- 3 Peltokuja, katusuunnitelma numero 7800/012
- 4 Peltopolku, katusuunnitelma numero 7800/013
- 5 Pellonpää, katusuunnitelma numero 7800/014
- 6 Jupperinaukio, katusuunnitelma numero 7800/015
- 7 Jupperin alueen katusuunnitelmista tehtyjen muistutuksien lyhennelmät ja vastineet

### Tilläggsmaterial

- Peltotie, kustannusarvio - icke tillgänglig
- Peltokuja, kustannusarvio - icke tillgänglig
- Peltopolku, kustannusarvio - icke tillgänglig
- Pellonpää, kustannusarvio - icke tillgänglig
- Jupperinaukio, kustannusarvio - icke tillgänglig
- (Icke offentlig) Muistutus 1
- (Icke offentlig) Muistutus 2
- (Icke offentlig) Muistutus 3
- (Icke offentlig) Muistutus 4
- (Icke offentlig) Muistutus 5
- (Icke offentlig) Muistutus 6
- (Icke offentlig) Muistutus 7
- (Icke offentlig) Muistutus 8
- (Icke offentlig) Muistutus 9

### För kännedom