

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 26.02.2024 § 13

§ 13

## Lausunnot pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavista hankkeista

Valmistelijat / lisätiedot:  
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### Päätösehdotus

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto antaa liitteenä olevan lausunnon pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta

- TA-Yhtymä Oy:n vuokratalohankkeesta osoitteessa Kiannonkatu 8
- Kiinteistö Oy M2-Kodit vuokratalokohteesta osoitteessa Viittakorpi 2
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n asumisoikeuskohteesta osoitteessa Sininärhentie 12.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

TA-Yhtymä Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa osoitteeseen Kiannonkatu 8 toteutettavaa vuokratalohanketta varten. Kohde sijaitsee Mäkkylän pienalueella Puustellinkallio -nimisellä kaavamuuotosalueella korttelin 51095 tontilla 11. Korttelin kaavamerkintä on AS asuntolarakennusten korttelialue. Maankäyttösopimuksen mukaan 7 261 k-m<sup>2</sup> kyseisen korttelin rakennusoikeudesta tulee toteuttaa valtion tukemana pitkäaikaisena vuokra-asuntotuotantona. Esitetty TA-Yhtymä Oy:n hanke kattaa reilu puolet ara-vaatimuksesta. Kohteeseen on suunniteltu 73 asuntoa, joiden kokonaisasuinala on 3 491 m<sup>2</sup> (keskipinta-ala 47,8 m<sup>2</sup>). Asunnot on kohdennettava opiskelijoille.

Kiinteistö Oy M2-Kodit hakee pitkäaikaista korkotukilainaa vuokratalon Viittakorpi 2 perusparantamista varten. Kohde sijaitsee Eestinmalmin pienalueella. Siinä on 39 huoneistoa ja asuinpinta-ala 2 990 m<sup>2</sup>. Kohde on valmistunut 1994 ja sen suunniteltu korjausaste on 70 %.

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa asumisoikeustalon Sininärhentie 12 perusparantamista varten. Kohde sijaitsee Pohjois-Leppävaaran pienalueella ja siinä on 10 huoneistoa (asuinala 886 m<sup>2</sup>). Kohde on valmistunut 1996 ja sen suunniteltu korjausaste on 21 %.

Oheismateriaalina on taulukko alkamattomien ara-hankkeiden seurantatiedoista.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 Lausunto Kiannonkatu 8
- 2 Lausunto Viittakorpi 2
- 3 Lausunto Sininärhentie 12

### **Oheismateriaali**

- Lainahakemusten seuranta

### **Tiedoksi**