

Valtuusto 29.01.2024 § 5

§ 5

Länsi-Espoon lukion hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Martinsen Kimmo
Sjövall Kaisa
Laurila Mauri
Manner Amanda
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 6.11.2023 päivätyn Länsi-Espoon lukion hankesuunnitelman.

Käsittely

Kauste Räfin ym. kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Mikäli suunnittelun aikana tilaohjelman mukaisia liikuntatiloja, lukion tarvitsemia juhlatiloja tai ylioppilaskirjoitusten vaatimia tiloja ei pystytä varmistamaan hankkeen osana tai ulkoisina vuokrasopimuksina, tuodaan hankesuunnitelma uudestaan päätettäväksi, jotta puuttuvat tilat voidaan lisätä kokonaisuuteen.

Räf Markkulan kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että Länsi-Espoon lukion nimeksi otetaan käyttöön Itämeri-lukio.

Markkula Järvenpään ym. kannattamana teki seuraava toivomuksen:

Valtuusto toivoo Espoo-tarinassa määritellyn mukaisesti Kivenlahden kampuskeskuksen kehittämistä vahvaksi innovaatio- ja osaamiskeskukseksi. Tämän realisoimiseksi valtuusto kiirehtii Länsi-Espoon lukion suunnittelua ja rakentamista olennaiseksi osaksi Kivenlahden ns. Cleantech Garden kokonaisuutta, jonka olennaisten osien etenkin VTT:n, Omnian ja Laurean sijoittumis- ja rakennuspäätöksiä Espoo aktiivisesti edistää. Lähialueen kehittämisessä valtuusto toivoo painotettavan lukioon ja muihin Cleantech Garden -toimintoihin kytkeytyvää synergiaa.

Keronen teki seuraavaan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että lukioiden ja muiden koulujen nimet mietitään vastaisuudessa jossain muussa instanssissa.

Puheenjohtaja ilmoitti, että ei ota käsiteltäväksi Kerosen ehdotusta Hallintosäännön I osan valtuustoa koskevan luvun 28 §:n vastaisena.

Sammallahti Lahtisen kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että koulun nimeksi muutetaan Kivenlahden lukio.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja esitti yhteenvedon keskustelun kuluessa tehdyistä ehdotuksista ja totesi, että ensin käsitellään lisäys ja sitten toivomukset.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kausteen ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Sitten otettiin käsiteltäväksi toivomukset.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Räfin toivomusehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta vastustettiin, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat Räfin ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat sitä, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 26 äänellä 35 ääntä vastaan ja 14 äänestäessä tyhjää hylkäsi Räfin ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Markkulan toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Sammallahden toivomusehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta vastustettiin, puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat Sammallahden ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat sitä, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 10 äänellä 38 ääntä vastaan ja 27 äänestäessä tyhjää hylkäsi Sammallahden ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä:

Mikäli suunnittelun aikana tilaohjelman mukaisia liikuntatiloja, lukion tarvitsemia juhlatiloja tai ylioppilaskirjoitusten vaatimia tiloja ei pystytä varmistamaan hankkeen osana tai ulkoisina vuokrasopimuksina, tuodaan hankesuunnitelma uudestaan päätettäväksi, jotta puuttuvat tilat voidaan lisätä kokonaisuuteen.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Valtuusto toivoo Espoo-tarinassa määritellyn mukaisesti Kivenlahden kampuskeskuksen kehittämistä vahvaksi innovaatio- ja osaamiskeskukseksi. Tämän realisoimiseksi valtuusto kiirehtii Länsi-Espoon lukion suunnittelua ja rakentamista olennaiseksi osaksi Kivenlahden ns. Cleantech Garden kokonaisuutta, jonka olennaisten osien etenkin VTT:n, Omnian ja Laurean sijoittumis- ja rakennuspäätöksiä Espoo

aktiivisesti edistää. Lähialueen kehittämisessä valtuusto toivoo painotettavan lukioon ja muihin Cleantech Garden -toimintoihin kytkeytyvää synergiaa.

Selostus

Hankkeen nimi on Länsi-Espoon lukio, projektinumero PRH10005. Tarveselvitys on hyväksytty kasvun- ja oppimisen lautakunnassa 27.9.2023 ja hankesuunnitelman lausunto 22.11.2023.

Hankkeen suunnittelulle on varattu 200 000 euron määräraha vuoden 2023-2031 investointiohjelmassa, jota ei kuitenkaan ole ollut tarvetta käyttää tässä valmistelutyössä. Hankkeen toteuttamiselle ei ole varattu määrärahaa investointiohjelmassa. Valtuusto päättää hankkeen toteuttamisen tarvitsemasta investointimäärärahasta erikseen.

