



Kaupunginhallitus

05.02.2024

Kokoustiedot

Kaupunginhallitus

Aika

05.02.2024 klo 15:30 - 16:19

Paikka

Sähköinen Teams-kokous

Läsnä

Katainen Mervi
Wessman Jaana
Elo Simon

puheenjohtaja
varajäsen
jäsen

saapui pykälässä 24 klo
15.41

Elo Tiina
Cederlöf Karin
Guzenina Maria
Kajava Henna
Kauste Mika
Laakso Mikko
Lahtinen Teemu
Laiho Mia
Partanen Henna
Poutala Mika
Vuornos Henrik
Hopsu Inka
Sistonen Markku

Juvonen Arja

Mäkelä Jukka
Rinta-Aho Harri Harri

jäsen
varajäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
valtuuston puheenjohtaja
valtuuston II
varapuheenjohtaja
valtuuston III
varapuheenjohtaja
kaupunginjohtaja
kasvun ja oppimisen
toimialajohtaja
kaupunkiympäristön
toimialajohtaja
elinvoimajohtaja
lakiasiainjohtaja
rahoitusjohtaja
viestintäjohtaja
kaupunginsihteer

poistui ennen pykälää 29
klo 16.03

Isotalo Olli

Heinaro Mervi
Kuismin Timo
Konttas Ari
Pajakoski Johanna
Majuri Jouni

Rantatupa Pauli	nuorisovaltuuston varaedustaja
Kaukonen Katariina	hallintolakimies, sihteeri

Allekirjoitukset

Mervi Katainen
puheenjohtaja

Katariina Kaukonen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Tiina Elo
pöytäkirjantarkastaja

Maria Guzenina
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 09.02.2024

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 20		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 21		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 22		Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta	7
§ 23	1	Vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanojen muuttaminen ja täydentäminen vuoden 2024 toiseen presidentinvaaliin ja europarlamenttivaaleihin	8
§ 24	2 - 5	Poikkihallinnollisten kehitysohjelmien seuranta 2023 (kv-asia)	10
§ 25		Varhaiskasvatuksen asiakasmaksuista annettava hyvitys poliittisen lakon aikana	15
§ 26	6	Keilaranta, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 220836, 10. kaupunginosa Otaniemi (Kv-asia)	17
§ 27		Olarinluoma, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 321525, 22. kaupunginosa Olari	30
§ 28		Valtuustoaloite perusopetuksen ja toisen asteen välisen siirtymävaiheen tuen mallista (Kv-asia)	36
§ 29		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	43

§ 20

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 1.2.2024 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/49

Kaupunginhallitus

§ 21

05.02.2024

§ 21

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tiina Elo ja Maria Guzenina.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/49

Kaupunginhallitus

§ 22

05.02.2024

§ 22

Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä

Kaupunginhallitus katsoo, etteivät valtuuston 29.1.2024 tekemät päätökset syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia, joten päätökset pannaan täytäntöön.

Selostus

Valtuuston 29.1.2024 kokouksen pöytäkirjat ovat nähtävillä kokousasiakirjoissa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 05.02.2024 § 23

§ 23

Vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanojen muuttaminen ja täydentäminen vuoden 2024 toiseen presidentinvaaliin ja europarlamenttivaaleihin

Valmistelijat / lisätiedot:
Aaltonen Matti

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus asettaa vuoden 2024 toista presidentinvaalia sekä europarlamenttivaaleja varten vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin liitteestä ilmenevät henkilöt.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunginhallitus on asettanut päätöksellään 4.12.2023 § 327 vaalilautakunnat ja -toimikunnat vuoden 2024 toiseen presidentinvaaliin ja europarlamenttivaaleihin. Vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin on tehty muutoksia kaupunginhallituksen päätöksellä 18.12.2023 § 344 sekä 8.1.2024 § 4.

Vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanoihin on tarpeellista tehdä muutoksia tai lisäyksiä muun muassa siitä syystä, että osa vaalilautakuntiin ja toimikuntiin jäseniksi tai varajäseniksi valituista on ilmoittanut olevansa estynyt tai esteellinen osallistumaan työskentelyyn.

Vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanoja esitetään muutettavaksi liitteen mukaisesti.

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 23

9/49
05.02.2024

Päätöshistoria

Liitteet

1 Muutoksia vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin 5.2.2024

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/49

Kaupunginhallitus

§ 24

05.02.2024

Asianumero 234/00.01.03/2024

Kaupunginhallitus 05.02.2024 § 24

§ 24

Poikkihallinnollisten kehitysohjelmien seuranta 2023 (kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Hoverfält Päivi
Viik-Kajander Maarit
Laitala Pasi
Rönkkönen Sanna
Lyytikäinen Johanna
Kaarnalehto Annika
Ikäheimonen Taru
Rintala Lea
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi liitteenä olevat poikkihallinnollisten kehitysohjelmien seurantaraportit 2023.

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustokauden mittaiset poikkihallinnolliset kehitysohjelmat ovat yksi keskeinen keino Espoo-tarinan toteuttamisessa. Ohjelmat ovat kehittämisen, kokeilemisen ja oppimisen alustoja, joiden avulla haetaan ratkaisuja valtuustokauden keskeisiin haasteisiin ja kehittämiskokonaisuuksiin yhdessä kaupungin toimijoiden, asukkaiden, asiakkaiden, kumppanien ja sidosryhmien kanssa.

Poikkihallinnollisia kehitysohjelmiä ovat:

- Elinvoimainen Espoo -ohjelma
- Hyvinvoiva Espoo -ohjelma
- Kestävä Espoo -ohjelma
- Tapahtumien yhteisöllinen Espoo -ohjelma.

Valtuusto hyväksyi kehitysohjelmien hyötytavoitteet 28.2.2022 ja kaupunginhallitus hyväksyi ohjelmasuunnitelmat 11.4.2022. Ohjelmakohtaiset ohjausryhmät ohjaavat ohjelmatyötä.

Liitteenä olevissa ohjelmakohtaisissa seurantaraporteissa kuvataan kehitysohjelmien kokonaistilannetta, tuloksia ja määrärahan käyttöä vuonna 2023. Kehitysohjelmien tuloksia on käsitelty laajemmin puolivälitarkastelun yhteydessä valtuustossa 11.9.2023, joten tässä seurantaraportoinnissa painotetaan loppuvuoden 2023 toimintaa. Lisäksi esitetään vuoden 2024 suunniteltua toimintaa, mm. keskeisimmät projektit ja toimenpiteet.

Kehitysohjelmien arviointi käynnistetään vuonna 2024. Ohjelmatyöstä raportoidaan valtuustolle seuraavan kerran loppuraportoinnin yhteydessä. Ohjelmakohtaisissa loppuraporteissa esitetään kooste saavutetuista tuloksista, arvioidaan ohjelmatyön onnistumista ja vaikuttavuutta sekä esitetään näkemyksiä jatkokehitystä varten ohjelmien aihealueilla. Ohjelmat päättyvät alkuvuonna 2025.

Elinvoimainen Espoo -ohjelma

Elinvoimainen Espoo -kehitysohjelma on edennyt vuoden 2023 aikana menestyksekkäästi hyötytavoitteiden edistämässä ja niiden valinnassa on onnistuttu. Kehitysohjelmaa toteutetaan projektien, selvitysten, uusien kokeilujen ja yhteistyön kautta. Tavoitteena on etsiä rohkeasti ja monipuolisesti uusia ratkaisuja sekä kannustaa myös yrityksiä kehittämään ratkaisuja.

Vuonna 2023 oli käynnissä 13 projektia tai toimenpidettä, joista osa alkoi jo vuonna 2022. Vuoden 2023 projekteista ja toimenpiteistä kuusi jatkuu vielä vuonna 2024. Ohjelmakauden alkupuolella painottuivat selvitykset, tutkimukset ja muun muassa elinkeino- ja työllisyyspoliittisten painopisteiden määrittely. Vuonna 2023 on keskitytty enemmän konkreettiseen kehittämiseen.

Esimerkiksi maaliskuussa käynnistyi yhteisömanageroinnin pilotti, jonka tarkoituksena on lisätä espoolaisten innovaatioekosysteemitomijoiden (kiihdyttämöt, hubit ja klusterit) välisiä yhteyksiä ja toimijoiden keskinäistä tunnettuutta. Pilottiin liittyy loppuvuodesta käynnistynyt tapahtumakalenteriprojekti.

Suomi toisena kielenä -opetusta ja työnkuvan muokkausta hyödyntävä pilotti vieraskielisten työllistymisen edistämiseksi on edennyt käytännön työskentelyyn pilottirytyksissä. Tavoitteena on madaltaa yritysten kynnystä palkata vieraskielisiä työntekijöitä tuomalla työpaikoille kielitaidon kehittämistä palveluna. Pilotti on nostettu yhdeksi kärkiprojekteista, joita halutaan jatkaa ohjelmakauden loppuun asti.

Hyvinvoiva Espoo -ohjelma

Hyvinvoiva Espoo -ohjelma toteutti vuonna 2023 kolmetoista espoolaisten hyvinvointia tukevaa toimenpidettä. Suurimpina toimenpiteinä vuonna 2023

oli Huomaa Hyvä! -ilonpalautuspaketti, joka laajeni viime vuodesta 1.-luokkalaisten lisäksi 2.-luokkalaisten käyttöön. Toisena suurena toimenpiteenä rahoitettiin Senioripakun toimintaa. Syksyllä 2023 tuettiin Omnian Hyvä olla -kampanjaa sekä varhaiskasvatuksen osallisuutta ja yhteisöllisyyttä lisääviä toimenpiteitä.

