

Sepänkallionrinne

Asemakaava ja asemakaavan muutos

26. kaupunginosa Mankkaa
Virikstys- ja katualueet
Muodostuu uudet kortellit 26213 ja 26214

MUUTETAAN ASEMAKAAVA:
Alueen 331200



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

AK Asuinrakennusten korttelialue, (1-5, 6, 10-13 §)

AO-1 Yksisäilytysten erillispientalon korttelialue, (1, 3, 6, 9-11, 13 §)

VP Puhsto.

LPA (26213) Autoparkkojen korttelialue, Sulussa olevat numerot osoittavat kortellit, joihin autoparkkoja saa alueelle sijoittaa. (3, 4, 7, 11, 13 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vilva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

Kahden korttelin välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

26 Kaupunginosa numero.

MAN Kaupunginosa nro.

26213 Korttelin numero.

HEHKURINNE Kadun tai puiston nimi.

250 Rakennuskoetus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroskuvan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava vilva.

Istutettava alueen osa.

Alueensa, joka tulee toteuttaa yhtenäisen suunnitelman mukaisesti ja laadukkaasti hyödyntäen kaltevuuden soveltuvaa istutusta, luonnonmukaisia hulevesiähteitä ja paikallisia kasjilajitöitä tai louhekuoppia. Alueen läpi saa järjestää kulkuyhteydet pihalle. Kortteluserojen yhteysovittamiseksi pihaluettua vasten tulee toteuttaa rakennuksen ja pihan arkkitehtuurin soveltu. Ilmeidään yhtenäisen mallia muur- aine.

Pulla ja pensalla istutettava alueen osa. Alue tulee suunnitella, toteuttaa ja ylläpitää siten, että se muodostaa viihtelisyyshyönteisen korttelialueeseen edessä ja läheisä rajuutelle puustoiselle rinteelle, joka on merkittävä maastokuvan ja ilio-oravien elinalueiden välisen ekologisen yhteyden kannalta. Alueella ei saa suorittaa toimennäitä, jotka heikentävät korttelin ulkopuolella kasvavan puuston elinolosuhteita. Tonttikorttelin tulee ilmeidä luovasti ilman korkeita ja jyrkkiä penkereitä ympäristönsä maaston ja naapuritonttien.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Talousrakennuksen rakennusala, jolle tulee sijoittaa vähintään 50 km² korttelin yhtenäisellä.

Ohjeellinen muuntamon rakennusala.

Pysäköintipaikka.

Alueen osa, jolla sijaitsee ekologisen yhteyksalueen ilio-oravan elinalueiden välillä. Alueella tulee istuttaa yhtenäisiä vähintään puustoa ja olevaa puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puuston latvusyhteyks.

Sijainnalla ohjeellinen leikk- ja deskelu-alueet varattu alueen osa.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollisuutta.

Murto- ja roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suunnitman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaneliömetreiksi.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennus on palo-osastotilava. Jukis-ville ei saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkun- kuita.

Sijainnalla ohjeellinen ulkoilureitti.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Korttelin sisäiselle jätankuulle ja huoltoaluette- le varattu, rajuuskaitaan ohjeellinen alueen osa. Esteetön kulkureitti tulee erottaa ajoneuvokorttelin rinteistä esimerkiksi rakennetuilta m- taitoilureilla.

Merkintään sisältyvä numeron ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puolelta ulko- seinen, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tu- lee olla sellaisia, että liikenteestä julkisuu- kohdittuun lähtöön ja asuinhuoneesta nä- kövähän lähtöön - ja näkövähän erotus on vä- hitään numeroarvon mukainen.

Maisemakuuluisesti, piirymäntöiden ja ilio- oravien elinalueeseen tulevien rakennus- alueille rakentaminen, peittäminen, muu- taminen, vähentäminen, poistaminen ja muu siihen kalpaaminen kielletty. Alueella toteutettavat toimenpiteet tai siihen liittyvät suunnitelmat on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Autoparkkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti:
-AK-korttelissa 1 ap / 85 km², kuitenkin vähin- tään 0,5 ap / asunto
-AO-1-korttelissa: 2 ap / asunto

Jos tontilla rakennetaan vähintään 40 vuoden karkotusmäärä toteutettava vuokra- asuntotuotanto, voidaan autoparkkoja näiden osalta vähentää 20 %.