Tilapalvelut liikelaitos on yhteistyössä kasvun- ja oppimisen toimialan kanssa selvittänyt Länsi-Espoon lukion toteuttamisen edellytyksiä osana Espoonlahden alueen kouluselvitystä sekä lukioverkko selvitystä vuosien 2022 ja 2023 aikana. Lukion osalta on tarkasteltu Kiviruukin, Kivenlahden ja Espoonlahden alueiden tonttivarantoja sekä mahdollisuuksia ja lopputuloksena päädytty siihen, että ainoa varteenotettava ratkaisu kyseisellä tarkastelualueella on lukion tilojen sijoittuminen Saunalahti/Kiviruukki alueelle kortteliin 42004, jossa on kaavamerkintänä KTY-1. Korttelialueeseen on myönnetty suunnitteluvaraus NCC-Property Development Oy:lle (jäljempänä NCC) ja Omnialle alueen kehittämistä varten Clean Tech Garden (CTG) puhtaan teknologian osaamiskeskittymä konseptin alla.

Keväällä 2022 käytiin Omnian kanssa keskusteluja mahdollisesta yhteishankkeesta ja siinä saavutettavista synergiahyödyistä. Selvitysten aikana osoittautui, että aikataulu ym. syiden takia, olisi selkeinä kuitenkin edistää hankkeita toisistaan riippumattomina, mutta tunnistettujen potentiaalisten synergiahyötyjen hyödyntäminen mielessä pitäen. Hankkeiden jatkokehittämisen aikana näitä on mahdollista vielä tarkentaa ja sopia.

Keväällä 2023 kontaktoitiin toisen suunnitteluvarauksen haltijaa lukion mahdollisesta sijoittumisesta suunnitteluvarausalueelle Omniasta riippumattomasti, mutta kuitenkin siten, että tilojen yhteiskäytölle luotaisiin edellytykset. NCC esitti, että lukio voisi sijoittua suunnitteluvarausalueen koillispäässä olevaan aloituskortteliin, johon VTT:lle oltiin toteuttamassa tiloja kohteen ensimmäiseen vaiheeseen. NCC laaditti tältä alustavan tilaohjelman perusteella tilasijoitustarkastelun loppukeväästä 2023, jonka pohjalta voitiin todeta yhdessä Kasvun ja oppimisen toimialan edustajien kanssa lukion sijoittumisen onnistuvan varsin hyvin esitettyyn rakennuskokonaisuuteen. Päivitetyt tilaohjelman pohjalta tehty alustava tilatarkastelu rakennukseen on oheismateriaalina. CTG konsepti luo kokonaisuutena kiinnostavan tulevaisuuden puhtaan teknologian ympäristön, mistä voi olla merkittävää etua myös lukion oppimisympäristöä ajatellen. Yhteistyö- sekä synergiamahdollisuuksia ja CTG konseptia on kuvattu tarkemmin hankesuunnitelmassa ja oheismateriaalissa.

Lukioverkko selvityksen mukaan vuonna 2023 Espoossa noin 70 % perusopetuksen päättävästä ikäluokasta hakeutui ensisijaisesti lukioon, ja lukiokoulutuksen opiskelijamäärä kasvaa tulevina vuosina voimakkaasti. Uudisrakennuksesta vuokrattavilla tiloilla pyritään vastaamaan tähän tarpeeseen. Lukioverkko palvelee koko kaupunkia, ja Länsi-Espoon lukion

erinomainen sijainti hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella mahdollistaa opiskelijoiden saapumisen eri puolelta kaupunkia.

Ennustetut aloituspaikkamäärät 2020-luvulle ovat seuraavat:
2024: 2115, 2025: 2175, 2026: 2347, 2027: 2311, 2028: 2260
2029: 2293

Espoon suomenkielisten lukioiden nykyisiin kiinteistöihin tai vuokrattaviin lisätiloihin ei ole mahdollista sijoittaa kaikkia edellä mainittuja aloituspaikkoja.

Länsi-Espoon lukion suunnittelussa mitoittava oppilasmäärä on 1 200 opiskelijaa, mikä parantaa lukiokoulutuksen saatavuutta Espoossa. Lisäksi on arvioitu lukiossa opiskelevia hitaammin eteneviä olevan n. 100 opiskelijaa, jotka osin lisäävät tiloissa opiskelevien määrää.