Espoolaisten aikuissosiaalityön, vammaispalveluiden ja kotoutumisen tuen asiakkaiden mahdollisuuksia edistää omaa hyvinvointiaan haluttiin tukea Voi hyvin Espoossa -lipuilla, jotka vuonna 2023 koostuivat 10 kerran uintirannekkeista (500 kpl) sekä Kino Tapiola -lipuista (660 kpl). Loppuvuodesta päätettiin vielä tukea liikuntapalveluiden interaktiivista iWall-liikuntapeliä koulujen käyttöön sekä SOS Lapsikylän Unelmista totta -toiminnan kautta espoolaisten lasten ja nuorten harrastamista. Myös Voi hyvin Espoossa -sähköinen julkaisu päätettiin toteuttaa suomen, ruotsin ja englannin lisäksi kolmella muulla kielellä sekä selkosuomeksi maahanmuuttotasaustaisten espoolaisten tavoittamiseksi. Kaikkiaan ohjelmatyö tavoitti noin 82 000 kuntalaista.

Kestävä Espoo -ohjelma

Ohjelmassa on edistytty erityisesti ilmastotyön kehittämisessä sekä EU-rahoituksen hyödyntämisessä. Syksyn aikana valmisteltiin päätöksentekoon ilmastolain mukainen Espoon kaupungin ilmastosuunnitelma osana talousarviota sekä ilmastobudjetti vuodelle 2024. Kaupunginhallituksen käsittelyyn tuotiin lisäksi Hiilineutraali Espoo 2030 -tiekartta, jota vielä päivitetään valtuuston päätettäväksi pitämään sisällään tarvittavat lisätoimet Espoon hiilineutraaliustavoitteen saavuttamiseksi. Kehittäjäkumppaniroolia ja edellytyksiä ulkoisen rahoituksen saamiselle on vahvistettu hakemalla Euroopan komissiolta Mission Label -tunnustusta Espoon ilmastotyön laadulle. Espoon kaupunki allekirjoitti myös ilmastokaupunkisopimuksen yhdessä 25 kumppanin kanssa.

Kaupungin toimintaa arvioitiin toistamiseen suhteessa YK:n kestävän kehityksen toimintaohjelmaan. Tavoitteiden ja toimenpiteiden integroiminen rakenteisiin, toimintaan ja ajattelumalleihin edellyttää yhä työtä. Ohjelman kehittämiskokonaisuuksissa kestävä elämäntapaa ja systeemistä muutosta on edistetty erilaisilla toimenpiteillä, esim. kestävä liikennettä, erityisesti pyöräilyä tukemalla. Keran ensimmäiset rakennuttajien laatimat kehittämissuunnitelmat on arvioitu ja työ käynnistetty suunnitelmien seurannan tueksi. Espoon kaupungin kierrätysaste ja yhdyskuntajätteen määrä on selvitetty. Sekajätteen määrän havaittiin olevan liian suuri ja asialle tulee tehdä toimenpiteitä laissa määrätyn lajitteluvuorituksen täyttämiseksi. Ohjelmatyöllä on tuettu myös kaupungin hankintojen kehittämistä kestävämpään suuntaan.

Tapahtumien yhteisöllinen Espoo -ohjelma

Tapahtumat ovat alusta kohtaamisille ja vuorovaikutukselle. Tapahtumien yhteisöllinen Espoo -ohjelman tavoitteena on vahvistaa Espoon elin-, pito- ja vetovoimaa sekä yhteisöllisyyttä tapahtumatyön keinoin. Vuonna 2023 ohjelmatyötä toteutettiin yhteistyöverkostoissa asukkaiden, yhteisöjen, yritysten ja oppilaitosten kanssa.

Vuonna 2023 ohjelmatyö eteni suunnitelmien mukaisesti. Espoo 50 - vuodesta saatujen oppien pohjalta ohjelmaryhmä jatkoi Espoo-päivän kehittämistä ohjelmakauden ajan. Konkreettisine toimenpiteinä toteutettiin mm. Espoo juhlii -klubit eri puolilla kaupunkia sekä yhteisöllinen valotapahtuma 31.12.2023–7.1.2024, jonka toteuttamiseen myös asukkaat osallistuivat. Espoo-päivän tunnettuuden kasvattamiseen ja analysointiin paneuduttiin keräämällä tietoa ja kehitysideoita eri toimijoilta. Ideoiden pohjalta toteutuivat muun muassa Leppävaaran historia-, puutarha- ja luontopolkutapahtuma sekä saavutettava nuorten tapahtuma Espoonlahteen.

Ohjelmatyöllä valmisteltiin ja käynnistettiin Espoon tapahtumaperiaatteiden työstäminen kilpailuttamalla yhteistyökumppani hankkeelle. Työ valmistuu toukokuussa 2024. Lisäksi ohjelma tuki yksittäisten tapahtumien toteuttamista.

Espoon tapahtumallisuus eri osa-alueineen edistyi konkreettisin askelin, ja tapahtumamäärät Espoossa ovat kasvoivat. Ohjelma edisti kaupungin kehittymistä asiakaslähtöiseksi ja toimivaksi tapahtumakaupungiksi, jossa asukkaiden, kumppanien ja yritysten tuottamat tapahtumat elävöittävät kaupunkia ja sen elinvoimaisuutta. Keskeisenä ja vaikuttavana tuloksena jatkettiin verkostona toimivan, erityisesti suur tapahtumien sujuvaa järjestämistä tukevan, Olosuhteet ja luvat -ryhmän toimintaa. Konkreettisimmillaan ryhmän työ kehitti yhtenäisiä käytänteitä esimerkiksi turvallisuussuunnitelmien, tapahtumalupien sekä alue- liikenne- ja ympäristölupien käsittelyyn sekä edisti poikkihallinnollisen tiedon sujuvaa kulkua. Tapahtumanjärjestäjien ja asiakkaiden palvelupolku suoraviivaistui ja vastinajat nopeutuivat.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Seurantaraportti Elinvoimainen Espoo 2023
- 2 Seurantaraportti Hyvinvoiva Espoo 2023
- 3 Seurantaraportti Kestävä Espoo 2023
- 4 Seurantaraportti Tapahtumien yhteisöllinen Espoo 2023

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

14/49

Kaupunginhallitus

§ 24

05.02.2024

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja
§ 25

15/49
05.02.2024

Asianumero 295/02.05.00/2024

Kaupunginhallitus 05.02.2024 § 25

§ 25

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksuista annettava hyvitys poliittisen lakon aikana

Valmistelijat / lisätiedot:
Mattila Virpi
Högström Barbro
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-Aho Harri

Kaupunginhallitus päättää, että kunnallisen, mukaan lukien ostopalveluna tuotetun varhaiskasvatuksen asiakasmaksusta annetaan päiväkohtainen hyvitys niiltä päiviltä, joihin varhaiskasvatusta ei ole pystytty järjestämään 31.1.–1.2.2024 olevan poliittisen lakon aiheuttaman henkilöstövajeen vuoksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asia on käsitelty samansisältöisenä kasvun ja oppimisen lautakunnassa 30.1.2024 sekä Svenska rum -lautakunnassa 29.1.2024. Lautakuntien esitykset kaupunginhallitukselle ovat päätösehdotuksen mukaiset.

Kuusi ammattiliittoa julisti 23.1.2024 poliittisen lakon, joka koskee kaikkia julkisia ja yksityisiä päiväkotia ja muuta varhaiskasvatusta Helsingissä, Espoossa, Kauniaisissa ja Vantaalla. Lakkoja järjestetään 31.1.–1.2.2024. Poliittisilla lakoilla vastustetaan hallituksen työelämä- ja heikennyksiä. Mukana lakoissa ovat ammattiliitot JHL, Super, Talentia ja Tehy 31.1.–1.2.2024 sekä OAJ ja Jyty 1.2.2024. Lakon piirissä ovat kaikki pääkaupunkiseudun varhaiskasvatuksessa työsuhteessa työskentelevät työntekijät.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/49

Kaupunginhallitus

§ 25

05.02.2024

Varhaiskasvatustilain mukaista henkilöstön ja lasten välistä suhdelukua noudatetaan myös lakon aikana. Lakon aikana riittävää henkilöstöä ja turvallista toimintaympäristöä ei voida kaikissa varhaiskasvatustyksiköissä taata, minkä vuoksi varhaiskasvatustyksiköitä joudutaan sulkemaan ja toimintaa rajaamaan. Tämän vuoksi kaupunginhallitukselle esitetään, että varhaiskasvatuksen asiakasmaksusta annetaan päiväkohtainen hyvitys niiltä päiviltä, joina varhaiskasvatusta ei ole pystytty järjestämään poliittisen lakon aiheuttaman henkilöstövajeen vuoksi ajalla 31.1.–1.2.2024.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	17/49
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 54	26.04.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 119	08.11.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 125	22.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 26	05.02.2024

Asianumero 2849/10.02.03/2022

Kaupunginhallitus 05.02.2024 § 26

§ 26

Keilaranta, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 220836, 10. kaupunginosa Otaniemi (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
 Kallio Matias
 Koivula Olli
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
 Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 26.4.2023 päivätyn ja 5.2.2024 muutetun Keilaranta - Kägelstranden asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7453, 10. kaupunginosassa Otaniemi, alue 220836 siten rajattuna, että vahvistusrajan ulkopuolelle jätetään korttelialue 10032.

