

Tekninen lautakunta 28.02.2024 § 16

§ 16

## **Kotkapolku paaluväli (plv) 10–130, Kotkatie paaluväli (plv) 20–172 ja Karakalliontie paaluväli (plv) 300–490, katusuunnitelmien hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Raimesalo Vesa

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavat katusuunnitelmamuutokset:

Karakallion keskusta, asemakaava-alue:

Kotkapolku paaluväli (plv) 10–130, piirustus numero 7877/002A

Kotkatie paaluväli (plv) 20–172, piirustus numero 7877/003A

Karakallio keskusta, muutos asemakaava-alue:

Karakalliontie paaluväli (plv) 300–490, piirustus numero 7877/004A

Sovelletut oikeusohjeet: Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84 ja 85, maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 41, Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa 4. luku 20 pykälä (§).

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Nähtävillä (23.10.–6.11.2023) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Karakallion keskusta (Karbacka centrum), Karakallion keskusta, muutos (Karbacka centrum, ändring) asemakaava-alueiden katusuunnitelmat koskevat Kotkapolku paaluväli (plv) 10–130 (Örnstigen), Kotkatie paaluväli (plv) 20–172 (Örnvägen) ja Karakalliontie paaluväli (plv) 300–490 (Karbackavägen) katujen rakentamista.

Katusuunnitelmista ei jätetty muistutuksia.

# 1. Suunnitelman sisältö



Korttelin 57007 maankäytön tiivistymisen ja uudisrakentamisen takia korttelin sisällä olevat nykyiset kunnallistekniset johdot joudutaan siirtämään katualueelle. Kadulle rakennettava kunnallistekniikka ja korttelin tuleva maankäyttö aiheuttavat kyseisten katujen rakentamistarpeen. Katujen rakentaminen parantaa korttelin ympäristössä jalankulun ja pyöräilyn käytettävyyttä ja turvallisuutta.

Kotkapolku on päättävä tonttikatu, jossa on eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie. Katu toimii myös tulevien liiketilojen huoltotienä.

Kotkatie paaluväli (plv) 20–172 on päättävä tonttikatu. Kadulle on suunniteltu eroteltu jalankulku- ja pyörätie Kotkakujaalta Karakalliontielle. Kadulle esitetään kadunvarsipysäköintiä ja korttelin liiketilojen huolto- ja lastauspaikka.

Karakalliontie paaluväli (plv) 300–490 on paikallinen kokoojakatu. Suunnittelussa on varauduttu eroteltuun jalkakäytävään ja pyörätiehen Karakalliontorin ja Kotkatien välille. Erotellun jalkakäytävän ja pyörätien jatkumoa ei ole suunnittelualueen kummassakaan päässä, joten katualueen tilan vuoksi, vähäisen kadun saneeraustarpeen ja kustannusten takia Karakalliontien pohjoispuolelle esitetään jalkakäytävää. Aukiolle tulee polkupyöräparkki. Korttelin 57007 kohdalle esitetään kadunvarsipysäköintiä.

Katujen alustavat rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat:

katu,	katu,	vesihuolto,	yhteensä
Kotkapolku, paaluväli (plv) 10–130	170 000 €	0 €	170 000 €
Kotkatie, paaluväli (plv) 20–172	320 000 €	0 €	320 000 €
Karakalliontie, paaluväli (plv) 300–490	290 000 €	0 €	290 000 €
Yhteensä:			780 000 €

Katuihin liittyvä vesihuolto rakennetaan erillisenä urakkana korttelialueen johtosiirtojen kanssa.

Vuosittainen ylläpitokustannusten muutoksen suuruus on katualueilla noin +1 500 euroa.

## 2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu vuoden 2023 aikana. Katusuunnitelmaluonnokset olivat nähtävillä kommentointeja varten ota kantaa.fi -sivustolla 2.10.–16.10.2023. Suunnittelun aikana on tehty suunnitelmien yhteensovitus katujen varteen rakentuvan korttelin 57007 kanssa.

## 3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän (§) 43 mukaan nähtävillä 23.10.–6.11.2023. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: [www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset](http://www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset) -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillä olon jälkeen Kotkapolun ja Kotkatien kevyen liikenteen väylät ovat muutettu erotelluiksi jalkakäytäviksi ja pyöräteiksi.

## 4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista ei jätetty yhtään muistutusta.

## 5. Rakentaminen

Kadut on tarkoitus rakentaa korttelin 57007 rakentumisen yhteydessä vuosien 2024–25 aikana.

### Päätöshistoria

### Liitteet

- 1 Karakalliontie, Kotkatie, Kotkapolku, suunnitelmaselostus
- 2 Kotkapolku paaluväli (plv) 10–130, katusuunnitelma numero 7877/002A
- 3 Kotkatie paaluväli (plv) 20–172, katusuunnitelma numero 7877/003A
- 4 Karakalliontie paaluväli (plv) 300–490, katusuunnitelma numero 7877/004A
- 5 Beslutsprotokoll i översättning (Godkännande av gatuplaner för Örnstigen, pålarna 10–130, Örnvägen, pålarna 20–172 och Karabackavägen, pålarna 300–490)

### Oheismateriaali

- Karakallion keskustan kadut, kustannusarvio - ei saavutettava

### Tiedoksi