

19.1.2024

Kaupunkitekniiikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Ramboll Finland Oy /Veera Bergström

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: KARAKALLION KESKUSTA, KARAKALLION KESKUSTA
MUUTOS 57007 JA 57018

KATUJEN NIMET: Karakalliontie, Kotkatie, Kotkapolku

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Katusuunnittelun tavoitteena on sovittaa korttelin uudisrakentamisen ja katualueiden rajalla korkoasemat, materiaalit ja tilat yhteensopiviksi. Katusuunnitelmuutokset kohdistuvat pääasiassa korttelia ympäröiviin jalkakäytäviin ja pyöräteihin Karakalliontiellä ja Kotkatiellä. Kotkapolulla koko katualue on jäsenelty uudelleen ja Karakalliontori pienenee länsireunalla noin 8 metriä korttelialueen laajenemisen myötä.

Karakallion keskustaan on tullut voimaan uusi asemakaava 29.3.2023, jossa alueelle muodostuu tiivis, kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen keskustakortteli, johon sijoittuu asumista, päivittäistavarakauppaa ja muita liiketiloja kivijalkoihin sekä pysäköintitalo. Nykyinen ostoskeskus puretaan pois ja vesihuoltolinjat korttelin keskeltä siirretään katualueiden alle.

Suunnitelmat on pyritty tekemään siten, että katujen ympäristöön tulisi mahdollisimman vähän muutoksia, mutta huomioiden uuden asemakaavan asettamat tavoitteet, mm. esteettömyyden erikoistaso ja jalankulku- ja pyöräilyverkon toimivuus ja jatkuvuus.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Karakalliontie on paikallinen kokoojkatu. Kotkatie ja Kotkapolku ovat tonttikatuja. Katuluokkiin ei tule muutoksia.

2.2 Poikkileikkaus

Karakalliontie: Muutokset kohdistuvat Karakallion keskustakorttelin puolelle (pohjoispuoli) ja eteläinen reuna kadusta säilyy nykyisellään. Ajouradan leveys on poikkileikkauksen A-A kohdalla 7,0 metriä, pysäköintitasku on 2,5 metriä leveä, jossa on viisi pysäköintipaikkaa. Pysäköintitaskun ja jalkakäytävän välissä on 0,5 metriä leveä erotuskaista. Pysäköintitaskun yliajettava reunakivi on 3 cm korkea ja taaempi reunakivi 9 cm korkea. Korotetun ajoradan kohdalla reunakiven korkeus on asuinkorttelin puolella 8 cm. Muut uudet reunakivet toteutetaan 12 cm korkeina. Jalkakäytävän leveys on 2,5 metriä ja jalkakäytävän takana on aukio, jonka leveys vaihtelee 7,5-10,5 metrin välillä. Ajouradan sivuttaiskaltevuus on 3 % ja pysäköintitaskujen ja jalkakäytävän 2 %, mikä on esteettömyyden erikoistason vaatimuksen mukainen.

Kotkatie:

Muutokset kohdistuvat Karakalliontien ja Kotkakujan välille. Ajouradan leveys on poikkileikkauksen A-A ja B-B kohdalla 6,0 metriä. Kotkatielle tulee kaksi pysäköintitaskua, jotka ovat 2,5 metriä leveitä, ja joissa on yhteensä viisi pysäköintipaikkaa. Pysäköintitaskun ja jalkakäytävän välissä on 0,5 metriä leveä erotuskaista. Pysäköintitaskun yliajettava reunakivi on 3 cm korkea ja taaempi reunakivi 5 cm korkea. Muut reunakivet toteutetaan 8 cm korkeina. Ensimmäisen pysäköintitaskun edessä on varattu 16 metriä pitkä kuormauspaikka uudisrakennusten kivijalkaliikkeitä varten. Kotkatien länsireunaan rakennetaan eroteltu jalankulku- ja pyörätie, jonka leveys on 4,5 metriä. Kadun itäreunan jalkakäytävän leveys on 2,5 metriä ja reuna-alueen leveys on 1,0 metriä. Ajouradan sivukaltevuus on 3 % ja pysäköintitaskujen ja jalkakäytävän 2 %, mikä on esteettömyyden erikoistason vaatimuksen mukainen. Kotkatien erotuskaistat ovat kivettyjä ja piennaralueet nurmetetaan, verhoillaan niityllä tai kivetään suunnitelmassa esitetyin osin.