Käsittely

Partanen Kausteen kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen: K-1-korttelia koskevaan kaavamääräykseen lisätään seuraava teksti.
 "Korttelialueelle tulee sijoittaa Rantaraitille avautuvia liike- ja palvelutiloja."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus:
 Kaupunginhallitus päätti ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 26.4.2023 päivätyn ja 5.2.2024 muutetun Keilaranta - Kägelstranden asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7453, 10. kaupunginosassa Otaniemi, alue 220836 siten rajattuna, että vahvistusrajan ulkopuolelle jätetään korttelialue 10032.

Kaupunkisuunnittelulautakunta
 Kaupunkisuunnittelulautakunta
 Kaupunkisuunnittelulautakunta
 Kaupunginhallitus

§ 54
 § 119
 § 125
 § 26

26.04.2023
 08.11.2023
 22.11.2023
 05.02.2024

Selostus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Keilarantaan hotellitorni, kongressikeskus ja toimistorakennus sekä vihreä julkinen rantavyöhyke. Hankkeiden tarvitsemat uudet pysäköintipaikat sijoitetaan tulevaan Keilaniemen kalliopysäköintilaitokseen. Ranta-alue toteutetaan viihtyisänä ja korkealaatuisena virkistysympäristönä.

Asemakaavan muutoksen myötä alueen rakennusoikeus kasvaa 42 300 k- m².

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto myönsi 14.10.2019 suunnitteluvarauksen AB Invest AS:lle Keilaniemestä pääosin meritäyttöalueelle hotelli- ja kongressikeskushankkeen sekä toimistorakennushankkeen kehittämistä ja suunnittelua varten. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto uusi hankkeen suunnitteluvarauksen 2.10.2023.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyn 22.11.2023 jälkeen korttelialue 10032 erotettiin omaksi asemakaavaksi, koska alueeseen liittyvät maankäytösopimusneuvottelut ovat kesken.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Keilaranta - Kägelstranden, asemakaavan muutos, piirustusnumero 7453, käsittää katu-, virkistys- ja vesialueet 10. kaupunginosassa Otaniemi, alue 220836. Muodostuu uusi kortteli 10051.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 54	26.04.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 119	08.11.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 125	22.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 26	05.02.2024

Aloite ja vireilletulo

AB Invest AS on 22.4.2022 hakenut asemakaavan muutosta perustuen Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston suunnitteluvaraukseen.

Vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtävilläolokuulutuksen yhteydessä 17.8.2022.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 8.8.2022.

Alueen nykytila

Suunnittelualue on osa Keilaniemen työpaikka-aluetta. Keilaniemen metroasema ja Raide-Jokerin pääte pysäkki sijaitsevat suunnittelualueen vieressä.

Suunnittelualue käsittää Keilarannan eteläpuolista katu-, puisto- ja vesialuetta, jotka ovat Espoon kaupungin omistuksessa.

Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 3.2 hehtaaria. Suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa katu-, puisto- ja vesialuetta. Alueelle on ajo yhteys Valovirta-kadulta. Vesialueella sijaitsee työmaatie, joka kulkee rakenteilla olevaan kortteliin 10030. Rantaraitti kulkee tämän pohjoispuolella.

Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa Keilaniemi on osoitettu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi. Alueen läpi kulkee seudullisesti merkittävä tie (Kehä I) ja metro.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava. Yleiskaavassa suunnittelualueen pohjoisosaan on osoitettu kehitettävää työpaikka-aluetta

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 54	26.04.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 119	08.11.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 125	22.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 26	05.02.2024

(TP). Työpaikka-alue (TP) ulottuu myös meritäytölle. Suunnittelualan eteläosaan on osoitettu uutta satama-alue (LS) ja vesialue (W). Työpaikkarakentamisen tulee olla ympäristövaikutuksiltaan liike-, toimisto- ja näihin verrattavia tiloja. Alueelle on osoitettu myös sijainniltaan ohjeellinen ja yhteydeltään sitova virkistysyhteys. Yleiskaava osoittaa kunkin alueen pääkäyttötarkoituksen. Pääkäyttötarkoituksen ohella alueella sallitaan myös muuta maankäyttöä, mikäli se ei aiheuta haittaa alueen pääkäyttötarkoitukselle.

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaava on kuulutettu vireille syksyllä 2022 ja kaava koskee koko Espoota.

Otaniemen-Keilaniemen kaavarunko

Keilaniemen tulevaa maankäyttöä on tutkittu myös selvityksessä "Otaniemi-Keilaniemi kaavarunko". Kaavarungossa on todettu, että Keilaniemen alueelle on mahdollista muodostaa sekoittunutta kaupunkirakennetta tuomalla alueelle asumista. Kohtuullinen asumisen lisääminen ei uhkaa alueen työpaikkakehitystä ja toisaalta tuo alueelle elävyyttä myös ilta- ja viikonloppuaikoina.

Kaavarungossa suunnittelualueelle on osoitettu sekoittunutta työpaikkojen ja asumisen aluetta. Alueen halki on osoitettu kapea, nykyiseen rantaraittiin perustuva virkistysalue ja -yhteys. Suunnittelualan eteläosaan on osoitettu mahdollisuus meritäytölle. Rantavyöhyke on osoitettu virkistyskäyttöön kehitettäväksi.

Asemakaava

Pääosalla suunnittelualuetta on voimassa Keilaniemen asemakaava (lainvoimainen 10.7.1972). Osalla katu- ja vesialueesta on voimassa Keilaniemen (lainvoimainen 4.6.2008) ja Keilaniemenrannan (lainvoimainen 17.3.2021) asemakaavan muutokset. Suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu puisto-, katu- ja vesialueeksi.

Suunnittelualan pohjoisosassa on voimassa Keilaniemen kalliopysäköintilaitoksen maanalainen asemakaava (lainvoimainen 17.2.2021). Maanalainen asemakaava mahdollistaa yleisen kalliopysäköintilaitoksen ja väestönsuojan rakentamisen sekä sieltä maanpintaan johtavat ajo-, kulku- ja kuiluyhteydet.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 15.5.–14.6.2023. Nähtävillä ollut kaavaehdotus käsitti myös korttelialueen 10032.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 54	26.04.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 119	08.11.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 125	22.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 26	05.02.2024

Nähtävilläoloaikana jätettiin kolme muistutusta ja saatiin kahdeksan lausuntoa ja viisi kannanottoa.

Innofactor Oyj, Keilaranta 9A katsoi, että asemakaavan muutos on yleiskaavan vastainen sekä vastusti erityisesti suunniteltua asuinrakentamista, korkeaa hotellitornia sekä rakentamisen ja meritäytön laajuutta. Lisäksi Innofactor Oyj katsoi, että kaavamuutos vaarantaa yritysturvallisuutta ja häiritsee Innofactor Oyj:n käytössä olevan rantasaunan yksityisyyttä.

Tapiolan Kilta ry muistutti mm. yleiskaavoituksen ja kokonaissuunnittelun tarpeesta, rantaraitin tärkeydestä, viihtyisyydestä, rakentamisaikaisista järjestelyistä ja Suur-Tapiolan virkistys- ja luontoalueiden säilymisestä. Lisäksi Tapiolan Kilta ry katsoi, että suunniteltu lisärakentaminen on ylimitoitettu ja edellytti korkeatasoista rakentamista.

Otaniemi-Seura ry toivotti esitetyn täydennysrakentamisen tervetulleeksi. Otaniemi-Seura ry oli kuitenkin huolissaan mm. kokonaissuunnittelun tarpeesta, meritäytön vaikutuksista, hotellitornin varjostuksesta ja virkistysalueiden riittävydestä.

Telia Finland Oyj ilmoitti, että heillä ei ole huomautettavaa.

Uudenmaan liitto ilmoitti, että he eivät anna lausuntoa.

Caruna Espoo Oy lausui sähköverkosta, kaapelien suoja-alueista, kaapelointi- ja muuntamotarpeista sekä mahdollisista johto- ja muuntamosiirroista.

Helsingin seudun liikenne (HSL) ilmoitti, että heillä ei ole lausuttavaa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) lausui vesihuoltoverkosta, pumppaamosta, johtoalueista, kunnallisteknisestä suunnittelusta, mahdollisista johtosiirroista ja korkean rakentamisen kiinteistökohtaisesta paineenkorotustarpeesta.

Uudenmaan ELY-keskus lausui yhdyskuntarakenteesta, asumisesta, linnustotörmäysriskistä, melusta, runkomelusta, tärinästä, kulttuuriympäristöstä ja ilmastovaikutuksista.

Länsimetro Oy lausui rakentamisen toimenpiteiden mahdollisista vaikutuksista metron tiloihin ja laitteistoihin sekä edellytti, että louhinta- ja perustamissuunnitelmat esitetään Länsimetrolle hyväksyttäväksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 54	26.04.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 119	08.11.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 125	22.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 26	05.02.2024

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala ilmoitti, että heillä ei ole lausuttavaa.

