

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle

TA-Yhtymä Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa vuokratalokohteen Kiannonkatu 8 toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Kiannonkatu 8 rakennetaan Mäkkylän pienalueelle Puustellinkallion kaavamuutosalueelle korttelin 51095 tontille 11. Kaava on lainvoimainen ja kaavamerkintä on AS asuntolarakennusten korttelialue. Maankäyttösopimuksen mukaan 7 261 k-m² rakennusoikeudesta tulee toteuttaa valtion tukemana pitkäaikaisena vuokra-asuntotuotantona (40 vuoden korkotukilaina). Kiannonkatu 8 hanke kattaa reilu puolet ara-vaatimuksesta. Hankkeeseen on suunniteltu 73 asuntoa ja kokonaisasuinala on 3 491 asm² (asuntojen keskipinta-ala 47,8 asm²). Asunnot on kohdennettava opiskelijoille.

Hanke sijaitse noin kilometrin päässä Leppävaaran juna-asemasta, josta on yhteydet Helsingin sekä Espoon keskuksen ja edelleen Kirkkonummen suuntaan. Leppävaarasta pääsee pikaratikalla myös Otaniemeen. Lähimmät päiväkotit ja koulupalvelut sijaitsevat Puustellinmäessä ja kaupalliset palvelut Leppävaarassa.

Espoon kaupunki kannattaa Kiannonkatu 8 hankkeen toteuttamista pitkäaikaisella korkotukilainalla.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 353 3582
anne.m.savolainen@espoo.fi