Kotkapolku:

Ajorata on 6,5 metriä leveä ja päättyy pl 80 kääntöpaikkaan. Kotkapolun pohjoisreunassa on 4,5 metriä leveä eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä, joka jatkuu paalulta 80 Karakalliontorille. Reuna-alue on poikkileikkauksen A-A kohdalla 1,0 metriä ja poikkileikkauksen B-B kohdalla 0,75 metriä, mutta toteutetaan yhtenäisenä betonikiveyksenä. Reunakivet toteutetaan pääosin 8 cm korkeina.

2.3 Liikenne

Karakalliontie on paikallinen kokoojakuu, jossa liikenne-ennusteen mukaan vuonna 2050 (KAVL) on noin 4500 ajon. /vrk. Karakalliosta on hyvät liikenneyhteydet. Länsipäässä Karakalliontie yhdistyy alueelliseen kokoojakuuun Lähderannantiehen ja itäpäässä pääkatuun Rastaalantiehen.

Lähimmät joukkoliikenteen pysäkit sijaitsevat Karakalliontien ja Kotkatien risteyksen tuntumassa sekä torin eteläpuolella. Karakallion keskustan pysäkeiltä liikennöi runkolinja 200 välillä Espoon keskus - Elielinaukio sekä muita linjoja muun muassa Leppävaaran aseman, Jupperin ja Espoon keskuksen suuntaan.

Kotkatie ja Kotkapolku ovat tonttikatuja, joiden autoliikenne koostuu pääosin katujen varsien asukkaiden matkoista, huoltoliikenteestä sekä Karakallion koulun ja urheilupuiston käyttäjien matkoista. Kotkapolun päässä kääntöpaikalla sijaitsee vähittäistavarakaupan lastauslaituri.

Kotkapolulta on ajo uuden korttelin pysäköintirakennukseen ja korttelin sisäpihan huoltoajo tapahtuu Kotkapolun kautta.

Suunnittelualueen jalkakäytävät ja pyörätiet pysyvät sijainniltaan pääosin entisellään, mutta näiden laatutasoa parannetaan ja suunnittelussa huomioidaan esteettömyyden erikoistason sivuttais- ja pituuskaltevuusvaatimukset. Sivuttaiskaltevuuden ollessa jalkakäytävillä ja pyöräteillä 2 % ja pituuskaltevuuden ollessa enintään 5 %.

2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään istutuksia.

Piennaralueet nurmetetaan tai verhoillaan niityllä suunnitelmassa esitetyin osin. Kaduille muodostuvalla aukioalueelle katupuita.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Karakalliontielle ja Kotkatielle rakennetaan uusi vesihuolto. Karakalliontien hulevesiviemäriin yhdistyy hulevesiä myös Suohaukantien pientaloalueelta. Kotkapolulle rakennetaan uusi hulevesiviemäri, joka palvelee pääasiassa kadun kuivatusta. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle. Suunnittelualueelle rakennetaan myös tieto- ja energiaverkon linjoja.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu Espoon kaupungin katujen päällysrakenneohjeen mukaisesti. Katurakenteiden kokonaispaksuudet ovat ajoradoilla 0,81 metriä ja yhdistetyllä jalankulku- ja pyörätiellä 0,79 metriä.

Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle. Melusteitä ei rakenneta.