Espoon kasvun ja oppimisen toimiala pyysi varmistamaan riittävien päiväkotivarausten toteutumisen lähialueen asemakaavoja laadittaessa. Lisäksi kasvun ja oppimisen toimiala pitää päiväkodin säilyttämistä suunnittelualueella palveluverkon kannalta erittäin hyvänä asiana.

Espoon ympäristönsuojelun palvelualue kiinnitti huomiota mm. viherkattoihin, hulevesiin, viherkertoimeen, ilmastonmuutoksen hillintään, sopeutumiseen, aurauslumiin, kasvillisuuteen, luonnon monimuotoisuuteen, lintujen törmäysriskeihin, meluun, ilmanlaatuun ja leikkialueeseen.

Kaupunginmuseo katsoi, että on luontevaa keskittää korkea rakentaminen jatkossakin Keilaniemen alueelle, mutta katsoi, että rakentaminen sijaitsee liian lähellä Keilaniemen suojeltua kasinorakennusta.

Espoon elinvoiman tulosalue kiinnitti huomiota mm. venepaikkojen ja ulkokuntoiluvälineiden tarpeeseen sekä piti tärkeänä, että alueelle mahdollistetaan galleria-, ravintola- ja liiketiloja.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos kiinnitti huomiota mm. pelastusreitteihin, sammutuslaitteistoihin, palomieshisseihin, viranomaisverkon kuuluvuuteen, viherkattojen palonsuojauksiin sekä ulkoalueiden ja sisätilojen valaistukseen.

Kaavaehdotukseen tehtiin lausuntojen, kannanottojen ja muistutusten pohjalta mm. seuraavia muutoksia:

- Tarkistettiin kaupunkikuvan kaavamääräystä 3 § siten, että kaava huomioi paremmin lintujen törmäysriskin ja kaavamääräykset edellyttävät tavanomaista korkeampilaatuisempaa arkkitehtuuria. Lisäksi 3 § lisättiin määräys, joka sallii hotellitornin huipulle yleisölle avoimia tiloja kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
- Tarkistettiin muuntamoiden kaavamääräystä 9 § siten, että tiloihin tulee olla suora pääsy ulkoa
- Lisättiin pumppaamon rakennusala (pu)
- Merkittiin K-1-korttelialueen hotelli- ja kokouskeskuksen rakennusoikeuden määrä omalla luvulla ja täsmennettiin käyttötarkoitusta
- Vähennettiin rakennusoikeutta 1800 k-m².

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset olivat luonteeltaan sellaisia, että kaavaehdotusta ei ollut tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 54	26.04.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 119	08.11.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 125	22.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 26	05.02.2024

Kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyn 22.11.2023 jälkeen korttelialue 10032 erotettiin omaksi asemakaavaksi, koska alueeseen liittyvät maankäytösopimusneuvottelut ovat kesken.

Ehdotus asemakaavan muutokseksi

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Keilarantaan hotellitorni, kongressikeskus ja toimistorakennus sekä vihreä julkinen rantavyöhyke. Kortteliin tulee myös ravintola- ja liiketiloja. Asemakaavamääräyksissä edellytetään kortteliin vähimmäismäärä liike- ja palvelutiloja, jotka tulee sijoittaa kadun tasoon. Hankkeiden tarvitsemat uudet pysäköintipaikat sijoitetaan tulevaan Keilaniemen kalliopysäköintilaitokseen. Ranta-alue toteutetaan viihtyisänä ja korkealaatuisena virkistysympäristönä.

Yleisperustelut

Toteutuessaan kaavanmuutos vahvistaa Keilaniemeä merkittävänä työpaikka-alueena sekä turvaa lähivirkistystä ja edistää alueen ilmastokestävyyttä.

Kaavamuutos toteuttaa kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston hyväksymiä valmistelukehotuksia ja Keilaniemen alueen kehittämistä koskevia tavoitteita.

Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on noin 3.2 hehtaaria ja kokonaiskerrosala on 42 300 k-m². Aluetehokkuus on $ea=1.3$. Ilman vesialuetta aluetehokkuus on $ea=2.0$. Asemakaavan muutoksen myötä alueen rakennusoikeus kasvaa 42 300 k-m².

Korttelialueet

Keilarannan ja Valovirran eteläpuolelle pääosin meritäyttöalueelle sijoittuvaan uuteen liike-, toimisto-, hotelli- ja kokousrakennusten kortteliin 10051 K-1 mahdollistetaan kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston suunnitteluvaraukseen perustuen hotellitorni, kongressikeskus ja toimistorakennus. Uuden korttelin rakennusoikeus on yhteensä 42 300 k-m². Hotellitornin kerrosluku on kolmekymmentäneljä ja kerrosala on noin 27 300 k-m². Hotelliin on suunniteltu noin 500 huonetta. Hotellitorniin sijoitetaan myös yleinen näköalatasanne. Hotellin länsipuolelle suunnitellun puurakenteisen toimistorakennuksen kerrosluku on kahdeksan ja kerrosala on noin 15 000 k-m². Toimistorakennuksen katto on kasvipeitteinen viherkatto.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 54	26.04.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 119	08.11.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 125	22.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 26	05.02.2024

Keilarannanpuisto

Keilarannanpuisto mahdollistaa Keilaniemeen uutta ja vihreää rantaa, joka luo ihmisen mittakaavassa miellyttävää ympäristöä korkeiden rakennusmassojen juurelle. Kaava edellyttää puiston suunnittelua monipuolisena ja vihreänä viheralueena. Kaavalla on haluttu tukea kaupunkiluontoa ja biodiversiteetin vahvistamista ja kaava edellyttääkin, että rantarakentaminen toteutetaan luonnon monimuotoisuutta vahvistaen puiston itäosissa. Tämä voi tarkoittaa esimerkiksi rannan porrastamista sekä maanpäällä että vedenpinnan alapuolella, jolloin syntyy vaihtelevia elinympäristöjä rantakasvillisuudelle, eliöille ja vaikkapa sorapohjaisilla alueilla kaloille kutupaikkoja. Keilarannanpuiston läntinen osa on kapeampi vyöhyke, jossa liittyminen vedenrajaan on jyrkkäpiirteistä ja mahdollistaa myös suurempien veneiden kiinnittymisen lyhytaikaisesti.

Keilarannanaukio

Keilarannanaukion keskeisimmän elementin muodostaa taiteen ja maisema-arkkitehtuurin keinoin muodostettu kokonaisteos, jonka tilavaraus on erikseen merkitty kaavakartalle. Aukion laadultaan korkeatasoista kaupunkitilaa tulee jäsentää istutusten, rakenteiden, pintamateriaalien, valaistuksen ja taiteen keinoin. Aukion eteläosa mahdollistaa oleskelun vedenpinnan läheisyydessä porrastetun rantaviivan keinoin.

Merellisen pienilmaston ja tiiviin kaupunkirakenteen vuoksi kaikkien yleisten ulkotilojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota pienilmastoon ja viihtyisyyteen. Lähiympäristösuunnitelmassa on esitetty yksi mahdollinen suunnitteluratkaisu, joka toteuttaa kaavan määräyksiä ja henkeä. Aukion ja puiston läpi kulkevat jalankulun ja pyöräilyn reitit ovat sujuvia, turvallisia ja mitoitettu riittävän leveiksi. Aukiolla ja katutilassa on varattu tilaa kaupunkipyörille, mikroliikkumisvälineille sekä pienimuotoisille palveluille kuten jäätelökioskille.

Kaava-alueelta poistuu puistopinta-alaa noin 3 000 m². Uutta aukiotilaa syntyy noin 3 000 m² ja puistoa noin 4 000 m².

Liikenne

Katuverkkoa laajennetaan siten, että Valovirta-katua jatketaan noin 100 metriä nykyisestä kadun päätteestä eteenpäin. Näin meritäytölle tulevalle hotellille ja kongressikeskukselle saadaan järjestettyä ajoyhteys. Katu on suunniteltu siten, että se muodostaa ympäriajettavan lenkin hotellin edessä. Kadun uudella osuudella tulee olemaan saattoliikenteen autopaikkoja, yleisiä autopaikkoja vieraille sekä bussien saattoliikennepaikkoja. Vihreyttä on katutilaan lisätty istutuksien

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 54	26.04.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 119	08.11.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 125	22.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 26	05.02.2024

tilavarauksilla. Valovirta-kadulta mahdollistetaan lisäksi uusi ajoyhteys Keilaranta 7:n tontin olemassa olevaan pysäköintilaitokseen.

Alueen pysäköinti tukeutuu uudisrakentamisen osalta pääosin tulevaan Keilaniemen kalliopysäköintilaitokseen, johon myös kaavamuutosalueen uuden korttelin 10051 hotellin, kongressikeskuksen ja toimiston autopaikat tulevat sijoittumaan. Yksi mahdollinen ajoyhteys kalliopysäköintilaitokseen on suunnitteilla Valovirta-kadulle Keilaranta 9:n tontin kohdalle.

Yleiset autopaikat sijoitetaan pääosin Keilaniemen kalliopysäköintilaitokseen. Katutasoon on kuitenkin varattu lyhytaikaiselle pysäköinnille muutamia autopaikkoja Valovirran katualueelta.