Tilasuunnittelun yhtenä oleellisena lähtökohtana on asetettujen tilatehokkuustavoitteiden saavuttaminen huomioiden samalla toiminnan tiloille asettamat toiminnalliset vaatimukset ja tilojen toimivuus ja viihtyisyys oppimis- ja työympäristönä. Hankkeen tilaohjelma ja arvioidut hyötyneliömäärät ovat alustavat ja täsmentyvät suunnittelun aikana huomioiden asetetut tavoitteet.

Tilat mahdollistavat monipuolisten opetus-, ohjaus- ja opiskelumenetelmien käytön, joilla on yhteys oppiaineissa edellytettyyn tiedonalan käsitteelliseen ja menetelmälliseen osaamiseen. Hyvä opiskeluympäristö tukee sekä vuorovaikutusta ja yhdessä työskentelyä, että itsenäistä opiskelua. Opiskeluympäristöjen suunnittelussa kiinnitetään huomiota saavutettavuuteen ja esteettömyyteen.

Rakennuksen tilat toteutetaan niin, että tilat ovat käyttötarkoitus huomioiden muuntojoustavat mahdollistaen myös tilojen yhdistämisen suurten opiskelijamäärän kursseja silmällä pitäen. Yleisopetustilojen yhdisteltävyys suuremmaksi kokonaisuudeksi palvelee myös ylioppilaskirjoitusten järjestämistä. Suurempaa tilaa voidaan hyödyntää toiminnallisessa opetuksessa. Suunnittelussa huomioidaan riittävät tekniset ratkaisut sekä opetusta, että ylioppilaskirjoitusten järjestämistä varten. Koko rakennukseen tulee sekä kiinteä että langaton verkko, mikä tuo uusia mahdollisuuksia tilojen joustavaan käyttöön. Kaikki tilat ovat langattoman verkon piirissä. Avautuvien oppimisympäristön akustiikkasuunnittelussa otetaan huomioon erityyppiset opetustilanteet.

Länsi-Espoon lukion Kiviruukissa sijaitsevaan rakennukseen ei ole suunnitteilla liikuntatiloja. Liikuntatuntien sekä isompien juhlatilaisuuksien (lakkiaiset ja vanhojen tanssit) pitämisen järjestämismahdollisuudet selvitetään lähialueella sijaitsevista muista kiinteistöistä käyttöaikojen varausperiaatteella – esimerkiksi läheisestä liikuntakeskuksesta. Ruokalatila toimii tavanomaisempien tilaisuuksien pitopaikkana ja sen yhteyteen pyritään toteuttamaan näyttämöratkaisu. Espoonlahden liikuntapuistoon ja sen tarjoamiin ulkoliikunta-alueisiin on varsin lyhyt metromatka. Pääosa lukion tarvitsemista väestönsuojapaikoista toteutetaan Kivenlahden metroaseman huoltotunneliin sijoittuvaan yhteisväestönsuojaan kuten Matinkylässä.

Toimistotalokokonaisuus, johon lukion tilat sijoittuisivat, on teknisiltä- ja ympäristötehokkuustavoitteiltaan kaupungin omia hankkeita vastaava, joiltakin osin nämä jopa ylittävä, mikä tukee hyvin Espoon hiilineutraalisuustavoitteiden saavuttamista ja CTG:n kokonaiskonseptin tavoitteita.

Länsi-Espoon lukion alustavaa tilaohjelmaa on tarkennettu hankesuunnittelun yhteydessä ja sen pohjalta arvioiduksi laajuudeksi muodostuisi n. 6 800–7 500 hyötyneliötä (hym²). Tilapalvelut-liikelaitoksen arvio kokonaislaajuudesta on n. 9 860–11 200 bruttoneliötä (brm²), kun tehokkuutena (brm²/hym²) käytetään tavoiteltavaa 1,45 tunnuslukua. NCC:n arvio kokonaislaajuudesta on alustavasti jonkin verran suurempi. Tilapalveluiden arvio vastaavan oman hankkeen kustannuksista on n. 36–41 milj. euroa em. laajuuksiin ja tavoitteen mukaisiin tunnuslukuihin perustuen. Sisäisen vuokran suuruus, perustuen NCC:n alustavaan vuokra-arvioon, on noin 3–3,6 milj. euroa sisältäen ylläpidon ja metrotunneliin sijoittuvien väestönsuojapaikkojen vuokratilakustannuksen. Lisäksi tulee käyttöaikakorvaukset liikuntatiloista, joiden suuruuden on arvioitu olevan yhteensä n. 100–140 000 euroa vuodessa. Ensikertaisen kalustamisen kustannuksiksi on arvioitu 1,2–1,5 milj. euroa ja siivouskustannuksiksi 0,25 milj. euroa vuodessa. Tarvittavat pysäköintipaikat ovat vuokrattavissa erikseen aluksi maantasopysäköintinä ja myöhemmin viereiseen kortteliin rakentuvasta pysäköintilaitoksesta Matinkylää vastaavalla periaatteella.