AK-korttelissa vähimmäisvaatimuksen mukai- sista autoparkkoista vähintään 5 % tulee toteuttaa vierasparkkoja.

Kaikki AK-korttelin autoparkot tulee sijoittaa LPA- alueelle tai p-tilajäljelle osoitettulle alueille.

AK-korttelissa polkupyöräparkkoja tulee toteuttaa vähintään 1 ppy / 140 km².

Vähimmäisvaatimuksen mukaisesti pyörä- parkkoista vähintään 80 % tulee sijoittaa katettuun, lukittavissa olevaan ja säätä suojattuun tilaan, jonne on esteetön kulku kadulta tai pihalta.

Loput pyöräparkoista saa sijoittaa ulkoilun lähele keskeisiä kulkureittejä, vähintään puolet ulkoilun ajantasavista pyöräparkoista tulee olla katettuja.

Kalkissa pyöräparkoissa tulee olla runkokuu- mahdollisuus.

Rakennusalueen lisäksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- tai polkupyöräparkkoja.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

Asemakaavan merkityn rakennuskoetuden lisäksi saa rakentaa:

- asuinoton ulkopuoliset varastotilat

- asuinkäiden yhteydet

- palvelualueet

- porrashuoneiden 20 m² vähintään osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta

- jätteenkäsittely- ja kiinteistöhoitoon liit- tyn pysäköintitilat

- alueen sähköverkoston vaatimat muuntamotilat

Nämä tilat eivät mitoiteta auto- ja polkupyörä- parkkoja.

HULEVEDET

Pihaluettua hulevesien hallinnassa tulee suosia hyödyntä- ja hallintasuoritteita ohje- malla hulevesistä istutuksella, biosuodattajilla, hulevesiä viiväyttävillä viherkatilla tai kaupunki- kunnallisesti korkealaatuisin hulevesikenttein.

Likennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee käsitellä niiden laatu- ja määrän perusteella menetelmillä tai vähentämällä läheisyyden alueiden hulevedet tulee käsitellä fyysisillä menetelmillä.

Rakennusluvassa tulee esittää työmaa- aikainen hulevesien hallintasuunnitelma. Rakennus- alustat vedet tulee käsitellä niiden laatu- ja määrän perusteella menetelmillä. Rakennus- alustat vedet tulee viiväyttää ja käsitellä korttelialueella siten, että tontilla purettava vesi ei heikennä vastaanottavan vesistön vedenlaatua.

Veistä läpäisemättömällä pinnalla tulevia hule- vesitä tulee viiväyttää alueella siten, että hulevesi- pintojen, -kattaiden tai -säiliöiden viiväy- tilyävyyden tulee olla 1 m³ jokaiselta 100 m² korttelin. Hulevesijärjestelmän -alustan tai -säiliöiden tulee viiväyttää viiväytilyävyyden osalta 12-48 tunnin kuluessa lähtymisestäään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Hulevesien hallinnan ratkaisut tulee tehdä kort- telikohtaisesti yhtenäisesti. Hulevesistä saa halli- tusti ohjata virkistysalueille maastonajan suustamukseen viiväytilyävyyden. Viherkatun viiväytilyävyyden on 20 vettä läpäisemättömän pinnan viiväytilyävyyden.

YHTEISJÄRJESTELY

Tonttien asumista palvelevat yhteis- ja apu- tilat, palvelualueet, väestösuojat, autoparkot, ajoneu- dyt, pelastustilat, hulevesijärjestelmät sekä huoltoyhteydet saa kiinteistöjen välisen sopimuksin sijoittaa myös toisen kiinteistön alueelle.