Valovirran nykyiselle kadulle esitetään pieniä muutoksia. Jalkakäytävää levennetään suunnitelman mukaan 3 metriä leveäksi ja ajorata kapenee 7,25 metriin. Pyöräily on kadulla ajoradalla. Katu on liikenne-ennusteen mukaan melko rauhallinen varsinkin keski- ja eteläosassa (KAVL alle 1 000 ajon. /arkivrk.). Pohjoisosaa tulee kuormittaman kalliopysäköintilaitoksen mahdollinen ajoyhteys tulevaisuudessa. Asemakaavan muutosalueen 220831 (Keilaranta 9–11) kaavoituksen yhteydessä on tarve kaavoittaa Valovirran kadulle lisätilaa mm. kalliopysäköintilaitoksen ajoyhteyden liikennejärjestelyjen myötä.

Keilaranta-kadulle tulee muutoksia uusien tonttiliittymien sekä jalankulku- ja pyörätien parantamisen myötä. Nykyinen kapea jk/pp-tie korvataan uudella 4,5 metriä leveällä erotetulla jk/pp-tiellä kadun eteläreunassa.

Keilarannanpuistoon sijoittuva uusi Espoon rantaraitin osuus täydentää alueen kulkureittejä. Kaavamuutosalueella rantaraitti on suunniteltu 5 metriä leveäksi, joka on yhdistetty jalankulku- ja pyörätie. Rantaraitti on tarkoitus ensimmäisessä vaiheessa alueen itäreunassa tuoda katuverkkoon Valovirta-kadun mutkan kohdalla. Rantaraitin jatko itään suunnitellaan asemakaavan muutosalueen 220831 kaavoituksessa. Rantaraitti liittyy myös vahvasti Keilarannanaukioon, josta muodostuu keskeinen reittien solmukohta alueella.

Selvitykset

Alueelta on laadittu seuraavat selvitykset:

- Keilaniemen meritäyttöjen virtaus- ja vedenlaatuselvitys, Sitowise Oy, 28.6.2022
- Keilaniemen meritäyttöhankkeiden kalatalousselvitys, Sitowise Oy, 26.9.2022
- Vesitäyttöjen vaikutukset Keilaniemen virtausolosuhteisiin ja pohjadynamiikkaan, Sitowise Oy, 20.3.2023

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 54	26.04.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 119	08.11.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 125	22.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 26	05.02.2024

- Valovirta meritäyttöalueen esirakentaminen, Ramboll Finland Oy, 24.3.2023
- Keilaranta Valovirta hulevesiselvitys, Sitowise Oy, 22.3.2023
- Valovirta kunnallistekninen yleissuunnitelma, 16.10.2023
- Meriuposkuoraisen esiintyminen Espoon Keilaniemessä 2022, Alleco Oy, 20.9.2022
- Keilaranta asemakaava-alueen korkeaa rakentamista koskeva linnustovaikutusarvio, Sitowise Oy, 19.9.2022
- Keilaranta asemakaava-alueen luontolausunto, Sitowise Oy, 19.9.2022
- Keilaranta tuulisuusselvitys, Sitowise Oy, 24.3.2023
- Keilaranta melu- ja ilmanlaatuselvitys, Sitowise Oy, 17.10.2022
- Keilaranta ilmastovaikutusten arviointi, Sitowise Oy, 14.9.2023.

Lähiympäristö- ja korttelisuunnitelma

- Suunnittelualueelta on laadittu lähiympäristösuunnitelma (Nomaji maisema-arkkitehdit Oy, 16.10.2023).
- Suunnittelualueelta on laadittu korttelisuunnitelmat (Arkkitehdit Davidsson Tarkela Oy, Snøhetta, Arkkitehtitoimisto ALA Oy, Nomaji maisema-arkkitehdit Oy, L Arkkitehdit Oy ja Sitowise Oy, 16.10.2023).

Perittävät maksut

Hakijat ovat maksaneet 4.1.2024 MRL 59 §:n mukaisen asemakaavan laatimiskulujen loppuosan.

Hyväksyminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaan asemakaavan muutoksen hyväksyy valtuusto.

Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä valtuuston päätöksestä: hakijat
- Ote ja liitteet valtuuston päätöksestä: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY
- Tieto valtuuston hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 22.11.2023 § 125

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

27/49

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 54

26.04.2023

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 119

08.11.2023

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 125

22.11.2023

Kaupunginhallitus

§ 26

05.02.2024

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Keilarannan asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 220836,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 26.4.2023 päivätyn ja 8.11.2023 muutetun Keilaranta - Kägelstranden asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7453, 10. kaupunginosassa Otaniemi, alue 220836,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään kaavoitus- ja kuulutuskulujen loppuosan, 50 %, 40 000 euroa tämän päätöksen yhteydessä, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian.

Käsittely

Keskustelun aluksi esittelijä täydensi K-1 kaavamääräystä seuraavasti: Liike-, toimisto-, hotelli- ja kokousrakennusten korttelialue.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.11.2023 § 119

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Keilarannan asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 220836,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 26.4.2023 päivätyn ja 8.11.2023 muutetun Keilaranta - Kägelstranden asemakaavan

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

28/49

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunginhallitus

§ 54
§ 119
§ 125
§ 26

26.04.2023
08.11.2023
22.11.2023
05.02.2024

muutosehdotuksen, piirustusnumero 7453, 10. kaupunginosassa Otaniemi, alue 220836,

3
ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään kaavoitus- ja kuulutuskulujen loppuosan, 50 %, 40 000 euroa tämän päätöksen yhteydessä, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian.

Käsittely

Keskustelun aikana Kivekäs Kemppi-Virtasen kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus asian jättämisestä pöydälle hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan 22.11.2023 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.04.2023 § 54

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet, kannanotot ja lausunnot on annettu Keilarannan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 220836,

2
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 26.4.2023 päivätyn Keilaranta - Kägelstranden asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7453, 10. kaupunginosassa Otaniemi, alue 220836,

3
pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki Pöytäkirja 29/49

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 54	26.04.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 119	08.11.2023
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 125	22.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 26	05.02.2024

Liitteet

1 220836d Keilaranta määräykset

Oheismateriaali

- 220836d Keilaranta asemakaava
- 220836d Keilaranta ajantasakaava
- 220836 Keilaranta asemakaavaselostus
- 220836 Keilaranta kaavaselostuksen liitteet
- 220836 Keilaranta asemakaavasta pois rajattu kaavan osa
- 220836 Keilaranta havainnekuva

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	30/49
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 63	27.04.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 114	14.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 27	05.02.2024

214/10.02.03/2021

Kaupunginhallitus 05.02.2024 § 27

§ 27

Olarinluoma, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 321525, 22. kaupunginosa Olari

Valmistelijat / lisätiedot:
Sikiö Sampo
Westerlund Ina
Granberg Hannu
Kuntsi Juho
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus hyväksyy 27.4.2022 päivätyn ja 14.9.2022 muutetun Olarinluoma- Olarsbäcken asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7366, 22. kaupunginosassa Olari, alue 321525.

Käsittely

Päätös

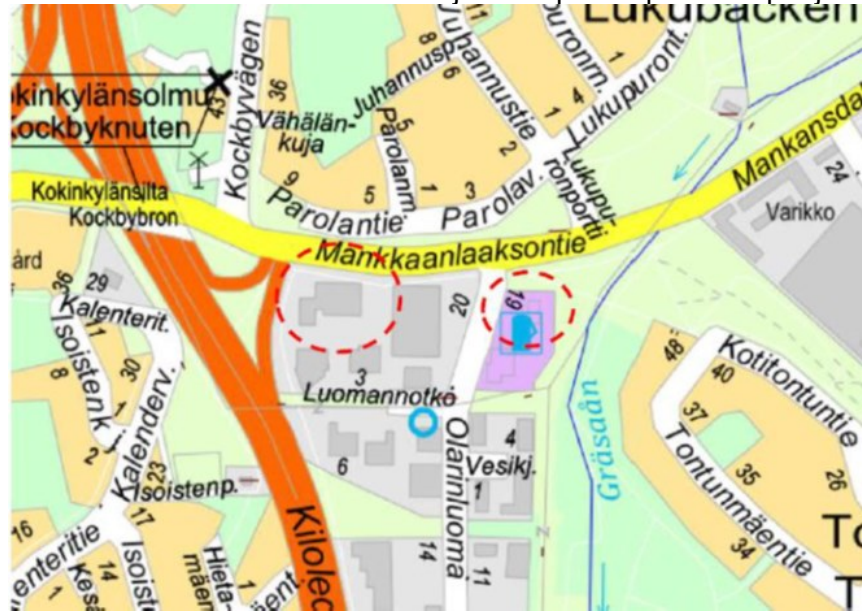
Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tukea Olarinluoman työpaikka- ja teollisuusalueen toimintaedellytyksiä alueella. Kaavamuutoksella laajennetaan alueen käyttötarkoitusta teollisuus- ja varastoalueesta siten, että alueella sallitaan myös paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppa.

Alueen rakennusoikeuden määrä nousee muutoksen johdosta 1 005 k-m².

Suunnittelualan likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Olarinluoman - Olarsbäckens asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7366, käsittää osa korttelia 22006 ja 22007 22. kaupunginosa, Olari, alue 321525.

