

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 26.02.2024 § 12

§ 12

## **Lähtderannan päiväkodin elinkaarta jatkavan korjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tepponen Sirkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyy liitteenä olevan 30.1.2024 Lähtderannan päiväkodin elinkaarta jatkavan korjauksen hankesuunnitelman.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Hankkeen nimi on Lähtderannan päiväkodin elinkaarta jatkava korjaus (Kohdenumero 3029), osoite Lähtdepurontie 3.

Bruttoala 1030 brm<sup>2</sup>, hyötyala 773 hym<sup>2</sup>, rakennus on pääosin yksikerroksinen.

Kohteen rakennusvuosi on 1978. Siellä on tehty laaja korjaus vuonna 2003, jolloin muun muassa vesikatto on muutettu tasakatosta pulpettikatoksi ja ilmanvaihto uusittu. Kohteessa on ollut sisäilmaoireilua.

Korjaukseen liittyy rakenteiden uusimista terveysturvallisiksi sekä neuvolahammashoitola siiven ja talonmiehen asunnon muuttaminen päiväkotikäyttöön. Muutoksella saadaan päiväkotiin 16 lisähoitopaikkaa. Päiväkodissa on muutoksen jälkeen 5 päivähoitoryhmää sekä iltapäiväkerhotila. Tilat käsittävät lisäksi palvelukeittiön, toimistotilat, henkilökunnan sosiaalitilat ja tekniset tilat. Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, ja se on liitetty kaukolämmitysverkkoon.

Tarkoituksena on rakennuksen elinkaaren jatkaminen sekä tilojen toimivuuden, tekniikan ja käyttöturvallisuuden sekä esteettömyyden parantaminen mahdollisuuksien mukaan. Julkisivuverhous, lämmöneriste sekä asbestipitoinen tuulensuojalevy uusitaan, samalla ulkoseinän tuuletusta ja lämmöneristystä parannetaan. Ikkunat ja ulko-ovet uusitaan. Pesuhuoneiden, märkäeteisten, eteisaulojen, ryhmätilojen sekä jakelukeittiön kalusteet, varusteet ja laitteet uusitaan. Pääsääntöisesti kaikki pinnat uusitaan.

Pesuhuoneisiin asennetaan vesikiertoinen lattialämmitys. Neuvolahammashoitolan ja asunnon tiloissa uusitaan lämpöpatterit sekä kaikki LVI – laitteet ja asennukset. Tila varustetaan uudella ilmanvaihtokoneella. Vanhalla osalla uusitaan märkätilojen sekä jakelukeittiön vesi- ja viemärijohdot. Vanha lämmönsiirrin uusitaan ja lämmitysverkostoon tehdään perussäädöt. Valaisimet ja sähköasennukset uusitaan, pois lukien sähköpääkeskus sekä liittymiskaapelit ja vuonna 2018 saneerattu 2. kerroksen IV-konehuone keskuksineen.

Korjaus toteutetaan Kunnossapidon vuosiohjelman investointipuolelta elinkaartajatkavien määrärahasta. Suunnittelu ja lupaprosessi on toteutunut 06/2021–05/2023, ja urakka päästään aloittamaan vuoden 2024 loppupuolella väistömahdollisuuden päästessä toteutumaan.

Elinkaarta jatkava korjaus toteutetaan investointiohjelman vuosittaisilla määrärahoilla. Kustannusarvio 4.5.2023 oli 2.275.000,00 €, (Haahtela-indeksi 119,0 / 1.2023, hintataso: 115,0 / 5.2023), bruttoala 1030 brm<sup>2</sup>, 2209 € / brm<sup>2</sup>, joka sisältää varaukset. Urakka on lähdössä kilpailutukseen.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

- 1 Lähderannan päiväkodin elinkaarta jatkava korjaus, lyhyt hankesuunnitelma 30.1.2024

## **Oheismateriaali**

- Vesikatto ja 2.krs
- Pohjapiirustus 1.krs
- Asemapiirros

## **Tiedoksi**