Luonteva aikataulu sekä CTG:n toteuttamisen, että lukioverkoston näkökulmasta olisi suunnittelu ja valmistelu Q1/2024-Q1/2025 ja rakentaminen Q3/2025-5/2027, jolloin lukion toiminta voisi alkaa elokuussa 2027.

Hankkeen vuokrasopimus tuodaan erikseen päätettäväksi myöhemmin, kun lopullinen sisältö, laajuus ja suunnittelu ovat edenneet riittävän pitkälle ja vuokrahinta on saatu em. pohjalta täsmennettyä.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 349

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 6.11.2023 päivätyn Länsi-Espoon lukion hankesuunnitelman.

Käsittely

Tiina Elo Partasen ym. kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Kaupunginhallitus edellyttää, että tilasuunnittelua ohjataan tilojen toimivuuden ja toiminnallisten vaatimusten ehdoilla hankesuunnitelman tilaohjelman mukaisesti. Mikäli tästä jouduttaisiin poikkeamaan, on hankesuunnitelma tuotava uudelleen kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston käsiteltäväksi

Partanen Kauman ym. kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Kaupunginhallitus edellyttää, että mikäli suunnittelun aikana tilaohjelman mukaisia liikuntatiloja, lukion tarvitsemia juhlatiloja tai ylioppilaskirjoitusten vaatimia tiloja ei pystytä varmistamaan hankkeen osana tai ulkoisina vuokrasopimuksina, tuodaan hankesuunnitelma uudestaan päätettäväksi, jotta puuttuvat tilat voidaan lisätä kokonaisuuteen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava Tiina Elon kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 8 äänellä 6 ääntä vastaan 1 ollessa poissa hyväksyneen Tiina Elon ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 6.11.2023 päivätyn Länsi-Espoon lukion hankesuunnitelman.

Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää

1

että tilasuunnittelua ohjataan tilojen toimivuuden ja toiminnallisten vaatimusten ehdoilla hankesuunnitelman tilaohjelman mukaisesti. Mikäli tästä jouduttaisiin poikkeamaan, on hankesuunnitelma tuotava uudelleen kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston käsiteltäväksi.

2

että mikäli suunnittelun aikana tilaohjelman mukaisia liikuntatiloja, lukion tarvitsemia juhlatiloja tai ylioppilaskirjoitusten vaatimia tiloja ei pystytä varmistamaan hankkeen osana tai ulkoisina vuokrasopimuksina, tuodaan hankesuunnitelma uudestaan päätettäväksi, jotta puuttuvat tilat voidaan lisätä kokonaisuuteen.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 27.11.2023 § 75

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 6.11.2023 päivätyn Länsi-Espoon lukion hankesuunnitelman.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa. Puheenjohtaja Partanen Kajavan kannattamana teki seuraavan lisäesityksen:

” Mikäli suunnittelun aikana tilaohjelman mukaisia liikuntatiloja, lukion tarvitsemia juhlatiloja tai ylioppilaskirjoitusten vaatimia tiloja ei pystytä varmistamaan hankkeen osana tai ulkoisina vuokrasopimuksina, tuodaan hankesuunnitelma uudestaan jaoston päätettäväksi, jotta puuttuvat tilat voidaan lisätä kokonaisuuteen.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kaupunginhallituksen tila ja asuntojaosto päätti:

” Mikäli suunnittelun aikana tilaohjelman mukaisia liikuntatiloja, lukion tarvitsemia juhlatiloja tai ylioppilaskirjoitusten vaatimia tiloja ei pystytä varmistamaan hankkeen osana tai ulkoisina vuokrasopimuksina, tuodaan hankesuunnitelma uudestaan jaoston päätettäväksi, jotta puuttuvat tilat voidaan lisätä kokonaisuuteen.”

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Länsi-Espoon lukio 20231106
- 2 Äänestyslistat § 5

Oheismateriaali

- Kasvun ja oppimisen lautakunnan päätös 27.09.2023 Länsi-Espoon lukion tarveselvityksestä
- Tarveselvitys 27.9.2023
- Clean Tech Garden (CTG) konseptiesite
- Alustava tarkastelu lukion tilojen sijoittumisesta rakennukseen, pohjapiirustukset
- Kasvun ja oppimisen lautakunnan lausunto Länsi-Espoon lukion hankesuunnitelmasta

Tiedoksi