Tonttien yhteis- ja apu-tilat saa toteuttaa koko korttelin palvelualueet keskeisillä. Korttelin 26213 tulee toteuttaa vähintään kaksi palvelu- aluetta.

YHTEISKÄYTTÖAUTOPLOTTI

Yhteis- ja apu-tilat saa toteuttaa koko korttelin palvelualueet keskeisillä. Korttelin 26213 tulee toteuttaa vähintään kaksi palvelu- aluetta.

YHTEISKÄYTTÖAUTOPLOTTI

Yhteis- ja apu-tilat saa toteuttaa koko korttelin palvelualueet keskeisillä. Korttelin 26213 tulee toteuttaa vähintään kaksi palvelu- aluetta.

YHTEISKÄYTTÖAUTOPLOTTI

Yhteis- ja apu-tilat saa toteuttaa koko korttelin palvelualueet keskeisillä. Korttelin 26213 tulee toteuttaa vähintään kaksi palvelu- aluetta.

YHTEISKÄYTTÖAUTOPLOTTI

Yhteis- ja apu-tilat saa toteuttaa koko korttelin palvelualueet keskeisillä. Korttelin 26213 tulee toteuttaa vähintään kaksi palvelu- aluetta.

YHTEISKÄYTTÖAUTOPLOTTI

Yhteis- ja apu-tilat saa toteuttaa koko korttelin palvelualueet keskeisillä. Korttelin 26213 tulee toteuttaa vähintään kaksi palvelu- aluetta.

5 §

Korttelin rakennusten tulee muodostaa arkkiteh- tuurillaan ja pihaluettuillaan yhtenäinen kokonai- suus. Asuinrakennuksen runkosivyyks sa olla korkeintaan 5 m mittä. Runkosivyyden lisäksi saa rakentaa rakennuksen päämassasta erot- tuvat, ilmeidään kevyet parvekkeet.

Asuinhuoneen lattiatasoa tulee olla vähintään 0,6 metriä korkein kadun tai pysäköintialueen korkeusaman yläpuolella. Asuinrakennuksesta tulee olla esteetön kulku sekä pihalle että kadulle. Ensimmäisen kerroksen asuinoton yhteyteen tu- lee rakentaa maastokaita tai -karsaa ja ylem- pten kerrosten asuinnoissa tulee olla deskelu- parveke. Parvekkeiden tulee olla ripustettuja, sisäilmeidettyjä tai j-paralleilla tuettuja.

Asuinrakennusten kattokalvauksien tulee olla esteetön ja päästää luonnonvalon jyrkkiä harjakatto. Kerroksuvun esteidäntä saa ulkon tasolle sijoittaa asuin-, yhteis- ja varastotiloja sekä teknisiä tiloja. Kulkotien yhteydessä enintään 10 rakennuksen suurimman kerroksen pih- alaista. Nämä tilat mukaan lukien konehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa vironon katto- muotoon. Jukis- ja kattoa saa hyödyntää energiantuotantoon rakennuksen yhteydessä Integroituina.

Käytötilien materiaalien tulee olla kestäviä ja yksityiskohdilla viihtelisiä. Asuinrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tiiliä tai tilien päälle tehdyä rappausia ja kaite- malariallisia korussuunnitelmia. Julkisivussa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja. Maantaso- kerroksen julkisivussa ei saa olla pihalle ikkun- tontia jättilä. Sisätilojen ja kattoa saa hyödyntää ilio- talle korostaa. Talousrakennusten julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta tai tiiliä. Talousrakennuksen ja erillisen pihakotok- sin tulee kattokalvauksen sen mahdollisessa toteuttaa viherkatolla.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.

Asuinrakennusten julkisivussa tulee käyttää vähintään paikallisen luonnonvalon säilyttävää lämpimää murettuja maastoväriä siten, että kort- telin värimalina muodostaa yhtenäisen kokonai- suuden. Kadun välin tulee olla lumma tai harsaa. Talousrakennusten, piharakennelmien ja tulkimurun matalalla ja viriti tulee sovitaa asuinrakennusten vastaväin.