Aloite ja vireilletulo

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut alueen maanomistajilta. Kaavan vireilletulosta on tiedotettu 17.2.2021.

Alueen nykytilanne

Olarinluoman työpaikka-alue on 1970-luvulla rakennettua teollisuus- ja varastoaluetta. Alue oli alkuperäisessä asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Myöhemmin alueen luonne on muuttunut erilaisten tilaa vaativien tarvikkeiden varastoinnin ja kaupan alueeksi. Alueella on mm. rakennustarvikkeiden myymälöitä ja autokauppoja. Alue on kaupunkikuvallisesti tyyppillistä teollisuuden ja varastoinnin aluetta, mataline suurine yksi-kaksi kerroksisine halleineen, joita ympäröivät laajat autopaikka-alueet. Alueen itäpuolella virtaa tulvaherkkä kaupunkipuro Gräsanoja, joka on paikallisesti arvokas luontokohde ja ekologinen yhteys.

Suunnittelualueella on toimistorakennus ja kaksi autokauppaa, huoltoasema ja korjaamo. Kiinteistöt osoitteissa Luomannotko 3 ja Olarinluoma 19 ovat yksityisomistuksessa, kaupunki omistaa kiinteistön osoitteessa Olarinluoma 17.

Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050, siinä alue on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi.

Espoon eteläosien yleiskaavassa alue on varattu työpaikka-alueeksi.

Alueella on voimassa Olarinluoman asemakaavat alue 321500 (hyväksytty 16.5.1975) ja alue 321515 (hyväksytty 7.6.1994). Voimassa olevissa asemakaavoissa muutoksen alue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue ja liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 30.5. - 28.6.2022. Nähtävilläoloaikana ei jätetty muistutuksia.

Muutosehdotuksesta saatiin yksi lausunto ja yksi kannanotto.

Nähtävilläolon jälkeen korttelin 22006 tontille 4 lisättiin muuntamon rakennusala, määräyksiä tarkistettiin maanalaisen johdon osalta sekä sulfidisavien huomioimisen ja hulevesien laadullisen hallinnan osalta.

Asemakaavan muutosehdotus

Kaavamuutos käsittää kolme työpaikkatonttia, teollisuus-, varasto ja liikerakennusten korttelialueen (TKL-1), liikerakennusten korttelialueen (KL) ja huoltoaseman korttelialueen (LH-1). Korttelialueille ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

Autopaikkoja on rakennetta vähintään teollisuus- ja varastotiloja kohti yksi autopaikka 200 kerrosneliometriä kohti ja liiketiloille yksi autopaikka 50 kerrosneliometriä kohti. Alueelle on rakennettava riittävästi liikuntaesteisiä autopaikkoja ja polkupyöräpaikkoja yksi kappale 200 kerrosneliometriä kohti. Kaavamuutos ei johda liikennejärjestelyiden muutoksiin Olarinluoma eikä Luomannotko nimisillä kaduilla.

Hulevedet tulee viivyttaa alueella ja käsitellä siten, että Gräsanojan luontoarvot eivät vaarannu. Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee käsitellä niiden laatua parantavalla tavalla tai vaihtoehtoisesti ne tulee käsitellä öljynerottimella. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. Huoltoaseman osalta alue tulee viemäroidä öljynerottimeen, joka tulee liittää jätevesijärjestelmään.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	33/49
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 63	27.04.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 114	14.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 27	05.02.2024

Korttelialueella on maanalaisia johtoja, niiden päälle ei saa rakentaa eikä sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita. Johtoalueelle ei saa myöskään istuttaa puita tai pensaita.

Mahdolliset sufidisaviesiintymät tulee todentaa ennen rakentamista. Maamassat on käsiteltävä niin, ettei mahdollisia happamia valumavesi tai kiintoainesta joudu vesistöön.

Tulvariski on huomioitava rakentamisessa.

Sopimusneuvottelut

Asemakaavan muutos ei edellytä maankäyttösopimusta.

Perittävät maksut

Hakijat ovat maksaneet 18.2.2021 asemakaavan muutoksen kustannuksista 60 % ja kuulutuskustannuksista 2/3.

Hyväksyminen

Hallintosäännön I osan 2. luvun 3 §:n 23 kohdan mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavan muutokset, joihin liittyy maankäyttösopimus.

Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä kaupunginhallituksen hyväksymispäätöksestä: hakija(t)
- Ote ja liitteet: Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus ELY
- Caruna

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.09.2022 § 114

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunto ja kannanotto on annettu Olarinluoman, asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 321525,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	34/49
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 63	27.04.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 114	14.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 27	05.02.2024

2
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 27.4.2022 päivätyn ja 14.9.2022 muutetun Olarinluoma - Olarsbäcken asemakaavan muutosehdotuksen piirustusnumero 7366, 22. kaupunginosassa Olarinluoma, alue 321525,

3
ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan laatimiskulujen loppuosan, 1 600 sekä 1/3 kuulutuskustannuksista 600 euroa eli yhteensä 2 200 euroa tämän päätöksen yhteydessä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 27.04.2022 § 63

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä.
Kannanotot ja lausunnot on annettu Olarinluoman osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 321525,

2
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 27.4.2022 päivätyn Olarinluoman - Olarsbäcken asemakaavan muutosehdotuksen piirustusnumero 7366, 22. kaupunginosa Olari

3
pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	35/49
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 63	27.04.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 114	14.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 27	05.02.2024

Oheismateriaali

- 321525b Olarinluoma määräykset
- 321525b Olarinluoma asemakaava
- 321525b Olarinluoma ajantasakaava
- 321525 Olarinluoma kaavaselostus
- 321525 Olarinluoma selostuksen liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

36/49

Kasvun ja oppimisen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 4
§ 28

17.01.2024
05.02.2024

Asianumero 3093/12.01.00/2023

Kaupunginhallitus 05.02.2024 § 28

§ 28

Valtuustoaloite perusopetuksen ja toisen asteen välisen siirtymävaiheen tuen mallista (Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Kilpeläinen Anna
Loisa-Turunen Miia
Westerlund Mia
Turpeinen Jaakko
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-Aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Noora Koposen ym. 11.9.2023 jättämään valtuustoaloitteeseen perusopetuksen ja toisen asteen välisen siirtymävaiheen tuen mallista sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Partanen Kausteen kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen: Kaupunginhallitus kehottaa kasvun ja oppimisen toimialaa aloittamaan jatkovalmistelut tehostettua, erityistä ja vaativaa erityistä tukea perusopetuksessa saavien oppilaiden toiselle asteelle siirtymisen tuen mallin laatimiseksi ja tuomaan tästä tiedon kasvun ja oppimisen lautakunnalle, lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Kaupunginhallitus päätti ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Noora Koposen ym. 11.9.2023 jättämään valtuustoaloitteeseen perusopetuksen ja toisen asteen välisen siirtymävaiheen tuen mallista sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus päätti kehottaa kasvun ja oppimisen toimialaa

aloittamaan jatkovalmistelut tehostettua, erityistä ja vaativaa erityistä tukea perusopetuksessa saavien oppilaiden toiselle asteelle siirtymisen tuen mallin laatimiseksi ja tuomaan tästä tiedon kasvun ja oppimisen lautakunnalle, lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Selostus

Valtuustoaloite

Noora Koponen sekä 23 muuta valtuutettua ovat 11.9.2023 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Espoo laatii perusopetuksen ja toisen asteen väliseen siirtymään siirtymisen tuen mallin opinpolun sujuvuuden turvaamiseksi.

Aloitteessa todetaan, että lapsen ja nuoren siirtyminen kouluasteelta toiselle on aina kriittinen ja ratkaiseva kohta. Siirtymävaiheessa on tärkeää huolehtia siitä, että oleelliset yksilölliset tiedot siirtyvät nuoren mukana, ja että eri kouluasteiden välinen yhteistyö on mahdollista tarvittaessa sekä ennen siirtymistä, että jo nuoren siirryttyä uuden kouluasteen opetuksen piiriin. Aloitteessa todetaan myös, että turvallinen, sujuva ja toimiva nivelvaihe on erityisen tärkeää tehostetun ja erityisen sekä vaativan erityisen tuen nuorille. Aloitteen mukaan Espoolla ei tällä hetkellä ole käytössään mallia siitä, miten perusopetuksen ja toisen asteen välistä siirtymävaiheen tukea voitaisiin toteuttaa riittävän vahvasti ja riippumatta siitä, ketkä nivelvaihetta oppilaan rinnalla toteuttavat.

Valmistelu

Aloite tukee Espoon visiota olla vastuullinen ja inhimillinen edelläkävijäkaupunki, jossa kaikkien on hyvä oppia. Aloite tukee myös Espoon visiota olla asukas- ja asiakaslähtöinen - Espoossa on tärkeää, että arki sujuu. Yksi valtuustokauden tavoitteista on, että Espoo on oppimisen ja sivistyksen kärkikaupunki. Kasvun ja oppimisen toimialalla tämä tarkoittaa muun muassa yhdenvertaisen ja eheän oppimispolun rakentamista aina varhaiskasvatuksesta toiselle asteelle.

