

Tekniska nämnden 28.2.2024

## Godkännande av gatuplaner för Örnstigen, pålarna 10–130, Örnvägen, pålarna 20–172 och Karabackavägen, pålarna 300–490

Beredning och upplysningar:  
Raimesalo Vesa

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefonnummer 09 816 21

### Förslag

Föredragande  
Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

godkänner följande ändringar av gatuplaner:

Karabacka centrum, detaljplaneområde:

Örnstigen, pålarna 10–130, ritning nummer 7877/002A

Örnvägen, pålarna 20–172, ritning nummer 7877/003A

Karabacka centrum, ändring detaljplaneområde:

Karabackavägen, pålarna 300–490, ritning nummer 7877/004A

Tillämpade bestämmelser: 84 och 85 § i markanvändnings- och bygglagen, 41 § i markanvändnings- och byggförordningen, I delen 4 kap. 20 § i Esbo stads förvaltningsstadga.

### Behandling

### Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

### Redogörelse

Förslagen till gatuplaner gäller byggandet av gatorna Örnstigen, pålarna 10–130, Örnvägen, pålarna 20–172 och Karabackavägen, pålarna 300–490 i detaljplaneområdena Karabacka centrum och Karabacka centrum, ändring. Förslagen var offentligt framlagda 23.10–6.11.2023.

Inga anmärkningar lämnades in om gatuplanerna.

# 1. Planens innehåll



På grund av den tätare bebyggelsen och nybyggandet i kvarter 57007 måste de nuvarande kommunaltekniska ledningarna inom kvarteret flyttas till gatuområdet. Den kommunalteknik som byggs på gatan och den framtida markanvändningen i kvarteret medför ett behov av att bygga dessa gator. Byggandet av gatorna förbättrar tillgängligheten och säkerheten för fotgängare och cyklister i kvarteret.

Örnstigen är en tomtgata utan genomfart, med parallella gång- och cykelbanor. Gatan fungerar också som serviceväg för kommande affärslokaler.

Örnvägen, pålarna 20–172, är en tomtgata utan genomfart. På gatan har man planerat parallella gång- och cykelbanor från Örngränden till Karabackavägen. På gatan föreslås bilplatser längs gatan och en underhålls- och lastningsplats för affärslokalerna i kvarteret.

Karabackavägen, pålarna 300–490, är en lokal matargata. Vid planeringen har man berett sig på att det byggs parallella gång- och cykelbanor mellan Karabackatorget och Örnvägen. En fortsättning på de parallella gång- och cykelbanorna finns inte i någondera ändan av planområdet, så på grund av utrymmet på gatuområdet, det ringa behovet av gatusanering och kostnaderna föreslås en gångbana norr om Karabackavägen. På den öppna platsen anläggs en cykelparkering. I kvarter 57007 föreslås bilplatser längs gatan.

De preliminära byggkostnaderna för gatorna utan moms:

gator,	gata,	vatten och avlopp,	sammanlagt
Örnstigen, pålarna 10–130	170 000 €	0 €	170 000 €
Örnvägen, pålarna 20–172,	320 000 €	0 €	320 000 €
Karabackavägen, pålarna 300–490	290 000 €	0€	290 000 €
Sammanlagt:			780 000 €

Vatten- och avloppsledningarna i anslutning till gatorna byggs som en separat entreprenad samtidigt som ledningarna i kvarteret flyttas.

Underhållet ökar med cirka 1 500 euro per år.

## 2. Planeringens gång

Gatuplanerna har gjorts år 2023. Utkasten till gatuplaner var offentligt framlagda för kommentarer på tjänsten dinasikt.fi 2.10–16.10.2023. Under planeringen har planerna samordnats med byggandet av kvarter 57007.

## 3. Offentlig framläggning

Förslagen till gatuplaner var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 23.10–6.11.2023. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades på Esbo stads webbplats på adressen <https://www.espoo.fi/sv/tjanster/kungorelser> och på stadens anslagstavla.

Efter framläggandet har gång- och cykelbanorna på Örnstigen och Örnvägen ändrats till parallella gång- och cykelbanor.

## 4. Anmärkningar

Inga anmärkningar lämnades in.

## 5. Byggande

Gatorna torde byggas i samband med byggandet av kvarter 57007 under åren 2024–2025.

### Beslutshistoria

### Bilagor

- 1 Karakalliontie, Kotkatie, Kotkapolku, suunnitelmaselostus
- 2 Kotkapolku pylväsväli (plv) 10–130, katusuunnitelma numero 7877/002A
- 3 Kotkatie pylväsväli (plv) 20–172, katusuunnitelma numero 7877/003A
- 4 Karakalliontie pylväsväli (plv) 300–490, katusuunnitelma numero 7877/004A

### Tilläggsmaterial

- Karakallion keskustan kadut, kustannusarvio - icke tillgänglig

### För kännedom