

Tekniska nämnden 28.2.2024

Godkännande av parkplan för Kavelängens näridrottsområde

Beredning och upplysningar:
Sorvali Ville

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

1) godkänner följande parkplaner:

Kavelängen, Irisviken och Gäddvik ändring, detaljplaneområden:

Gräsa Storängen, Gräsaängsplanen, Gräsaängsändan och Gäddviktorpet, ritning nummer 7133/200, tvärsnitt, ritning nummer 7133/201.

2) ger bifogade svar på responsen om planen.

Tillämpade bestämmelser: I delen 4 kap. 20 § i Esbo stads förvaltningsstadga, 90 § i markanvändnings- och bygglagen, 46 § i markanvändnings- och byggförordningen.

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslagen till parkplanerna 7133/200–201 gäller byggandet av parkområdena Gräsa Storängen, Gräsaängsplanen och Gräsaängsändan i detaljplaneområdet Kavelängen samt parkområdet Gäddviktorpet i detaljplaneområdena Irisviken och Gäddvik ändring.

1. Planens innehåll



Inom detaljplaneområdet Kavelängen planeras ett nytt näridrottsområde med bollplaner samt idrotts- och rekreationsverksamhet för att komplettera Mattby idrottsparks utbud samt för att göra det lättare för närskolor och bollklubbar att få tillgång till idrottsplatser. När de nya funktionerna byggs, förbättras gång- och cykelförbindelserna i parken och i dess omgivning. Helsingforsregionens miljötjänster sanerar vattenledningar och avlopp.

I planen föreslås en plats för en stor bollplan, två tennisplaner, en allaktivitetsplan och en motionsplats, utrymmesreservering för en byggnad med omklädnings- och tvättrum, parkförbindelser, sänkor för fördröjning av dagvatten och översvämningstvatten samt förbindelser för flygekorren som ska förvaras och utvecklas.

De områden som byggs är placerade på öppnare ställen i terrängen, med beaktande av trädbeståndet som är av betydelse för djuren och möjligheten att komplettera trädbeståndet, samt med beaktande av områdenas avstånd till Gräsåns och den nuvarande bosättningen.

Byggkostnaderna för genomförande enligt parkplanen är cirka 5,4 miljoner euro utan moms. Beloppet omfattar inte en byggnad med omklädnings- och tvättrum.

Byggnaden planeras och byggs som ett separat projekt, som affärsverket Esbo lokaler ansvarar för.

2. Planeringens gång

Detaljplanen trädde i kraft 7.1.2021. Utarbetandet av parkplanen inleddes sensommaren 2023 och utkastet blev klart i december 2023. Planutkastet var framlagt i tjänsten dinasikt.fi (21.12.2023–14.1.2024) och det var möjligt att kommentera utkastet via tjänsten och per e-post.

Planutkastet diskuterades livligt i tjänsten dinasikt.fi och några e-postmeddelanden skickades dessutom separat. Sammanlagt skickades över 200 kommentarer och respons. Responsen var i princip antingen negativ eller positiv till hela projektet. En sammanfattning av den inkomna responsen och svaren finns som bilaga.

Planering har gjorts i samarbete med resultatenheten för idrott. I styrgruppen för planeringen har det också deltagit experter från Esbo miljövård.

3. Byggande

Byggandet torde inledas år 2025.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Telaniityn lähiliikunta-alue, suunnitelmaselostus
- 2 Gräsanniitynkenttä, Iso Gräsanniitty, Gräsanniitynpää, Gaddvikintorppa, puistosuunnitelma numero 7133/200
- 3 Gräsanniitynkenttä, Iso Gräsanniitty, Gräsanniitynpää, poikkileikkaus, piirustus numero 7133/201
- 4 Telaniityn lähiliikunta-alueen puistosuunnitelmien asukaspalautteen kooste ja vastaukset

Tilläggsmaterial

- (Publiceras inte), Telaniitty, Otakantaa-palvelun alkuperäiset kommentit
- Telaniitty, kustannusarvio - icke tillgänglig

För kännedom