Lausunto on valmisteltu kasvun ja oppimisen toimialalla suomenkielisen perusopetuksen, ruotsinkielisten sivistyspalvelujen tulosityksikön, suomenkielisen toisen asteen koulutuksen ja nuorisopalvelujen tulosityksikön sekä toimialan hallinto ja kehittäminen -palvelualueen yhteistyönä.

Espoon nuorisovaltuuston kuuleminen tehtiin 24.10.2023. Nuorisovaltuusto kertoo suhtautumisensa aloitteeseen olevan skeptinen, mutta kiittää kuitenkin valtuustoaloitteen laatijoita siitä, että aloitteessa on otettu huomioon espoolaisten nuorten hyvinvointi. Nuorisovaltuuston mielestä peruskoulun ja toisen asteen välisen siirtymän aikana nuorille on tarpeeksi hyvä ja laaja tukiverkosto esimerkiksi opinto-ohjaajien avulla.

Lausunto käsiteltiin kasvun ja oppimisen lautakunnassa 17.1.2024 ja Svenska rum -lautakunnassa 18.1.2024.

Espoon toimintamalli

Espoossa perusopetuksen ja toisen asteen välisessä siirtymässä oppilaita tuetaan lainsäädännön ja perusopetuksen opetussuunnitelman linjausten mukaisesti. Ne määrittelevät muun muassa, mitkä tiedot voivat siirtyä nuoren mukana perusopetuksesta toiselle asteelle, ja minkälaiset velvollisuudet sekä rajoitteet nuorta ”lähettävällä” ja ”vastaanottavalla” koulutuksen järjestäjällä on.

Perusopetuksen ja toisen asteen välisen siirtymän tukeminen alkaa perusopetuksen viimeisien vuosien aikana. Oppivelvollisuuslain ja perusopetuksen opetussuunnitelman perusteiden (104/011/2014) mukaan perusopetuksen järjestäjällä on velvollisuus ohjata ja valvoa nuoren hakeutumista perusopetuksen jälkeiseen koulutukseen perusopetuksen päättyessä, erityisesti perusopetuksen viimeisen vuosiluokan ja yhteishaun aikana. Jos oppilas tarvitsee perusopetuksen jälkeisiin jatko-opintoihin hakeutumiseen liittyvää tukea, hänellä on oikeus saada oppilaanohjauksen lisäksi tarpeidensa mukaista tehostettua henkilökohtaista oppilaanohjausta vuosiluokilla 8 ja 9 (perusopetuslaki 11 a §). Osana ohjausta oppivelvollisen ja hänen huoltajansa kanssa arvioidaan, mikä koulutus on nuorelle sopivin mahdolliset erityisen tuen tarpeet huomioiden.

Ohjauksella vahvistetaan perusopetuksen viimeisinä vuosina oppilaiden toimijuutta ja oma-aloitteisuutta koulutus- ja uravalintoihin koskevassa päätöksenteossa perusopetuksen opetussuunnitelman perusteiden mukaisesti. Oppilaanohjauksen avulla oppilaat saavat tietoa ja tutustumismahdollisuuksia peruskoulun jälkeisiin koulutus- ja opiskeluvaihtoehtoihin yhteistyössä vastaanottavan oppilaitoksen sekä huoltajien kanssa. Ohjauksen tehtävänä on edistää opintojen loppuun saattamista sekä yhteishaun yhteydessä tehtävän jatkosuunnittelun avulla tukea siirtymistä perusopetuksen jälkeisiin opintoihin.

Perusopetuksen opetussuunnitelman perusteiden mukaisesti oppimisen ja koulunkäynnin tukea tarvitsevan oppilaan kohdalla jatko-opintoihin liittyvä ohjaus aloitetaan riittävän varhain. Suunnittelussa otetaan huomioon muun muassa oppilaan yksilölliset taipumukset ja oppimisen sekä opiskelun tuen tarve. Oppilaalle ja hänen huoltajalleen tarjotaan mahdollisuuksia tutustua oppilaalle soveltuviin perusopetuksen jälkeisiin jatko-opintomahdollisuuksiin. Oppilaalle ja huoltajalle annetaan myös riittävästi tietoa oppimisen ja opiskelun tuen jatkumisen mahdollisuuksista perusopetuksen jälkeisissä opinnoissa sekä tarvittaessa muista tukimuodoista.

Perusopetuksen päättymisen jälkeen vastuu oppivelvollisuuden suorittamisen ohjauksesta, tuesta ja valvonnasta on perusopetuksen järjestäjällä, kunnes nuori aloittaa opinnot perusopetuksen jälkeisessä koulutuksessa (Oppivelvollisuuslaki 11 §). Näin perusopetuksen järjestäjä ”saattaen vaihtaa” oppilaat toiselle asteelle. Kun opiskelija aloittaa toisen asteen koulutuksessa, vastuu opiskelijan ohjauksesta, tuesta ja valvonnasta siirtyy kyseiselle, esimerkiksi lukiokoulutuksen tai ammatillisen koulutuksen järjestäjälle (Oppivelvollisuuslaki 12 §). Perusopetuksen suorittamisen päättymisen jälkeen vaille opiskelupaikkaa jääneille tai opintonsa keskeyttäneille oppivelvollisille annetaan lisäohjausta oppivelvollisuuslain 14 §:n mukaisesti.

Koulutuksen järjestäjän tietojensaannista määrätään oppivelvollisuuslain 23 §:ssä. Koulutuksen järjestäjällä on oikeus salassapitosäännösten estämättä saada oppivelvollisuuslaissa tarkoitettuun maksuttomaan koulutukseen liittyvien tehtäviensä toteuttamiseksi välttämättömät tiedot opiskelijan oppivelvollisuudesta ja aiemmista opinnoista sekä niiden keskeyttämisestä toiselta koulutuksen järjestäjältä tai ohjaus- ja valvontavastuussa olevalta kunnalta. Lisäksi rehtorilla ja oppivelvollisen opetukseen osallistuvalla opettajalla on oikeus salassapitosäännösten estämättä saada oppivelvollisen koulutuksen järjestämisen kannalta välttämättömät tiedot opiskelijahuoltotyöhön osallistuvilta.

Erityistä tukea saavien oppilaiden kohdalla toimitaan tietojensaannin lisäksi myös lakien laki ammatillisesta koulutuksesta 67 §:n ja laki tutkintokoulutukseen valmentavasta koulutuksesta 22 §:n mukaan. Jos nuori jatkaa peruskoulun jälkeen opiskelua ammatillisessa tai tutkintoon valmistavassa koulutuksessa ja hänellä on perusopetuksen päättyessä ollut voimassa oleva erityisen tuen päätös, perusopetuksen järjestäjän on toimitettava se ammatillisen koulutuksen tai tutkintoon valmistavan koulutuksen järjestäjälle. Uuden koulutuksen järjestäjän puolestaan on selvítettävä ja arvioitava opiskelijan erityisen tuen tarve perusopetuksen aikana tehdyn erityisen tuen päätöksen pohjalta.

Espoossa oppilaan erityisen tuen päätös postitetaan sen ammatillisen koulutuksen ja tutkintokoulutukseen valmentavan koulutuksen (TUVA) oppilaitoksen rehtorille, jossa oppilas on aloittanut opiskelun. Oppilaanohjaajat saavat VALPAS-tietojärjestelmästä erityisen tuen oppilaiden osalta tiedon siitä, missä ammatillisessa oppilaitoksessa tai TUVA-koulutuksen oppilaitoksessa oppilas on opiskelun aloittanut. Tieto on saatavilla perusopetuksen päättötodistuksen toukokuun lopulla saavien oppilaiden osalta viimeistään seuraavan lukuvuoden alussa. Tätä ennen päätöstä ei voi postittaa.

Espoossa on yhtenäinen käytäntö, jonka mukaan kaikille perusopetuksen päättävälle erityisen tuen oppilaille tulostetaan henkilökohtainen opetuksen järjestämistä koskeva suunnitelma (HOJKS) kahtena kappaleena ja

jaetaan oppilaalle päättötodistuksen ohessa (riippumatta siitä, missä vaiheessa lukuvuotta oppilas päättötodistuksen saa). Oppilaita ja tarvittaessa tämän huoltajia ohjeistetaan toimittamaan toinen tuloste siihen oppilaitokseen, jossa hän aloittaa opintonsa. Ennen HOJKS:n tulostamista tarkistetaan, että suunnitelma on ajan tasalla ja seuranta ja arviointi -osio on täytetty. Yhtenäisen käytännön tavoitteena on, että uudella opetuksen järjestäjällä on opiskelijan opetuksen järjestämiseksi välttämättömät tiedot.

Myös toisen asteen koulutuksen opetussuunnitelmissa on omat linjauksensa sujuvan siirtymän tukemiseksi siirtymän vastaanottavassa päässä. Lukiokoulutuksessa perusopetuksesta siirtyneiden nuorten ohjaaminen kuvataan ohjaussuunnitelmassa, joka on osa Espoon kaupungin lukiokoulutuksen opetussuunnitelmaa. Ohjaus on lukion toiminnassa kokonaisuus, jonka syventää perusopetuksessa annettua ohjausta jatkumona aina lukion jälkeisiin opintoihin saakka. Muissa toisen asteen oppilaitoksissa nuoria ohjataan opetusta ohjaavan opetussuunnitelman mukaisesti.