3 TUTKITUT VAIHTOEHDOT

Vesihuoltosuunnittelun yhteydessä tutkittiin vaihtoehtoa tuoda hulevesiviemäri puistokäytävän kohdalta ennen Karataloa urheilupuistoon. Vaihtoehtoa ei toteutettu, sillä puistoalueelta olisi jouduttu kaatamaan merkittävästi puita ja jätevesiviemäri kulkee joka tapauksessa Kotkatien linjausta, joten yhteiskaivuusta on merkittäviä hyötyjä.

Uuden asemaakaavan kaavaselostuksen liitteissä on katukartta (päivätty 18.2.2021), jossa on suunniteltu katujen ohjeelliset poikkileikkaukset. Karakalliontien ja Kotkatien poikkileikkaukset poikkeavat katukartasta, mutta suunnitteluratkaisuissa on huomioitu tulevaisuuden varaukset jalankulun ja pyöräilyn kehittämiseksi.

Karakalliontiellä on varaus erotellulle jalkakäytävälle ja pyörätielle. Paaluvälillä 300 00 suunniteltu jalkakäytävä on mahdollista muuttaa pyörätieksi, jolloin jalkakäytävä kulkee pyörätien rinnalla ja aukion läpi. Paalulta 400-500 erotellun jalkakäytävän ja pyörätien

toteuttaminen vaatii kadun eteläreunalla muutoksia, joita ei tässä vaiheessa lähdetty toteuttamaan, koska erotellulle jalkakäytävälle ja pyörätielle ei ole jatkumoa suunnittelualueen kummassakaan päässä ja lisäksi muutokset kohdistuisivat Karakalliontien muutama vuosi sitten rakennettuun linja-autopysäkkiin kadun eteläreunassa. Vesihuoltolinjat on sijoitettu Karakalliontiellä ajoradan pohjoisreunaan mahdollista raitiotievarausta ennakkoiden.

4 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Katuympäristän suunnitteluratkaisuilla kohennetaan nykyistä kaupunkikuvaa sovittamalla katujen ilme alueen muuttuvaan rakennuskantaan. Betonikivetyt aukiotilatja Karakalliontien jalan- kulun kivetty pinta eheyttävät rakentuvan alueen kaupunkikuvaa muodostaen tilojen sarjan aukoiden, kadun ja olemassa olevan torialueen välille.

Suunniteltujen katujen ajoratojen sekä jalankulku- ja pyöräteiden kulutuskerrokset ovat suurimmaksi osaksi asfalttia. Kotkapolun itäosan sekä Karakalliontien pohjoislaidan ja katuaukion kulutuskerrokset ovat betonikivettyjä. Ajoratojen ja kevyen liikenteen erotuskaistat ovat kivi- pintaisia. Reunakivet ovat graniittia. Piennaralueet ja erotuskaistat toteutetaan asemapiirustuk- sissa esitetyllä tavalla osin kivi-, osin viherpintaisina.

Kadut valaistaan ja suunnittelualueella tehdään valaisimien päivityksiä Karakalliontorin ympä- ristössä. Karakalliontien ajoradan valaistus säilyy pääosin ennallaan. Kotkatiellä valaistus uusi- taan lisäämällä kolme valaisinpylvästä (korkeus 10 metriä). Kotkapolulle lisätään viisi uutta va- laisinpylvästä (korkeus 6-8 metriä). Karakalliontien ja Kotkatien lounaiskulman aukiolle sijoite- taan kaksi uutta valaisinpylvästä (korkeus 5 metriä).

5 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Katujärjestelyiden arvioidut rakentamiskustannukset (milj. euroa) ovat ilman arvonlisäveroa:

	Espoo
Karakalliontie	0,29
Kotkatie	0,32
Kotkapolku	0,17
Yhteensä	0,78

Vesihuollon johtosiirrot on aloitettu syksyllä 2023. Kadut on tarkoitus toteuttaa vuosien 2024–25 aikana.

6 VUOROVAIKUTUS

Suunnitteluhankkeessa on tehty tiivistä yhteistyötä korttelialueen rakennuttajan kanssa.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet nähtävillä Otakantaa.fi -palvelussa 2.10.-15.10.2023