Lainsäädäntö ja perusopetuksen opetussuunnitelman perusteet raamittavat selkeän mallin perusopetuksen ja toisen asteen siirtymävaiheen tukemiselle. Saattaen vaihtamisessa on lain ja opetussuunnitelman perusteiden määrittelemät ohjausvastuut. Espoossa erityisen tuen oppilaiden osalta oppilaan mukana lähetetään uuteen opintoohjoon myös oppilaan uusin HOJKS, josta vastaanottava oppilaitos näkee konkreettisemmin mm. sen, millaisia vahvuuksia oppilaalla on, ja mitä hänen kanssaan on viimeisen lukuvuoden aikana harjoiteltu. Nuoren toisen asteen oppilaitoksesta voi ja tuleekin aina olla yhteydessä huoltajiin ja opetusta antaneeseen peruskouluun, jos oppilaan aikaisemmin saamaan tukeen tai muihin opetuksen järjestämisen kannalta oleellisiin tietoihin liittyy epäselvyyksiä.

Noin 3700 nuorta saa Espoossa vuosittain perusopetuksen päättötodistuksen. Kevään 2023 yhteishaussa. nämä lähes 3700 nuorta hakivat jatko-opintoihin 189:ään eri oppilaitokseen niin Espoossa kuin Espoon ulkopuolellakin. Perusopetuksen opettajat eivät näin ollen voi olla henkilökohtaisesti yhteydessä oppilaiden tuleviin opinahjoihin. He vastaavat kuitenkin uuden opiskelupaikan mahdollisiin nuoren opiskeluhistoriaan koskeviin kysymyksiin ja pitävät huolen siitä, että uuteen opiskelupaikkaan toimitetaan kaikki sieltä käsin pyydetyt nuorta koskevat tiedot, jotka ovat kyseisen oppilaitoksen tehtävien toteuttamiseksi välttämättömiä.

Espoon peruskouluista Espoon kaupungin lukioihin valittujen osalta opetuksen järjestämisen kannalta välttämättömät tiedot siirretään lukuvuoden alussa automaattisesti. Siirrettävät tiedot koskevat mm. perusopetuksessa annettua erityistä tai tehostettua tukea sekä mahdollisia

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

41/49

Kasvun ja oppimisen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 4
§ 28

17.01.2024
05.02.2024

yksilöllistettyjä oppiaineita. Toimintamallilla on haluttu varmistaa varhainen tuki lukio-opintojen alkaessa.

Espoon nykyinen toimintamalli on selkeä ja sitä ohjaavan lainsäädännön sekä opetussuunnitelmien mukainen.

Päätöshistoria

Kasvun ja oppimisen lautakunta 17.01.2024 § 4

Päätösehdotus

Esittelijä
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-Aho Harri

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa selostusosan mukaisen lausunnon valtuutettu Noora Koposen sekä 23 muun valtuutetun 11.9.2023 jättämään valtuustoaloitteeseen perusopetuksen ja toisen asteen välisen siirtymävaiheen tuen mallista.

Käsittely

Koponen teki puheenjohtaja Räfän, Saikkosen, Hagerlundin, Hellströmin, Kurrin ja Jurvan kannattamana seuraavan lisäehdotuksen:

”Lautakunta toteaa, ettei selostusosan perustelujen ja tiedoksi tuotujen jo käytössä olevien toimenpiteiden noudattaminen välttämättä riitä varmistamaan perusopetuksessa tukea saavan oppilaan häntä koskevan tarpeellisen tiedon siirtymistä uuteen oppilaitokseen. Tuen tarpeet ja käytännön toimintatavat vaativat toisinaan useita tapaamisia oppilaitosten opetushenkilöstön kesken. Toisinaan tarpeellisen tiedon välittäminen edellyttää oppilaan oppimisympäristössä tapahtuvan ohjaamisen opastusta, jotta tarkoituksen mukaiset toimintatavat ja niin sanottu hiljainen tieto siirtyisivät ammattilaisilta toisille. Lautakunta kehottaa toimialaa aloittamaan jatkovalmistelut tehostettua, erityistä ja vaativaa erityistä tukea perusopetuksessa saavien oppilaiden toiselle asteelle siirtymisen tuen mallin laatimiseksi ja tuomaan tästä tiedon lautakunnalle.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja Räf tiedusteli, voidaanko Koposen lisäehdotus hyväksyä. Koska sitä ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta antoi selostusosan mukaisen lausunnon valtuutettu Noora Koposen sekä 23 muun valtuutetun 11.9.2023 jättämään valtuustoaloitteeseen perusopetuksen ja toisen asteen välisen siirtymävaiheen tuen mallista.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	42/49
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 4	17.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 28	05.02.2024

Lisäksi lautakunta totesi, ettei selostusosan perustelujen ja tiedoksi tuotujen jo käytössä olevien toimenpiteiden noudattaminen välttämättä riitä varmistamaan perusopetuksessa tukea saavan oppilaan häntä koskevan tarpeellisen tiedon siirtymistä uuteen oppilaitokseen. Tuen tarpeet ja käytännön toimintatavat vaativat toisinaan useita tapaamisia oppilaitosten opetushenkilöstön kesken. Toisinaan tarpeellisen tiedon välittäminen edellyttää oppilaan oppimisympäristössä tapahtuvan ohjaamisen opastusta, jotta tarkoituksen mukaiset toimintatavat ja niin sanottu hiljainen tieto siirtyisivät ammattilaisilta toisille. Lautakunta kehottaa toimialaa aloittamaan jatkovalmistelut tehostettua, erityistä ja vaativaa erityistä tukea perusopetuksessa saavien oppilaiden toiselle asteelle siirtymisen tuen mallin laatimiseksi ja tuomaan tästä tiedon lautakunnalle.

Nämnden Svenska rum 18.01.2024 § 3

Förslag

Föredragande
Direktör för sektorn för fostran och lärande Rinta-Aho Harri

Nämnden Svenska rum ger ett utlåtande enligt redogörelsen som svar på en motion av ledamot Noora Koponen och 23 andra ledamöter 11.9.2023 om en modell för stöd av övergången från grundläggande utbildning till andra stadiet.

Behandling

Beslut

Nämnden Svenska rum
Förslaget godkändes enhälligt.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite perusopetuksen ja toisen asteen välisen siirtymävaiheen tuen mallista
- Espoon nuorisovaltuuston lausunto valtuustoaloitteeseen perusopetuksen ja toisen asteen väliseen siirtymisen tuen mallin

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

43/49

Kaupunginhallitus

§ 29

05.02.2024

§ 29

Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston pöytäkirja 29.1.2024

Liikuntalautakunnan pöytäkirja 18.1.2024

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 22.1.2024 § 6
Oppisopimusopiskelijan palkkaus toisessa organisaatiossa työskentelyn aikana

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 23.1.2024 § 7
Vaativuustasoryhmittelyt kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen toimistohinnoittelussa sekä kunta-alan teknisen henkilöstön työ- ja virkaehtosopimuksen palkkaryhmä I:ssä

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 29.1.2024 § 8
Paikallinen virka- ja työehtosopimus sairaalakoulun konsultatiivisen erityisopettajan palvelussuhteen ehtoista

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 23.1.2024 § 4
Espoon kaupungin osallistuminen Open Deep-tech Innovation Network ry -ohjelmaan

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 23.1.2024 § 5
Valtionperinnön hakeminen ja käyttötarkoituksen määrittäminen

Elinvoimajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 29.1.2024 § 1
Tapahtuma- ja matkailutiedon tuottamisen yhteistyöprojekti

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kasvun ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja 17.1.2024

Svenska rum -lautakunnan pöytäkirja 18.1.2024

Svenska rum -lautakunnan pöytäkirja 29.1.2024

Kasvun ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja 30.1.2024

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 22.1.2024 § 2
Kasvun ja oppimisen toimialan toisen asteen ja nuorisopalveluiden
tulosityksikön nimikkeiden erottaminen vastaamaan toimialan tarpeita

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan
seuraaviin päätöksiin:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 17.1.2024

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirja 18.1.2024

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 26.1.2024 § 1
Kielilisän myöntäminen kaupunkiympäristön toimialalla 2024

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 26.1.2024 § 2
Harkinnanvaraisen henkilökohtaisen lisän myöntäminen
kaupunkiympäristön toimialalla 2024

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 26.1.2024 § 3
Tehtäväkohtaisen palkan korottaminen kaupunkiympäristön toimialalla
2024

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 26.1.2024 § 10
Ammattikeittiöiden kiinteiden laitteiden hankinta, keskeyttämisspätös

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 23.1.2024 §
1
Rakentamattoman omakotitontin takaisinostaminen Kurtilassa
(49-45-148-6)

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 26.1.2024 §
2
Omakotitontin maanvuokrasopimuksen päättäminen Lintuvaarassa (49-50-
333-4)

Käsittely

Käsittely: Majuri poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon
ajaksi (Hallintolaki 28 § 1. mom. 5. kohta).

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 24, § 26, § 28, § 29

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 23, § 25

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi
Telekopio: +358-(0)9-816 22495
Vaihde: +358-(0)9-81621

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 27

Muutoksenhakuohje asemakaava- ja yleiskaava-asioissa

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.
-

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta sekä tuomioistuinlaitoksen sivustolta.